



EMCUSAY – E.S.P.

ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5

ASOCIACIÓN COMUNITARIA AAA



EMCUSAY E.S.P
PUERTO JORDAN
NIT. 900855098-5

INFORME DE GESTIÓN 2022

TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORI AÑO PUERTO JORDAN – ARAIQUITA



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

INTRODUCCIÓN

El informe de gestión y resultados tiene como objetivo, presentar los logros alcanzados por la Asociación Comunitaria de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Puerto Jordán EMCUSAY E.S.P, en la vigencia del año 2022, en desarrollo de mejorar la prestación de los servicios.

El informe se estructura a partir del análisis de aquellas actividades que generaron mayor impacto positivo y que aportaron a EMCUSAY E.S.P, reconocimiento y credibilidad en los temas relacionados con la calidad, cobertura y continuidad del servicio de acueducto y alcantarillado del Centro Poblado Puerto Jordán; así como las dificultades externas que retrasaron el desarrollo de actividades orientadas a cumplir con los compromisos adquiridos.



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

GESTION OPERATIVA

ADMINISTRATIVO

LOGROS

1. La asociación comunitaria se encuentra al día con los requerimientos por las entidades que la vigilan las cuales son; la DIAN, la comisión de regulación de agua potable y saneamiento básico CRA, cámara de comercio, las contribuciones del Superservicios, la unidad administrativa de salud entre otras.
2. Se continúa realizando y cumpliendo como la ley lo establece, el pago de la nómina a los empleados, salario mínimo legal vigente, seguridad social, parafiscales y así como la entrega oportuna de los elementos de protección y las tres dotaciones durante el año 2022.
3. En marzo 2022, se realizó la presentación y cumplimiento de la información de ESAL, en la página web y la DIAN con esto se mantiene en régimen tributario especial.
4. Se sigue cumpliendo con los requerimientos solicitados por las diferentes entidades (secretaría servicios públicos Arauquita, CUMARE), con el fin de la adquisición de un carro compactador para el servicio de recolección de residuos sólidos y de esta manera poder mejorar el servicio de aseo.
5. Se mejoró el sistema de comunicación en la planta de tratamiento y fontanería, con la compra de cuatro (4) *Okey dokey*.
6. Se actualizó la licencia del software INTEGRIN módulo de facturación y comercial, el cual se canceló un valor de Dos Millones Ochocientos Cincuenta y Seis mil Quinientos Cuarenta y Seis Pesos M/C.
7. Se está gestionando ante la entidad de CUMARE la actualización de los estudios tarifarios para los tres servicios que se prestan.
8. Pago oportuno y correcto de las obligaciones del impuesto de industria y comercio de vigencia del 2021, por un valor de Siete Millones Trecientos Cinco Mil Pesos queda pendiente el pago de los años 2019, 2020 y 2022. La renovación de registro mercantil (Cámara de Comercio), se canceló Un millón Quinientos Ochenta mil Quinientos Pesos.



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

9. ASPECTOS RELEVANTES DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

Mediante la resolución 700. 36. 22. 0001 fecha 20 de Enero 2022, por medio de la cual se otorga un permiso de vertimientos y una concesión de aguas subterráneas. Con lo anterior se cumplió con la adquisición de los permisos ambientales



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

INVERSION PLANTA DE TRATAMIENTO

La Oficina Acueducto y Alcantarillado es la encargada de planear, diagnosticar, coordinar y controlar las actividades de operación, mantenimiento y expansión del sistema de producción, distribución de agua potable y de alcantarillado de EMCUSAY E.S.P., garantizando el suministro del servicio desde el punto de captación y planta de tratamiento hasta el usuario final, en condiciones de calidad, confiabilidad y seguridad, conforme a las políticas internas y la normatividad establecida.

Para el año 2022, mediante acta 012 del día de 26 de Marzo del 2022, De conformidad con la normatividad vigente aplicable a la Asociación de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Puerto Jordán EMCUSAY ESP, ya que somos una entidad sin ánimo de lucro y regidos por el modelo economía solidaria, la Asamblea General Ordinaria de Asociados asigna la totalidad de los excedentes para la inversión en proyectos estratégicos, dirigidos al desarrollo y fortalecimiento del objeto social, los cuales son los siguientes; ampliación de redes de acueducto para cumplir con el CMI y mejorar el sistema de dosificación.

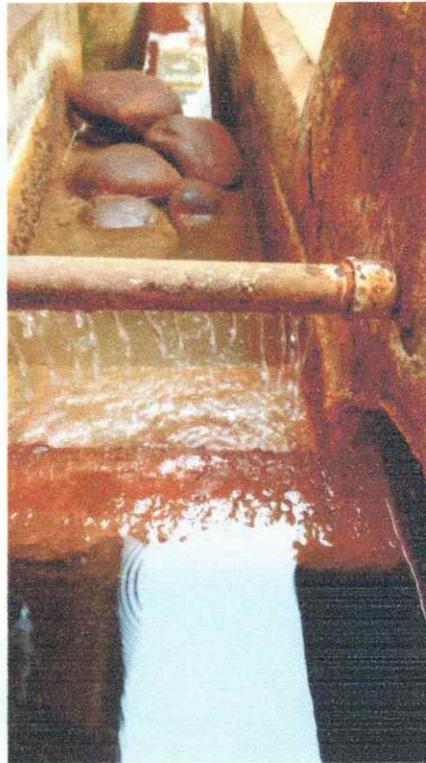
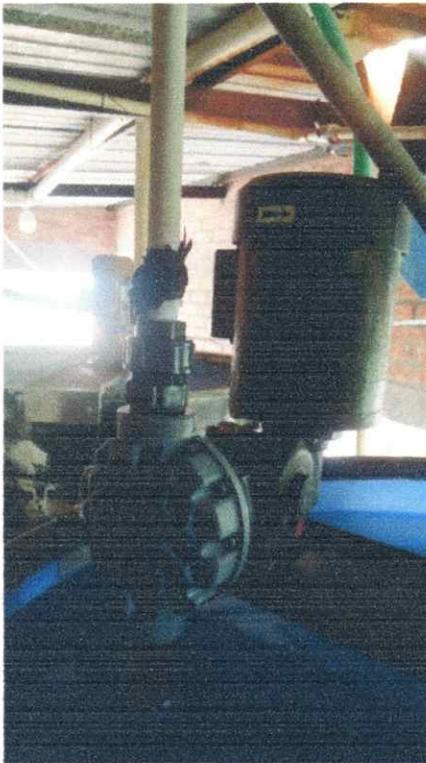


EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

1. BOMBA DOSIFICADORA SPRING CAUDAL 240L/H.

Compra e instalación de una bomba dosificadora, que permite la preparación y distribución del insumo de sulfato de aluminio desde el tanque al punto de dosificación, igualmente se debe de estar pendiente en la agitación de los químicos con el fin de que mantenga el correcto descargue de dosificación.



COSTO: Seis Millones Trecientos Cuarenta y Nueve Mil doscientos cincuenta pesos, solamente la compra y falta los gastos de instalación.

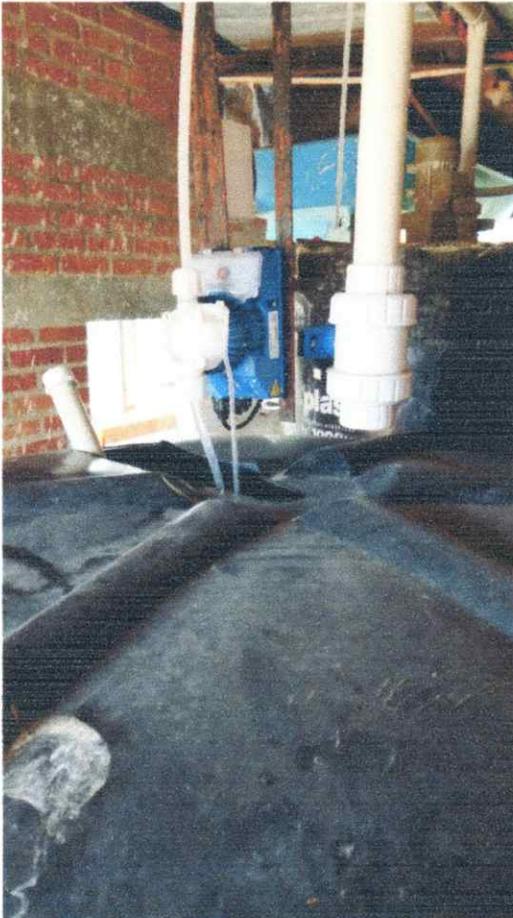


EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

2. BOMBA DOSIFICADORA SODA CAUSTICA

Compra e instalación de una bomba dosificadora, con el objetivo de garantizar la dosificación de soda caustica, en mililitros por minuto y descarga en gramos por hora en la unidad y concentraciones de acuerdo a las pruebas realizadas en el laboratorio.



COSTO: Cuatro Millones Trecientos Sesenta y Ocho Mil Setecientos Cincuenta Pesos.

TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORRIANO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

3. MANTENIMIENTO DE LA BANDEJA DE AIREACIÓN.

La torre de la bandeja de Aireación consta de cuatro (4) bandejas metálicas, que en su interior tiene un material en polipropileno llamado Pall Ring y en la parte interior tiene orificios distribuidos para permitir el paso uniforme del caudal del agua por toda la torre de aireación. Se realizó la limpieza y cepillado de los anillos Pall Ring, además se le agrego material coque.



Esta actividad se debe realizar cada seis (6) meses, lavado interno y externo de la estructura para evitar colmatación de sedimento y evitar que este sedimento pase a los siguientes procesos.



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

4. CAMBIO DE MATERIAL DE DOS (2) FILTROS.

El sistema de filtración cuenta con cuatro (4) estructuras en concreto reforzado de filtración rápida de descendente con lecho mixto. Se realizó mantenimiento y limpieza del material de lecho filtrante a dos filtros, además se agregó más antracita.



Se utilizó los siguientes materiales; antracita, arenas y grabas, estos materiales quedaron del anterior cambio de lecho filtrante realizado en el año 2021, por lo cual se obtuvo solo gasto de mano de obra.



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

5. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO.

En la planta de tratamiento de agua potable, se cuenta con dos tanques de almacenamiento uno subterráneo y otro aéreo, cuya función es almacenar el preciado líquido para luego ser distribuido a la población.

Cada seis (6) meses se debe realizar el lavado y desinfección de paredes y piso de los tanques, por tal lo anterior se realizó el lavado general y desinfección de los dos tanques, esta actividad fue realizada como está estipulado en el manual de procedimiento y mantenimiento.





EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

6. ACTIVIDAD PARA PREVENIR INUNDACIÓN EN LA PTAP.

En el centro poblado de Puerto Jordan, no se cuenta con alcantarillado fluvial, en el tiempo de invierno al frente de la planta de tratamiento agua potable se inunda un poco, para solucionar o mitigar esta problemática se realizó un desaguadero abriendo una zanja no tan profunda para no ocasionar accidentes y con el fin de que el agua no se represe.



TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO POBLADO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

7. INSTALACIÓN DE HIDRANTES Y VÁLVULAS.

Son tubos verticales que emergen de la superficie y estando conectados a las tuberías de acueducto. Su uso debe estar restringido solamente a los bomberos y al personal del acueducto de la población, quienes en conjunto son responsables de su funcionamiento.

El personal de mantenimiento del acueducto debe abrirlos por lo menos una vez al mes, permitiendo el drenaje hasta que el agua salga limpia, operación que permite también el lavado interno de las tuberías.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO Poblado PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

1. Se realizó la instalación de válvulas seis (6), seis (6) hidrantes en los siguientes barrios:
 - En el barrio porvenir un (1) hidrante.
 - En el barrio las brisas un (1) hidrante.
 - En el barrio 10 de agosto un (1) hidrante.
 - En el barrio 6 de enero un (1) hidrante.
 - En el barrio las palmas un (1) hidrante.

VÁLVULAS DE 2" PULGADAS.

- En el barrio almendros una (1) válvula.
- En el barrio porvenir dos (2) válvulas.
- En el barrio 6 de enero una (1) válvula.
- En el barrio villa del parque una (1) válvula.
- En el barrio villa de Guadalupe una (1) válvula.

COSTO: Los hidrantes se compraron en el año 2021, y las seis (6) válvulas tienen un costo de dos millones trescientos veinte mil pesos.



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

8. DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE ACUEDUCTO.

EMCUSAY ESP en el mes de agosto realizó la programación, ejecución, control y seguimiento de la desinfección de las tuberías de acueducto teniéndose en cuenta los parámetros, requerimientos, para la ejecución segura de todas las actividades.

- La socialización de la actividad se realizó Quince (15) días antes del inicio de la actividad, para lo cual se usaron los medios radiales locales, perifoneo, medios impresos, redes sociales y publicación en cartelera informativa de la empresa.
- Se debía retener la solución desinfectante dentro del tramo de tubería y sus accesorios por un periodo no menor de 24 horas; transcurrido este tiempo se tiene que desaguar y lavar totalmente el tramo de tubería por medio de los puntos finales abriendo las correspondientes válvulas de incorporación instaladas.

NOTA: cuando los operarios fueron a abrir los hidrantes y válvulas ya no había líquido dentro de la red, al parecer los usuarios dieron uso del servicio de esta manera, no se obtuvo el resultado final de la limpieza y desinfección correcta.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORRIADO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

9. CAMBIO DE SUMERGIBLE DEL PUNTO DEL CAPTACIÓN.

El agua a tratar proviene de una fuente subterránea ubicada aproximadamente a cien (100) metros de profundidad, la cual mediante el uso de una (1) electrobomba tipo lapicero de 15 HP es conducida por tubería en PVC de 3" pulgada hacia la torre de aireación.

En el mes de Agosto se cambió sumergible tipo lapicero y se agregaron dos (2) tubos más quedando instalada a una profundidad de cincuenta y cuatro (54) metros.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORRIANO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

10. TUBO DE HEMISFERIO FINAL.

Se realizó el reemplazo de un tramo de la tubería de 14" pulgadas que conduce desde la laguna de oxidación hasta el vertimiento final en el río encusay, por que se encontraba en regular estado debido a que fue cortado en varias partes, se desconoce de quien pudo ocasionar este daño in necesario.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORI ANDO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

11. REPARACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO.

La Asociación comunitaria de acueducto, alcantarillado y Aseo de Puerto Jordán, reparo un tramo de la tubería del alcantarillado en el barrio las ferias.

El daño a esta conducción se originó, por trabajos de terceras personas, dicha actividad fue realizada por el personal de mantenimiento de la empresa.





EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

12. REPARACIÓN DE UN POZO DE ALCANTARILLADO.

Se realizó la reparación del pozo de alcantarillado ubicado en el barrio el centro, reconstruyéndolo con material de concreto y ladrillos.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO PORDADO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



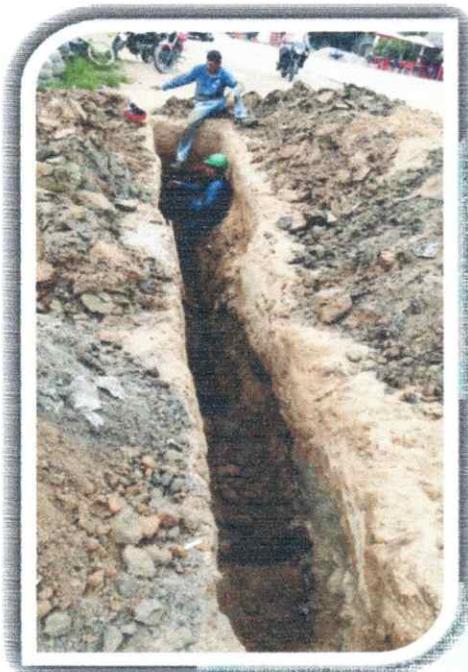
EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

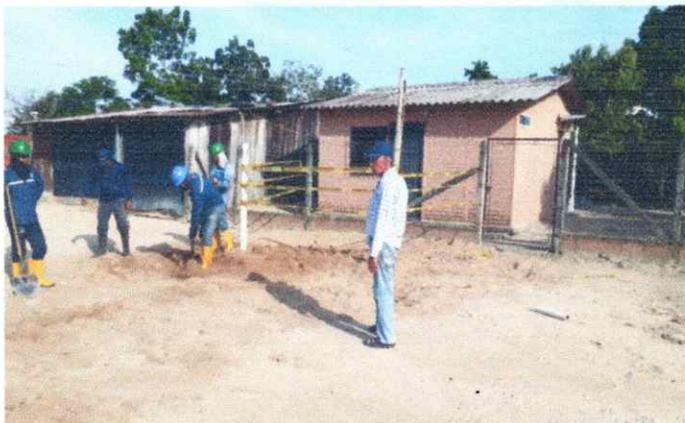
INVERSIONES

13. En cumplimiento a los parámetros de continuidad, calidad y cobertura que exige la normatividad actualmente vigente para la adecuada prestación del servicio público de acueducto; por parte de EMCUSAY ESP y para la vigencia 2022; se han llevado a cabo la Ampliación de redes de Acueducto.

- Ampliación de red de acueducto en el barrio las palmas.



- Ampliación de red de acueducto en el barrio las brisa colindando con el barrio el progreso.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO Poblado PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5**

- Ampliación de red de acueducto en el barrio las colinas.



**TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO POPULADO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA**



EMCUSAY – E.S.P.

ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y
ASEO DE PUERTO JORDAN
NIT. 900.855.098 – 5

- Ampliación de red de acueducto en el barrio el paraíso, se realizó la ampliación con tubería de 2" pulgadas, una línea de Ochenta y Cuatro (84) metros.



En constancia firma:

Marisela Ochoa Suárez
MARISELA OCHOA-SUAREZ
R/L EMCUSAY ESP

TRABAJANDO POR EL BIENESTAR DE LOS JORDANENSES
CENTRO POBLADO PUERTO JORDAN – ARAUQUITA