

THE PIONEER BY ALTERCHARACTER – ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 7 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στατικός Φορέας Κτιρίου

Ο στατικός φορέας της πολυκατοικίας αποτελείται από πλαίσια και τοιχώματα εξ' οπλισμένου σκυροδέματος, εδρασμένα σε γενική κοιτόστρωση (ενιαίο πέδιλο) πάχους 50 εκατοστών, του οποίου το πάχος αυξάνεται σε 100 εκατοστά (1 μέτρο) κάτω από τον πυρήνα του ανελκυστήρα, για βέλτιστη συμπεριφορά του κτιρίου σε περίπτωση σεισμού. Η στατική μελέτη του φορέα πληρεί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις και νομοθεσίες δομοστατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού.

Τοιχοποιίες

Εξωτερικές τοιχοποιίες

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα αποτελούνται από τούβλα "Klimalite" πάχους 25 εκατοστών, τα οποία είναι εξαιρετικά θερμομονωτικά και ηχομονωτικά, έχουν μεγάλη μηχανική αντοχή και είναι οικολογικά. Από την εξωτερική πλευρά, θα τοποθετηθεί σύστημα θερμοπρόσοψης από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8 εκατοστών για επίτευξη ελάχιστης απώλειας θερμότητας (ενεργειακή απόδοση κτιρίου "A").

Εσωτερικές τοιχοποιίες

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα αποτελούνται είτε από τούβλα "Klimalite" πάχους 10 εκατοστών είτε από συνηθισμένα τούβλα, επιχρισμένες με δύο (2) χέρια τσιμεντοσουβά αμφίπλευρα.

Εξωτερικά φινιρίσματα τοιχοποιιών

Το σύστημα θερμοπρόσοψης εξωτερικά θα επιχρίζεται με δίχτυ και δύο στρώσεις ειδική γόμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή/προμηθευτή. Στη συνέχεια θα φινιριστεί με σιλικονούχο σουβά (γραφιάτο) υφής της επιλογής του Αρχιτέκτονα, χρώματος λευκού ή 'off white'.

Εσωτερικά φινιρίσματα τοιχοποιιών

Οι επιχρισμένες/σουβατισμένες εσωτερικές τοιχοποιίες από τούβλο, θα σπατουλάρονται αμφίπλευρα με γυψοσουβά της 'Peletico' (3^ο χέρι σουβά) για επίτευξη γυαλιστής τελικής επιφάνειας και θα μπογιατίζονται με 3 χέρια μπογιά τύπου 'emulsion', χρώματος λευκού ή 'off white'.

Οι τοιχοποιίες στους χώρους υγιεινής, θα επενδύονται μέχρι τη ψευδοροφή με κεραμικά πλακάκια διαστάσεων 60x120εκ. (επιλογής του πελάτη).

Εξωτερικές Επενδύσεις

Το κλιμακοστάσιο εξωτερικά θα επενδυθεί με πανέλα 'HPL' σε χρώμα ξύλου της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Ο τοίχος στη πρόσοψη της πολυκατοικίας στο ισόγειο, αριστερά της κεντρικής εισόδου, θα επενδυθεί επίσης με 'HPL' σε χρώμα ξύλου της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Μονώσεις Κτιρίου

Όλη η εξωτερική τοιχοποιία των διαμερισμάτων θα θερμομονωθεί με πολυστερίνη πάχους 8 εκατοστών (θερμοπρόσοψη).

Το δάπεδο του 1^{ου} ορόφου (άνωθεν πιλοτής) θα θερμομονωθεί με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5 εκατοστών. Εξαιρείται η πλάκα άνωθεν του διαμερίσματος Δ001.

Το δάπεδο της οροφής θα θερμομονωθεί με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8 εκατοστών για ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών.

Όλες οι βεράντες και οι χώροι των ντουζιέρων θα υγρομονωθούν με 3 χέρια τσιμεντομόνωση δύο συστατικών με δίχτυ (προς αποφυγή προβλημάτων μελλοντικής εμφάνισης υγρασίας).

Τόσο η οροφή, όσο και η απόληξη του κλιμακοστασίου, θα υγρομονωθούν με ασφαλτικό γαλάκτωμα και ασφαλτόπανο πάχους 4χιλ. με ψηφίδα.

Πατούδες παραθύρων & στηθαίων βεραντών

Όλες οι πατούδες των παραθύρων και στηθαίων βεραντών θα είναι από Ελληνικής προέλευσης λευκό μάρμαρο 'Πηγών', πάχους 30 χιλιοστών. Στις πατούδες θα υπάρχει νεροσταλάκτης στο κάτω μέρος.

Δάπεδα

Στα υπνοδωμάτια τα δάπεδα θα επενδυθούν με παρκέ "laminare" αξίας αγοράς + τοποθέτησης μέχρι 28 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, επιλογής του πελάτη. Τα υπόλοιπα δάπεδα των διαμερισμάτων θα επενδυθούν με κεραμικό διαστάσεων 60x120εκ., αξίας αγοράς μέχρι 28 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, επιλογής του Πελάτη. Το ίδιο ισχύει και για τα κεραμικά επένδυσης των τοίχων στους χώρους υγιεινής.

Ο Πελάτης μπορεί να επιλέξει μέχρι τρία (3) διαφορετικά είδη δαπέδων. Εάν ο Πελάτης επιλέξει κεραμικό διαφορετικών διαστάσεων από τα προδιαγεγραμμένα ή/και περισσότερα από τρία (3) διαφορετικά είδη δαπέδων, πιθανόν να υπόκειται σε επιπρόσθετες χρεώσεις βάσει συμφωνίας με την Εταιρία. Σε περίπτωση που οι επιλογές του Πελάτη υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό, η διαφορά θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Πελάτη. Ο Πελάτης προτρέπεται όπως προμηθευτεί τα κεραμικά του από τους τρεις προτεινόμενους συνεργάτες της εταιρίας, καθώς θα λάβει καλύτερες τιμές. Οι υδρορροές στις βεράντες θα είναι γραμμικού τύπου ('linear'), υψηλής αισθητικής.

Το εσωτερικό δάπεδο της κύριας εισόδου, τα δάπεδα των υπόλοιπων κοινόχρηστων χώρων (πχ διάδρομοι, 'lobby' ασανσέρ κτλ) καθώς και τα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου του κτιρίου θα επενδυθούν με κεραμικά πολύ καλής ποιότητας, επιλογής του Αρχιτέκτονα, αξίας αγοράς €35/τετρ.μέτρο.

Τα δάπεδα της πιλοτής (parking, αποθήκες κτλ) θα αποτελούνται από σκληρωτό/τριφτό σκυρόδεμα, με σκληρυντικό τελικής επιφάνειας, για επίτευξη μεγαλύτερης ανθεκτικότητας στη πάροδο των χρόνων.

Στα 'roof gardens' (εάν επιλεγεί από τον πελάτη / προαιρετικό), θα υπάρχει πάγκος για κινητή ψησταριά & νεροχύτης και το δάπεδο θα αποτελείται από πλαστικό 'decking' αξίας αγοράς +

τοποθέτησης €90/τετρ.μέτρο. Επίσης, η ανεμόσκαλα θα είναι μεταλλική, χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Ταβάνια / Ψευδοροφές

Το καθαρό ύψος των διαμερισμάτων θα είναι 2.75 μέτρα, εκτός από τους χώρους υγιεινής οι οποίοι θα έχουν καθαρό ύψος 2.40 μέτρα λόγω κατασκευής ψευδοροφών από άνθυγρη γυψοσανίδα στα οποία θα τοποθετηθούν χωστά φωτιστικά τύπου 'spotlights'. Οι ψευδοροφές θα σπατουλαριστούν και θα βαφούν με τρία χέρια αντι-μυοχλική μπογιά χρώματος λευκού ή 'off-white'.

Τα ταβάνια των διαμερισμάτων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, σπατουλαρισμένα και μπογιατισμένα με 3 χέρια μπογιά τύπου 'emulsion', χρώματος λευκού ή 'off-white'. Σε περίπτωση που ο Πελάτης επιθυμεί να έχει κρυφό φωτισμό ή/και κρυφά κουρτινόξυλα/blinds σε καθιστικό ή/και υπνοδωμάτια, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής ψευδοροφής μέχρι 15 εκατοστά ύψος (το οποίο θα μειώσει ανάλογα το καθαρό ύψος που προδιαγράφεται). Σε τέτοια περίπτωση, το κόστος θα συμφωνείται βάσει του επιθυμητού σχεδίου ψευδοροφής και θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Πελάτη.

Τα ταβάνια των βεραντών θα έχουν φινίρισμα επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Ηλεκτρολογική Παροχή

Τα κοινόχρηστα της πολυκατοικίας θα λάβουν τριφασική παροχή ρεύματος ενώ όλα τα διαμερίσματα θα λάβουν μονοφασική παροχή.

Οι πρίζες στα διαμερίσματα θα τοποθετηθούν βάσει των Ηλεκτρολογικών Σχεδίων.

Μηχανολογικά / Κλιματισμός / Υδραυλικά

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει μία πρόνοια για 'split-unit' στο καθιστικό και μία πρόνοια για 'split-unit' σε κάθε υπνοδωμάτιο. Οι κομπρεσόροι των 'split units' θα καταλήγουν στην οροφή εκτός του διαμερίσματος Δ001 του οποίου θα καταλήγουν στη πιλοτή.

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει ηλιακό θερμοσίφωνα πρώτης ποιότητας με χάλκινο κύλινδρο με 'heating element' ισχύος 3KW, με διπλό θερμοστάτη για ρύθμιση και ασφάλεια. Τα διαμερίσματα τριών υ/δωματίων θα έχουν κύλινδρο χωρητικότητας 200 λίτρων ενώ αυτά των δύο υ/δωματίων θα έχουν κύλινδρο χωρητικότητας 150 λίτρων και το διαμέρισμα ενός υ/δ θα έχει κύλινδρο χωρητικότητας 100 λίτρων.

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν πλαστικό ντεπόζιτο πρώτης ποιότητας, χωρητικότητας 1100 λίτρων.

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν πιεστικό σύστημα κρύου νερού καθώς και πρόνοια για πιεστικό σύστημα επιστροφής ζεστού νερού.

Όλες ανεξαιρέτως οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα είναι τύπου 'ripe-in-ripe'.

Φωτισμός

Το κάθε διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων θα έχει ένα σημείο φωτισμού στο καθιστικό, ένα σημείο φωτισμού στη τραπεζαρία, ένα σημείο φωτισμού στην κουζίνα, δύο σημεία φωτισμού στο διάδρομο και ένα σημείο φωτισμού ανά υπνοδωμάτιο. Στο κυρίως υπνοδωμάτιο θα υπάρχει και επιπρόσθετο σημείο φωτισμού στη γκαρνταρόμπα. Ο κάθε χώρος υγιεινής θα έχει δύο σημεία φωτισμού και η βεράντα θα έχει τρία σημεία φωτισμού.

Το κάθε διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων θα έχει ένα σημείο φωτισμού στο καθιστικό, ένα σημείο φωτισμού στη τραπεζαρία, ένα σημείο φωτισμού στη κουζίνα, ένα σημείο φωτισμού στο διάδρομο και ένα σημείο φωτισμού ανά υπνοδωμάτιο. Στο κυρίως υπνοδωμάτιο θα υπάρχει ένα επιπρόσθετο σημείο φωτισμού έξω από το w/c. Ο κάθε χώρος υγιεινής θα έχει δύο σημεία φωτισμού και η βεράντα θα έχει επίσης δύο σημεία φωτισμού.

Το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου θα έχει ένα σημείο φωτισμού στο καθιστικό, ένα σημείο φωτισμού στη τραπεζαρία, ένα σημείο φωτισμού στη κουζίνα, ένα σημείο φωτισμού στο διάδρομο και ένα σημείο φωτισμού στο υπνοδωμάτιο. Ο χώρος υγιεινής θα έχει δύο σημεία φωτισμού και η βεράντα θα έχει επίσης δύο σημεία φωτισμού.

Τα φωτιστικά σώματα που θα τοποθετηθούν είναι απλές πλαστικές πλαφονιέρες χρώματος λευκού με λαμπτήρες 'led' στα καθιστικά, τραπεζαρίες, κουζίνες, διαδρόμους και υπνοδωμάτια, 'spotlights' χωστά χρώματος λευκού με λαμπτήρες 'led' στους χώρους υγιεινής (waterproof) και κυλινδρικά 'spotlights' χρώματος λευκού με λαμπτήρες 'led' στις βεράντες (waterproof) και στους κοινόχρηστους χώρους της πολυκατοικίας.

Πάνω από τον κάθε χώρο στάθμευσης θα τοποθετηθεί κυκλική ή γραμμική φλωρέντζα με κάλυμμα, οι οποίες θα ενεργοποιούνται αυτόματα από αισθητήρες κίνησης.

Ηλεκτρολογικές Πρόνοιες

Για κάθε διαμέρισμα θα παρέχεται πρόνοια για:

- 1 φορτιστή ηλεκτρικού οχήματος στην αντίστοιχη θέση στάθμευσης στο ισόγειο.
- 1 σημείο 'split unit' στο καθιστικό + 1 αντίστοιχο σημείο σε κάθε υπνοδωμάτιο.
- Κρυφό φωτισμό κάτω από τα ερμαράκια της κουζίνας (πάνω από τον πάγκο) με ξεχωριστό 'switch'.
- Κρυφό φωτισμό στο καθιστικό και στο κάθε υπνοδωμάτιο με ξεχωριστά 'switch'.

Συστήματα

- Θα υπάρχει πρόνοια 'internet' και τηλεοπτικού σήματος (από κεντρική κεραία) σε όλα τα διαμερίσματα ως εξής: 1 σημείο στο καθιστικό, 1 σημείο σε κάθε υπνοδωμάτιο και 1 σημείο στη βεράντα (waterproof).
- Θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα θυροτηλεόρασης για όλα τα διαμερίσματα εκτός του Δ001, το οποίο θα έχει ανεξάρτητο σύστημα θυροτηλεόρασης.
- Στα διαμερίσματα τριών υ/δωματίων θα υπάρχει πρόνοια για σύστημα "smart home".

- Στην οροφή θα εγκατασταθούν συστήματα φωτοβολταϊκών πλαισίων από τα οποία θα επωφελούνται όλα τα διαμερίσματα, με δυναμικότητα συστήματος κατ' ελάχιστον ως εξής:
 - Δ001 --> 1.5KW
 - Δ101 --> 3.0KW
 - Δ102 --> 2.0KW
 - Δ103 --> 2.0KW
 - Δ201 --> 3.0KW
 - Δ202 --> 2.0KW
 - Δ203 --> 2.0KW

Ανελκυστήρας

Ο Ανελκυστήρας θα είναι πρώτης ποιότητας, τριών (3) στάσεων, με ηλεκτρικό κινητήρα και ομαλή ανάβαση/κατάβαση. Το αμαξίδιο (θάλαμος) εσωτερικά θα έχει φινιρίσμα της επιλογής του Αρχιτέκτονα στα τοιχώματα, καθρέφτη, φωτισμό.

Παράθυρα & Υαλοπίνακες

Όλα τα παράθυρα και μπαλκονόπορτες θα είναι από θερμομονωτικό προφίλ αλουμινίου 'Muskita', χρώματος της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Όλοι οι υαλοπίνακες θα είναι ενεργειακοί (διπλά γυαλιά), '4 εποχών', τα οποία θα παρέχουν προστασία από τις βλαβερές υπεριώδης ακτίνες του ήλιου χωρίς να μειώνουν τη φωτεινότητα στο χώρο.

Οι μπαλκονόθυρες στα καθιστικά θα είναι σειράς MU114, τρίφυλλες, για επίτευξη μεγάλου καθαρού ανοίγματος.

Όλα τα παράθυρα θα είναι σειράς MU2075, ανοιγο-ανακλινόμενα, δίφυλλα ή μονόφυλλα αναλόγως μεγέθους.

Όλα τα γυαλιά θα είναι 'clear' εκτός από τα εσωτερικά γυαλιά των υαλοπινάκων στους χώρους υγιεινής, τα οποία θα είναι αμβρολημένα για επίτευξη ιδιωτικότητας.

Σε όλα τα παράθυρα & μπαλκονόπορτες θα υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση αντικουνουπικής 'σίτας'.

Θύρες

Όλες οι μεσόθυρες των διαμερισμάτων θα είναι επίπεδες, 'laminated', μονόφυλλες, με φινιρίσμα μελαμίνης, επιλογής του Πελάτη.

Όλες οι εξώθυρες των διαμερισμάτων θα είναι επίπεδες, 'laminated', μονόφυλλες και θα φέρουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας 30 λεπτών. Θα είναι επίσης φινιρίσματος μελαμίνης, επιλογής του Αρχιτέκτονα για σκοπούς ομοιομορφίας. Τα αξεσουάρ των εξώθυρων θα είναι επίσης επιλογής του Αρχιτέκτονα για τον ίδιο λόγο.

Τα αξεσουάρ των μεσόθυρων που προσφέρονται, είναι συνηθισμένες κλειδαριές και μονοί μεντεσέδες. Η Εταιρία θα προσφέρει μαγνητικά 'στόπερ' θυρών, απλά χερούλια και ροζέτες συνολικής αξίας €12 ανά μεσόθυρα. Εάν ο Πελάτης επιθυμεί κάτι συγκεκριμένο ή/και πιο εξειδικευμένο, μπορεί να το επιλέξει έγκαιρα, νοουμένου ότι θα επωμισθεί την όποια διαφορά κόστους πιθανόν προκύψει.

Όλες οι θύρες των αποθηκών, δωματίου ΑΗΚ & οροφής θα είναι από αλουμίνιο Muskita σειράς MU2000 με σταθερά λούβρα σειράς MU652, χρώματος λευκού.

Η θύρα εξόδου κινδύνου στο ισόγειο θα είναι από αλουμίνιο Muskita σειράς MU2000, χρώματος λευκού, με ολόσωμο 'clear' γυαλί ασφαλείας, θα ανοίγει προς τα έξω με μπάρρα πανικού ('push-bar') και θα έχει κλειδαριά αμφίπλευρα. Η κύρια είσοδος της πολυκατοικίας θα είναι επιλογής του Αρχιτέκτονα.

Ξυλουργικά/Πελεκανικά

Όλοι οι σκελετοί των πελεκανικών θα αποτελούνται από λευκή μελαμίνη.

Τα τελειώματα των πελεκανικών θα είναι επιλογής του Πελάτη, από γκάμα επιλογών μελαμίνης ή/και λακαριστού MDF χρώματος λευκού.

Οι μηχανισμοί που προσφέρονται είναι 'soft-close' μεντεσέδες & 'soft-close' ρουλεμάν συρταριών. Εάν ο Πελάτης επιθυμεί κάποιο εξειδικευμένο μηχανισμό κουζίνας θα τυγχάνει εγκατάστασης χωρίς επιπρόσθετο κόστος, αλλά το κόστος προμήθειας και μεταφοράς αυτών των μηχανισμών θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Πελάτη.

Οι πόρτες των ερμαριών των υπνοδωματίων ή/και ερμαριών στο καθιστικό (όπου εφαρμόζεται) θα είναι ανοιγόμενες με 'soft-close' μεντεσέδες. Σε περίπτωση που ο Πελάτης επιθυμεί συρόμενες πόρτες ερμαριών, θα υπάρχει επιπρόσθετο κόστος βάσει συμφωνίας, το οποίο θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Πελάτη.

Ο σχεδιασμός της κουζίνας θα παρέχεται δωρεάν από την εταιρία και θα είναι βάσει των Αρχιτεκτονικών σχεδίων. Στη βάση των προσωπικών αναγκών/επιθυμιών και επιλογών ηλεκτρικών συσκευών του Πελάτη, θα γίνεται ανασχεδιασμός της κουζίνας μία φορά μόνο από την εταιρία χωρίς επιπρόσθετη χρέωση. Αλλαγές μετά τη συμφωνία των σχεδίων θα γίνονται αποδεκτές μόνο με επιπρόσθετες χρεώσεις που θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Πελάτη.

Τα χερούλια για τη κουζίνα και ερμάρια υ/δωματίων θα είναι επιλογής του πελάτη, αξίας αγοράς μέχρι €150 για κάθε διαμέρισμα τριών υ/δωματίων, €120 για κάθε διαμέρισμα δύο υ/δωματίων και €90 για το διαμέρισμα ενός υ/δωματίου.

Πάγκοι Κουζίνας / Splash Backs πάγκων κουζίνας

Οι πάγκοι και 'splash backs' κουζίνας θα είναι επιλογής του πελάτη, από γκάμα επιλογών:

--> φυσικού γρανίτη

--> συνθετικής πέτρας (τεχνογρανίτης)

--> φυσικής πέτρας

--> 'porcelanato'

Αξίας αγοράς + τοποθέτησης μέχρι €200 ανά τρέχων μέτρο

Είδη Υγιεινής

Όλες οι επιλογές του Αρχιτέκτονα για τα είδη υγιεινής είναι από επώνυμους κατασκευαστές, υψηλής αισθητικής και ποιότητας.

Οι ντουζιέρες θα είναι κτιστές με κεραμικά όμοια με αυτά του δαπέδου, με γραμμική ('linear') σχάρα υδροσυλλογής φινιρίσματος 'chrome', είτε με προκατασκευασμένη λεκάνη/ντουζιέρα χρώματος λευκού. Στο άνοιγμα κάθε ντουζιέρας θα τοποθετηθεί γυαλί. Η επιλογή για τον τρόπο κατασκευής των ντουζιέρων ανήκει στον πελάτη.

Οι μηχανισμοί των w/c θα είναι χωστοί και οι λεκάνες των τουαλέτων θα είναι 'free-standing' και 'rimless', με αντιβακτηριδιακή μεμβράνη.

Οι νιπτήρες θα είναι από πορσελάνη χρώματος λευκού, σετ με πολύ καλής ποιότητας προκατασκευασμένο έπιπλο.

Όλα τα 'mixer', 'showerheads' και αξεσουάρ θα είναι φινιρίσματος 'chrome'.

Η λεκάνη της κουζίνας θα είναι 'stainless steel'.

Συνολικά, ο προϋπολογισμός για τα είδη υγιεινής κουζίνας και w/c, συμπεριλαμβανομένων των αξεσουάρ, είναι ως εξής:

--> για το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου €1700.

--> για κάθε διαμέρισμα δύο και τριών υπνοδωματίων €2400.

Ο Πελάτης μπορεί να κάνει τις δικές του επιλογές ειδών υγιεινής εάν το επιθυμεί, νοουμένου ότι αυτές θα γίνουν πριν την έναρξη κατασκευής των τοιχοποιιών. Σε αντίθετη περίπτωση δεν θα είναι εφικτή καμία αλλαγή στα είδη υγιεινής. Εάν οι επιλογές του Πελάτη υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό, η διαφορά θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Πελάτη.

Αποθήκες

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης μιας προκαθορισμένης αποθήκης στο ισόγειο. Η κάθε αποθήκη θα έχει μία μονή πρίζα & ένα απλό φωτιστικό σώμα.

Χώροι Στάθμευσης

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ενός προκαθορισμένου στεγασμένου χώρου στάθμευσης στο ισόγειο. Στο κτίριο θα υπάρχει επίσης και ένας στεγασμένος χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ.

Εξωτερικές εργασίες

Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστεί τοίχος περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ. Ο τοίχος θα σπατουλαριστεί και θα μπογιατιστεί με 3 χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης χρώματος λευκού.

Στην πρόσοψη (δυτική πλευρά), το τοιχαράκι περίφραξης θα είναι χαμηλό και πάνω σε αυτό θα εδραστεί μεταλλικό κιγκλίδωμα από μεταλλικά πασαμάνια, χρώματος της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Επίσης, στην πρόσοψη θα κατασκευαστεί 'κουβούκλιο' από εμφανές σκυρόδεμα όπου θα τοποθετηθεί μεταλλική θύρα εισόδου, επί της οποίας θα τοποθετηθούν και τα γραμματοκιβώτια των διαμερισμάτων.

Θα κατασκευαστεί επίσης χώρος σκυβαλοποθήκης στο αριστερό άκρο της πρόσοψης του κτιρίου, με δάπεδο από τριφτό σκυρόδεμα.

Στο χώρο της ράμπας προς την κύρια είσοδο του κτιρίου, θα κατασκευαστεί βοτσαλωτό δάπεδο τύπου 'Granostone', το χρώμα του οποίου θα είναι επιλογής του Αρχιτέκτονα.