

RUA GIL EANES, 750 - CAMPO BELO



www.lopes.com.br

CRECI/SP 24.073-J

QUINTESSENCE

C A M P O B E L O

NA FILOSOFIA ANTIGA,
ALÉM DA TERRA,
ÁGUA, AR E FOGO, UM

QUINTO ELEMENTO

ERA VISTO COMO A PARTE
MAIS PURA, ESSENCIAL, QUE
PERMEAVA TODAS AS COISAS.



PARA SURPREENDER
E ENCANTAR,
NOSSA ARQUITETURA
TAMBÉM INTEGRA
5 ELEMENTOS.

1

ROOFTOP COM VISTA
DESLUMBRANTE
DO CHARMOSO
CAMPO BELO, O
PRIVILÉGIO DE UM DOS
EMPREENDIMENTOS
MAIS ALTOS DA REGIÃO.

2

O VERDE COM
MAIS RESPIRO
E VIDA PARA
OS AMBIENTES.

3

LAZER
COMPLETO QUE
CONTEMPLA
DIVERSÃO E
TRANQUILIDADE.

4

ESPAÇOS
DIFERENCIADOS,
COMO A PRIVATE
POOL, COM
EXCLUSIVIDADE E
PERSONALIDADE.

5

MAIS QUE UM
BAIRRO, UM
LUGAR PARA
SURPREENDER
E COMPLETAR
SUA VIDA.

AUTÊNTICO DESDE O ENDEREÇO.

O PRIVILÉGIO DE VIVER TODO O CHARME DO CAMPO BELO, COM RUAS TRANQUILAS E ARBORIZADAS. A CONVENIÊNCIA COM O ESSENCIAL, AO LADO DO BROOKLIN, DE MOEMA E COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS. VIVA TODOS OS DESTINOS EM UM SÓ LUGAR.

LOCALIZAÇÃO

CONVENIÊNCIA, FACILIDADES E O
MELHOR DO CAMPO BELO ESPERAM
POR VOCÊ EM UM LUGAR PERFEITO
PARA VIVER DIAS ÚNICOS.

RUA GIL EANES, 750



CAMPO BELO

O EQUÍLBRIO
PERFEITO ENTRE
TRADIÇÃO,
MODERNIDADE E
SOFISTICAÇÃO.



FOTO AÉREA DA REGIÃO - VISTA 32º ANDAR

AVENIDA SANTO AMARO

PARQUE IBIRAPUERA

MOEMA

AVENIDA DOS BANDEIRANTES

SHOPPING IBIRAPUERA



AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ

AEROPORTO DE CONGONHAS

O VERDE QUE VAI ALÉM DAS RUAS

BOSQUE DO BROOKLIN

Av. Padre Antônio
José dos Santos, 77
900 m - 4 min 🚲



PARQUE DAS BICICLETAS

Alameda Iraé, 35
3,1 km - 11 min 🚲



PARQUE IBIRAPUERA

Av. Pedro Álvares Cabral, s/n
4,0 km - 15 min 🚲

LEONA PIZZA BAR

R. Constantino de Sousa, 582
1,3 km - 5 min 🚗



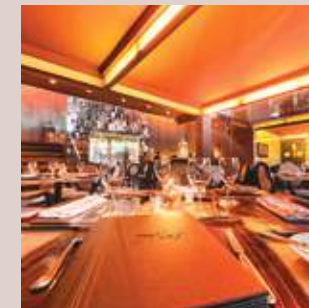
MEDITERRAIN

R. Gabriele D'Annunzio, 1.263
2,2 km - 8 min 🚗

PARA DEGUSTAR E SABOREAR

SENSI GASTRONOMIA

R. Gabriele D'Annunzio, 1.345
2,2 km - 8 min 🚗



OTHELO

R. Barão de Jaceguai, 1.405
1,1 km - 5 min 🚗



NICE CREAM

R. Vicente Leporace, 1.060
2,1 km - 8 min 🚗

LA PAELLA RESTAURANTE

R. Antônio de Macedo
Soares, 1.369
1,1 km - 5 min 🚗

O JARDIM

R. Princesa Isabel, 1.372
350 m - 5 min 🚶

CASA VILANOVA ARTIGAS

R. Barão de Jaceguai, 1.151
1,2 km - 5 min 🚗

GANSARAL

R. Demóstenes, 885
850 m - 4 min 🚗

RENATA ARASSIRO CHOCOLATES

R. Pascal, 1.195
1,4 km - 6 min 🚗



JULES L'ART DU PAIN

R. Gabriele D'Annunzio, 1.379
2,2 km - 8 min 🚗

FACILIDADES QUE TRANSFORMAM A SUA ROTINA



BIO RITMO

R. Barão de Jaceguai, 1.409
1,2 km - 5 min 🚗



NATURAL DA TERRA

Av. Santo Amaro, 3.493
750 m - 3 min 🚗



PETZ BANDEIRANTES

Av. dos Bandeirantes, 2.040
350 m - 3 min 🚶

SHOPPING IBIRAPUERA

Av. Ibirapuera, 3.103
1,7 km - 5 min 🚗

SHOPPING VILA OLÍMPIA

R. Olimpíadas, 360
3,0 km - 10 min 🚗

MORUMBI SHOPPING

Av. Roque Petroni Júnior, 1.089
3,7 km - 15 min 🚗



JK IGUATEMI

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041
3,5 km - 10 min 🚗



ESTAÇÃO CAMPO BELO

Av. Santo Amaro
2,7 km - 8 min 🚗

BUDDHA SPA

Rua João de Sousa Dias, 651
1,4 km - 5 min 🚗



COLÉGIO VÉRTICE

R. Vieira de Moraes, 172
1,2 km - 4 min 🚗



AUBRICK ESCOLA BILÍNGUE MULTICULTURAL

R. Demóstenes, 231
200 m - 3 min 🚶



COLÉGIO MAGNO MÁGICO DE OZ

R. João de Sousa Dias, 851
1,3 km - 5 min 🚗

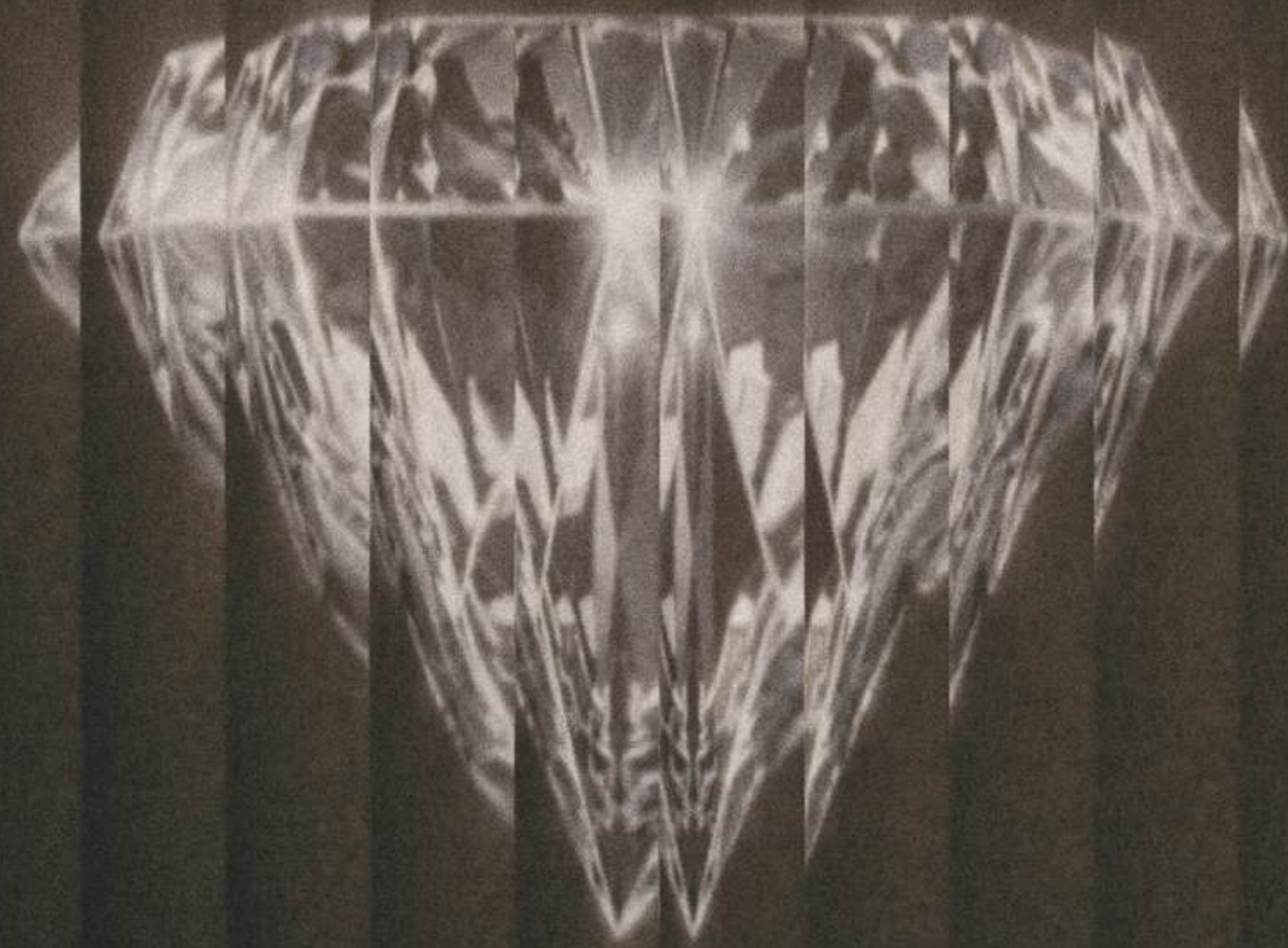


TUCA BILINGUAL SCHOOL

R. República do Iraque, 830
2,2 km - 8 min 🚗

DESIGN & TRANSPARÊNCIA

O DESIGN UNIDO À TRANSPARÊNCIA DA FACHADA
PARA SER VIVIDO E ADMIRADO, PROJETANDO
MAIS AMPLITUDE, MODERNIDADE E INOVAÇÃO.



O PROJETO
COM MAIS
PERSONALIDADE
E ESTILO DO
CAMPO BELO,
PARA VOCÊ
VIVER EM UM
LUGAR ÚNICO.

2 e 3
SUÍTES

87 a 145 m²



SUA ASCENSÃO AO TOPO
DA SOFISTICAÇÃO.

32 ANDARES

QUINTESSENCE CAMPO BELO É UM DOS
PROJETOS MAIS ALTOS DA REGIÃO,
COM TODA A MODERNIDADE E DESIGN
PARA VOCÊ VIVER E VER ALÉM.

 **Lopes**
www.lopes.com.br
CRECI/SP 24.073-J

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Gil Eanes, 750 - Campo Belo

ÁREA DO TERRENO: 2.861,02 m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 32

Nº DE UNIDADES: 162, sendo:

105 unidades de 87 m² (finais 3, 4, 5 e 6)

5 unidades de 88 m² (final 5)

1 unidade garden de 128 m² (final 6)

27 unidades de 140 m² (final 2)

23 unidades de 145 m² (final 1)

1 unidade garden de 263 m² (final 1)

Nº DE VAGAS: 213

PROJETO DE ARQUITETURA: Athié Wohnrath

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Carlos Rossi Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DO APTO. DECORADO: Bossa Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO: Rodrigo Oliveira Paisagismo



ÁREAS COMUNS:



Delivery



Minimarket



Espaço
Gourmet com
Churrasqueira



Salão de Festas



Lobby



Coworking



Playground



Quadra



Espaço Kids



Salão de
Jogos



Pet Place



Praça de
Contemplação



Bicicletário



Academia



Sala
Multiuso



Solário



Piscinas Adulto e
Infantil com Área
Gourmet com
Churrasqueira



Private Pool com
Área Gourmet com
Churrasqueira



Sala de
Massagem



Sauna Seca com
Área de Descanso
e Terraço
Descoberto



Espaço
Beauty

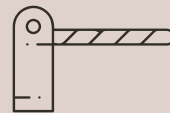
DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS



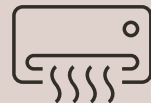
Portaria blindada



Acesso de veículos com portão de clausura



Previsão de carga (no quadro elétrico) para 1 ponto por pavimento de garagem para carregamento veicular*



Infraestrutura de ar-condicionado em todas as áreas internas de lazer



Reúso das águas pluviais para torneira externa e rega dos jardins



Infraestrutura para futura instalação de CFTV nas áreas comuns



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ÁREAS PRIVATIVAS



Lavabo em todas as unidades



Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar nos dormitórios



Previsão para futura instalação de churrasqueira a carvão



Área técnica para instalação de ar-condicionado nas unidades maiores



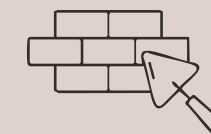
Previsão para instalação de aquecedor de passagem



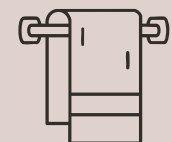
Infraestrutura entregue (dreno para ar-condicionado na sala e dormitórios)



Unidades maiores com opção de 2 cubas no banho da suíte master



Alvenaria convencional



Toalheiro aquecido no banheiro

* Será entregue carga elétrica no quadro dos subsolos como previsão para futura instalação de uma vaga de carregador veicular por pavimento de garagem, sendo necessária posterior implantação de infraestrutura, necessária para atendimento da Instrução Técnica do corpo de bombeiros.



PROJETO DE ARQUITETURA:

"O Quintessence foi concebido em suas linhas para traduzir sofisticação aliada a uma proposta arquitetônica contemporânea, que visa o conforto sem perder a praticidade que o cotidiano urbano precisa. Com uma arquitetura que tem personalidade própria, o objetivo foi atender perfis variados de moradores, tanto oferecendo plantas flexíveis com soluções pensadas para o dia a dia da vida moderna, quanto viabilizando abundantes áreas de lazer que trazem integração com a natureza e espaços inusitados repletos de opções e experiências."

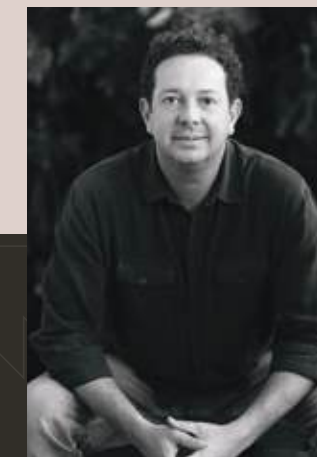
athiê | wohnrath



PROJETO DE INTERIORES:

"Assinado para a AW Realty, o Quintessence nasce de uma busca por integração plena entre arquitetura, interiores e paisagismo. Um diálogo contínuo em que os limites se desfazem e cada elemento amplia o outro, costurando espaços que acolhem, inspiram e convidam à convivência. Os layouts deixam de ser apenas funcionais e se transformam em cenários expressivos, pano de fundo para múltiplas atmosferas. Cada ambiente flui naturalmente para o próximo, criando transições que convidam a permanecer."

Carlos Zevi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



PROJETO DE PAISAGISMO:

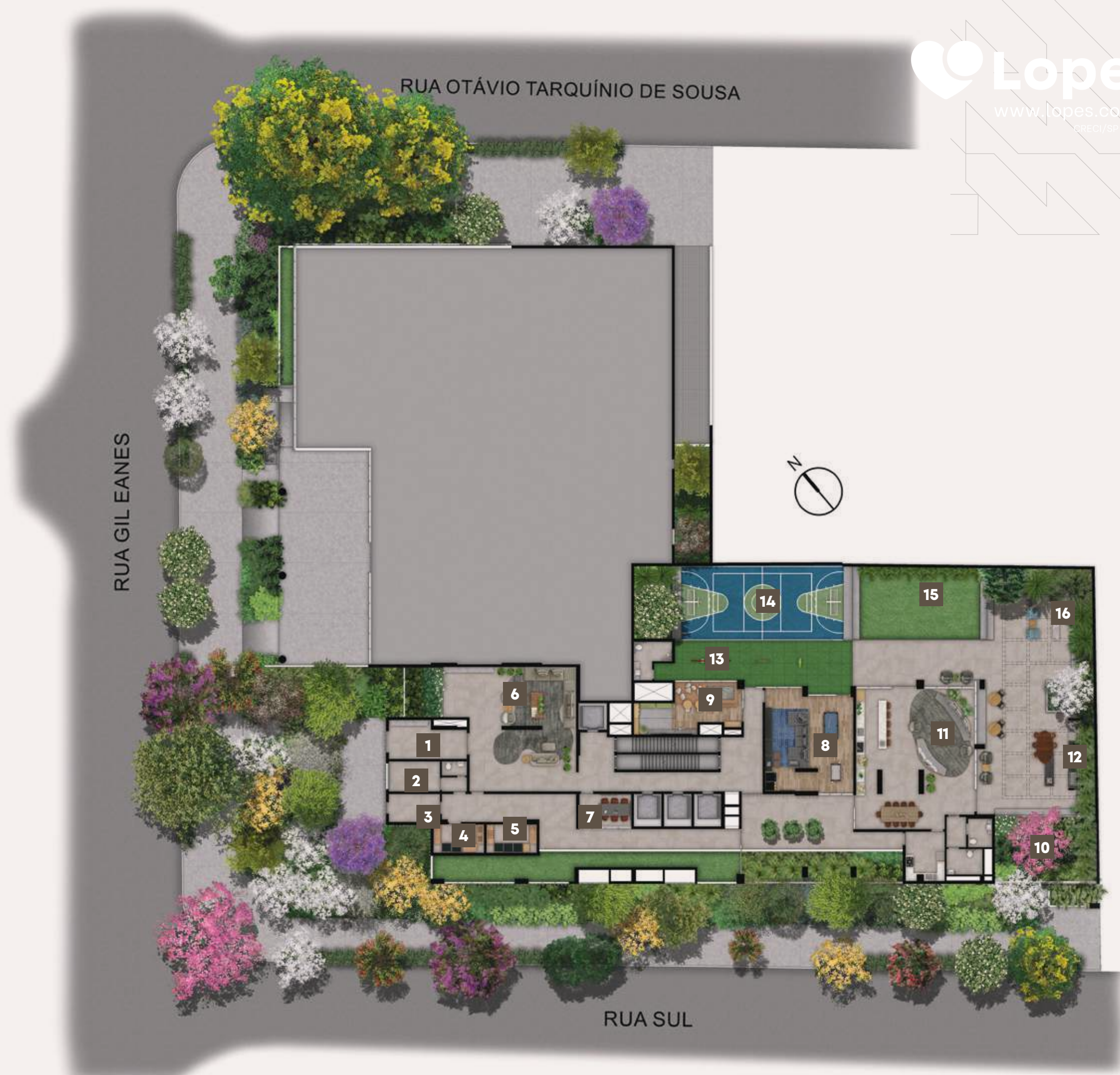
"Para o paisagismo do Quintessence, projetamos o que acreditamos: um jardim exuberante, tropical, que nos remeta ao jardim que um dia já existiu naquele local; que proporcione bem-estar, conforto visual e térmico aos moradores e vizinhos deste local; que traga beleza e complete a arquitetura, tornando-a sempre mais amigável a todos."

RODRIGO OLIVEIRA
PAISAGISMO

Assinado por grandes nomes da arquitetura e do design, o Quintessence é o resultado da colaboração de projetistas renomados.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 PORTARIA
- 3 ACESSO SERVIÇO
- 4 DELIVERY
- 5 MINIMARKET
- 6 LOBBY
- 7 COWORKING
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA RECREATIVA
- 15 PET PLACE
- 16 FIRE PLACE



A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESTA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.



DIVERSÃO E DESCONTRAÇÃO
EM UM AMBIENTE SOFISTICADO.





sonhos são
as sementes
da realidade

UM ESPAÇO QUE ELEVA SUAS CELEBRAÇÕES
AO MAIS ALTO PADRÃO DE EXCLUSIVIDADE.





FITNESS

BEM-ESTAR E PERFORMANCE EM UM
AMBIENTE À ALTURA DO SEU ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



IMPLANTAÇÃO COBERTURA

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA KIDS
- 3 SOLÁRIO
- 4 ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
- 5 SAUNA SECA
- 6 DESCANSO
- 7 TERRAÇO INTEGRADO
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 PRIVATE POOL COM ESPAÇO
GOURMET E CHURRASQUEIRA

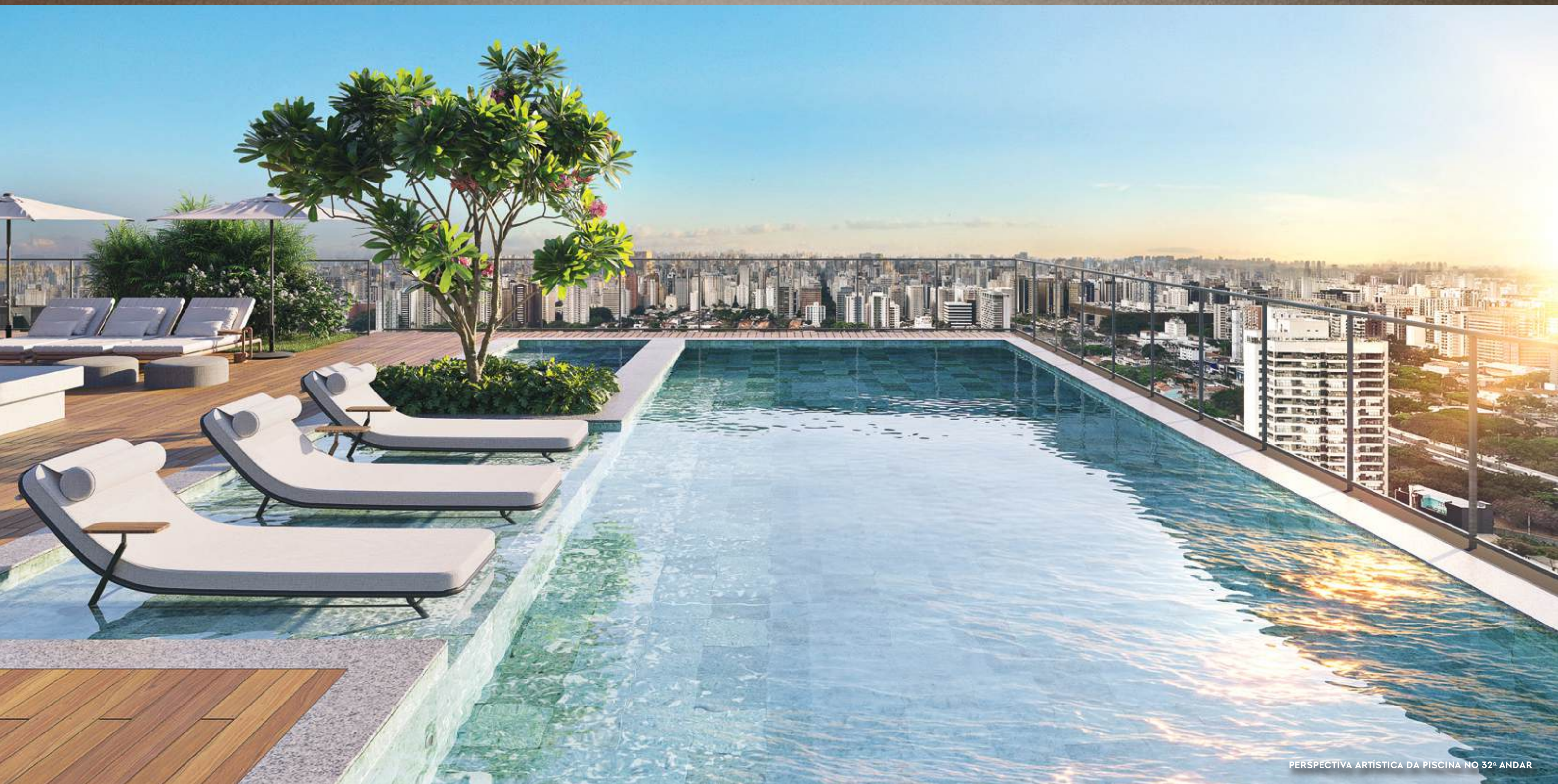


A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESTA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.

PISCINA PANORÂMICA NO 32º ANDAR

ONDE O LAZER ENCONTRA
O EXTRAORDINÁRIO.

 **Lopes**
www.lopes.com.br
CRECI/SP 24.073-J



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA NO 32º ANDAR





PRIVATE POOL



www.lopes.com.br

CRECI/SP 24.073-J

UM REFÚGIO EXCLUSIVO PARA
CELEBRAR A VIDA EM ALTO ESTILO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRIVATE POOL NO 32º ANDAR

PRIVATE POOL NO 32º ANDAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRIVATE POOL NO 32º ANDAR

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO.

LIVING DO APTO. DE 145 M²



145 M²

3 SUÍTES | 2 VAGAS



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no Memorial Descritivo que integrará o compromisso de Compra e Venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

88 M²

2 SUÍTES | 1 VAGA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no Memorial Descritivo que integrará o compromisso de Compra e Venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

LIVING DO APTO. DE 88 M²



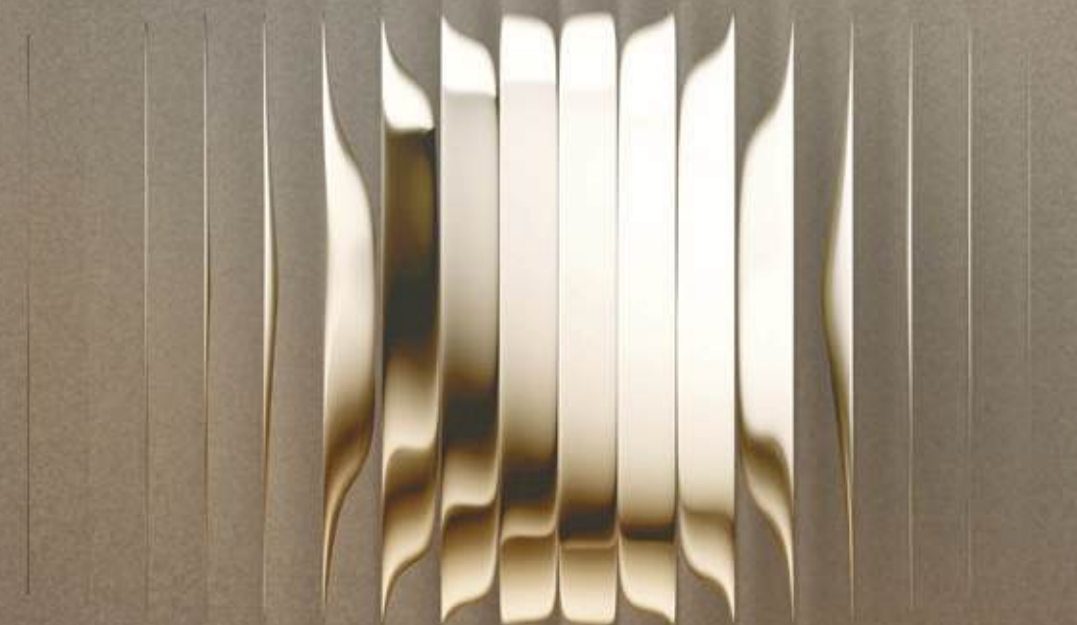
RUA GIL EANES, 750 - CAMPO BELO



Lopes

www.lopes.com.br

CRECI/SP 24.073-J



QUINTESSENCE

C A M P O B E L O