



312JAM
M O E M A

PROJETO



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E INTERMEDIACÃO	Paes & Gregori
REALIZAÇÃO	DZ Inc
INTERMEDIACÃO	Lopes
PROJETO DE ARQUITETURA E DESIGN	AMZ Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO	Faisal Arquitetos Paisagistas
PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	DEA
NÚMERO DE TORRES	Torre única
ÁREA DO TERRENO	1.700 m²
RESIDENCIAL	138 unidades residenciais 76 unidades de 55,37 m² (com e sem vaga) 38 unidades de 64,60 m² (1 ou 2 vagas) 19 unidades de 88,95 m² (1 ou 2 vagas) 4 coberturas duplex de 105,54 m² (1 ou 2 vagas) 1 cobertura duplex de 173,31 m² (1 ou 2 vagas)
	20 vagas autônomas

STUDIOS HMP	54 unidades de 26 m² a 40 m²
ÁREAS DE LAZER / COMUNS	Lobby Coworking Playground Salão de festas Brinquedoteca Piscina coberta com raia Piscina infantil Lavanderia Sauna Hidro Academia Churrasqueira Praça de convívio
DIFERENCIAIS DO PROJETO	Torre única, numa localização de destaque em Moema. Lazer de padrão elevado com espaço Wellness no 5º pavimento, com piscina coberta com raia, além de uma academia no rooftop. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas. Programa de personalização Paes & Gregori. Próximo ao metrô e a importantes vias de acesso

AMZ

A arquitetura e os interiores são assinados pela **AMZ Arquitetos**, responsável por conceber um edifício contemporâneo e atemporal que traduz a energia urbana de Moema em uma arquitetura elegante, precisa e atual. O projeto valoriza a relação entre forma, luz e cidade, criando espaços que ampliam a experiência de viver o bairro.

FAISAL

ARQUITETOS PAISAGISTAS

O paisagismo, desenvolvido pelo **Faisal Arquitetos Paisagistas**, incorpora o verde como parte ativa da experiência dos espaços.

Dea

A comunicação visual do empreendimento é assinada pela **DEA Design**, agência brasileira especializada em integrar marca e espaço para construir experiências de marca consistentes.

O resultado é um empreendimento concebido de forma integrada: tipologias que acompanham diferentes estilos de vida, lazer completo com um andar dedicado ao wellness e academia no rooftop com vista para a cidade.





PERSPECTIVA ILUSTRADA FACHADA SUJEITA A ALTERAÇÕES



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO SUJEITA A ALTERAÇÕES

ACESSO

ALTERAÇÕES
SUJEITA A
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA ATIVA SUJEITA A ALTERAÇÕES

FACHADA DO
VOO DE PÁSSARO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

HALL E LOCKERS

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL E DOS LOCKERS SUJEITA A ALTERAÇÕES

LOBBY E
COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY E DO COWORKING SUJEITA A ALTERAÇÕES

LOBBY E COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY E DO COWORKING SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÕES

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÕES

CHURRASQUEIRA



ALTERAÇÕES
PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADO PLAYGROUND SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

PISCINA COBERTA COM RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA SUJEITA A ALTERAÇÕES

PISCINA COBERTA COM RAIA



RESPECTIVA ILUSTRADA SUJEITA A ALTERAÇÕES

RESPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA SUJEITA A ALTERAÇÕES

SUJEITA A ALTERAÇÕES
PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO SUJEITA A ALTERAÇÕES

TERRAÇO

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SUJEITA A ALTERAÇÕES

ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA SUJEITA A ALTERAÇÕES

ACADEMIA



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

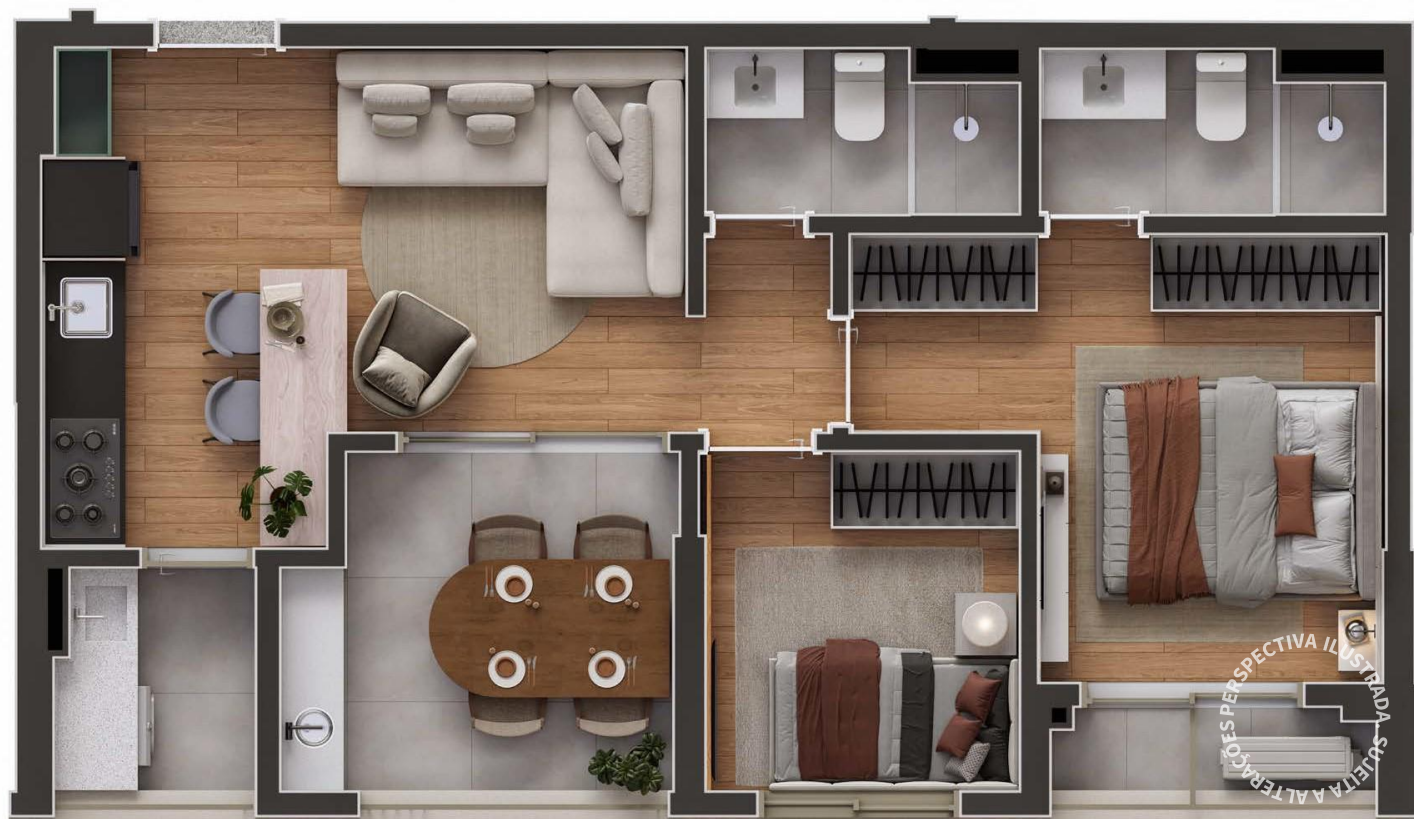
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA SUJEITA A ALTERAÇÕES

PLANTAS



55,37 m²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | COM E SEM VAGA



Dicas

- Plantas quadradas
- Plantas funcionais
- Sem área de corredor (área perdida)
- Com área de armário
- Lavanderia separada
- Terraço técnico para ar condicionado

55,37 m² | OPÇÃO COM VARANDA INTEGRADA

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | COM E SEM VAGA



Dicas

- Plantas quadradas
- Plantas funcionais
- Sem área de corredor (área perdida)
- Com área de armário
- Lavanderia separada
- Terraço técnico para ar condicionado

APTO. 55,37 m²

APTO. 55,37 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DO APARTAMENTO DE 55,37 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

64,60 m² | 2 SUÍTES | 1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS

Dicas

- LAVABO – diferencial nessa metragem
- Plantas quadradas
- Plantas funcionais
- Sem área de corredor (área perdida)
- Com área de armário
- Lavanderia separada



64,60 m² | 2 SUÍTES | 1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS

Dicas

- LAVABO – diferencial nessa metragem
- Plantas quadradas
- Plantas funcionais
- Sem área de corredor (área perdida)
- Com área de armário
- Lavanderia separada



APTO. 64,60 m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 64,6 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

APTO. 64,60 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DO APARTAMENTO DE 64,6 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES

88,95 m² | 3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



Dicas

- Planta flexível- atende a diversos públicos (1 suítes, 2 suítes, 3 dormitórios, com home office)
- Banheiros ventilados
- Plantas de 200m² apresentam essa “frente” virada para face norte
- Lavabo
- Giro do caixilho dando mais conforto e economia ao cliente

88,95 m² | OPÇÃO 1 | 3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



88,95 m² | OPÇÃO 2 | **QUARTO AMPLIADO** | 2 SUÍTES | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



88,95 m² | OPÇÃO 3 | **QUARTO E SALA AMPLIADOS** | 1 SUÍTE | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



Dicas

- Planta flexível- cliente que faz questão de uma suíte espaçosa – banheiro Sr e Sra
- Possibilidade de integração

88,95 m² | OPÇÃO 4 | **SALA AMPLIADA** | 2 SUÍTES | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



88,95 m² | OPÇÃO 5 | **SALA AMPLIADA** | 1 SUÍTE | ESCRITÓRIO | 1 OU 2 VAGAS | LIVRES E DETERMINADAS



APTO. 88,95 m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 88,95 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES

LIVING APTO. 88,95 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 88,95 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES

312JAM

PLANTA HMP - TIPO 3



PLANTA HMP - TIPO 16



Dica

- Plantas funcionais
- Metragens variadas – atendendo uma grande gama de clientes

PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO

O nosso programa de personalização é diferenciado, porque trabalha no crédito e no débito. Ou seja, o cliente pode fazer a substituição dos acabamentos padrões (memorial de vendas) e, com isso, ele recebe um crédito para dar um upgrade em alguns itens, pagando apenas a diferença

Coisas que o cliente pode fazer:, por exemplo

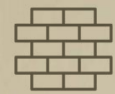
- Comprar toda a tubulação de ar-condicionado para a unidade
- Trocar todos os pisos e revestir o apartamento inteiro, já deixando-o pronto
- Comprar chuveiro e ducha, e alterar bacias e torneiras
- Alterar bancadas de granito
- Persianas motorizadas

A principal diferença é que esses itens são feitos seguindo a **garantia da construtora.**

O cliente só ganha!

Economiza, porque não precisa pagar pedreiro para quebrar tudo, não precisa comprar o material no depósito pagando o valor integral, pagar projeto para arquiteto, custo de caçamba...

PROGRAMA DE **PERSONALIZAÇÃO**

 VISUALIZAÇÃO DE CADA ETAPA EM TEMPO REAL	 CONTROLE DE VALORES POR PERSONALIZAÇÃO	 DIVERSAS OPÇÕES DE LAYOUT	 ITENS DE INFRAESTRUTURA	 AR-CONDICIONADO	 PISO
 BANCADAS	 METAIS	 CUBAS E BACIAS	 REVESTIMENTOS	 ENTREGA COM GARANTIA DA CONSTRUTORA	 MARCENARIA

