

CONSTRUYE TU PROPIO PROYECTO

By CASTELL
- CONSTRUCTORA -



BENEFICIOS DE CONSTRUIR

Construir tu propio proyecto se traduce en **decidir, planear y desarrollar** un espacio que nace de tu **visión** y la de tu **familia**.

Cada **proyecto** comienza con una elección: **crear algo propio**, planeado desde el inicio y alineado a lo que **realmente necesitas**, algo normalmente **difícil de encontrar** en un **proyecto ya construido**.



DISTRIBUCIÓN PERSONALIZADA



AHORRO ECONÓMICO



DISEÑO PERSONALIZADO



PLANEACIÓN FINANCIERA



MAYOR CALIDAD

CASTELL



R-11

CASTELL

CASTELL

DISEÑO PERSONALIZADO

Construir es uno de los procesos más importantes que puedes emprender en la vida. Cada decisión, desde la distribución, iluminación, materiales y estilo arquitectónico tiene un propósito claro: **dar forma a un espacio que responda a tu forma de vida.**

Además de la estética, el diseño de la vivienda y las condiciones del entorno influyen directamente en:

- LA SALUD FÍSICA
- EL BIENESTAR EMOCIONAL
- LA CALIDAD DE LA EXPERIENCIA DIARIA

Un **hogar bien diseñado** favorece un mejor estado de ánimo, **mayor eficiencia** en las actividades cotidianas y espacios más saludables y **confortables** para toda la **familia**.

CADA METRO CUADRADO TIENE INTENCIÓN, FUNCIONALIDAD Y SENTIDO...

CASTELL



CASTELL

¿QUÉ AHORRO PUEDO ESPERAR?

Al construir **tu propio proyecto**, el presupuesto se destina **directamente al diseño y la construcción**, evitando los costos integrados (**utilidades del desarrollador**, costos de comercialización y otros gastos indirectos), que suelen formar parte del **precio final de una vivienda ya terminada**.

HASTA

+20%

AHORRO AL CONSTRUIR

CASTELL

ESTE AHORRO TE PUEDE PERMITIR INVERTIR EN...



MEJOR UBICACIÓN

Acceder a **zonas** que, al adquirir una propiedad ya construida, resultarían más **costosas** o difíciles de **alcanzar**.



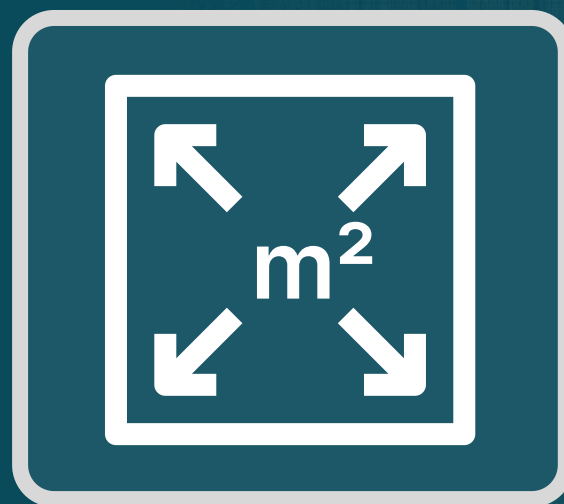
MAYOR CALIDAD

Elevar la calidad en **procesos de ejecución**, **materiales** y **equipamiento**, incrementando el estándar general del proyecto.



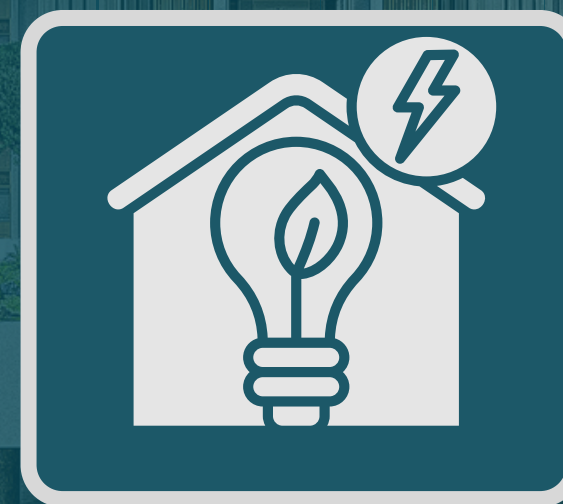
MEJOR EQUIPAMIENTO

Incorporar soluciones que mejoren la **experiencia diaria**, cocinas más equipadas, sistemas de seguridad, **domótica**, entre otros.



ESPACIOS MÁS AMPLIOS

Aprovechar el **presupuesto** para **ampliar metros** de construcción, logrando áreas más generosas o **integrando espacios** adicionales.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Incorporar **soluciones sustentables**, como paneles y calentadores solares, que **mejoran el desempeño del hogar** y disminuyen **gastos operativos**.

FINANCIAMIENTO

Al igual que en la compra de una propiedad, la **construcción también puede financiarse.**

Existen créditos diseñados específicamente para **CONSTRUIR**, con **tasas de interes, plazos y condiciones** similares a las de un **crédito hipotecario tradicional.**

Lo cual, brinda la oportunidad de desarrollar tu propio proyecto **utilizando financiamiento** a través de **instituciones** que ya conoces.

Destacando, **creditos:**



TERRENO + CONSTRUCCIÓN

Financiamiento que integra la **adquisición del terreno y la edificación** en un solo crédito, facilitando el desarrollo **completo del proyecto.**



CONSTRUCCIÓN

Crédito destinado exclusivamente a la **edificación** sobre un terreno **propio.**



REMODELACIÓN

Financiamiento orientado a la **ampliación, mejora o actualización** de una propiedad existente,



FACTORES A CONSIDERAR

Construir es una decisión que **ofrece** mayor control sobre el resultado final, pero también **implica asumir ciertos retos propios del proceso**.

Identificarlos desde el inicio permite evaluar con claridad el **alcance, el compromiso y la viabilidad de esta alternativa**.



TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN

Duración estimada: De 7 a 12 meses, según el **medio financiero** y las características del proyecto.



TRAMITOLOGÍA

Requiere **más gestiones** y **autorizaciones** que la compra de una propiedad ya construida.



PARTICIPACIÓN

La **participación** del cliente es clave para lograr el **resultado deseado**.



SEGUIMIENTO EN OBRA

Las **visitas** a obra facilitan **confirmar** que lo ejecutado corresponda a lo acordado y **atender** cualquier **ajuste de manera oportuna**.



¿POR QUÉ CONSTRUIR CON CASTELL?

Para nuestro equipo, **tu proyecto es mucho más que una obra**; sabemos el esfuerzo que realiza cada cliente para llegar a este punto. Siendo un hogar, para muchos, el sueño más importante, y materializarlo **requiere compromiso y dedicación**.

Por ello, **asesoramos** a nuestros clientes desde **la idea inicial hasta la entrega final del proyecto**. Integramos experiencia e innovación en la **proyección, diseño y construcción**, desarrollando propuestas arquitectónicas únicas que destacan por su **funcionalidad, estética y calidad**

Hoy contamos con una **cartera** de clientes que disfrutan la experiencia de **vivir su propia obra**, personalizada de acuerdo con su visión y materializada **junto a Castell Constructora**.



ASESORÍA



TRANSPARENCIA



GARANTÍAS



CALIDAD



**SUPERVISIÓN
PROFESIONAL**

CASTELL



DISEÑEMOS JUNTOS TU PROYECTO!!

CASTELL



CASTELL

CASTELL
- CONSTRUCTORA -

"Transformamos tu visión en proyectos de gran impacto, asesorando y acompañando desde la idea inicial hasta la entrega final, creando proyectos únicos en funcionalidad, estética y calidad."