

<https://zemaitijosverslocentras.lt/>

VšĮ Žemaitijos verslo centro 2022 m. veiklos ataskaita

180713269



2023



Informacija apie VšĮ
Žemaitijos verslo
centrą



SEDOS G. 34A, TELŠIAI

TURINYS

Vadovo žodis	3
I. Bendra informacija apie VšĮ „Žemaitijos verslo centrą“	5
II. Įstaigos pagrindiniai veiklos tikslai	5
III. Įstaigos organai	6
IV. Įstaigos dalininkai	6
V. Įstaigos pagrindiniai finansiniai rodikliai	6
VI. Įstaigos darbuotojų skaičius	8
VII. Informacija apie įstaigos vadovą. Įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos vadovo išlaidoms	9
IIIX. Įstaigos veikla 2022 m.	9
IX. Projektinė veikla	14
X. Bendradarbiavimas ir Įstaigos viešinimas	14
XI. Įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų išmokoms	14
XII. Įstaigos išlaidos išmokamos su viešosios įstaigos dalininkais susijusiems asmenims	14

VADOVO ŽODIS

VšĮ Žemaitijos verslo centras 2022 m. išgyveno pokyčių laikotarpį. Tarptautinės politikos veiksniai, susieti su įvykiais Ukrainoje, įtakojo ne tik kainų šuolį, bet ir esminių pokyčių poreikį vykdomoje veikloje. Šildymo kaštų sumažinimo problema išlieka iki šiol. Ieškoma racionaliausių ir ekonomiškai efektyviausių sprendimų, kurie galėtų sumažinti objekto šildymo išlaidas. Ties šiuo klausimu dirbama intensyviai: reguliariai ir pagal poreikį peržiūrimos sutartys su tiekėjais, ieškoma alternatyvaus šilumos tiekėjo arba kitų sprendimų, leidžiančių turėti nepriklausomą ir autonomišką šildymo sistemą.

VšĮ Žemaitijos verslo centro aplinka buvo gerinama nepriklausomai nuo išorės įvykių. Vienas svarbiausių pasiekimų – pavadinimo pakeitimas, kurio procesas buvo pasitiktas iškilmingai praėjusių metų kovo 1 d. „VšĮ Telšių apskrities verslo inkubatorius išaugo ir tampa VšĮ Žemaitijos verslo centru“ – tokiais žodžiais buvo pradėtas atvirų durų renginys, sutelkęs būrį verslo atstovų, moksleivių bei lankytojų iš mūsų bei kitų rajonų.

Palankių verslui sąlygų Žemaitijos verslo centre kūrimas buvo vykdomas visą ataskaitinį laikotarpį. Čia turima minty uždaros automobilio aikštelės atnaujinimo darbus, nemokamą vietinės spaudos leidinių prieigą, poilsio zonos sukūrimą įstaigoje, kontrolinių apskaitos įrenginių užtikrinimą kiekvienai nuomojamai patalpai, kosmetinio ir einamojo remonto darbų atlikimą, šildymo sistemos įrenginių keitimą ir kt.

Siekiant didinti nuomojamų biuro patalpų užimtumą, buvo sudarytos sąlygos patalpas nuomotis ir verslui, kuris vykdo veiklą daugiau kaip 3 metus. Metų pradžioje apsibrėžtas nuomojamų biuro patalpų užimtumas procentais pasiektas nors pastarasis laikotarpis tapo ir iššūkiu dėl ženkliai išaugusių išlaidų komunaliniams patarnavimams. Vis tik smulkiam ir labai smulkiam verslui, atsisakančiam fizinės patalpų nuomos, galėjome pasiūlyti alternatyvą – virtualaus biuro paslaugą, kuria per 2022 m. pasinaudojo net 31 įmonė.

Verslo atstovai buvo kviečiami aktyviau dalyvauti Žemaitijos verslo centro veikloje dėl organizuojamų mokymų, seminarų, susitikimo su bendruomene renginių bei dėl asocijuotų narių telkimo. Teikiamų paslaugų paketai patobulinti, pridedant kitų aktualių paslaugų. Iš esmės koreguota virtualaus biuro paslauga, atsirado trumpalaikė nuoma, automobilio nuomos paslauga ir kitos veiklos. Konferencijos salės bei pasitarimų kambario nuomos suteikimas lengvatinėmis sąlygomis asociacijoms, NVO organizacijoms iš esmės pasiteisino, tačiau itin didelio srauto nesulaukė dėl pakankamai nepatogios Žemaitijos verslo centro vietos lokalizacijos (atokiau nuo miesto centro).

Itin sėkmingai vertinamas Verslaus jaunimo klubo įsteigimo projektas. Sutelktas 10 jaunuolių branduolys, kuris aktyviai generuoja idėjas dėl pokyčių rajone, verslo plėtojimo galimybių, aktyvaus jaunuolių užimtumo, įsitraukimą į verslą bei kitų veiklų įgyvendinimą.

VšĮ Žemaitijos verslo centro konsultacijų įvairovė išplėtota pasitelkus dar vieną profesionalą – sąmatininką / statybinių projektų vadovą. Vis tik, praktika atskleidė šios paslaugos gavėjų siaurą ratą, todėl nutarta ateityje toliau telktis tik labiausiai norimus konsultantus finansiniais bei teisiniais klausimais.

Viešosios įstaigos viešinimo klausimas tapo dar vienu iššūkiu ataskaitiniu laikotarpiu. Sukurtas visiškai naujas tinklalapis, išpirktas naujas domenas. Informacija apie veiklos viešinimą buvo publikuojama vietinėje spaudoje, socialiniuose tinkluose. Itin didelės sąnaudos patirtos dėl pakeisto įmonės pavadinimo.

Įvykių Ukrainoje pasekoje VšĮ Žemaitijos verslo centras tapo vienu iš Labdaros ir paramos fondo „Telšiai su Ukraina“ (toliau – fondas) steigėju. Fondas su savo veikla sugeneravo didesnę kaip 20 tūkst. Eur paramą, sutelkė atvykėlius iš Ukrainos ir padėjo ne tik finansine, bet ir veiklos išraiška, palaikymu.

I. BENDRA INFORMACIJA

APIE VŠĮ ŽEMAITIJOS VERSLO CENTRĄ

Viešoji įstaiga Žemaitijos verslo centras (toliau – Įstaiga) yra pelno nesiekiantis ribotos civilės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios tikslas – tenkinti viešuosius interesus, vykdant visuomenei naudingą veiklą.

VšĮ „Telšių apskrities verslo inkubatorius“ įregistruotas 1998 m. lapkričio 9 dieną. Įmonės pavadinimas pakeistas į VšĮ „Žemaitijos verslo centras“ 2022 m. kovo 8 d. Įmonės kodas 180713269, registracijos ir buveinės adresas – Sedos g.34A, Telšiai. Įstaiga įsteigta neribotam laikui, turi finansinį, organizacinį bei teisinį savarankiškumą. Savo veikloje Įstaiga vadovaujasi Lietuvos Respublikos konstitucija, Civiliniu kodeksu, Viešųjų įstaigų įstatymu, Įstaigos įstatais, bei kitais teisės aktais. Įstaigos pagrindinė veiklos sritis – teikti informacijos, konsultacijų, mokymų ir nuomos paslaugas bei praktinę pagalbą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams.

II. ĮSTAIGOS PAGRINDINIAI VEIKLOS TIKSLAI

PADĖTI naujai besikuriančioms miesto ir regiono smulkaus ir vidutinio verslo įmonėms.

UGDYTI jų sugebėjimus prisitaikyti ir nepriklausomai veikti rinkoje.

FORMUOTI verslo bendradarbiavimo tinklą mieste ir regione.

VIENYTI pastangas pritraukiant Lietuvos ir tarptautines finansavimo programas.

Sekdama šio tikslo Įstaiga vykdo šias veiklos rūšis:

1. Verslo informacijos, konsultacijų, mokymų paslaugų verslo pradžios, organizavimo smulkaus ir vidutinio verslo subjektams ir (arba) fiziniams asmenims, ketinantiems pradėti savo verslą.
2. Patalpų, adreso, besisteigiančioms įmonėms, techninės ir biuro įrangos nuomos paslaugos.
3. Informacijos apie verslo sąlygas Lietuvoje ir Europos Sąjungoje kaupimas ir skleidimas, pažangių ekonomikos idėjų visuomenėje propagavimas.
4. Verslininkų kvalifikacijos kėlimo kursų ir seminarų organizavimas.
5. Tarpininkavimas užmezgant kontaktus tarp potencialių verslo partnerių.
6. Kitų verslumą ir verslo plėtrą skatinančių priemonių rengimas.

VšĮ „Žemaitijos verslo centras“ pagrindinė veikla pagal ERVK kodą – 6820000- nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

III. ĮSTAIGOS ORGANAI

VšĮ „Žemaitijos verslo centras“ įstaigos organai – visuotinis dalininkų susirinkimas ir vienasmenis organas – Įstaigos direktorius. Veiklos tikslą apibrėžia įstaigos įstatai.

IV. ĮSTAIGOS DALININKAI. DALININKŲ KAPITALO DYDIS

VšĮ Žemaitijos verslo centro dalininkai ir jų įnašų vertė per ataskaitinį laikotarpį nesikeitė:

Eil. Nr.	Dalininkas	Dalininkų kapitalas 2022 m. sausio 1 d.	Dalininkų kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d.
1.	Telšių rajono savivaldybė	625 101,37 Eur.	625 101,37 Eur.
2.	Lietuvos darbdavių konfederacija	0,29 Eur.	0,29 Eur.

V. ĮSTAIGOS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

VšĮ „Žemaitijos verslo centras“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Jie prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Įstaigos pajamos ir finansavimo šaltiniai:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltiniai	2021 m./ Eur	2022 m./Eur	Pokytis 2020/2021 m. Eur
1.	Įstaigos uždirbtos lėšos, iš jų:	38645,58	48564,61	+9919,03
1.1.	Pagrindinės pajamos	5623,59	14139,14	+8515,55
2.	Telšių raj. Savivaldybės biudžeto lėšos	35643,43	47900,00	+12256,57
3.	Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšos	24907,25	22293,13	-2614,12
4.	Iš kitų finansavimo šaltinių	0,00	2491,48	+2491,48
	Iš viso:	99196,26	121249,22	+22052,96

2022 metais įstaigos pajamas sudarė 3 pajamų šaltiniai: įstaigos uždirbtos lėšos – 48564,61 Eur. (patalpų, baldų, virtualaus biuro nuomos paslaugos, reklamos paslaugos, automobilio nuoma ir kt.), 47571,26 Eur. – Telšių rajono savivaldybės biudžeto lėšos, 22293,13 Eur. - Europos struktūrinių fondų lėšos (vykdomam projektui „Socialinio verslo kūrimo ir plėtros skatinimas Telšių regione“ darbo užmokesčiui kompensuoti ir įrangai nupirkti).

Savivaldybės biudžeto gautos lėšos ir jų panaudojimas:

Įstaigos dalininkas Telšių rajono savivaldybės administracija pagal 2022 m. kovo mėn. 30 d. biudžeto lėšų naudojimo sutartį Nr. S-19734 įstaigos veiklai finansuoti skyrė 47900,00 Eur, panaudotos visos lėšos.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	2022 m. skirta suma Eur	2022 m. panaudota suma Eur
1.	Darbo užmokestis	37300,00	37300,00
2.	Socialinis draudimas	700,00	700,00
3.	Kitų prekių ir išlaidų įsigijimo sąnaudos	9900,00	9900,00
	<i>Iš viso:</i>	<i>47900,00</i>	<i>47900,00</i>

Įstaigos veiklos sąnaudos per finansinius metus (įmonės uždirbtos ir savivaldybės biudžeto lėšos):

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	2021 m./ Eur	2022 m./Eur
1.	Darbo užmokesčio sąnaudos	28058,83	50605,07
2.	Nusidėvėjimo sąnaudos	32004,45	31791,04
3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos	14842,46	34754,51
4.	Transporto išlaikymo sąnaudos	309,59	469,63
5.	Kitos veiklos sąnaudos (kvalifikacijos kėlimas, patalpų išlaikymo sąnaudos, seminarų/ mokymų organizavimas ir kt.)	18267,14	49315,59
6.	Komandiruočių	0,00	534,30
7.	Kvalifikacijos kėlimo	0,00	80,00
8.	Paprastojo remonto ir eksploataavimo darbai	-	3260,43
9.	Kitos paslaugos	14138,07	39143,38
	<i>Iš viso:</i>	<i>107620,5</i>	<i>209954</i>

Įstaigos pajamos ir išlaidų balansas per finansinius metus:

2022 m. įstaiga patyrė nuostolį – 53141,69 Eur. Tai lėmė padidėję atlyginimai beveik dvigubai: 2021 m. sudarė 28058,83 Eur. o 2022 m. – 50605,07 Eur. Komunalinės sąnaudos: 2021 m. buvo 14842,46 Eur, o 2022 m. – 34754,51 Eur, skirtumas net – 19912,05 Eur. Taip pat prisideda paprastojo remonto išlaidos – 3260,43 Eur, komandiruočių sąnaudos – 534,30 Eur, atsargų sąnaudos – 13317,94 Eur didesnės nei pernai 9412,99 Eur. Kitų paslaugų (pagrindinės išlaidos iškabų gamybai, uždarnos auto aikštelės įrengimo darbai) sąnaudos – 39143,38 Eur, taip pat didesnės nei pernai 25005,31 Eur.

Įstaiga per 2022 m. uždirbo 14139,14 Eur net 8515,55 Eur daugiau nei pernai. Kitos veiklos pajamos – 34425,47 eurų – 34425,47 Eur, už komunalinius patarnavimus išrašytos sąskaitos, kurios tik dengia komunalinių paslaugų sąnaudas.

Informacija apie įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus.

2022- metais įsigyto arba perleisto ilgalaikio turto nebuvo. 2022 m. gruodžio 31 d. visiškai nudėvėto, tačiau vis dar naudojamo Įstaigos veikloje materialaus ilgalaikio turto įsigijimo ar pasigaminimo savikaina sudaro 13317,94 Eur.

VI. ĮSTAIGOS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS

Įstaigos darbuotojų skaičius 2022 m. sausio 1 d.		Įstaigos darbuotojų skaičius 2022 m. gruodžio 31d.	
Direktorius	1 etatas	Direktorius	1 etatas
Administratorius	1 etatas	Administratorius	1 etatas
Valytoja	1 etatas	Valytoja	1 etatas
Darbininkas	0,25 etato	Darbininkas	0,25 etato
Viso:	3,25 etato (4 darbuotojai)	Viso:	3,25 etato (4 darbuotojai)

Žemaitijos verslo centro personalą ataskaitinio laikotarpio pradžioje sudarė keturi darbuotojai kaip ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje. Visi darbuotojai dirba pagal neterminuotas darbo sutartis.

VII. INFORMACIJA APIE ĮSTAIGOS VADOVĄ. ĮSTAIGOS IŠLAIDOS VADOVO DARBO UŽMOKSČIUI IR KITOMS ĮSTAIGOS VADOVO IŠLAIDOMS

Iki 2022 m. įstaigai vadovavo direktorė Reda Raginskienė. Jai priskaitytas 14868,48 Eur. darbo užmokestis. Priedai ar priemokos 2022 m. nebuvo mokami.

IIX. ĮSTAIGOS VEIKLA 2022 M.

Vadovaujantis Visuotinio dalininkų susirinkimo 2022 m. sausio 18 d. protokolu Nr. DP-1 patvirtintas Veiklos planas 2022 m. Žemiau lentelėje teikiami Veiklos plano įgyvendinimo rodikliai.

Eil. Nr.	Priemonė (priemonės finansavimo šaltiniai)	Rezultatų vertinimo kriterijus	Rezultatas	Įvykdymo terminas 2022 m.	Finansavimo šaltinis ir numatoma suma Eur	Atsakingas vykdytojas
1. TIKSLAS – PAGALBA TVARAUS IR SOCIALIAI ATSAKINGO VERSLO KŪRIMUI						
1.1. uždavinys – palankių verslui sąlygų kūrimas Žemaitijos verslo centre (toliau – TAVI)						
1.1.1.	TAVI infrastruktūros tobulinimas sukuriant poilsio zonas, parduotuvių tinklą, erdves parodoms	Įgyvendintų TAVI infrastruktūros tobulinimo priemonių skaičius	2	I-IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		3	- Įmonių patogumui įrengta papildoma apsaugos vartais aptverta aikštelė; - Sukurta poilsio zona su naujausiais vietinės spaudos leidiniais; - Pastatytas automatinis kavos gėrimų automatas.		
1.1.2.	TAVI atsinaujinančių energijos šaltinių (biokuro, geoterminės energijos, saulės) diegimo galimybių įvertinimas ir priemonės įgyvendinimas	TAVI atsinaujinančių energijos šaltinių diegimo galimybių įvertinimas	x	I-II ketv.	IP iki 500	Reda Raginskienė
	Igyvendinimo rodiklis:		x	Su 2 atskirais konsultantais derintas klausimas dėl atsinaujinančių energijos šaltinių (biokuro, geoterminės energijos, saulės) diegimo galimybių įvertinimas ir priemonės įgyvendinimas.		
1.1.3.	TAVI pastato energetinio naudingumo didinimas	Pastato energetinio naudingumo įvertinimas ir parengta audito ataskaita	x	I-II ketv.	SB, IP iki 5000	Reda Raginskienė
	Igyvendinimo rodiklis:		x	Pastato energetinio naudingumo įvertinimo ir audito ataskaitos parengimo paslauga nupirktą. Parengtas baigtinis dokumentas.		
1.1.4.	Skaidrus elektros sąnaudų paskirstymas TAVI patalpas nuomojančioms įmonėms	Kontrolinių elektros skaitiklių įrengimas šalia kiekvienos nuomojamos patalpos	x	I-II ketv.	IP iki 5000	Jūratė Norkutė Kęstutis Nevardauskas
	Igyvendinimo rodiklis:		x	Kontroliniai elektros skaitikliai įrengti šalia		

				kiekvienos nuomojamos patalpos ir prie konferencijų salės.		
1.1.5.	Reguliari TAVI pastato vidaus priežiūra atliekant kosmetinio / einamojo remonto darbus	Patalpų skaičius, kuriose atliktas kosmetinio / einamojo remonto darbai	2	I-IV ketv.	IP iki 3000	Jūratė Norkutė Kęstutis Nevardauskas
	Igyvendinimo rodiklis:		2	Bendradarbiaujant su Telšių profesinio rengimo centru, suremontuotos 2 patalpos, atnaujinta kondicionavimo įranga dar 1 patalpoje.		
1.1.6.	TAVI pastato B korpuso šildymo sistemos remontas, užtikrinant tinkamą šilumos padavimą šildymo metu	Šildymo radiatorių keitimo darbai	x	I-II ketv.	IP iki 5000	Jūratė Norkutė Kęstutis Nevardauskas
	Igyvendinimo rodiklis:		x	B korpuse pakeisti radiatoriai.		
1.2. uždavinys – pritraukti verslo įmones aktyviau dalyvauti TAVI veikloje						
1.2.1.	Asocijuotų TAVI narių telkimas	Asocijuotų narių skaičius	30	I-IV ketv.	-	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		30	Asocijuotų narių skaičius		
1.2.2.	Naujų paslaugų teikimas, turimų – tobulinimas, didinant TAVI patrauklumą verslo įmonėms	Naujų / radikaliai patobulintų TAVI paslaugų skaičius	3	I-IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		4	- Trumpalaikė patalpų nuoma; - Automobilio nuoma; - Reklamos paslaugos; - Zoom prieiga.		
1.2.3.	Motyvacinių seminarų, mokymų organizavimas TAVI	Suorganizuotų motyvacinių seminarų, mokymų skaičius	2	I-IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		5	- Personalo valdymo tema; - Efektyvus finansų valdymas; - Susitikimas su Europos įmonių tinklo atstovais; - Vartotojų teisių apsauga; - Laikas sau – meditacija.		
1.2.4.	Verslo dienos renginio organizavimas, pagerbiant verslo atstovus	Dalyvių skaičius	120	IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		200	Suorganizuoti trys renginiai: - IQ forumas; - Padėkos bijūnai 2022; - Verslo bendruomenės išvyka į Klaipėdą, aplankant 4 įmones.		
1.3. uždavinys – žaliosios ekonomikos skatinimas TAVI						
1.3.1.	Elektromobilių įkrovimo stotelės šalia TAVI pastatymo galimybių įvertinimas	Elektromobilių įkrovimo stotelės šalia TAVI pastatymo galimybių įvertinimas	x	I-II ketv.	IP iki 500	Reda Raginskienė
	Igyvendinimo rodiklis:		x	Įvertinta.		
1.3.2.	Atliekų rūšiavimo skatinimas TAVI	Atliekų rūšiavimo įgyvendintų priemonių skaičius	2	I-II ketv.	IP iki 500	Jūratė Norkutė
	Igyvendinimo rodiklis:		2	Įrengtas konteineris popieriaus /plastiko ir talpa elektroninės įrangos ir baterijų rūšiavimui.		

2. TIKSLAS – PAGALBA BESIKURIANČIOMS ARBA JAUNOMS ĮMONĖMS IKI 5 M.						
2.1. uždavinys – prioritetinis TAVI teikiamų paslaugų teikimas jaunoms įmonėms						
2.1.1.	Biuro patalpų nuomos paslaugos suteikimas kreipiantis pirmą kartą – tik įmonėms iki 5 metų	Jaunų įmonių (iki 5 m.), veikiančių TAVI patalpose skaičius	18	I-IV ketv.	-	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:	19			
2.1.2.	Pagalba verslą kuriančioms tikslinėms grupėms (jaunimui, moterims, socialiai atskirtiems asmenims) didinant jų konkurencingumą rinkoje	TAVI suteiktų konsultacijų skaičius tikslinėms grupėms	40	I-IV ketv.	SB iki 15436	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:	131			
2.1.3.	Teisinių, finansinių, sąmatų sudarymo konsultacijų suteikimas jaunoms įmonėms	Suteiktų konsultacijų skaičius	30	I-IV ketv.	SB iki 2900	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:	189			
2.1.4.	Kitų TAVI paslaugų suteikimas jaunoms įmonėms	Suteiktų paslaugų skaičius	50	I-IV ketv.	SB iki 15436	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:				
2.1.5.	Jaunimo erdvės sukūrimas TAVI	Bendradarbiavimo sutarčių skaičius dėl jaunimo programos įgyvendinimo	2	I-IV ketv.	-	Reda Raginskienė
		Igyvendinimo rodiklis:	4	Sukurtas verslaus jaunimo klubas Žemaitijos verslo centro patalpose, telkiamas jaunimas, įrengta patalpa, priimtos 4 jaunuolių delegacijos, tarpininkauta dėl 3 jaunuolių grupių siuntimo į užsienio valstybes pagal Erasmus+ programą.		
3. TIKSLAS – TAVI VEIKLOS KOKYBĖS DIDINIMAS						
3.1. uždavinys – turimų patalpų išnaudojimas komercinėms veikloms bei pelno nesiekiančioms įmonėms						
3.1.1.	Konferencijos salės bei pasitarimų kambario nuomos suteikimas lengvatinėmis sąlygomis asociacijoms, NVO organizacijoms	Konferencijos salės bei pasitarimų kambario nuomos skaičius	30	I-IV ketv.	-	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:	65			
3.1.2.	Didinti nuomojamų biuro patalpų užimtumą	Nuomojamų biuro patalpų užimtumas proc.	60 proc.	I-IV ketv.	SB iki 15436	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Igyvendinimo rodiklis:	80 proc.			
3.1.3.	Aktyvus TAVI dalyvavimas rengiant ir įgyvendinant projektus	Projektų skaičius, kuriuose TAVI vienintelis arba vedantysis partneris	1+	I-IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
		Projektų skaičius, kuriuose TAVI dalyvauja partnerio teisėmis	1+	I-IV ketv.	-	I-IV ketv.
		Igyvendinimo rodiklis:	Pasiektas. Dalyvauta Alternatyvių investicijų detektoriuje, tačiau paraiškai nebuvo suteiktas finansavimas.			
3.1.4.	Komercinių paslaugų teikimas	TAVI teikiamų komercinių paslaugų skaičius	20	I-IV ketv.	-	Jūratė Norkutė
		TAVI savarankiškai uždirbamų lėšų augimas procentais lyginant su 2021 m. rodikliais.	5	I-IV ketv.	-	Reda Raginskienė
		Igyvendinimo rodiklis:	Pajamos padidėjo 2,5 karto.			

3.2. uždavinys – TAVI prisitaikymo prie rinkos pokyčių užtikrinimas bei vykdomos veiklos viešinimas						
3.2.1.	TAVI pavadinimo keitimas	Pakeistas TAVI pavadinimas	+	I-II ketv.	iki 5000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
3.2.2.	Naujo TAVI tinklalapio sukūrimas	Sukurtas naujas TAVI tinklalapis https://zemaitijosverslocentras.lt/	+	I-II ketv.	SB 250	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
3.2.3.	TAVI teikiamų paslaugų viešinimas vietinėje spaudoje	Straipsnių vietinėje spaudoje skaičius	10	I-IV ketv.	IP iki 1200	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
Igyvendinimo rodiklis:			10			
3.2.4.	Komercinė TAVI reklama stende Telšių mieste	Reklamos išpirkimo laikotarpis	-	II-III ketv.	iki 600	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
3.2.5.	TAVI teikiamų paslaugų įkainių peržiūra prisitaikant prie rinkos pokyčių	TAVI teikiamų paslaugų įkainių tvirtinimas visuotiniame dalininkų susirinkime	+	I ketv.	-	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
3.3. uždavinys – TAVI teikiamų paslaugų kokybės užtikrinimas						
3.3.1.	Sudarytos konfidencialios sąlygos pateikti siūlymus, nusiskundimus	Atsiliepimų pateikimo sąlygų užtikrinimas	+	I ketv.	IP iki 50	Jūratė Norkutė
3.3.2.	Atliekama TAVI teikiamų paslaugų gavėjų pasitenkinimo analizė	Apklaustų gavėjų procentas teigiamai / gerai arba labai gerai vertinančių TAVI teikiamas paslaugas	70 proc. +	IV ketv.	-	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
3.3.3.	TAVI darbuotojų kvalifikacijos tobulinimas	Mokymų / seminarų skaičius, kuriuose dalyvavo TAVI darbuotojai	6	I-IV ketv.	IP iki 1000	Reda Raginskienė, Jūratė Norkutė
Igyvendinimo rodiklis:			6			

Jaunų įmonių (iki 5 m.), veikiančių VšĮ Žemaitijos verslo centre skaičius (prioritetinė biuro patalpų ir virtualaus biuro nuoma) – 38 įmonės,

- ✓ Konferencijų salės ir kitų patalpų trumpalaikė nuoma – 65 kartai.
- ✓ Individualaus bei grupinio konsultavimo paslaugos (finansininko, teisininko, sąmatininko, verslo centro) – 320 konsultacijos.

Suorganizuoti 3 masinio pobūdžio renginiai:

- ✓ Atvirų durų diena Žemaitijos verslo centre (2022-03-01)
- ✓ IQ forumas Telšė StarTown (2022-11-11)
- ✓ Renginys „Padėkos bijūnai“ (2022-11-11)

Mokymų, seminarų organizavimas. 2022 metais hibridiniu būdu suorganizuota 11 vnt. mokymų bei 12 susitikimų su vietos verslo bendruomene:

- ✓ Verslo pradmenys arba galimybė integruotis į darbo rinką (2022-04-12).

- ✓ Žemaičių Kalvarijos Motiejaus Valančiaus „Verslumo gido“ būrelio mokinių susitikimas su Žemaitijos verslo centro verslininkais (2022-04-26).
- ✓ Seminaras „Efektyvus finansų valdymas + asmeninė konsultacija“ (2022-05-11).
- ✓ Susitikimas su Europos tinklo atstovais (2022-06-06).
- ✓ Seminaras „90 minučių apie personalo valdymo inventORIZaciją“ (2022-06-14).
- ✓ Mokymai „Laikas sau- meditacija“ (2022-06-24).
- ✓ Erasmus projekto „Verslumas“ dalyvių susitikimas su Žemaitijos verslo centro administracija ir vykdoma veikla.
- ✓ Valstybinės vartotojų teisių tarnybos seminaras verslui (2022-09 07).
- ✓ Konferencija „Vokiečių kalba <=> karjera“ (2022-10-20).
- ✓ Išvyka su Žemaitijos verslo centro bendruomene aplankant Klaipėdos miesto įmones. (2022-11-19).
- ✓ Išvyka su moksleiviais aplankant Šiaulių miesto įmones (2022-11-25).

Mokymuose, seminaruose dalyvauja ne tik verslo centre patalpas nuomojančios įmonės, bet ir Telšių rajono įmonės ir jų atstovai.

Socialiniuose tinkluose nuolat skelbiamos verslui aktualios temos.

Įstaigos bendrą plotą sudaro 3083,02 m², tai – administracinis pastatas, Sedos g.34A, Telšiai, kompleksą sudaro 3 korpusai, A,B ir C, - jų bendras plotas 2585,59 m², gamybinės patalpos Sedos g.34B, Telšiai, jų bendras plotas - 497,43m². Bendras nuomojamas 3083,02 m² plotas susideda iš: nuomojamas plotas - 1856,54 m², kitas nuomojamas plotas (konferencijų, pasitarimų salės, Įstaigos biuras) – 315,50 m², bendro naudojimo patalpos – 910,98 m². 2022 metų gruodžio 31 d. buvo užimta - 80 proc. (1503,14m²), neužimta – 353 m² (11 patalpų) nuomojamo ploto. Materialinė bazė gera pastato Sedos g. 34A, Nuomojamos patalpos suskirstytos įvairaus dydžio kabinetais nuo 9,98 iki 47 m² ploto. 2022 m. įrengti kontroliniai elektros energijos prietaisai šalia kiekvienos nuomojamų patalpų administracinio pastato B ir C korpusuose. Per 2022 metus atnaujintos 2 nuomojamos patalpos. Žemaitijos verslo centre įsikūrusios įmonės už komunalinius patarnavimus (elektros energiją, šildymą, šiukšlių išvežimą) moka pilna kaina. Pastatuose įrengta signalizacija, pastatai draudžiami nuo nelaimingų įvykių. Šalia pastato įrengta didelė ir patogi automobilių stovėjimo aikštelė. Patalpos prižiūrimos ir pagal galimybes nuolat atnaujinamos.

Įstaiga teikia biuro baldų nuomos paslaugą, ja naudojasi 90 proc., patalpas nuomojančių verslo subjektų. Išorės ir vietiniams klientams nuomojamos konferencijų salė, pasitarimų kambariai, multimedija, įgarsinimo įranga, teikiamos kavos pertraukėlių paslaugos.

IX. PROJEKTINĖ VEIKLA

Įstaiga nuo 2020 m. kartu su partneriais, Plungės verslo ir technologijų mokykla, Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centru, Rietavo verslo ir turizmo centru vykdo Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamą projektą „Socialinio verslo kūrimo ir plėtros skatinimas Telšių regione“. Projektas įgyvendinamas pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu,, priemonę Nr.08.5.1-ESFA-K-853 „Parama socialiniam verslui“. Projekto tikslas – paskatinti socialinio verslo kuris teiktų bendruomenei reikalingas paslaugas (prekes), padėsiančias spręsti konkrečią socialinę problemą, kūrimąsi ir plėtrą. Telšių mieste ir rajone jau įkurti 3 socialiniai verslai, kurie jau vykdo veiklą.

X. BENDRADARBIAVIMAS IR ĮSTAIGOS VIEŠINIMAS

2022 metais Žemaitijos verslo centras toliau tęsia bendradarbiavimą su Užimtumo tarnybos Telšių skyriumi, Telšių menų inkubatoriumi, Telšių švietimo centru, Šiaulių pramonės ir amatų rūmų Telšių filialu, Telšių rajono profesinio mokymo centru, šios mokyklos apdailininko/statybininko profesijos studentams suteikiama galimybė atlikti praktinius mokymus Įstaigoje.

Žemaitijos verslo centras yra Šiaulių prekybos pramonės ir amatų rūmų narys, bei vienas iš Asociacijos Telšių turizmo klasteris bei labdaros ir paramos fondo „Telšiai su Ukraina“ steigėjų.

XI. ĮSTAIGOS IŠLAIDOS KOLEGIALIŲ ORGANŲ KIEKVIENO NARIO DARBO UŽMOKESČIUI IR KITOMS ĮSTAIGOS KOLEGIALIŲ IRGANŲ IŠMOKOMS

Nebuvo.

XII. ĮSTAIGOS ŠLAIDOS IŠMOKAMOS SU VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS DALININKAIS SUSIJUSIEMS ASMENIMS

Nebuvo.

Direktorė



Reda Raginskienė