


HÄUSER

Inversiones estratégicas en bienes raíces.

Industrial · Comercial · Residencial



www.Hauser.mx



México en **nueva fase** de expansión inmobiliaria.

01

Nearshoring impulsando la demanda industrial.

02

Expansión logística en puertos estratégicos.

03

Crecimiento sostenido en vivienda.

04

Aumento en inversión privada.

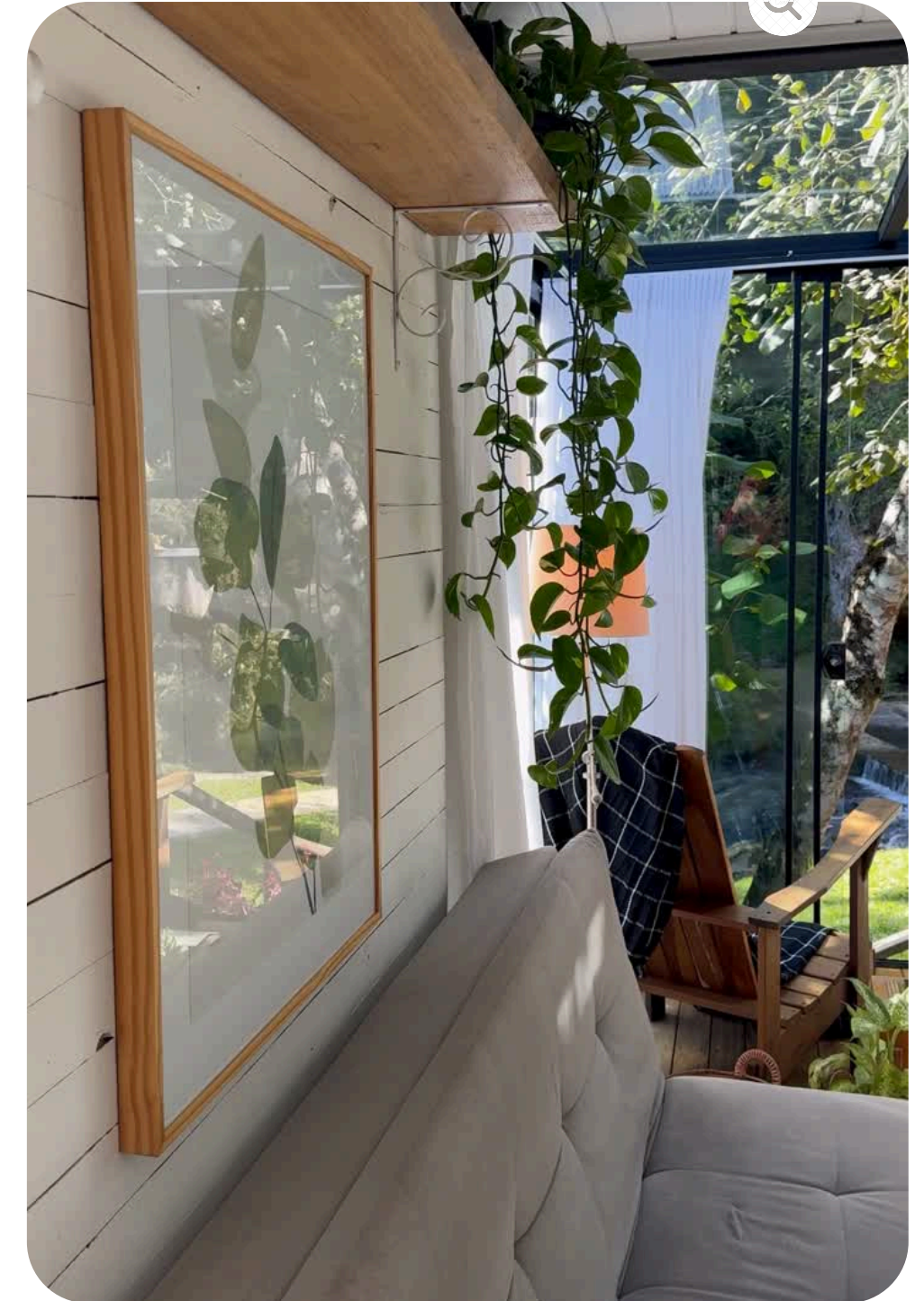
El **valor** se construye desde las **primeras etapas** del **crecimiento**.

Del crecimiento a oportunidad...

En **HÄUSER** desarrollamos y estructuramos inversiones inmobiliarias **con visión estratégica.**

Participamos en dos frentes clave:

- **Activos industriales y logísticos** vinculados al crecimiento económico.
- **Activos residenciales** diseñados para generar plusvalía patrimonial.



Estrategias de inversión inmobiliaria

Portafolio diversificado de activos.

Industrial: espacios alineados a crecimiento logístico.

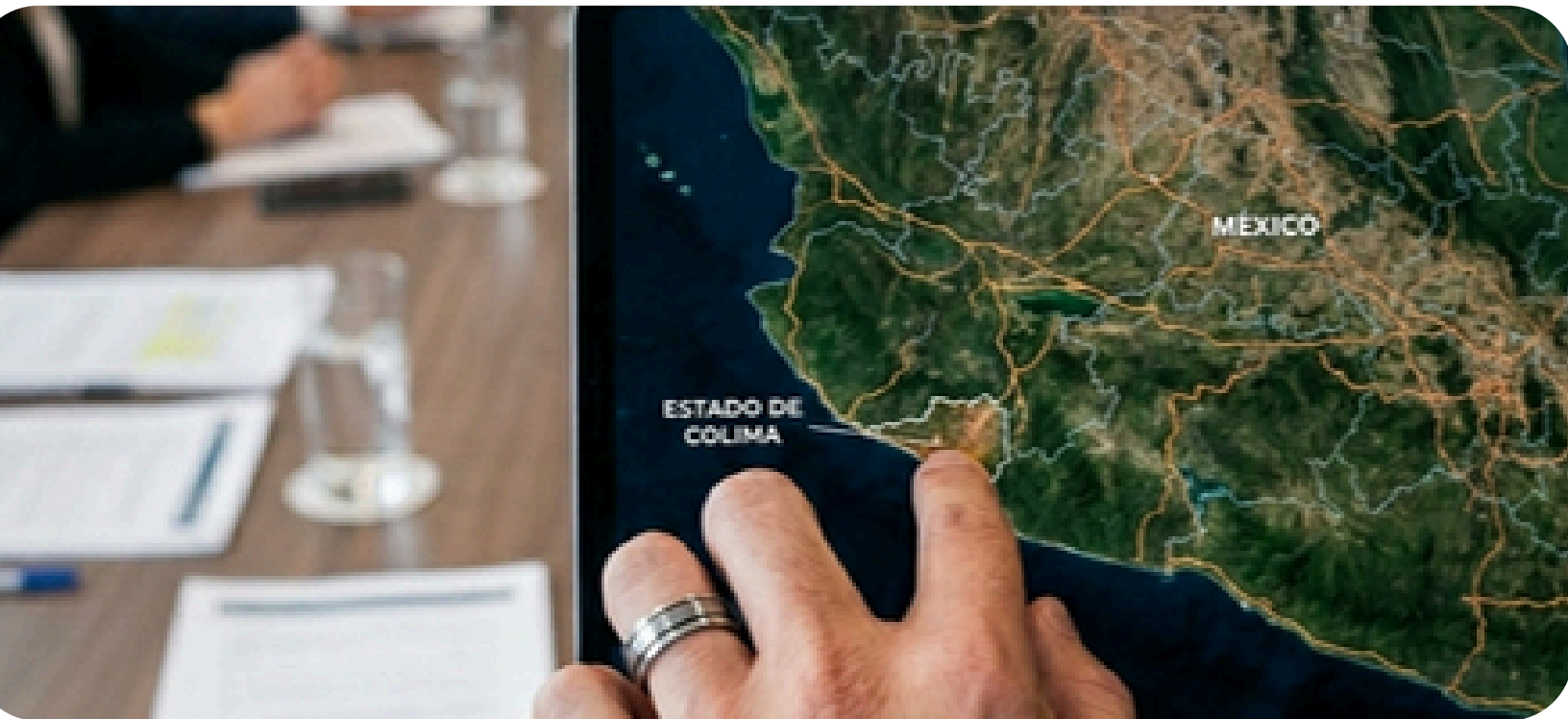


Comercial: ubicaciones con flujo y demanda.



Residencial: proyectos con alto potencial de plusvalía.





Ubicación y conectividad

La **ubicación** define el potencial de la **inversión**.

- **Cercanía** al puerto de Manzanillo.
- **Crecimiento** industrial y logístico sostenido.
- **Desarrollo urbano** con alta demanda habitacional.
- **Conectividad** con corredores comerciales clave.



Enfoque integral.

Integramos visión
operativa y patrimonial en
cada **inversión.**



01

Entendimiento profundo de la **logística y cadena de suministro** en mercados clave.

02

Selección de activos alineados a **demanda real y dinámica económica.**

03

Desarrollo de proyectos enfocados en **plusvalía patrimonial sostenida.**

Generación de valor.

- Identificación de **oportunidades** antes de su desarrollo pleno.
- Participación en zonas donde el **crecimiento** ya está en marcha.
- Aprovechamiento del **incremento de valor** conforme evolución del entorno.



**Entender el contexto permite
anticipar el resultado.**



www.Hauser.mx

Precisión inmobiliaria. Inversión estratégica.



Respaldo y criterio

- Evaluación previa basada en **variables reales** de mercado.
- Selección con base en análisis de **potencial y demanda** comprobada.
- **Validación de oportunidades** antes de su incorporación al portafolio.

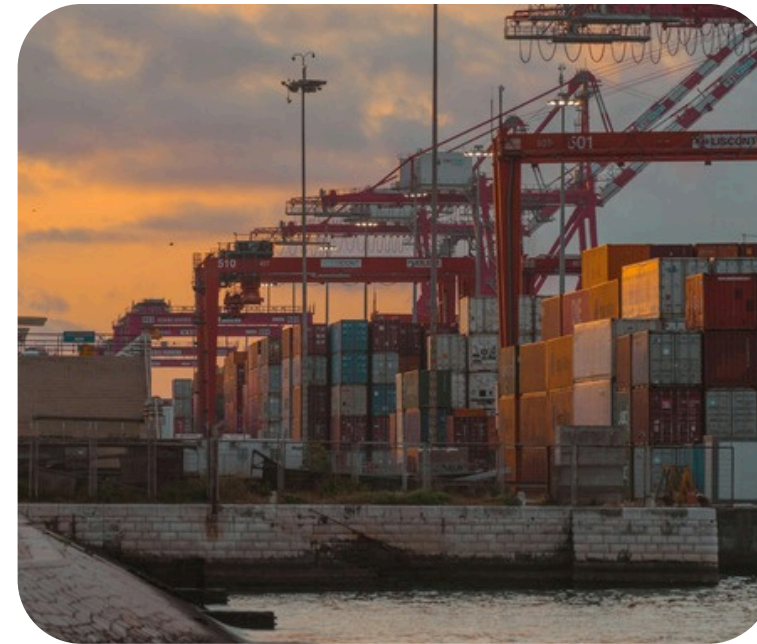
Cada decisión responde a análisis, no a especulación.

Momento de posicionamiento.

MANZANILLO.



- **Expansión y modernización** del puerto como eje del Pacífico Mexicano.
- **Reconfiguración de rutas comerciales** derivada del nearshoring y comercio transpacífico.
- Incremento en la **demanda** de **suelo industrial** y **logisitco** en zonas de influencia portuaria.
- **Desarrollo de corredores logísticos** vinculados a importación y exportación de mercancías.



www.Hauser.mx

Precisión inmobiliaria. Inversión estratégica.

Hablemos



Los grandes proyectos comienzan con una conversación...



Contacto@hauser.mx



(314) 281 5701

www.Hauser.mx

Precisión inmobiliaria. Inversión estratégica.