



ALGEMENE VOORWAARDEN CDE ELEKTRICITEITSWERKEN

Bedrijf: CDE Elektriciteitswerken

Eigenaar: Christophe Minjauw

Adres hoofdzetel: Kloosterstraat 23, bus 3, 3910 Pelt

Ondernemingsnummer: 1027.310.469

BTW-nummer: BE1027.310.469

Website: www.cde-elektriciteitswerken.be

Telefoonnummer: +32 469 11 72 01

E-mailadres: christophe.minjauw@cde.com

IBAN: BE10 7380 4976 8904

BIC: KREDBEBB

Bedrijfsactiviteiten: Residentiële installaties, industriële installaties, onderhoud, herstellingen, tuinverlichting, relighting.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten, overeenkomsten en leveringen van CDE Elektriciteitswerken.

1.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk of digitaal bevestigd door CDE Elektriciteitswerken.

1.3 Door het digitaal ondertekenen van een offerte via e-mail, digitaal platform of elektronische handtekening, gaat de opdrachtgever akkoord met deze algemene voorwaarden en komt de overeenkomst tot stand vanaf dat moment.

Artikel 2 – Offertes en Overeenkomsten

2.1 Alle offertes van CDE Elektriciteitswerken zijn vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders vermeld.

2.2 Een overeenkomst komt officieel tot stand op het moment dat de opdrachtgever de offerte digitaal ondertekent. Vanaf dat moment is de offerte bindend en kunnen de werkzaamheden aangevat worden.

2.3 Eventuele wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk of digitaal overeengekomen door CDE Elektriciteitswerken.

2.4 Indien de opdrachtgever na goedkeuring van de offerte nog wijzigingen wenst aan de opdracht, heeft CDE Elektriciteitswerken het recht de uitvoeringstermijn en prijs aan te passen.

Artikel 3 – Prijzen en Betaling

3.1 Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

3.2 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.

3.3 Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever automatisch in verzuim en verschuldigd een rente van 1,5% per maand (18% per jaar) over het openstaande bedrag.

3.4 Alle kosten voor invordering, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, zijn volledig voor rekening van de opdrachtgever.

3.5 Voorschotclausule: CDE Elektriciteitswerken behoudt zich het recht voor om bij aanvang van de werkzaamheden een voorschot te vragen van 30% van het totale offertebedrag. De uitvoering van de werken kan worden opgeschort totdat het voorschot volledig werd ontvangen.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden

4.1 CDE Elektriciteitswerken voert de werkzaamheden uit naar beste vermogen, conform de geldende normen en veiligheidsvoorschriften.

4.2 Eventuele wijzigingen in de opdracht dienen tijdig en schriftelijk of digitaal te worden doorgegeven door de opdrachtgever. De gevolgen voor prijs en termijn worden schriftelijk of digitaal bevestigd.

4.3 De opdrachtgever zorgt voor tijdige en veilige toegang tot de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden.

4.4 Indien omstandigheden buiten de controle van CDE Elektriciteitswerken leiden tot vertraging, wordt de termijn dienovereenkomstig verlengd.

4.5 De opdrachtgever is verplicht om ervoor te zorgen dat de ruimte waarin CDE Elektriciteitswerken de werkzaamheden moet uitvoeren volledig vrij en toegankelijk is. Indien dit niet het geval is, behoudt CDE Elektriciteitswerken zich het recht voor om de noodzakelijke tijd voor het vrijmaken of verplaatsen van goederen aan te rekenen tegen het gangbare uurtarief.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

5.1 CDE Elektriciteitswerken is slechts aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van opzet of grove nalatigheid.

5.2 Indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst of verlies van data is uitgesloten.

5.3 CDE Elektriciteitswerken is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onjuiste, incomplete of misleidende informatie verstrekt door de opdrachtgever.

5.4 De maximale aansprakelijkheid van CDE Elektriciteitswerken is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

Artikel 6 – Garantie

6.1 De opdrachtgever heeft de wettelijke garantie zoals voorzien in de Belgische wetgeving (o.a. conformiteitsgarantie) op goederen en installaties, voor zover van toepassing.

6.2 Garantie geldt niet voor schade veroorzaakt door verkeerd gebruik, normale slijtage, wijzigingen of reparaties door derden, of externe factoren zoals wateroverlast, blikseminslag, extreme omstandigheden, of verwaarlozing.

6.3 Garantie vervalt indien de opdrachtgever of een derde zonder toestemming van CDE Elektriciteitswerken herstellingen, aanpassingen of uitbreidingen uitvoert aan de door CDE Elektriciteitswerken geplaatste installaties.

Artikel 7 – Eigendomsvoorbehoud

7.1 Alle materialen en goederen die door CDE Elektriciteitswerken worden geleverd, blijven volledig eigendom van het bedrijf totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

7.2 Indien de opdrachtgever in verzuim is met betaling, behoudt CDE Elektriciteitswerken zich het recht voor de materialen terug te vorderen, zonder dat dit invloed heeft op overige rechten of vorderingen.

7.3 Zodra de goederen geïnstalleerd zijn op de projectlocatie, gaat de verantwoordelijkheid met betrekking tot risico (zoals beschadiging, diefstal, weersinvloeden) over op de opdrachtgever, ook al blijft het eigendom formeel bij CDE Elektriciteitswerken tot volledige betaling.

Artikel 8 – Annulering en Opzegging

8.1 Annulering van een opdracht door de opdrachtgever dient schriftelijk of digitaal te gebeuren.

8.2 Bij annulering is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van 20% van het overeengekomen bedrag, tenzij anders schriftelijk of digitaal overeengekomen.

8.3 Indien CDE Elektriciteitswerken de opdracht moet annuleren door overmacht of persoonlijke omstandigheden (zie Artikel 9), worden reeds uitgevoerde werkzaamheden naar evenredigheid gefactureerd, zonder bijkomende boete of schadevergoeding.

Artikel 9 – Overmacht

9.1 CDE Elektriciteitswerken is niet aansprakelijk voor het niet, niet tijdig of slechts gedeeltelijk uitvoeren van de werkzaamheden indien dit te wijten is aan overmacht.

9.2 Onder overmacht wordt verstaan: elke omstandigheid buiten de redelijke controle van CDE Elektriciteitswerken, waaronder maar niet beperkt tot: natuurrampen, brand, pandemieën, stakingen, overheidsmaatregelen, ziekte, technische storingen, uitval van toeleveranciers, of persoonlijke omstandigheden die uitvoering tijdelijk onmogelijk of onredelijk maken (zoals planningsoverlappingsen, familiale gebeurtenissen of gezondheidsproblemen).

9.3 In geval van overmacht heeft CDE Elektriciteitswerken het recht om de uitvoering op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder enige verplichting tot schadevergoeding of boete voor vertraging.

9.4 Indien overmacht optreedt, zal CDE Elektriciteitswerken de opdrachtgever zo spoedig mogelijk informeren en, indien mogelijk, een nieuwe uitvoeringsdatum voorstellen.

Artikel 10 – Oplevering en Klachten

10.1 De opdrachtgever is verplicht de uitgevoerde werken binnen 5 werkdagen na oplevering te controleren. Klachten over zichtbare gebreken dienen binnen deze termijn schriftelijk of digitaal gemeld te worden. Na deze termijn wordt de uitvoering geacht volledig en correct aanvaard te zijn.

10.2 Klachten over verborgen gebreken moeten binnen de garantieperiode gemeld worden zodra deze ontdekt worden, mits dit redelijkerwijs mogelijk is.

Artikel 11 – Opschortingsrecht

11.1 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met betaling van (een deel van) de factuur, heeft CDE Elektriciteitswerken het recht om alle verdere werkzaamheden op te schorten totdat volledige betaling is ontvangen, zonder dat de opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding wegens deze opschorting.

Artikel 12 – Indexatieclausule

12.1 Indien tussen de datum van de offerte en de uitvoering van de werkzaamheden materiële kosten of loonkosten aanzienlijk stijgen, behoudt CDE Elektriciteitswerken zich het recht voor de prijs aan te passen. De aanpassing zal schriftelijk of digitaal worden meegedeeld aan de opdrachtgever.

Artikel 13 – Intellectuele Eigendom

13.1 Alle technische tekeningen, schema's, plannen en ontwerpen verstrekt door CDE Elektriciteitswerken blijven eigendom van CDE Elektriciteitswerken totdat volledige betaling is ontvangen.

13.2 De opdrachtgever mag deze documenten niet kopiëren, verspreiden of gebruiken zonder schriftelijke of digitale toestemming van CDE Elektriciteitswerken.

Artikel 14 – Veiligheid op de Werkplaats

14.1 De opdrachtgever is verplicht te zorgen dat de werkplek voldoet aan alle relevante veiligheidsvoorschriften en normen (bv. AREI – Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, en andere toepasselijke wet- en regelgeving).

14.2 CDE Elektriciteitswerken mag werkzaamheden opschorten of weigeren indien de werkomstandigheden niet veilig zijn, bijvoorbeeld bij:

- Onvoldoende persoonlijke beschermingsmiddelen voor medewerkers of derden;
- Gevaarlijke omstandigheden zoals blootliggende elektriciteit, instabiele steigers of ladders;
- Gebrek aan geschikt toegang of werkruimte;
- Onverwachte gevaarlijke situaties die vooraf niet bekend waren.

14.3 De opdrachtgever vrijwaart CDE Elektriciteitswerken voor schade of letsels dat ontstaat door het niet naleven van deze veiligheidsvoorschriften.

Artikel 15 – Toepasselijk Recht en Geschillen

15.1 Op alle overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing.

15.2 Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Hasselt.

Slotbepaling: Indien een bepaling uit deze voorwaarden ongeldig of nietig wordt verklaard, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.