

ACTA DE OBRA

TORRE _____ APTO _____ FECHA _____

NOMBRE PROPIETARIO _____

CEDULA No _____

INICIO DE OBRA _____ FINALIZACIÓN DE OBRA _____

| DOCUMENTOS REQUERIDOS DE ENTREGA | SI | NO |
|--|----|----|
| Fotocopia de la cedula de ciudadanía. | | |
| Certificación a EPS o SISBEN indicando que está activo en el momento. | | |
| Antecedentes disciplinarios ante la policía. | | |
| Estar a paz y salvo por todo concepto con las expensas comunes a la fecha. | | |
| Certificación de ARL riesgo No 5 a la fecha indicado que está activo | | |

Favor describir detalladamente las obras a realizar, tenga en cuenta que la administración y la empresa de vigilancia de manera esporádica pasara a revisar, si se observa actividades que no se registraron en este documento, es motivo de suspensión de la obra hasta cuando el propietario nuevamente diligencie y entregue en físico el formato en la oficina de administración con sus anexos.

| | ÁREA | SI | DESCRIPCIÓN |
|----|-----------------------------|----|-------------|
| 1 | Adecuación de baños | | |
| 2 | Carpintería | | |
| 3 | Cortinera | | |
| 4 | Eléctrico | | |
| 5 | Estuco | | |
| 7 | Pañete | | |
| 8 | Pintura | | |
| 9 | Plomería | | |
| 10 | Pisos | | |
| 11 | Techos | | |
| 12 | Refuerzo puertas o ventanas | | |

TORRES DEL ESTE PH

El personal que autorizo bajo mi responsabilidad para ingresar a mi inmueble y que estará a cargo de la obra es:

| NOMBRE RESPONSABLE DE OBRA | | | | |
|----------------------------|--------|--------|---------|----------|
| ITEM | NOMBRE | CEDULA | CELULAR | VIGENCIA |
| | | | | |
| | | | | |

EL PERSONAL QUE NO SE ENCUENTRE REGISTRADO NO PUEDE INGRESAR, solamente el propietario puede autorizar el ingreso, diligenciando nuevamente este formato y radicándolo a la administración firmada.

EL HORARIO PARA REALIZAR OBRAS ES: LUNES A VIERNES DE 8:00 am a 5:00 pm SABADO DE 8:00 AM A 4:00 PM. DOMINGOS Y FESTIVOS NO ESTA PERMITIDO. El no cumplimiento es motivo de suspensión de obra por 3 días o acarrear una multa por una cuota de administración.

Declaro y acepto:

1. Que la responsabilidad de toda la obra y el cumplimiento de los protocolos de es estrictamente mío como propietario.
2. Las obras que realizaré no afectaran la estructura, las placas, muros estructurales y divisorios o áreas comunes.
3. No haré cambios en balcones, puertas de acceso al inmueble, vidrios para no afectar las fachadas.
4. Me comprometo a recibir los materiales de obra en el horario estipulado, sacar los escombros al lugar asignado por la administración y el personal que autorizó en esta acta ingresará los materiales a mi apartamento, mantener las áreas comunes en perfecto estado de limpieza y lo estipulado en el reglamento de propiedad horizontal.
5. Es de mi responsabilidad la seguridad de mi inmueble, como las herramientas y material que utilice el contratista.
6. Me responsabilizo con el comportamiento y honradez del personal que contrato para esta obra, en caso de algún problema con la copropiedad la Administración se entenderá directamente con migo como propietario quedando autorizada la administración a retirar de inmediato al contratista, si se evidencia que la obra adelantada está infringiendo lo contemplado en el artículo CONDUCTAS del R.P.H y las facultades que la ley 675 le otorga a la administración para informar a las entidades competentes Alcaldía Curaduría.

ADMINISTRACIÓN SERVINGTEGRALES.

PROPIETARIO.