

## **Consentimiento Informado de Uso de Áreas Comunes – Torres del Este**

Yo, \_\_\_\_\_, identificado(a) con cédula \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_, en calidad de residente de **Torres del Este**, declaro que he leído, comprendido y acepto las siguientes condiciones para el uso de las áreas comunes:

### **1. Reconocimiento de uso voluntario**

Declaro que el uso de los espacios comunes es **totalmente voluntario** y bajo mi **responsabilidad directa**:

- Salones sociales
- Área de BBQ
- Gimnasio
- Salón de juegos

### **2. Normas generales de uso**

Para garantizar la seguridad y el buen uso de las instalaciones, me comprometo a cumplir las siguientes normas:

1. Respetar los horarios de uso establecidos por la administración.
2. No exceder la capacidad máxima de cada área.
3. Mantener los espacios limpios y en buen estado.
4. Evitar conductas que puedan poner en riesgo la seguridad propia o de otros.
5. Hacer un uso adecuado de los equipos y mobiliario disponibles.
6. No ingresar con objetos peligrosos, sustancias prohibidas o mascotas, salvo indicación expresa.
7. Reportar cualquier daño, incidente o mal funcionamiento a la administración inmediatamente.
8. Siempre que haya un menor presente, deberá estar acompañado en todo momento por un adulto responsable.

### **3. Normas específicas por área**

#### **Salones sociales:**

- Prohibido alterar mobiliario sin autorización.
- Evitar ruidos que puedan incomodar a otros residentes.
- No se permite el consumo de alcohol o cigarrillo en áreas comunes
- Evitar acercar demasiado sillas y mesas a las paredes para no dañarlas.
- No pegar objetos con cinta en las paredes (se disponen de armellas para decoración).

#### **Área de BBQ:**

- No abandonar brasas encendidas.
- Evitar la acumulación de residuos y encender fuego únicamente en zonas designadas.
- No se permite mascotas
- Tener en cuenta la zona de fumadores (colilleros)
- No arrecostarse en el mesón ni en los muros

#### **Gimnasio:**

- Usar ropa y calzado apropiados.
- Desinfectar equipos después de cada uso.
- Evitar sobrecargar o dañar los aparatos.
- Niños menores de 14 años deben estar supervisados por un adulto.
- Respetar el límite de 100 kg en las máquinas.

#### **Salón de juegos:**

- Evitar arrojar objetos o dañar juegos y mobiliario.
- Supervisar a menores en todo momento.
- No se permite mascotas
- No se permite comer allí
- No se permite el ingreso de adultos sin las polainas (estas no se pueden reciclar)

#### **4. Exoneración de responsabilidad**

Entiendo y acepto que **Torres del Este**, su administración y personal **no serán responsables** por:

- Accidentes o lesiones personales ocurridos durante el uso de las instalaciones.
- Pérdida, robo o daño de objetos personales.
- Incidentes provocados por terceros o eventos fortuitos fuera del control de la administración.

#### **5. Responsabilidad del usuario**

Me comprometo a:

- Usar los espacios de manera prudente y segura.
- Cumplir todas las normas establecidas.
- Responder por cualquier daño causado por mí o por mis invitados.

#### **6. Aceptación tácita**

Al utilizar cualquiera de las áreas mencionadas, **acepto tácitamente** todos los términos, condiciones y exoneraciones descritas en este documento.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del Usuario: \_\_\_\_\_

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Torre y apartamento: \_\_\_\_\_

Telefono : \_\_\_\_\_