

# INVERSIONES INMOBILIARIAS



FECHA: .....

## DATOS DEL INVERSIONISTA

Nombre : .....

Celular : ..... Teléfono ..... Correo: .....

¿Cuál es su ocupación o actividad principal? (En caso de contar con alguna actividad secundaria o más, favor de especificar)

Ocupación Principal: .....

Secundaria: ..... Otra: .....

### 1. Experiencia previa en inversiones inmobiliarias:

- ¿Ha invertido antes en Bienes Raíces? NO \_\_\_ Sí \_\_\_\_\_
- Si sí, comparte en que modelo de inversión y tu experiencia en ella(s): .....

### 2. Tengo preferencia por el sector Inmobiliario...

- Residencial (Habitacional)
- Comercial
- Industrial
- Me encuentro abierto a las diversas opciones.
- Otro \_\_\_\_\_

### 3. Capital disponible para invertir: Indique el monto aproximado que le gustaría destinar a inversión:

- Menor a \$500,000.00
- \$500,000.00 a \$1,000,000.00
- \$1,000,000.00 a \$2,000,000.00
- \$2,000,000.00 a \$4,000,000.00
- Más de \$4,000,000.00
- Aun no lo defino, dependerá de las opciones disponibles.

### 4. Plazo u horizonte de inversión: ¿Cuál sería el lapso de tiempo ideal de permanencia de su inversión?

- Corto plazo (menos de 1 año)
- Mediano plazo (1 a 5 años)
- Largo plazo (más de 5 años)

### 5. Nivel de participación deseada en la inversión: ¿Desea tener un rol activo o inactivo en la gestión de su inversión inmobiliaria?

- Activo** – *Quiere involucrarse: participar en la búsqueda, evaluación y gestión del proyecto (por ejemplo, investigar el mercado, tomar decisiones estratégicas, supervisar la administración de la propiedad, etc.)*
- inactivo** – *Prefiere delegar la gestión a terceros: invertir su capital y recibir resultados periódicos sin ocuparse del día a día de la propiedad*

### 7. - ¿Hay algo que te preocupe de invertir en este sector?

.....  
.....

### 8. - Cuéntanos tus principales motivos u objetivos al invertir en bienes raíces...

.....  
.....

**DISEÑEMOS JUNTOS TU PROYECTO!!**