



## Verifica legittimità urbanistica e catastale

Il sottoscritto Alessio Leoci, codice fiscale LCELSS84R10H501F, nato il 10/10/1984 a Roma (RM), con studio professionale in Roma, (RM), VIA Bulgaria n.6, c.a.p. 00196, **iscritto al Collegio dei Geometri di Roma al n.10171**, Cell. 333.1065548, Telefono 06.80693527, mail [alessioleocia@yahoo.it](mailto:alessioleocia@yahoo.it), posta elettronica certificata [alessio.leoci@yahoo.it](mailto:alessio.leoci@yahoo.it), in qualità di **tecnico incaricato dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ proprietario/a dell'immobile**

che l'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
PROV \_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

--	--

Censito al Catasto:

<input type="checkbox"/> Fabbricati				
Sez. Urb. (se presente)	Foglio	Particella	Sub	Categoria catastale



## 1 Conformità catastale

1.1  È **conforme** all'ultima planimetria catastale;

1.2  NON È **conforme** all'ultima planimetria catastale;

Difformità	SI	NO	Note
Diversa distribuzione degli spazi interni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modifiche prospettiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.3  **Non è stato possibile** verificare la planimetria catastale in quanto non rasterizzata nel portale Sister o non consegnata dalla proprietà.

1.4  Eventuale verifica e richiesta delle **planimetrie storiche**.

Note:

## 2 Legittimità urbanistico - edilizia



Titolo abilitativo	Estremi del titolo		Eventuale descrizione sintetica degli interventi
	n.	Data	
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire/ concessione/licenza		___-___-___	
<input type="checkbox"/> DIA		___-___-___	
<input type="checkbox"/> CILA - SCIA		___-___-___	
<input type="checkbox"/> Planimetria catastale d'impianto ante '42		___-___-___	
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio		___-___-___	
<input type="checkbox"/> Altro titolo abilitativo		___-___-___	

2.1  **È LEGITTIMO** sotto il profilo urbanistico – edilizio come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 80/2001)

2.2  **NON È LEGITTIMO** sotto il profilo urbanistico – edilizio come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Difformità	SI	NO	Note
Diversa distribuzione degli spazi interni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modifiche prospettiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2.3  **NON È STATO POSSIBILE** verificare lo stato legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizia causa mancanza di documentazione che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la



stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio. **Necessità di accesso atti.**

### 3 Vincoli urbanistici

Titolo abilitativo	SI NO		Note
	SI	NO	
Vincolo Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vincolo puntuale Soprintendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRG – Carta per la qualità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito Unesco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 4 Agibilità

È in possesso di (*barrare il solo caso/i ricorrenti ed indicarne gli estremi*):

	Estremi del titolo		Riferimento al titolo abilitativo che ha legittimato gli interventi di cui al punto 1 a seguito dei quali è stata richiesta/segnalata l'agibilità
	Prot./ n Prot/n. della ricevuta	Data	
<input type="checkbox"/> <b>Certificato di agibilità</b>		____	
<input type="checkbox"/> Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il <b>silenzio-assenso</b>		____	
<input type="checkbox"/> <b>Segnalazione certificata di agibilità</b> (dal D. Lgs. 222/2016)		____	
<input type="checkbox"/> Altre successive richieste/segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 DPR.380/2001		____	

4.2  **NON È IN POSSESSO** dell'agibilità ma è possibile verificare la possibilità di depositare



l'attestazione asseverata di agibilità dell'immobile e/o porzione dell'immobile poiché in possesso di tutte le certificazioni necessarie;

## 5 Prestazione energetica degli edifici

- 5.1  L'immobile **È IN POSSESSO** di attestato di prestazione energetica **A.P.E.** ed è in classe energetica \_\_\_\_\_
- 5.2  L'immobile **NON È IN POSSESSO** di attestato di prestazione energetica **A.P.E.** obbligatorio in caso di vendita o locazione.

Roma, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geom. Alessio Leoci

### Allegati:

1. Foto dello stato di fatto
2. Visura catastale
3. Ultima Planimetria Catastale