



INFORME DE PRECIOS

La Mesa de Ocaña · 2026

Análisis de mercado por
municipio con datos del
Registro de la Propiedad
T1 2025 – T1 2026

KEYVIEW PROPERTIES

Precio medio por metro cuadrado y variación interanual

Municipio / Zona	€/m ²	Var. interanual	Perfil de demanda
<i>Ocaña — San Isidro</i>	1.546	+63,1%	Profesionales relocalizados, familias
<i>Ocaña — Puerta de Murcia</i>	—	+45,7%	Familias, segunda vivienda
<i>Ocaña — Centro Especialidades</i>	—	+40,9%	Profesionales, parejas
<i>Ocaña — Centro Histórico</i>	—	+32,2%	Mixto, inversión
<i>Ocaña — Zona Gasolineras (acceso A-4)</i>	1.062	-0,9%	Primera vivienda, presupuesto ajustado
<i>Noblejas</i>	—	Tensión alcista	Trabajadores PTL, alquiler/compra
<i>Yepes</i>	—	Estable	Familias, vivienda unifamiliar
<i>Santa Cruz de la Zarza</i>	—	Estable, sin presión	Primera vivienda, vivienda con terreno
<i>Resto comarca (Dosbarrios, Ontígola, Villasequilla, Villamuelas)</i>	—	Baja rotación	Herencias, vivienda heredada

Fuente: transacciones cerradas registradas en el Registro de la Propiedad de Ocaña. Variación interanual sobre el mismo período del año anterior. Los precios marcados como "—" corresponden a zonas con volumen de transacciones insuficiente para publicar un precio medio fiable; se actualizarán en próximas ediciones.

El motor de la subida: el corredor logístico de Noblejas

**+400
Empleos
Directos**

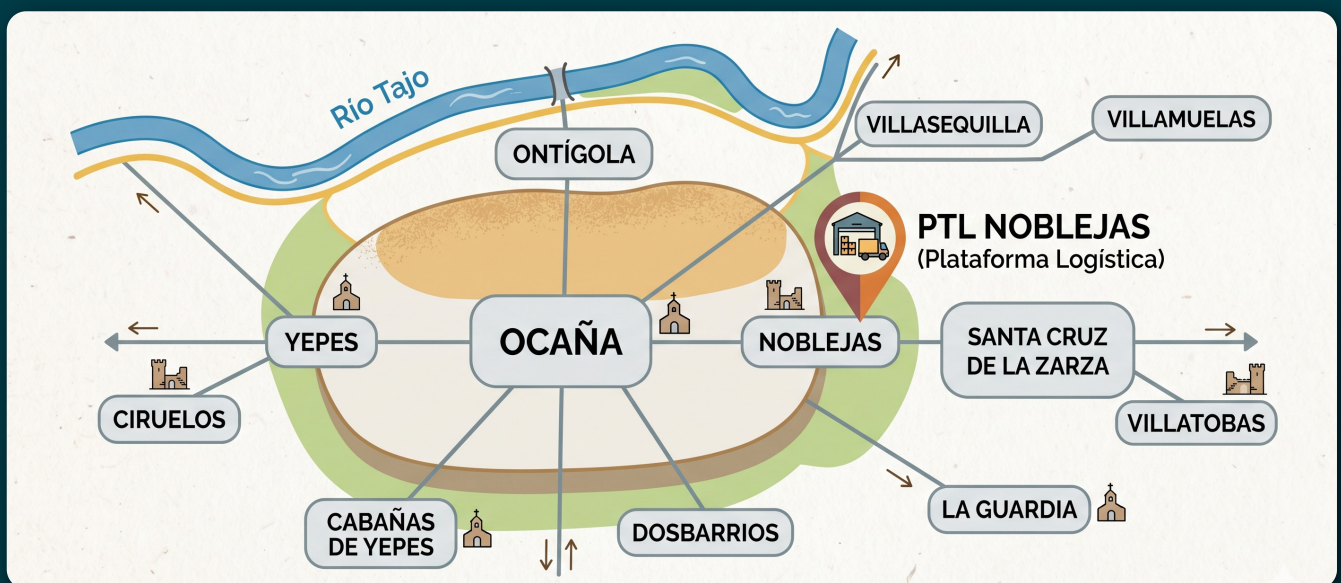
Consum, Ontime y NewCold suman más de 400 puestos de trabajo directos en el PTL Noblejas, con horizonte de operación en 2026.

**Escasez
de Oferta
Nueva**

La comarca no ha incorporado vivienda nueva al ritmo de la demanda generada por la llegada de nuevos residentes.

**Presión en
Primera
Vivienda**

Los tipos fiscales reducidos de la Ley 1/2026 están activando a compradores menores de 36 años que antes no podían afrontar la entrada.



Representación no cartográfica, solo para fines ilustrativos de representación y localización

¿Qué significa esto para ti?

Si Quieres Vender

El contexto actual es el más favorable de los últimos años, pero un precio de salida sobrevalorado se queda sin vender mientras los inmuebles bien valorados se adjudican. Una valoración basada en transacciones reales protege tu patrimonio.

Si Quieres Comprar

La diferencia entre municipios y zonas con desplazamientos similares al PTL puede superar los 30.000€. Conocer estos datos antes de fijarte en una zona concreta es la diferencia entre pagar precio de mercado y pagar precio de expectativa.

Informe actualizado disponible en www.keyviewproperties.es



KEYVIEW PROPERTIES

Gestión Patrimonial

Ocaña · La Mesa de Ocaña
Castilla-La Mancha

<https://www.keyviewproperties.es>

