

Alquile su piso. Nosotros *nos ocupamos de todo.*

Sin llamadas · Sin impagos · Sin preocupaciones

LO QUE INCLUYE

Gestión completa desde el primer día.



Renta garantizada cada mes, haya o no inquilino



Selección rigurosa de inquilinos verificados



Protección anti-inquiokupas incluida



Mantenimiento, incidencias y limpieza gestionados

Alquilar un piso no debería ser así de complicado.



Llamadas a deshora

El inquilino llama el sábado a las 10 de la noche porque se ha roto algo. Usted tiene que buscar un técnico, negociar, supervisar. Cada pequeña avería se convierte en su problema.



El miedo al impago

Un mes sin cobrar se convierte en dos, en tres. El proceso de reclamación es largo, costoso y agotador. Mientras tanto, usted sigue pagando la hipoteca, el IBI y la comunidad.



El inquilokupa

Deja de pagar pero no se va. No es okupa —tiene contrato—, pero tampoco paga. Recuperar el piso puede llevar 12-18 meses de proceso judicial y miles de euros en abogados.



La gestión diaria

Contratos, fianzas, revisiones, renovaciones, certificados de eficiencia, seguros. Cada año el piso en alquiler requiere más gestión administrativa que el año anterior.

LA PROMESA

Usted pone el piso. *Nosotros ponemos todo lo demás.*

Gestión integral desde el primer contacto hasta la renovación del contrato. Sin excepciones.

QUÉ CAMBIA CUANDO NOS CONTRATA

ANTES

Llamadas de inquilinos a cualquier hora



AHORA

Nosotros atendemos. Usted descansa.

ANTES

Incertidumbre sobre si cobrarás este mes



AHORA

Renta garantizada en su cuenta el día acordado.

ANTES

Buscar técnicos y supervisar reparaciones



AHORA

Gestionamos mantenimiento de principio a fin.

ANTES

Miedo a quedarse con un inquilino dentro



AHORA

Protocolo de protección activo desde el primer día.

ANTES

Papeleo, contratos, fianzas, renovaciones



AHORA

Todo gestionado. Usted solo revisa si quiere.

Renta garantizada.

Cobre todos los meses.

Haya inquilino o no.

Nos comprometemos a ingresar la renta acordada en su cuenta bancaria el mismo día cada mes, independientemente de si el inquilino ha pagado. El riesgo de impago es nuestro, no suyo.

◆ **Su renta llega aunque el inquilino no pague. Sin excusas.**

01

Fijamos la renta garantizada

Establecemos juntos la renta mensual que recibirá. Se ingresa en su cuenta el mismo día cada mes, sin excepciones.

02

Nosotros buscamos al inquilino

Seleccionamos, verificamos solvencia y firmamos el contrato. Usted no interviene en el proceso salvo que quiera.

03

Gestionamos el cobro

Si el inquilino paga, perfecto. Si no paga, es nuestro problema. Actuamos inmediatamente para resolver la situación.

04

Usted cobra siempre

Mientras el piso esté en nuestro programa, la renta llega. Es así de sencillo.

El inquilino correcto. Desde el primer día.

El 80% de los problemas en alquiler se evitan eligiendo bien al inquilino.

Nuestro proceso de selección es el más riguroso del mercado.

< 2%

tasa de incidencias

5 filtros

de verificación

01

Verificación de identidad

Comprobamos DNI/NIE, situación legal en España y ausencia de antecedentes relevantes.

02

Solvencia económica acreditada

Ingresos mínimos de 3x la renta mensual. Verificamos nóminas, declaraciones de renta o contratos.

03

Historial de pagos

Consultamos ficheros de morosos (ASNEF, RAI) y referencias de propietarios anteriores.

04

Estabilidad laboral

Contrato indefinido o actividad profesional consolidada. Descartamos situaciones de riesgo laboral inminente.

05

Entrevista personal

Una conversación directa con el candidato para evaluar perfil, intenciones y compatibilidad con el inmueble.

Todo incluido. Nada que gestionar.

Cada servicio está diseñado para que usted no tenga que intervenir en nada.



Selección de inquilinos

5 filtros de verificación. Solo inquilinos solventes y fiables.



Renta garantizada

Cobro asegurado cada mes, aunque el inquilino no pague.



Protección anti-inquiokupas

Protocolo activo para prevenir y actuar ante cualquier impago prolongado.



Mantenimiento y reparaciones

Coordinamos técnicos de confianza. Presupuesto previo siempre.



Limpieza entre contratos

Dejamos el piso impecable para cada nuevo inquilino.



Alquiler de muebles y electrodomésticos

Si el piso necesita equipamiento, lo gestionamos.



Contratos y gestión administrativa

Fianza, inventario, renovaciones, comunicaciones legales.



Guardamuebles

Si necesita vaciar el piso temporalmente, lo coordinamos.



Informe mensual de estado

Visibilidad total sobre su piso sin tener que preguntar.

Protección anti-inquiokupas incluida.

*No es el okupa clásico.
Es peor.*

El inquiokupa firmó un contrato, dejó de pagar y no se va. La ley le protege como arrendatario. Recuperar el piso puede tardar más de un año.

✦ Con Oficina del Alquiler, este riesgo está gestionado desde el día 1.

01

Selección preventiva

La mejor protección es elegir bien desde el principio. Nuestro proceso de selección elimina los perfiles de riesgo antes de firmar.

02

Contrato blindado

Redactamos contratos con cláusulas específicas que aceleran los plazos de actuación legal en caso de impago.

03

Detección temprana

Al primer retraso, actuamos. No esperamos a que el problema se acumule. El tiempo es clave en estos casos.

04

Gestión legal inmediata

Activamos el proceso de reclamación desde el primer impago. Coordinamos con abogados especializados a coste gestionado.

Reconocerá su situación.



El propietario tranquilo

"Quiero cobrar mi renta cada mes y no saber nada más del piso."

Para usted es esto: gestión total delegada, renta garantizada y cero llamadas. Exactamente lo que busca.



El propietario decepcionado

"Ya probé con otra gestora y fue un desastre. Prometieron mucho y cumplieron poco."

Entendemos su escepticismo. Por eso ofrecemos primer mes sin coste: que lo compruebe antes de comprometerse.



El propietario con miedo

"He leído muchas historias de inquilinos que no pagan y no se van."

Nuestro proceso de selección y protocolo anti-inquiokupas está diseñado exactamente para eliminar este miedo.



El heredero desorientado

"He heredado un piso y no sé si alquilarlo, cómo hacerlo ni qué implica."

Le acompañamos desde el primer momento. Le explicamos opciones, gestionamos todo y usted solo decide si quiere seguir.

OFERTA DE INICIO · PLAZAS LIMITADAS

Primer mes sin coste. Sin riesgos.

Compruebe el servicio antes de comprometerse. Si en el primer mes no está convencido, no paga nada y no debe nada.

⚡ **Quedan 4 plazas disponibles · Oferta válida hasta el 30 de junio**

QUÉ INCLUYE LA OFERTA

Sin letra pequeña.

◆ Primer mes de gestión sin coste

Activamos el servicio completo. Si no queda satisfecho, no paga.

◆ Tasación y diagnóstico del piso

Evaluación de precio de mercado y estado del inmueble incluida.

◆ Primer inquilino gestionado

Búsqueda, selección y firma del primer contrato de arrendamiento.

◆ Sin permanencia mínima

Puede cancelar con 30 días de aviso. Sin penalizaciones.

EL SIGUIENTE PASO

Hable con nosotros.

Sin compromiso. Sin presión.

Cuéntenos la situación de su piso. En 20 minutos le explicamos exactamente qué haríamos, cuánto cobraría y cómo funciona el proceso.

No hay compromiso hasta que usted decida. Y si decide no seguir, no debe nada.

CONTACTO

TELÉFONO Y WHATSAPP

+34 600 000 000

Llamadas, Whats.App o mensaje directo

EMAIL PROPIETARIOS

hola@oficinadelAlquiler.es

Respondemos en menos de 4 horas laborables

DÓNDE TRABAJAMOS

Madrid Centro

Salamanca · Chamberí · Malasaña · Lavapiés · Chueca