



ENGINEERING  
إستشارات هندسية



## معايير عالمية ... رؤية محلية

### أهدافنا

الارتقاء بالعمارة المحلية لتكون  
صديقة للبيئة وموفرة للطاقة من  
خلال تطبيق مبادئ

### مهمتنا

فهم احتياجات العملاء والالتزام  
وتقديم الخدمة المستمرة.  
بناء علاقة تجارية طويلة الأمد مع  
عملائنا

### رؤيتنا

الارتقاء بشركتنا للوصول إلى  
العالمية من خلال تقديم أفضل  
الخدمات الهندسية الاستشارية  
ومواكبة أحدث التطورات العلمية  
وماتفرزه من نتائج تنعكس على  
الحياة الاجتماعية والمحيط  
العمراني وعلى أسس التصميم  
المعماري والعمراني

## رسالتنا

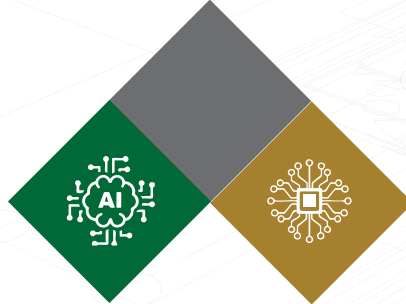


نتطلع إلى جعل بيئة شركتنا مكاناً  
ممتعاً مليئاً بالإبداع ومحفزاً  
للعمل كل يوم

إعداد التصميمات الحديثة والمبتكرة المواكبة للتطور العلمي والأنظمة الذكية، الرقي بالناحية  
الجمالية والوظيفية في إطار التكلفة الاقتصادية التنفيذية وتكاليف التشغيل، مراعاة  
التصاميم الآمنة من خلال دراسات السلامة الهندسية وفق كود البناء السعودي .

تمكنت شركة إعمار الفخامة للاستشارات الهندسية أن تجعل لها اسم لامع وتكوين قاعدة عملاء في القطاعين الخاص والحكومي من خلال التنظيم الإداري وأنظمة العمل المتطورة والكوادر البشرية المؤهلة على درجة عالية من الخبرة والكفاءة والمهارة وذلك للمساهمة في تقديم أفضل الخدمات الاستشارية في المجالات الهندسية المختلفة

نظام ذكاء إبداعي



نظام الهندسة  
الإلكتروني



لا نقلد الآخرين أبداً ..

صناعة التصميم

نبدأ دائماً عملية التصميم بالتحليل  
والبحث مع سلسلة من الدراسات





## الإستدامة

لقد ابتكرنا أسلوباً مستداماً للتصميم هدفنا توفير تصميم مستدام من خلال التحليل



## مراقبة الكلفة

اتباع الميزانية المطلوبة أثناء عملية التصميم . نقدم دائماً التحكم في التكاليف في كل مرحلة من مراحل خدمتنا.



## تواصل مع العميل

إشراك العميل في عملية التصميم من خلال تحديد جدول اجتماعات التصميم على اساس منتظم يساعد العميل .

## فريقنا الهندسي

فريق متخصص في إدارة المشاريع والتخطيط من خلال التفكير الإبداعي والدراسات الهندسية والدراسات الميدانية والدراسة المالية وخيارات الاستثمار والإستخدام الاقتصادي الأمثل .  
نحن مجموعة من المهندسين الملتزمين بإنجاح مشروعك، نحن نسعى لتحقيق رضا كبير من خلق مساحات يمكن لعملائنا وأعمالهم الازدهار فيها، نحن نفتخر بأنفسنا لأن لدينا فريقاً يتمتع بخبرة جيدة في كل مرحلة من مراحل العمل، فريق هندسي متكامل من كافة التخصصات المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية



# لماذا تختار شركة إعمار الفخامة للاستشارات الهندسية لمشروعك الناجح؟

ستجد كل ماتحتاجه في مكان واحد بطريقة احترافية تضمن لك دائماً الحصول على نفس النتائج الجيدة دائماً. وتوفر لك الكثير من الوقت. وتوفر لك قدرة كبيرة على التحكم.



## ماذا يمكننا ان نفعل !

نقدم خدمات هندسية متكاملة لتحقيق رؤيتك . يثق العملاء بنا لتصميم المباني والأماكن العامة التي تشكل المجتمعات والمدن، فالمكان ليس مجرد هيكل . إنه عنصر حي ومتنفس يتواجد في بيئة أكبر. ويجب أن يتواجد في مجتمع ويحسن تجربة أولئك الذين يستخدمونه وكذلك المارين من أمامه والناظرين إليه .

يقدم كل مشروع تحديات وفرص فريدة . نبدأ برؤية عملائنا، ووضع الأسس لعملية ناجحة وتركز دوماً على إنشاء تجربة مستخدم مثالية





خدماتنا ...

# الخدمات الرئيسية

**الإشراف** الإشراف الهندسي على جميع أنواع المشاريع والمباني، من خلال تغطية جميع التخصصات الهندسية



**التصميم** تصميم البنية التحتية ، البنية الفوقية . التصميم والتخطيط الحضاري والعمراني تصميم لجميع | انواع المشاريع ودراساتها.



**إدارة المشاريع** إدارة جودة التصميم والتقارير والمراجعات والتنسيق الاستشاري وإدارة الميزانية | الشهرية



**الدراسات الإقتصادية** تحليل الموقع تحليل السوق المخاطر والمحفزات القوة والضعف واقتراح الإستخدام الأمثل.



**البحوث والدراسات** الدراسات الهندسية في مختلف المجالات من خلال طرق البحث المناسبة وتحديد المشكلات وتطوير الحلول



نحن نقدم أكثر من ستة عشر خدمة متنوعة تنبثق من خمس خدمات رئيسية، قسم إدارة المشاريع هو نقطة الالتقاء الرئيسية والمنسق العام



## خدمات مفصلة



### دراسات وتصاميم

البنية الفوقية التصميم الهندسي،  
التكامل المعماري، الهيكلية، الميكانيكية  
الكهربائية، وجميع أنواع المباني  
والاستخدامات في المدينة

### التصميم الداخلي

استجابات ذكية لمتطلباتك، نحن نعرف  
كيف نستمع ونغرس شخصية مؤسستك  
ونبرزها

### الدراسات الهندسية

الدراسات الهندسية في مختلف المجالات  
من خلال طرق البحث وتحديد المشكلات  
وتطوير الحلول

### دراسات وتصاميم البنية التحتية

تصميم ودراسة الشبكات الكهربائية،  
والطرق، والصرف الصحي، المياه،  
والاتصالات، والإضاءة والأرصفت  
والدراسة الهيدرولوجية

## خدمات مفصلة



### إدارة المشروع

مراجعات وتنسيق إدارة الجودة. إدارة الميزانية. إعداد التقارير. الأطر الزمنية

### العمارة الخضراء

إعداد دراسات وتصميم المباني الموفرة للطاقة

### الإشراف

الإشراف الهندسي على جميع أنواع المشاريع والمباني، من خلال تغطية كافة التخصصات الهندسية

### السلامة الهندسية

إعداد مخططات أنظمة السلامة كاملة وخطط الإخلاء طبقاً لمتطلبات (SBC 801) كود الحريق السعودي واعتمادها من الجهات ذات العلاقة في جميع أنحاء المملكة

## خدمات مفصلة

### الإشراف

الإشراف الهندسي على جميع أنواع المشاريع والمباني، من خلال تغطية كافة التخصصات الهندسية

### السلامة الهندسية

إعداد مخططات أنظمة السلامة كاملة وخطط الإخلاء طبقاً لمتطلبات (SBC ٨٠١) كود الحريق السعودي واعتمادها من الجهات ذات العلاقة في جميع أنحاء المملكة

### إدارة المشروع

مراجعات وتنسيق إدارة الجودة. إدارة الميزانية. إعداد التقارير. الأطر الزمنية

### العمارة الخضراء

إعداد دراسات وتصميم المباني الموفرة للطاقة

## خدمات مفصلة

### رحلات تسويق المشروع

جولات افتراضية للمشاريع من خلال التنقل داخل المكان للعناصر الخارجية والداخلية

### مناظير ثلاثية الأبعاد والفديو

عمل مناظير للمشاريع, من خلال الصور أو أفلام الفيديو. والمناظير الخارجية والداخلية

### التصوير الجوي

القيام بالتصوير والمونتاج الجوي من خلال الحصول على تصاريح رسمية باستخدام أحدث الأجهزة

### المجسمات المعمارية

تنفيذ المجسمات المعمارية بمختلف الأحجام والخامات وللعناصر الخارجية والداخلية

# أعمالنا...







# تصميم وإشراف مول نجران (السلمانية فالي) على مساحة ١٣٠,٠٠٠ مترمسطح

## أعمالنا التجارية













النهدي  
nahdi

شركة النهدي الطبية  
صيدليات النهدي



امداد  
Emdad

شركة امداد



اساد  
esad

شركة إساد لحلول  
الموارد البشرية



العثيم  
Othaim

شركة اسواق  
عبدالله العثيم



شركة الاسرة الطبية



ليالي شامية  
Layali shameiah

مطاعم ليالي شامية



البيت  
AL BAYT AL ROMANCY

شركة مطاعم  
البيت الرومانسي



KARAMNA

شركة مطاعم كرمنا



NOVOTEL  
HOTELS & RESORTS

فندق نوفوتيل



شركة المهيدب للاستثمار  
والتطوير العقارية



مكتب اسدام  
للاستقدام



العثيم  
Al Othaim  
شركة العثيم  
للاستثمار



## عقار رقم ٣٠١٥ - طريق الإمام عبد الله بن سعود بن عبد العزيز - حي الحمراء - الرياض



عقار رقم ٣٠١٥



طريق الإمام عبد الله بن سعود بن عبد العزيز

حي الحمراء

الرياض

٥٠٠٦٨٦٣٨٦

