

P R || S M A[®]

BUILDING

ESTUDIO
TR3
ARQUITECTURA

NOTA ACLARATORIA

I M P O R T A N T E

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA TIENE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y NO CONTRACTUAL. EL EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ARTEFACTOS EXHIBIDOS PODRÁN SER REEMPLAZADOS POR OTROS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS SEGÚN DISPONIBILIDAD DE MERCADO. LAS MEDIDAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PODRÁN EXPERIMENTAR AJUSTES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DE LA VERIFICACIÓN FINAL EN OBRA.

PERÓN 4466
PARQUE CENTENARIO

PRISMA[®]

BUILDING

Arquitectura, calidad espacial y ubicación privilegiada se unen en prisma. Una propuesta que integra departamentos versátiles y espacios comunes de jerarquía. Un edificio que incorpora nuevas formas de habitar la ciudad con criterio contemporáneo y valor permanente.

FULL AMENITIES



UNIDADES

2

|

3

|

4

|

5

AMBIENTES

P R I S M A



BUILDING





PRISMA



P R I S M A

PERÓN 4466

PRISMA[®]

BUILDING

9 NIVELES

31 DEPARTAMENTOS

2/3/4/5 AMBIENTES

FULL AMENITIES



PISOS DE PORCELANATO
PRIMERAS MARCAS



VIDRIOS DVH
MAXIMA AISLACIÓN TÉRMICA



CERRADURA ELECTRÓNICA
MAYOR SEGURIDAD



PREINSTALACIÓN AA
EN TODOS LOS AMBIENTES



LOSA RADIANTE
ELÉCTRICA SECTORIZADA



COCHERAS
SUBSUELO Y PLANTA BAJA



SUM
ESPACIO COMUN CON PARRILLA



PISCINA
ESPACIO TERRAZA



SALA DE ENTRENAMIENTO
EQUIPAMIENTO MULTIPLE



ARQUITECTURA RESIDENCIAL CONTEMPORANEA



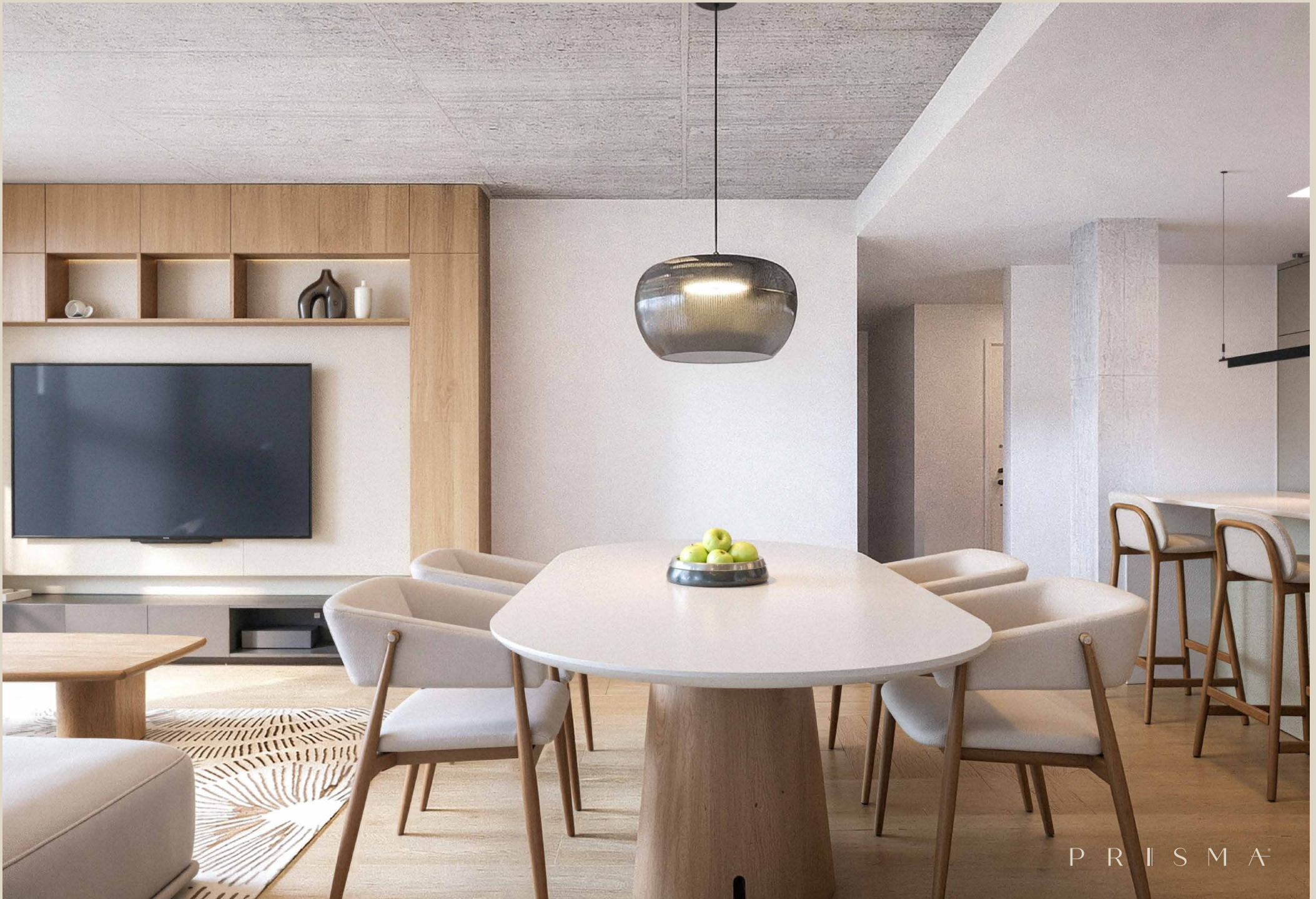
DISEÑO, PERMANENCIA Y CALIDAD ESPACIAL.



PRISMA®



PRISMA



PRISMA®



PRISMA®



PRISMA

PLANOS

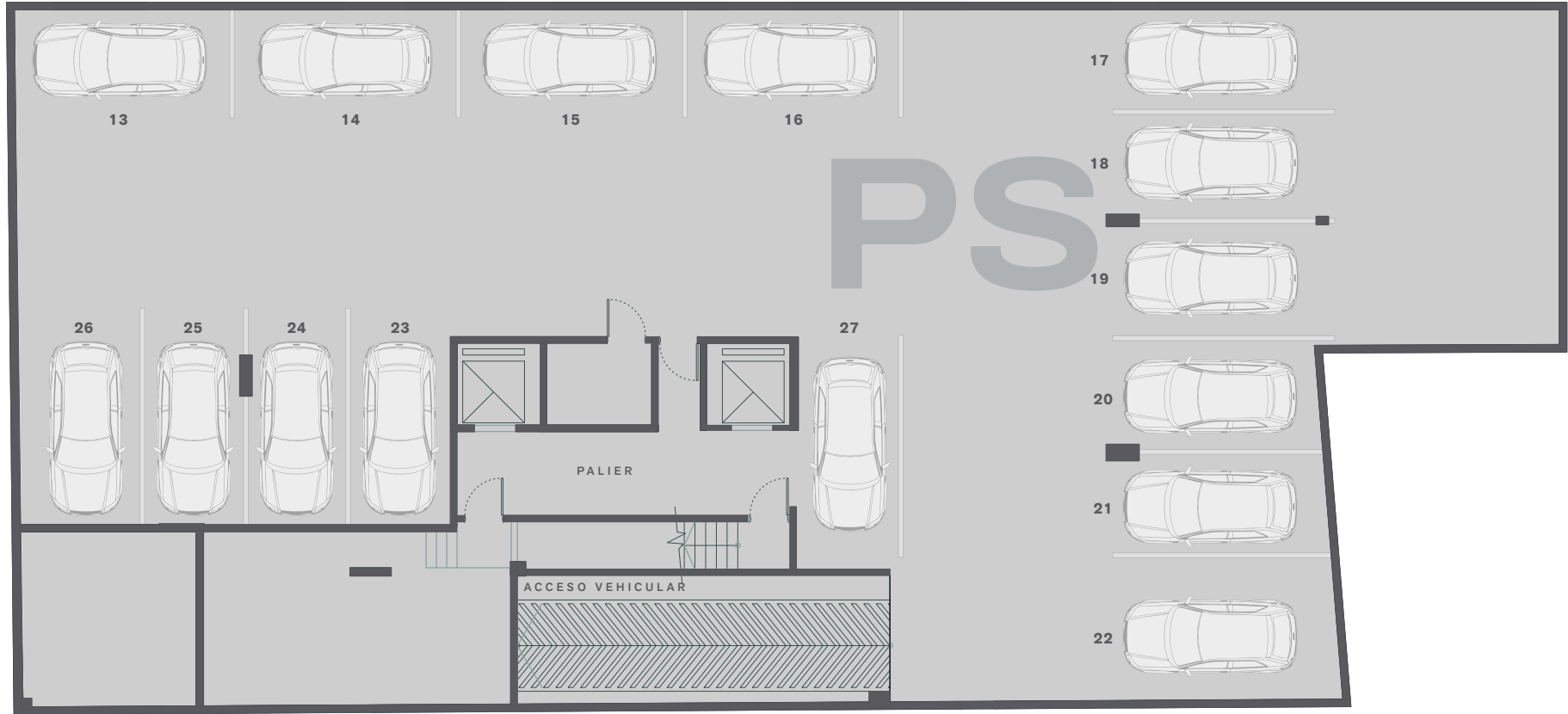
PLANTAS

NOTA ACLARATORIA:

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA TIENE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y NO CONTRACTUAL. EL EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ARTEFACTOS EXHIBIDOS PODRÁN SER REEMPLAZADOS POR OTROS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS SEGÚN DISPONIBILIDAD DE MERCADO. LAS MEDIDAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PODRÁN EXPERIMENTAR AJUSTES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DE LA VERIFICACIÓN FINAL EN OBRA.

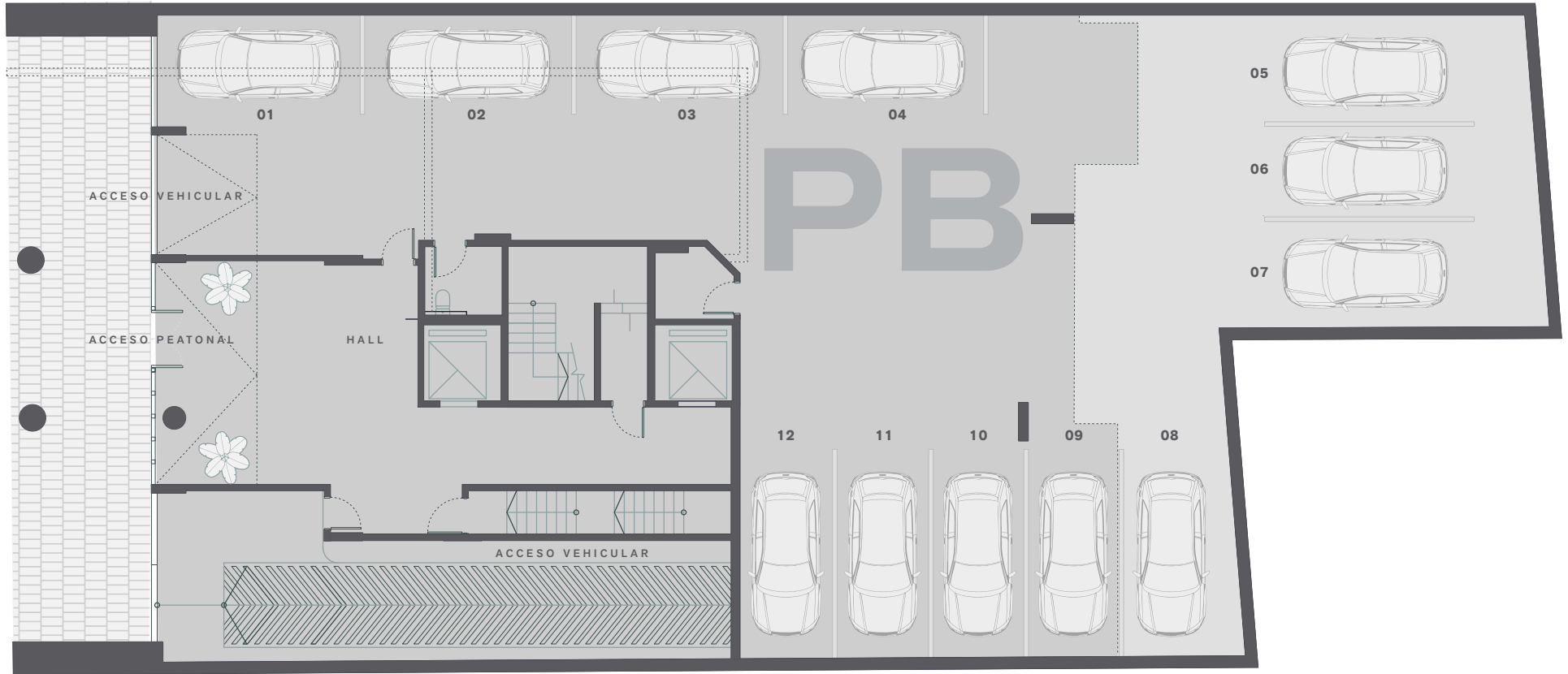
PLANTA SUBSUELO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



PLANTA BAJA

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



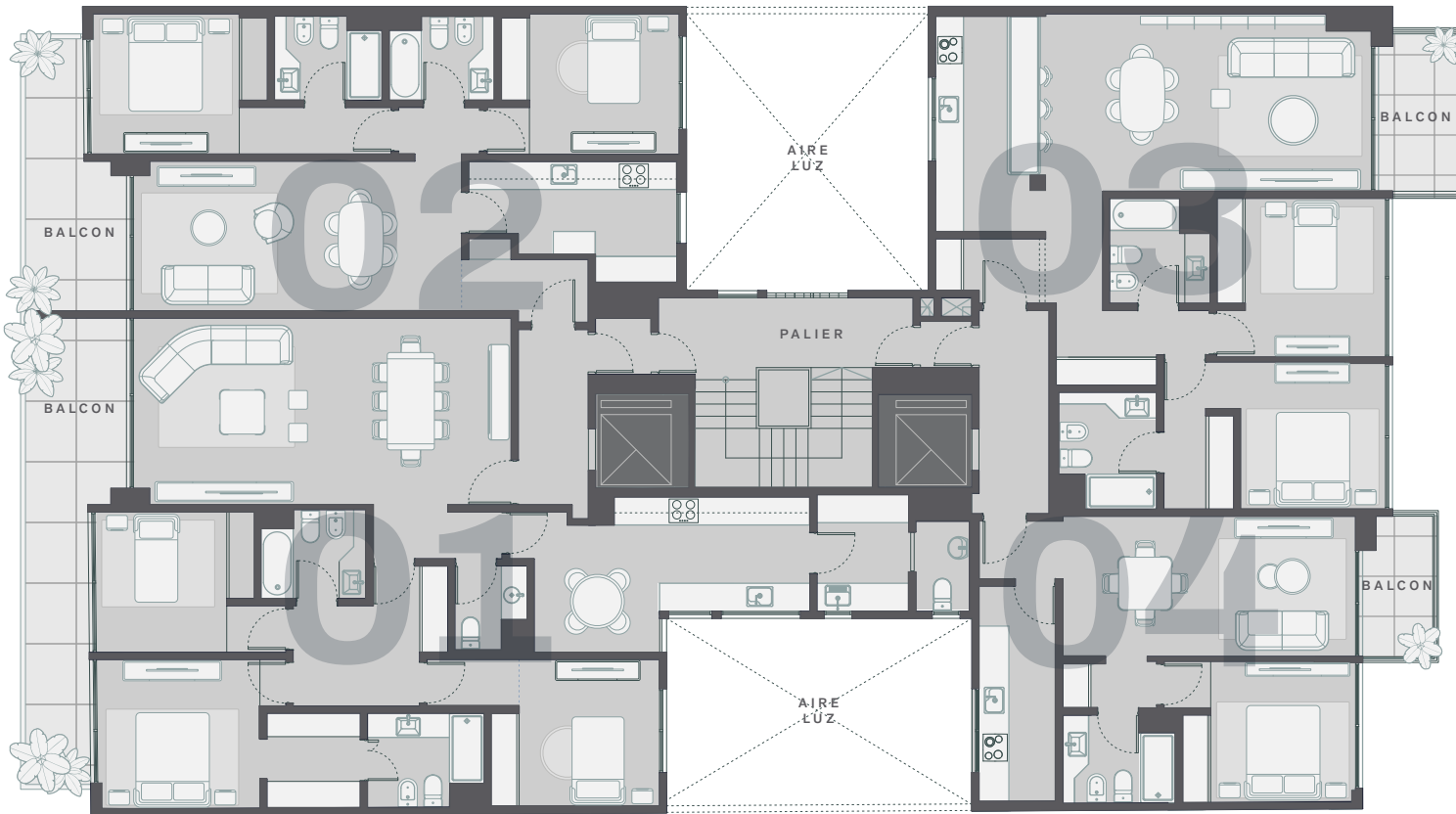
PLANTA 1° PISO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



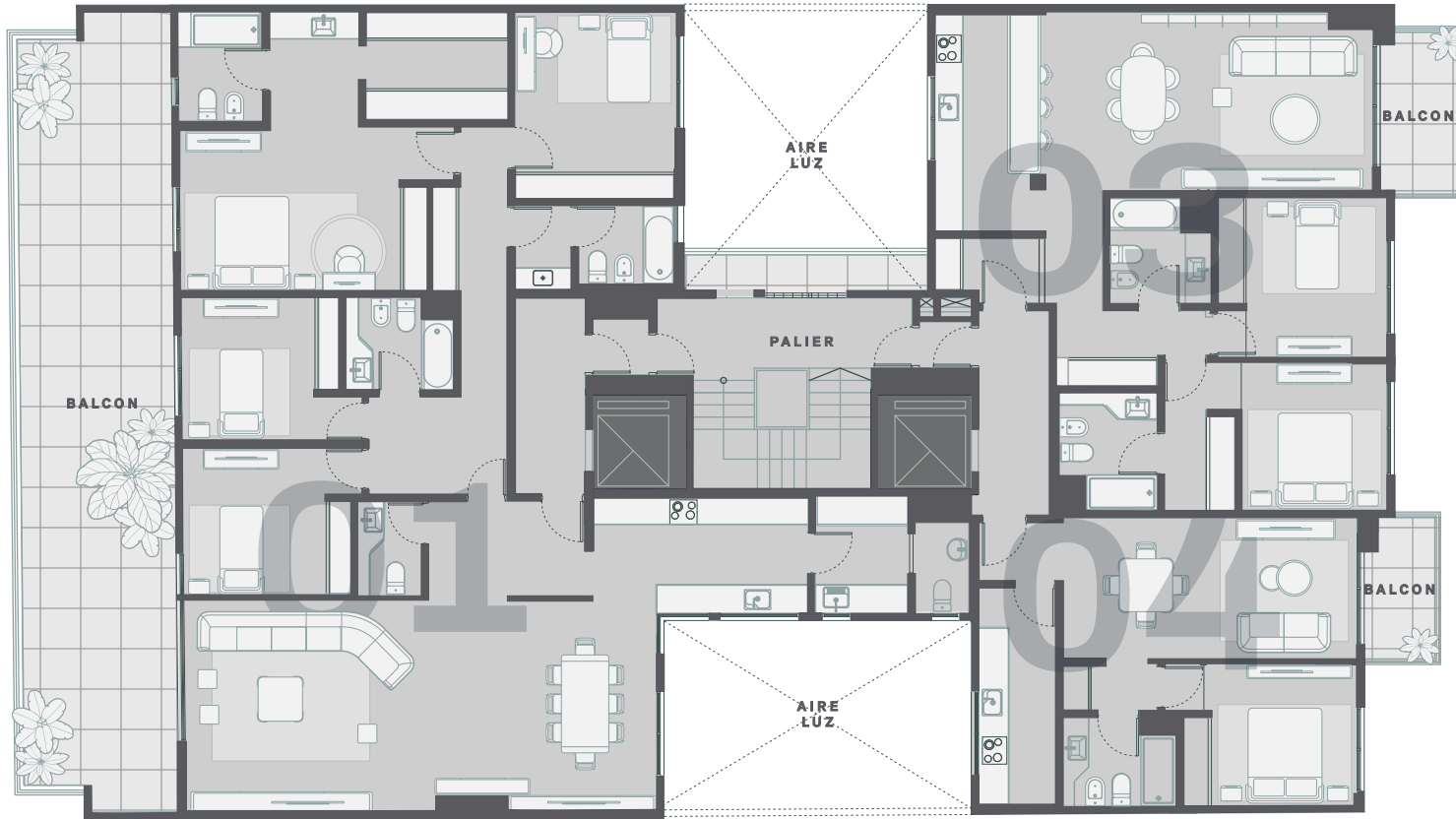
PLANTA 2° AL 7° PISO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



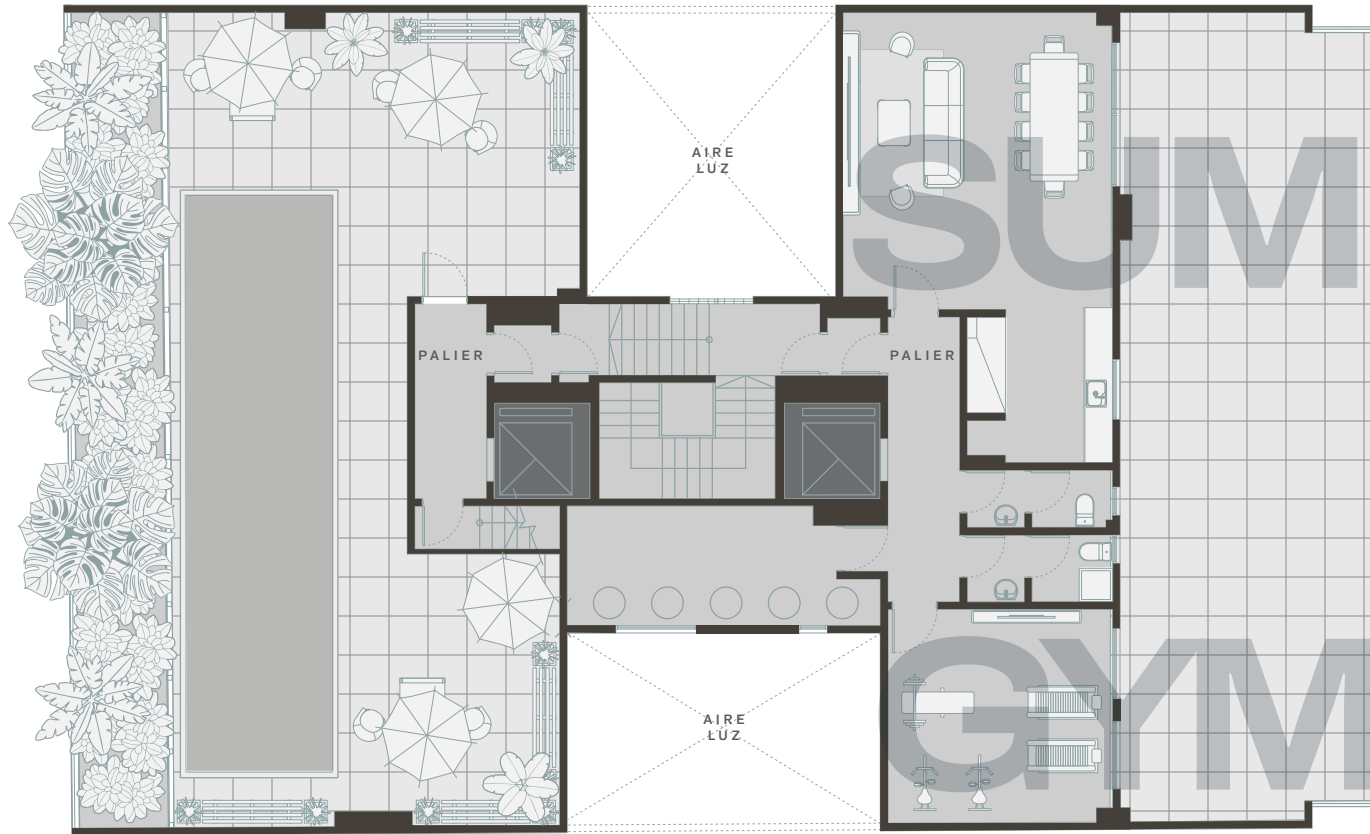
PLANTA 8° PISO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



PLANTA 9° PISO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón



PLANOS

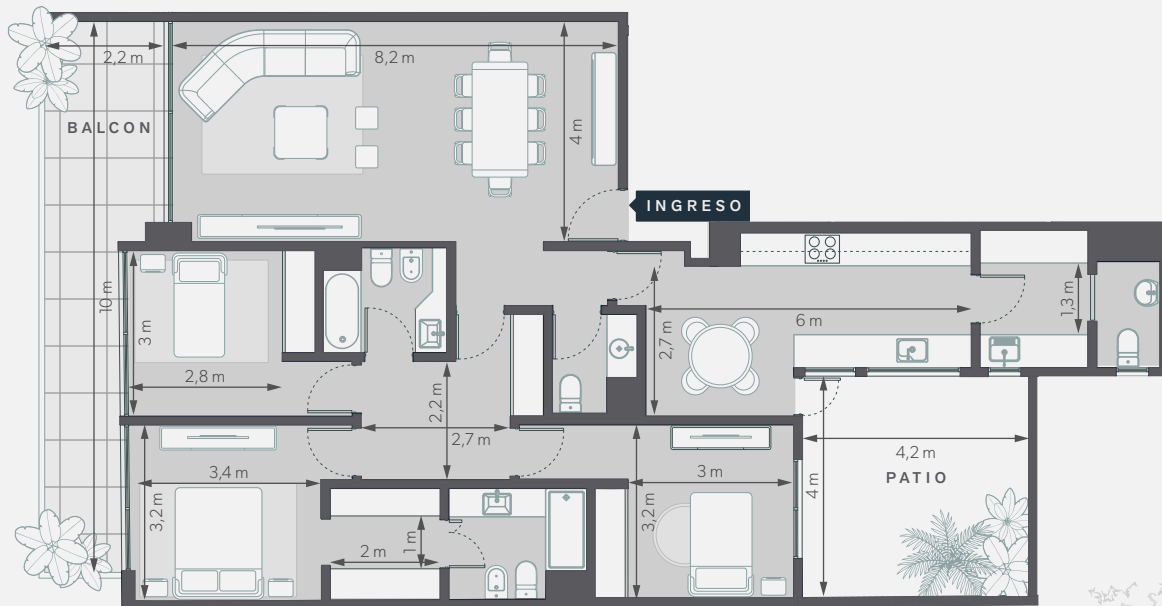
T I P O L O G Í A S

NOTA ACLARATORIA:

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA TIENE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y NO CONTRACTUAL. EL EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ARTEFACTOS EXHIBIDOS PODRÁN SER REEMPLAZADOS POR OTROS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS SEGÚN DISPONIBILIDAD DE MERCADO. LAS MEDIDAS INDICADAS SON APROXIMADAS Y PODRÁN EXPERIMENTAR AJUSTES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DE LA VERIFICACIÓN FINAL EN OBRA.

4 AMBIENTES + *Patio*

FRENTE

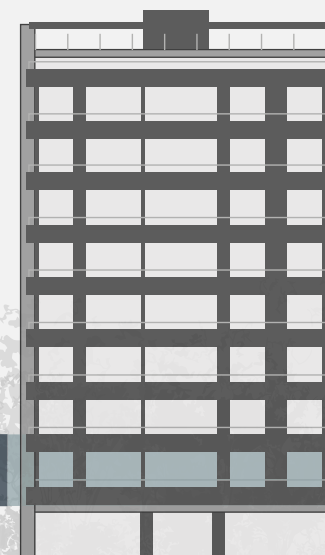


PISO 1°
Unidad 01

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



1° PISO

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



3
DORMITORIOS



1
VESTIDOR



2
TOILETTE



2
BAÑOS COMPLETOS



1
COCINA COMPLETA



PATIO PRIVADO

160m² Totales

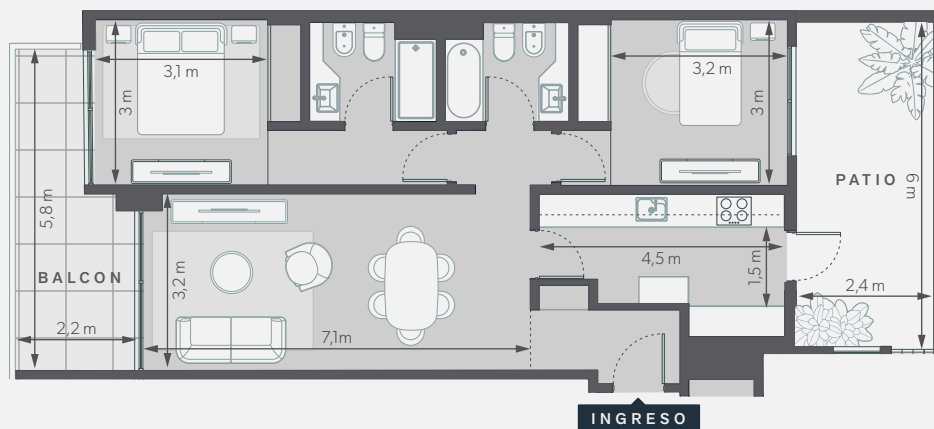
126m² Cubiertos

16m² Balcón

18m² Patio

3 AMBIENTES + *Patio*

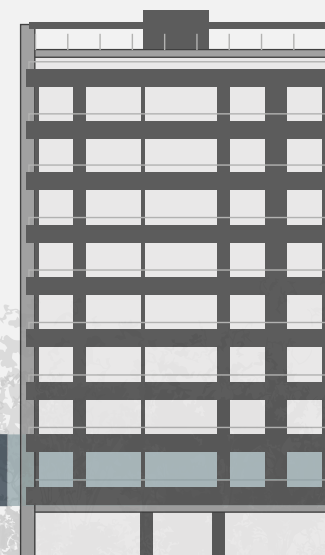
FRENTE



UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



PISO 1°
Unidad 02

1° PISO

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



2
DORMITORIOS



2
BAÑOS COMPLETOS



1
COCINA COMPLETA



PATIO PRIVADO

94m² Totales

76m² Cubiertos

10m² Balcón

8m² Patio

3 AMBIENTES + *Patio*

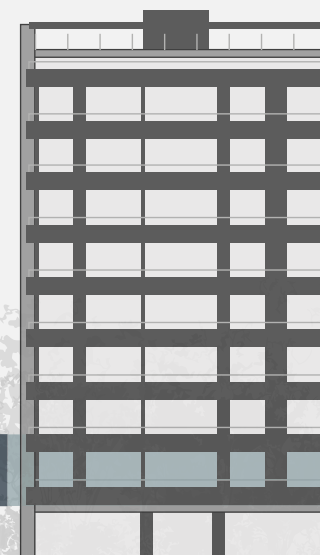


CONTRAFRENTE

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



1° PISO

PISO 1°
Unidad 03

EQUIPAMIENTO



LOSA RADIANTE



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS COMPLETOS



1 COCINA COMPLETA



PATIO PRIVADO

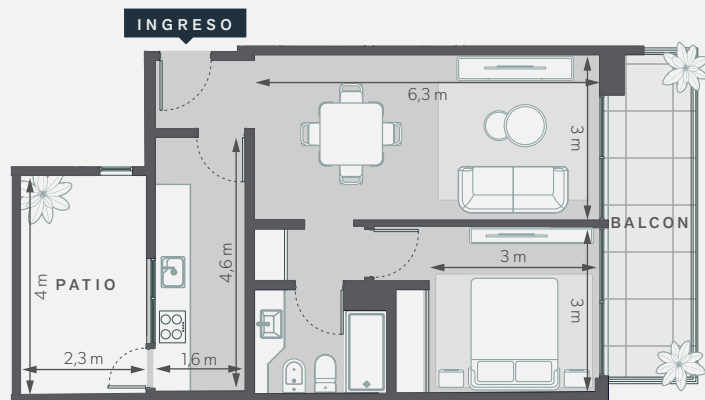
102m² Totales

89m² Cubiertos

5m² Balcón

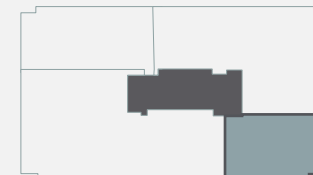
8m² Patio

2 AMBIENTES + *Patio*

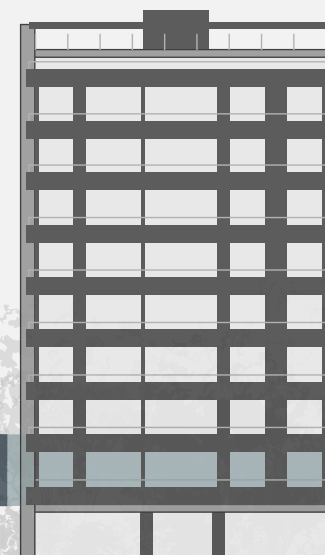


CONTRAFRENTE

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



PISO 1°
Unidad 04

1° PISO

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



1
DORMITORIO



1
BAÑO COMPLETO



1
COCINA COMPLETA



PATIO PRIVADO

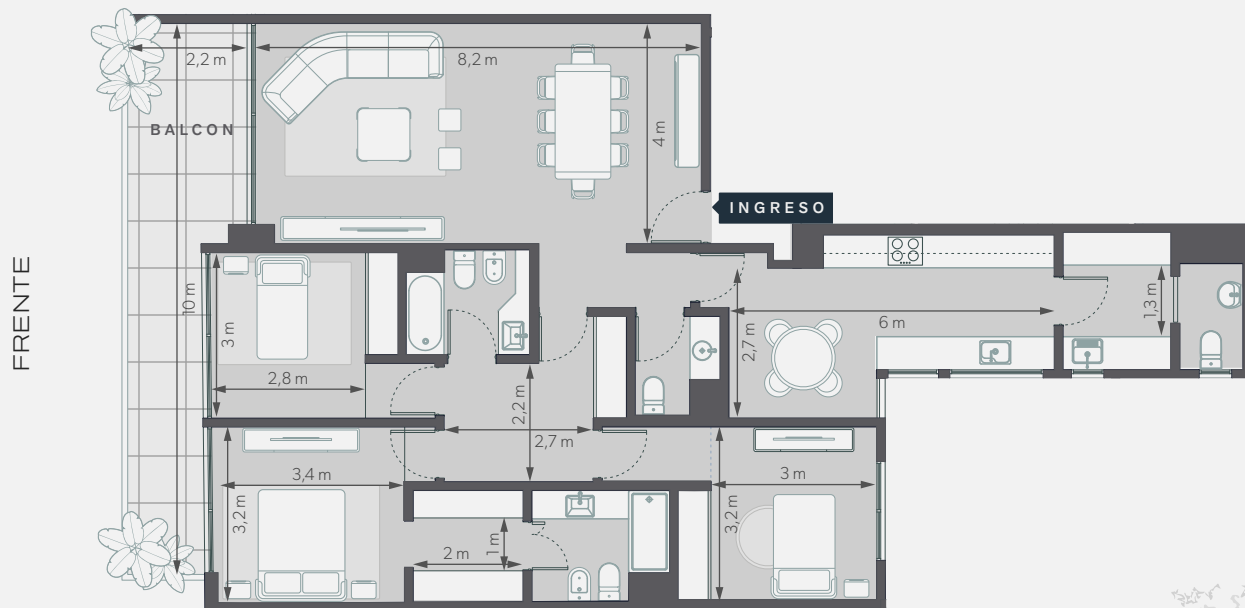
65m² Totales

48m² Cubiertos

9m² Balcón

8m² Patio

4 AMBIENTES



PISO 2° AL 7°
Unidades 01

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



3
DORMITORIOS



1
VESTIDOR



2
TOILETTE



2
BAÑOS COMPLETOS



1
COCINA COMPLETA

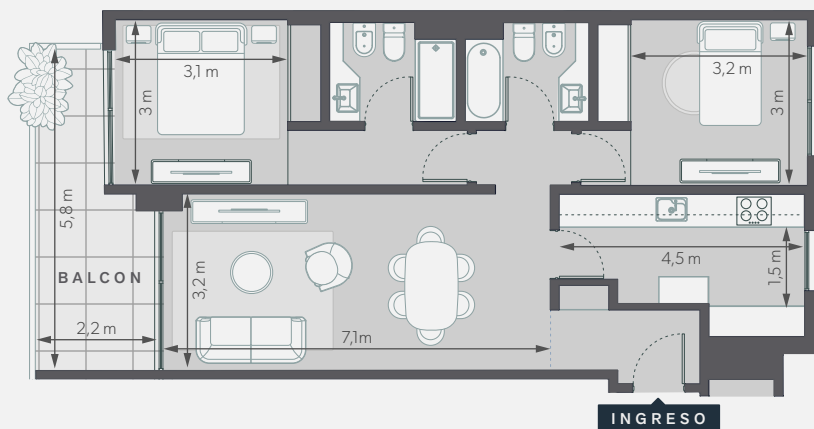
142m² Totales

126m² Cubiertos

16m² Balcón

3 AMBIENTES

FRENTE



UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO

2° AL 7° PISO



PISO 2° AL 7°
Unidades 02

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



2
DORMITORIOS



2
BAÑOS COMPLETOS



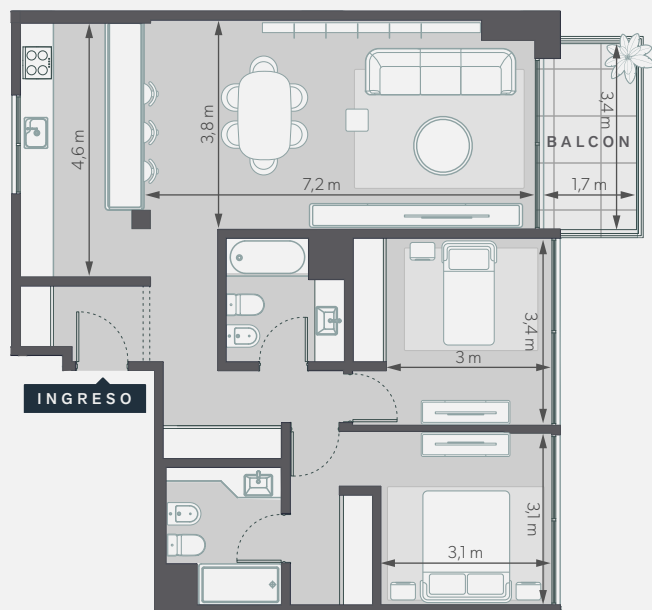
1
COCINA COMPLETA

86m² Totales

76m² Cubiertos

10m² Balcón

3 AMBIENTES



CONTRAFRENTE

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



PISO 2° AL 8°
Unidades 03

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



2
DORMITORIOS



2
BAÑOS COMPLETOS



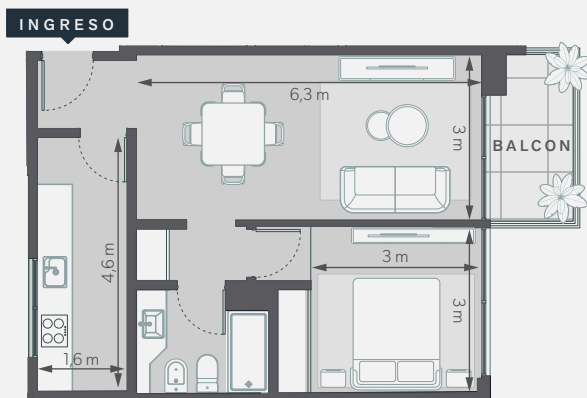
1
COCINA COMPLETA

94m² Totales

89m² Cubiertos

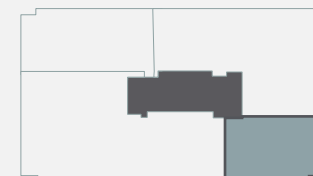
5m² Balcón

2 AMBIENTES



CONTRAFRENTE

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO



PISO 2° AL 8°
Unidades 04

EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



1
DORMITORIO



1
BAÑO COMPLETO



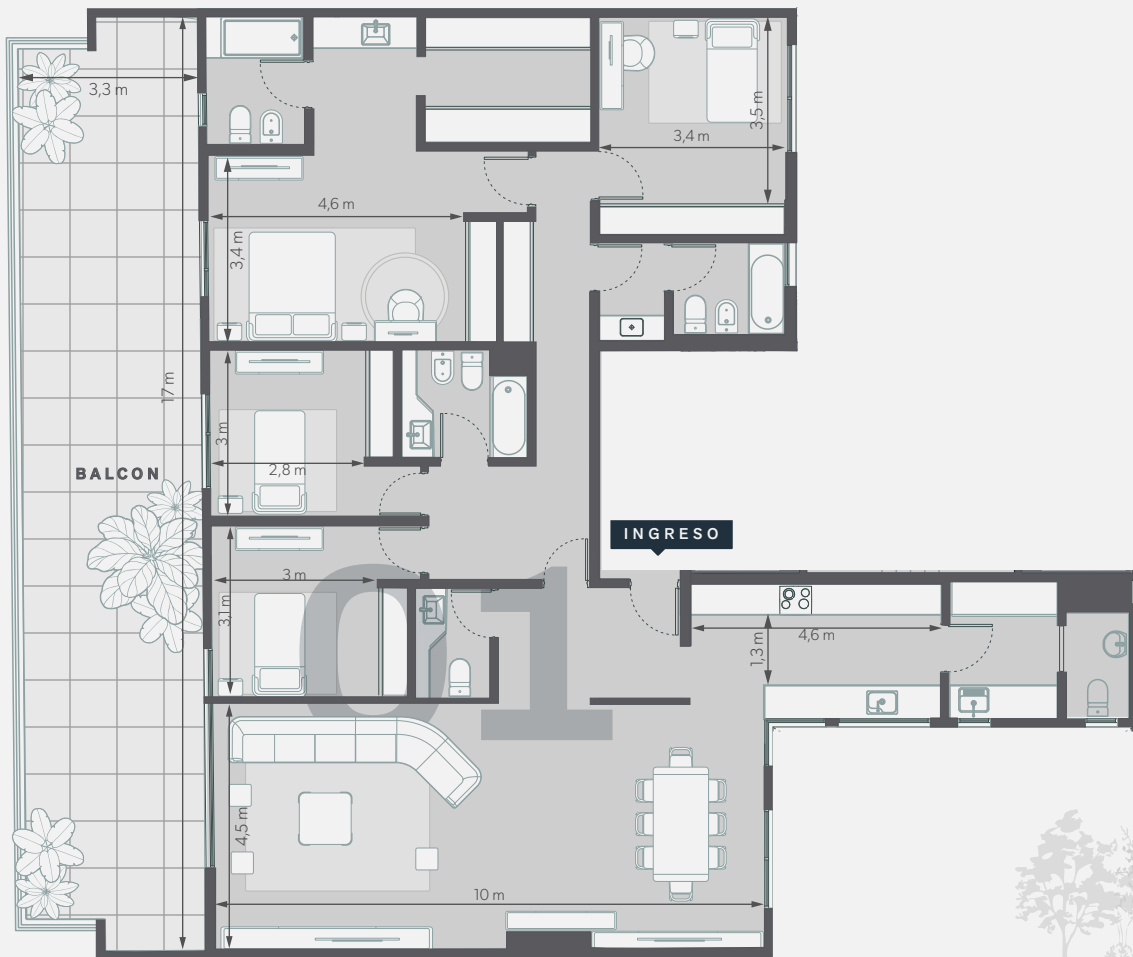
1
COCINA COMPLETA

52m² Totales

48m² Cubiertos

4m² Balcón

5 AMBIENTES + *Balcón Terraza*

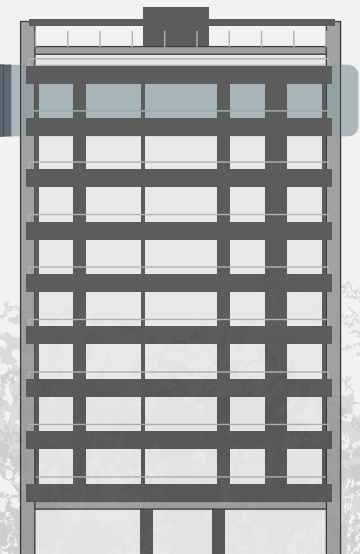


UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN PISO

Unidad Exclusiva 8° PISO



EQUIPAMIENTO



LOSA
RADIANTE



4
DORMITORIOS



1
VESTIDOR



2
TOILETTE



3
BAÑOS COMPLETOS



1
COCINA COMPLETA

234m² Totales

179m² Cubiertos

55m² Balcón Aterrazado

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERMINACIONES – UNIDADES FUNCIONALES

CIELORRASOS

HORMIGÓN VISTO EN LIVING Y DORMITORIOS. CIELORRASOS SUSPENDIDOS DE PLACAS DE YESO EN BAÑOS, COCINAS Y CIRCULACIONES.

SOLIDOS

LIVING Y DORMITORIOS: PORCELANATO SÍMIL MADERA MARCA ILVA, MODELO LEGNI TROPICAL 22,5 X 90 CM, CON ZÓCALOS DE MADERA PINTADOS EN COLOR BLANCO.

LOCALES SANITARIOS:

PORCELANATO PARA PISO Y PARED MARCA ILVA, MODELO COMPACT EVOLUTION 45 X 90 CM.

COCINAS:

PORCELANATO SÍMIL MADERA MARCA ILVA, MODELO LEGNI TROPICAL 22,5 X 90 CM.

BALCONES:

PORCELANATO MARCA ILVA, MODELO MEDITERRÁNEA STEEL 60 X 60 CM. PALIERES, CIRCULACIONES Y ESPACIOS COMUNES: PORCELANATO MARCA ILVA, MODELO MEDITERRÁNEA STEEL 60 X 60 CM, CON ZÓCALOS DEL MISMO MATERIAL.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO O PVC DE ALTA PRESTACIÓN, COLOR NEGRO, CON HERRAJES, PREMARCOS Y TAPAJUNTAS. VIDRIOS DVH CON LAMINADOS DE SEGURIDAD, SEGÚN CÁLCULO DE DIMENSIONAMIENTO. BARANDAS DE BALCONES EN VIDRIO. BARANDAS DE BALCONES. ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON PANELES DE VIDRIO.

CARPINTERÍAS

PUERTAS DE ACCESO A UNIDADES: PUERTAS DE SEGURIDAD, FABRICADAS CON DOBLE CHAPA Y DOBLE CONTACTO, CON CERRADURA ELECTRÓNICA.

PUERTAS INTERIORES:

PUERTAS PLACA BUÑADAS, EMPLACADAS EN MDF PARA PINTAR, CON RELLENO TIPO PANEL DE ABEJA. HERRAJES DE ALUMINIO.

FRENTES DE PLACARD:

SISTEMA CORREDIZO CON PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO, GUÍAS SUPERIOR E INFERIOR ANTIDESCARRILANTES, HOJAS EN PLACA MELAMÍNICA DE 18 MM, RODAMIENTOS REGULABLES Y TERMINACIÓN CON FELPA.

INTERIORES DE PLACARD: EN MELAMINA.

AIRE ACONDICIONADO

SE DEJARÁN PREVISTAS LAS CAJAS DE PREINSTALACIÓN PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. NO SE INCLUYEN LOS EQUIPOS.

CALEFACCIÓN

SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE ELÉCTRICO, CON CONTROL DE TEMPERATURA INDEPENDIENTE POR AMBIENTE.

AGUA CALIENTE

PROVISIÓN CENTRAL MEDIANTE TERMOTANQUES DE ALTA RECUPERACIÓN.
INSTALACIÓN DE BOMBAS PRESURIZADORAS MARCA ROWA O SIMILAR, SEGÚN PROYECTO SANITARIO.

COCINAS

ANAFE VITROCERÁMICO DE 4 HORNALLAS, MARCA VONDOM O SIMILAR.

HORNO ELÉCTRICO MULTIFUNCIÓN MARCA VONDOM O SIMILAR.

PILETA DE COCINA MARCA JOHNSON.

GRIFERÍA MONOCOMANDO MODELO SWING 0411.01/90 CROMO, O SIMILAR.

MOBILIARIO DE COCINA (BAJO MESADA Y ALACENAS) EN PLACA MELAMÍNICA DE 18 MM, CON CANTOS ABS, SISTEMA DE APERTURA CON PERFIL TIPO “J”, BISAGRAS REBATIBLES Y CAJONES CON LATERALES TIPO HAFELE O SIMILAR.

MESADAS DE GRANITO O MATERIAL SIMILAR, CON ZÓCALO.

BAÑOS

GRIFERÍAS MONOCOMANDO MARCA FV, LÍNEA PUELO, O SIMILAR. INODOROS LARGOS CON MOCHILA MARCA FERRUM, LÍNEA VENETO BLANCO, O SIMILAR.

BIDET DE UN AGUJERO MARCA FERRUM, MODELO VENETO BTA1J BLANCO, O SIMILAR.

BAÑERA CON BORDE ANTIDERRAME, MODELO BO15C DE 1,50 M, O SIMILAR.

SCENSORES

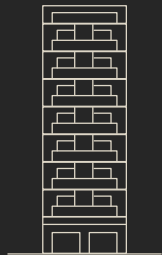
EL EDIFICIO CONTARÁ CON 2 ASCENSORES.

ESTUDIO

RESIDENCIAL

ESTUDIO RES

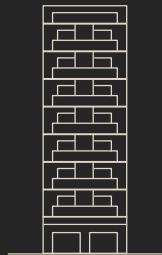
OTROS DESARROLLOS



YATAY
269



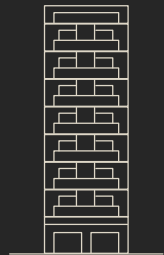
TERMINADO



ARENGREEN
681



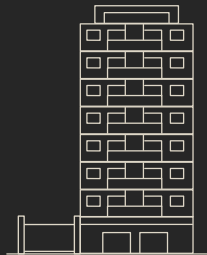
TERMINADO



ROCAMORA
4588



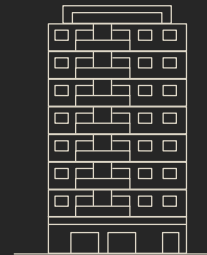
TERMINADO



GUARDIA VIEJA
4120



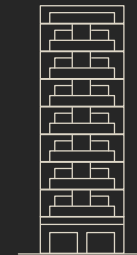
TERMINADO



GUARDIA VIEJA
4159



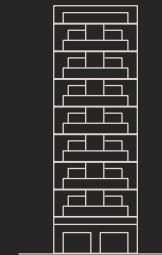
TERMINADO



GASCÓN
268



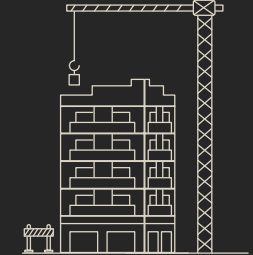
TERMINADO



RAWSON
2760



TERMINADO



GASCÓN
ESQUINA B. MITRE



PRÓXIMAMENTE

ESTUDIO

PRISMA[®]
BUILDING

PROYECTO Y DIRECCIÓN

ESTUDIO
TFA

ARQ. FERNANDO TURNIANSKY

CONSTRUYE

 PMP
GRUPO

GERENCIADOR INMOBILIARIO

 **RODAMET**
Trabajando en el futuro del automotor

 11 4951 3450

WWW.PRISMABUILDING.COM.AR



E S T U D I O
T R E
A R Q U I T E C T U R A