

# INVERSIONES

INMOBILIARIAS

*By*

CASTELL

INVESTMENTS



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN BIENES RAÍCES?

Este medio de inversión se encuentra respaldado por **activos físicos**, con un valor real y **demanda** constante, lo que brinda **solidez** en la inversión. Además, permite **crecer** el capital mediante la plusvalía del proyecto, generar ingresos durante su operación y generar **utilidades** al desarrollar o transformar el inmueble.

Además, El sector inmobiliario ofrece amplio acceso a **Financiamiento**, permitiendo utilizar el **crédito** como herramienta para potenciar el **crecimiento del capital**.



PLUSVALÍA



SEGURIDAD



FLUJO RECURRENTE

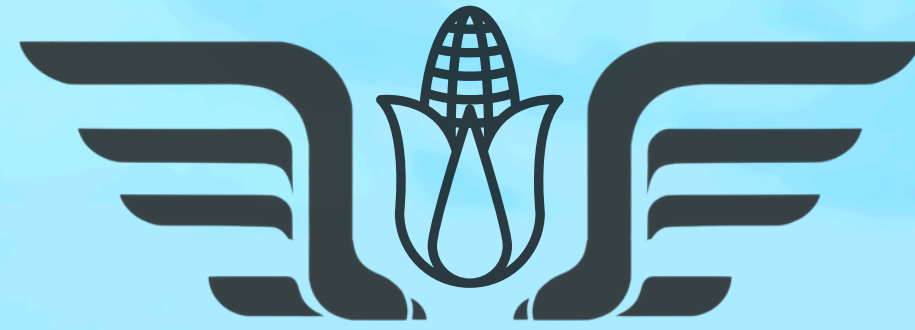


ALTO CRECIMIENTO



FINANCIAMIENTO

EL PAJARO DZIU Y EL MAIZ.  
ELEMENTO PRACTICO DE DISEÑO



CASTELL

# TIPOS DE INVERSIÓN

En el sector inmobiliario, las **inversiones** pueden clasificarse en 2 categorías, según su objetivo:

## A) PATRIMONIALES:

Son aquellas orientadas a conservar y hacer crecer el patrimonio a **largo del tiempo**.

Como inversionista adquieres o desarrollas un activo inmobiliario; como casas, departamentos o locales, con el objetivo de generar valor con el **tiempo**, por dos vías, **Apreciación** (plusvalía) y por **ingresos** recurrentes como **la renta**.

Características:

- **CRECIMIENTO ESTABLE DEL CAPITAL**
- **HORIZONTE DE LARGO PLAZO**
- **RIESGO BAJO**

## B) INVERSIONES DE CAPITAL

El **Inversionista** participa, total o parcialmente, en el **DESARROLLO** de un **proyecto** inmobiliario cuya finalidad es la **comercialización**. El rendimiento se obtiene a partir de las **utilidades** generadas por la **venta**.

Características:

- **CRECIMIENTO DE CAPITAL MÁS RÁPIDO**
- **HORIZONTE DE CORTO O MEDIANO PLAZO**
- **RIESGO MEDIO**
- **MAYOR PORCENTAJE DE RENTABILIDAD.**



CASTELL

# PRINCIPALES MEDIOS DE INVERSIÓN

**Bienes Raíces** ofrece distintas formas de **invertir**, adaptándose a tu nivel de participación, horizonte de tiempo, **capacidad de inversión** y **potencial de crecimiento**.

Siendo las Principales:



FONDOS DE INVERSIÓN



DESARROLLO - VENTA



DESARROLLO - RENTA



DESARROLLO DE TIERRA



FLIPPING INMOBILIARIO



COMPRA - RENTA



PREVENTAS

DISEÑEMOS **JUNTOS** LA ESTRATEGIA PARA HACER **CRECER TU CAPITAL ...**

CASTELL

# ¿QUÉ ESPERAR AL INVERTIR EN BIENES RAÍCES?

Cada **modelo** de **inversión** ofrece distintas **condiciones** y **oportunidades**.

Permitiéndote elegir la **alternativa** que mejor se adapte a tus **objetivos**.

HASTA

**+30%**

**RENDIMIENTO ANUAL**

CASTELL

# SOBRE NOSOTROS...

Castell es una empresa especializada en el **desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios** orientados a la inversión, creando oportunidades respaldadas por activos reales y potencial de crecimiento sólido.

Integramos experiencia en **arquitectura, construcción, planeación financiera y estrategia inmobiliaria**, lo que nos permite participar en cada etapa del proceso.

## HITORIAL PROYECTOS DE INVERSIÓN



89 %

### Vendido Fase Preventa

**Proyectos** Vendidos fase preventa, previo a la conclusión de trabajos de ejecución de **obra**.



22 %

### Previo Inicio de Ejecución

**Proyectos** Vendidos antes de comenzar con **proceso de ejecución**.



47 %

### Vendido 1ER Cliente

**Proyectos** Vendidos al Primer cliente que conoció el proyecto a través del proyecto digital y/o en proceso de construcción.

CASTELL

A modern, multi-story building with a glass facade and a green roof. The building is surrounded by a well-maintained lawn and a paved driveway. A classic car is parked on the driveway. The overall scene is bright and modern.

# 100 % REINVERSIÓN DE CAPITAL

EL 100% DE INVERSIONISTAS  
REINVIRTIERON EN NUEVOS PROYECTOS

CASTELL



CASTELL

---

CASTELL  
INVESTMENTS