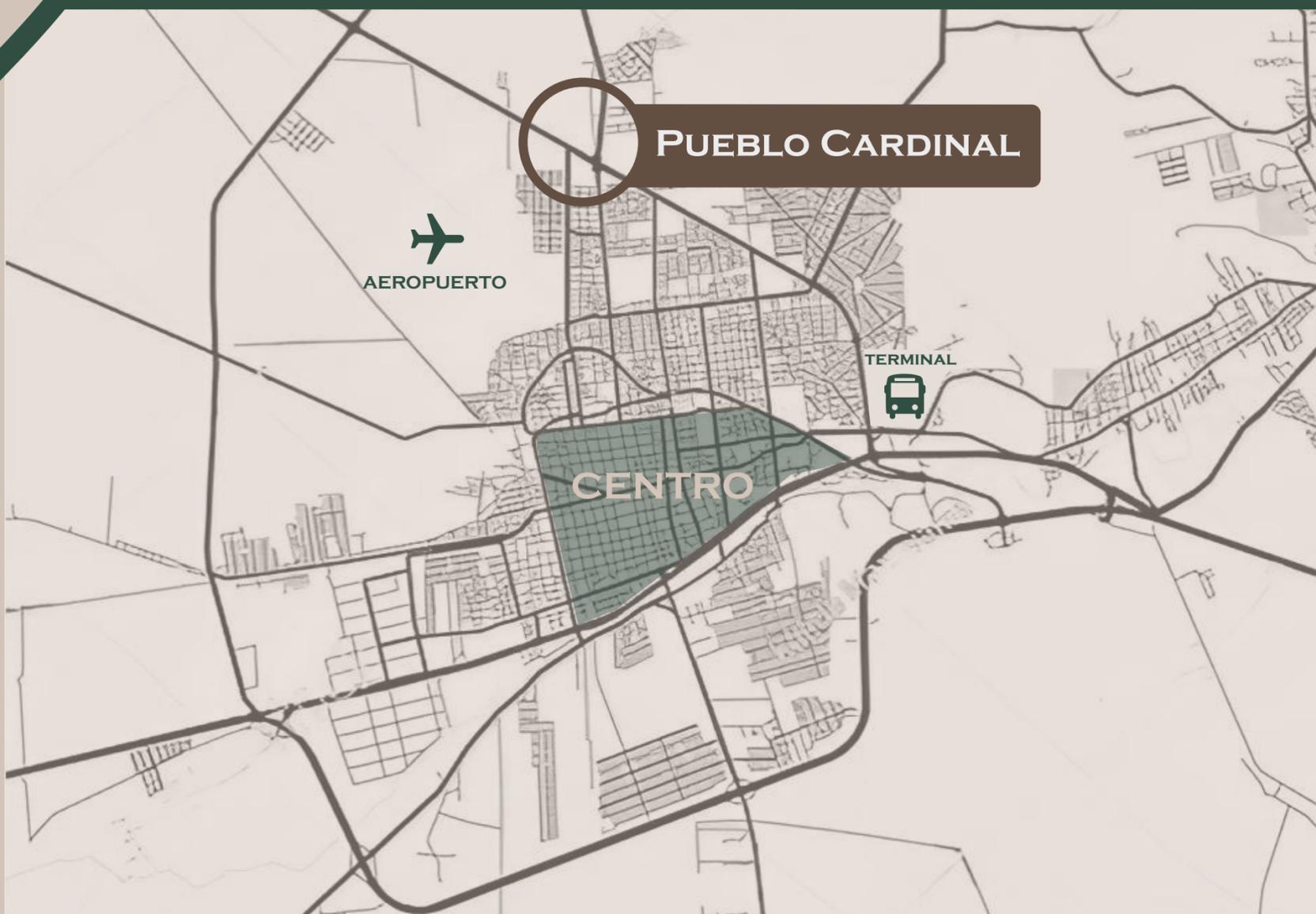


PUEBLO CARDINAL ES UN DESARROLLO QUE ESTÁ ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LAS RUTAS 146 Y AVENIDA CIRCUNVALACIÓN, EN SAN LUIS, ARGENTINA.

ESTA UBICACIÓN OFRECE EXCELENTE ACCESIBILIDAD, FACILITANDO LA CONEXIÓN CON LA CAPITAL Y LOCALIDADES CERCANAS.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

- ✓ EN UNA ZONA DE RÁPIDO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y ALTA DEMANDA.
- ✓ EXCELENTE ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD :

- A 6KM DE LA TERMINAL DE OMNIBÚS
- A 2KM DE DEL AEROPUERTO
- A 4 KM DEL CENTRO DE LA CIUDAD



SECTOR RESIDENCIAL

EL SECTOR RESIDENCIAL ESTÁ DISEÑADO CON LOTES DISPUESTOS EN CUL-DE-SAC, SOBRE UN BOULEVARD PRINCIPAL, CON ESPACIOS VERDES AL INICIO Y AL FINAL.

ESTA CONFIGURACIÓN REDUCE EL TRÁFICO Y SU CONTAMINACIÓN SONORA, BUSCANDO QUE TODAS LAS RESIDENCIAS TENGAN LA MISMA CALIDAD DE VIDA.

> 180 LOTES.

> 375M2.



LOTES:

- ✓ CUL DE SAC CON 18 LOTES CADA UNO.
- ✓ LOTES DE 375M2 CON 15 M DE FRENTE POR 25 M DE FONDO.



INFRAESTRUCTURA DE CALIDAD:

- ✓ ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA EN ÁREAS RESIDENCIALES.
- ✓ RED DE AGUA POTABLE.
- ✓ CUL DE SAC : CORDÓN CUNETETA Y CALLES CONSOLIDADAS.
- ✓ AVENIDA CENTRAL PAVIMENTADA Y CORDÓN CUNETETA.

SECTOR COMERCIAL

EL SECTOR COMERCIAL ESTÁ DISEÑADO PARA ALBERGAR UNA VARIEDAD DE NEGOCIOS Y SERVICIOS, LO QUE INCREMENTA TANTO LA CONVENIENCIA COMO EL ATRACTIVO DE LA ZONA.

ZONA COMERCIAL A:

- ÁREA DESTINADA A SUPERMERCADO Y ESTACIÓN DE SERVICIO, PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ESENCIALES DE LOS RESIDENTES Y TRANSEÚNTES.



ZONA COMERCIAL B:

- ÁREA COMERCIAL MIXTA DISEÑADA PARA DIFERENTES PROPÓSITOS, INCLUYENDO UNA ZONA DEDICADA A LA HOTELERÍA.



ZONA PARA LA TERCERA EDAD:

- ÁREA DISEÑADA PARA LA TERCERA EDAD, QUE INCLUYE SECTORES COMO RESIDENCIAS, CLÍNICA Y REHABILITACIÓN.



ZONA DEPORTIVA:

- ÁREA RECREATIVA Y DEPORTIVA DESTINADA A CLUBES, FOMENTANDO UNA VIDA ACTIVA Y SALUDABLE.



VISTA AEREA SECTOR COMERCIAL

¿POR QUÉ INVERTIR?



INVERSION EN POZO:

RENTABILIDAD PROYECTADA 15 AL 20% ANUAL EN USD.
PLAZO ESTIMADO DE 12-18 MESES.



SEGURIDAD JURÍDICA:

INVERSIÓN PROTEGIDA MEDIANTE UN FIDEICOMISO, GARANTIZANDO TRANSPARENCIA Y SEGURIDAD.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

EN UNA ZONA DE RÁPIDO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y ALTA DEMANDA. EXCELENTE ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD CON LA CAPITAL Y LOCALIDADES CERCANAS.



INFRAESTRUCTURA DE CALIDAD:

ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA EN ÁREAS RESIDENCIALES.
RED DE AGUA POTABLE .
CUL DE SAC : CORDON CUNETAS Y CALLES CONSOLIDADAS.
AVENIDA CENTRAL PAVIMENTADA Y CORDÓN CUNETAS.



SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE:

PROMOCIÓN DEL RECICLAJE Y FORESTACIÓN DE ESPACIOS VERDES Y DEL ARBOLADO PÚBLICO.
ESPACIOS QUE MEJORAN LA CALIDAD DEL AIRE, FOMENTANDO LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA COHESIÓN SOCIAL.



GESTIÓN DE VENTA PROFESIONAL:

LA COMERCIALIZADORA SIERRAS AZULES GESTIONA LA VENTA DE LOTES CON EFICIENCIA Y RAPIDEZ, ASEGURANDO UN RETORNO DE INVERSIÓN ÁGIL Y GARANTIZADO.

CARACTERÍSTICAS DIFERENCIADORAS



POTENCIAL DE VALORIZACIÓN, IMPULSADO POR EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y LA SINERGIA GENERADA POR LA INTEGRACIÓN DE UN SECTOR RESIDENCIAL CON DIVERSAS ÁREAS COMERCIALES.



LAS VENTAJAS DEL SECTOR RESIDENCIAL SON DESTACADAS. SU DISEÑO EN CUL-DE-SAC OFRECE CONFORT, SEGURIDAD Y UN EQUILIBRIO CON LA NATURALEZA, PROPORCIONANDO UNA ALTA CALIDAD DE VIDA.



EL ALTO VALOR COMERCIAL SE DEBE A SUS EXCELENTE ACCESOS, EL INTENSO TRÁNSITO, LA AUSENCIA DE ÁREAS COMERCIALES CERCANAS Y EL CONSTANTE CRECIMIENTO POBLACIONAL.



DESARROLLA CARDINAL S.A.S
COMERCIALIZA SIERRAS AZULES S.R.L



SIERRAS AZULES, UNA EMPRESA FAMILIAR CON UN LEGADO DE CONFIANZA Y EXCELENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO. FUNDADA Y ADMINISTRADA POR MARÍA VICTORIA PERARNAU, CONTADORA Y MARTILLERA PÚBLICA Y JUAN FRANCISCO PERARNAU, INGENIERO AGRÓNOMO.

NUESTRA FIRMA SE ESPECIALIZA EN LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES RAICES Y DESARROLLOS URBANISTICOS.



PUEBLO CARDINAL

NOS INSPIRA EL FUTURO

☎ +54 9 266 475 - 6564 FRANCISCO PERARNAU.

☎ +54 9 266 464 - 5582 VICTORIA PERARNAU.



SAN LUIS , ARGENTINA.

WWW.PUEBLOCARDINAL.COM