

# **PORTFOLIO PRO**

Expériences en agence d'architecture et +

Alexandre Beluche - 2025



## ETUDES

**2024** **FORMATION HMNOP (ENSAPLV)**  
Sujet d'étude : La place de l'architecte dans la rénovation énergétique de l'habitat individuel.

**2020** **ECOLE NATIONALE AUTONOME DU MEXIQUE (UNAM)**

Échange universitaire d'une année au sein de la faculté d'architecture de l'UNAM, située à Mexico-City.

**2015** **ATELIER PRÉPARATOIRE FRANÇOISE COMPTE**  
Préparation aux concours des grandes écoles d'architectures.

**2022** **DIPLÔME DE FIN D'ÉTUDE (ENSAPLV)**  
Construire le vide dans son contexte : Réhabilitation de la tour Pleyel à Saint-Denis (93).

**2016** **ECOLE D'ARCHITECTURE PARIS LA VILLETTE (ENSAPLV)**  
Licence d'architecture (2016-2019).

**2014** **BACCALAURÉAT ECONOMIQUE ET SOCIALES**



## COMPÉTENCES



ARCHICAD



REVIT



AUTOCAD



ADOBE



SKETCHUP



TWINMOTION  
LUMION

## ALEXANDRE BELUCHE

TITULAIRE DU DIPLÔME D'ARCHITECTURE & HMNOP



4 années d'expérience



La Possession



+ 292 06 93 94 12 79



alexandre.beluche@gmail.com



## LANGAGES

ANGLAIS Niveau B2

ESPAGNOL Niveau B2



## STAGES & EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

MISSIONS EXÉRCÉES :

CONCOURS / DIAG / FAIS / ESQ / APS / APD / PC / DCE / VISA / DET / AOR / DOE

**2023-2024** **APIA ARCHITECTURE** ASSISTANT CHEF DE PROJET

J'ai d'abord occupé un poste au sein de l'agence, puis j'y ai poursuivi ma formation HMNOP.

Spécialisée dans la réhabilitation, l'agence collaborait avec de nombreux bailleurs sociaux en région parisienne sur des projets de rénovation énergétique, visant à préserver et valoriser le patrimoine tout en améliorant la qualité de l'habitat.

**2023** **JAKOB+MACFARLANE** ASSISTANT CHEF DE PROJET

J'ai collaboré avec l'équipe sur divers projets d'équipements publics et de logements, ainsi que des participations à des concours.

J'ai eu la chance de bénéficier de l'expertise professionnelle de l'équipe, ce qui m'a permis d'approfondir mes compétences et ma compréhension des processus de projet.

**2021-2022** **LOXAM EVENT** CONCEPTEUR 3D

Spécialisé dans les grands événements sportifs internationaux tels que Roland-Garros, JO Paris 2024, ou la coupe du monde de Rugby France 2023.

J'ai travaillé au sein de l'équipe GESI de Loxam, en tant que concepteur 3D pour l'élaboration de rendus photo-réaliste de leurs différentes installations modulaires, pour leurs événements sportifs.

**2020-2021** **LC ARCHITECTURES** DESSINATEUR - PROJETEUR

Agence d'architecture spécialisée dans les équipements publics.

Embauché en tant que dessinateur après la réalisation de mon stage de Master.

J'ai réalisé et participé à l'ensemble des projets, des études d'esquisses en passant par l'établissement de DCE, tout en répondant à de nombreux concours du secteur public.

**2017** **BOUYGUES CONSTRUCTION**

Stage chantier durant un mois pour la réalisation d'un immeuble de logements, conçu par l'agence Fresh Architectures.

**2018** **POSTO 29**

Stage de licence de deux mois.

Constituée d'architectes et d'ingénieurs, l'agence conçoit des projets d'habitats en Ile de France.



## INTÉRÊTS

### ASSOCIATIF - BÉNÉVOLAT

#### ASSOS SIX

Association étudiante de l'ENSAPLV, chargé de la vie étudiante de l'école et réalisation de soirée de fin d'année. Organisation de voyages en Europe.

### SPORTS EN COMPÉTITION

Judo pendant deux ans

(2014-2016).

Tennis pendant deux ans

(2012-2014).

### VOYAGES

Stage de langue de 3 semaines à San Francisco.

Biennales de Venise (2021-2022-2023).

## LC ARCHITECTURES

*Paris Habitat* : Remplacement des menuiseries extérieures - 75009 - **Phase DIAG.**

*Ville d'Igny* : Création d'une maison médicale - 91430 - **Phase DCE.**

*Seine-Saint-Denis Habitat* : Aménagement des loges de gardiens - (93) - **Phases APS et DCE.**

*I3F* : Résidentialisation et création de locaux de services - Montmagny (95) - **Phase PRO/PC.**

*Paris Habitat* : Amélioration thermique de la maison des associations - **Concours.**

*Ville de Paris* : Travaux d'accessibilité au Gymnase Tandou - Paris 19e - **Concours.**

*Mairie de Viroflay* : Rénovation de l'École Élémentaire Aulnette - 78220 - **Concours.**

*Ville de Paris* : Restructuration de la maison de la vie associative du 14e arrondissement - Paris 14e. - **Concours.**

*Conseil Régional d'Île-de-France* : Rénovation des façades du Lycée Nikola Tesla - Dourdan (91). - **Concours.**

*Paris Habitat* : Rénovation d'un immeuble résidentiel - Paris 11e - **Concours.**

*Mairie d'Étampes* : Réhabilitation et aménagement de la cité administrative 91152 - **Concours.**

## LOXAM EVENT

**Roland-Garros** : Conception 3D pour le TV Camptown - Paris.

**Coupe du Monde de Rugby** : Installation de food trucks, conception 3D - Île-de-France.

**Fédération Française de Golf** : Salon privé, podium, aménagement pour tournoi, conception 3D - Le Golf National, Guyancourt.

**Paris 2024** : Appel d'offres pour diverses installations, conception 3D - Paris.

**Parc des Expositions 2024** : Installation modulaire, conception 3D - Le Bourget.

## JACKOB & MACFARLANE

*Université Française d'Égypte (UFE)* : Construction du nouveau campus - Shorouk, Le Caire - **Phase APD**

*Ville d'Avignon* : Aménagement des abords et du parvis de la bibliothèque Jean-Louis Barrault - Avignon - **Phase APD**

*Ville d'Avignon* : Rénovation de la bibliothèque Jean-Louis Barrault - Avignon - **Phase DET**

*Le French Design by VIA* : Scénographie - Paris 11e - **Phases DET et AOR**

*Banque Internationale du Luxembourg (BIL)* : Restructuration du siège avec création de nouveaux logements et espaces commerciaux **Concours.**

## APIA ARCHITECTURE

*I3F* : Maisons en diffus - Réhabilitation thermique de 42 pavillons individuels Départements 93, 94, 95 - **Phase DET/AOR.**

*I3F* : Rue des Bois - Réhabilitation thermique de 65 logements occupés - Paris 19e - **Phase AOR.**

*ELOGIE* : Square Patenne - Réhabilitation thermique de 221 logements et 9 locaux d'activité - Paris 20e - **Phase DET/AOR.**

*I3F* : Résidence Bourbonnais - Réhabilitation de 74 logements occupés - Champigny-sur-Marne (92) - **Phase DET/AOR.**

*Toit et Joie* : Réhabilitation de 254 logements en milieu occupé - Trappes (77) **Phases DIAG/ PRO.**

*Val d'Oise Habitat* : Sarcelle Watteau, Réhabilitation thermique de 254 logements occupés - Sarcelles (95) - **Phases APS/APD.**

*RIVP* : Réhabilitation Plan Climat de 426 logements occupés - Aubervilliers (93) **Concours.**

*I3F* : Réhabilitation de 2 groupes immobiliers (711 logements collectifs) Blanc-Mesnil (93) - **Concours.**



# MAISON MÉDICALE D'IGNY

**LOCALISATION**  
IGNY (91)

**MOA**  
VILLE D'IGNY

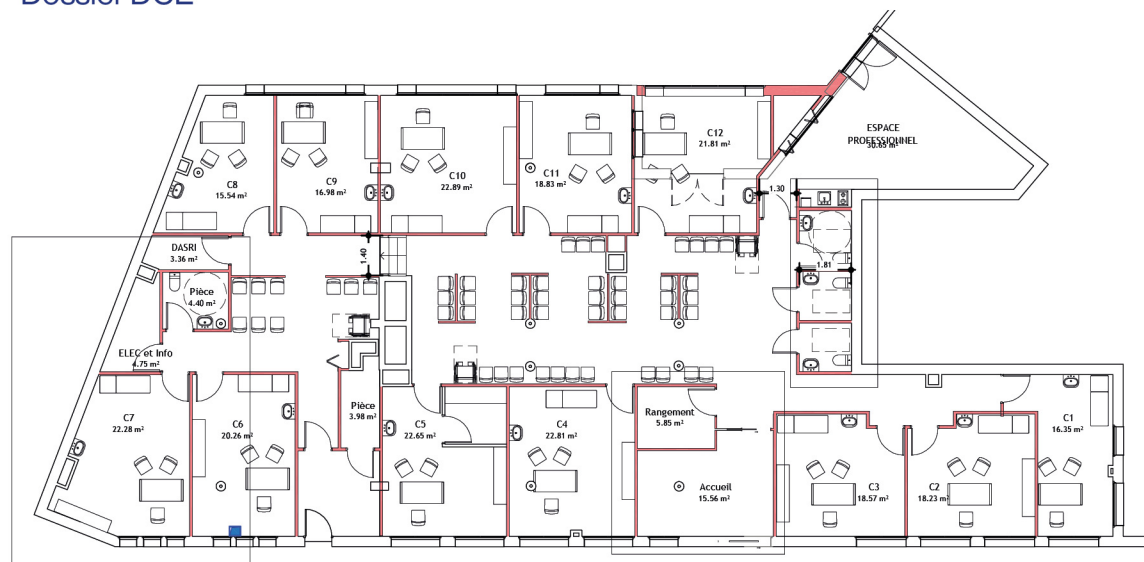
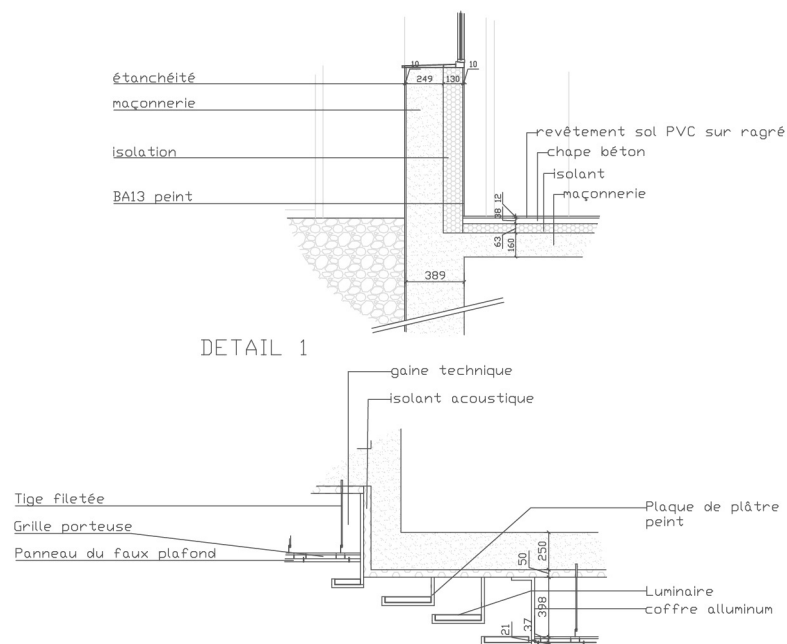
**MISSIONS**  
APS-DCE

## TACHES

Relevé des façades  
Création des plans d'aménagement  
intérieur  
Réalisation de perspectives  
Dossier DCE

## PROGRAMME

Restructuration et extension du  
RDC d'une maison médicale.



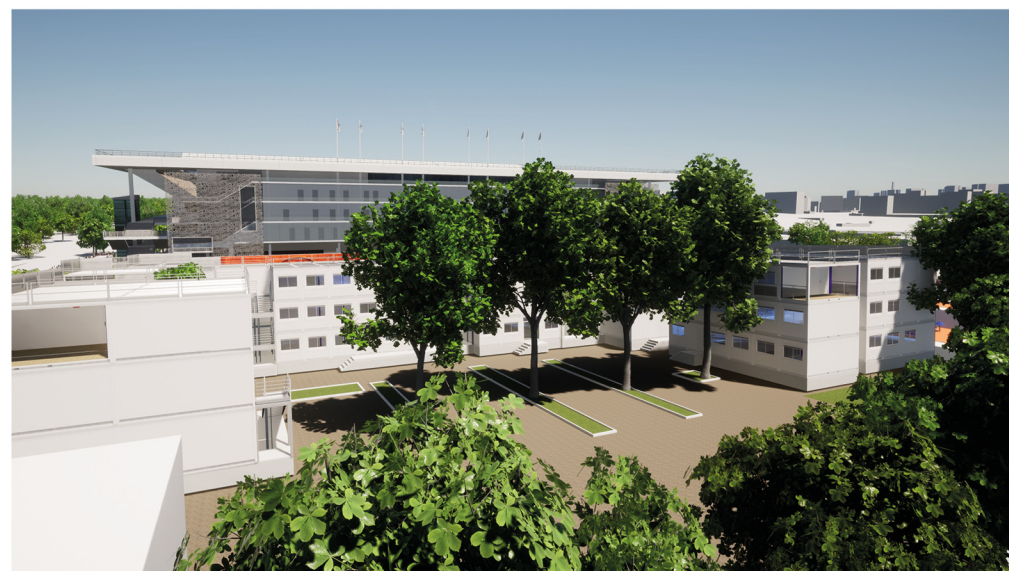


## ROLAND GARROS - TV CAMPTOWN

**LOCALISATION**  
PARIS 16E

**CLIENT**  
FFT

**TACHES :**  
Conception 3D / Renders / Montage video





## UNIVERSITÉ FRANÇAISE D'ÉGYPTÉ

**LOCALISATION**  
EL SHOROUK CAIRO

**MOA**  
MOHESR / UFE

**MISSIONS**  
APS-APD



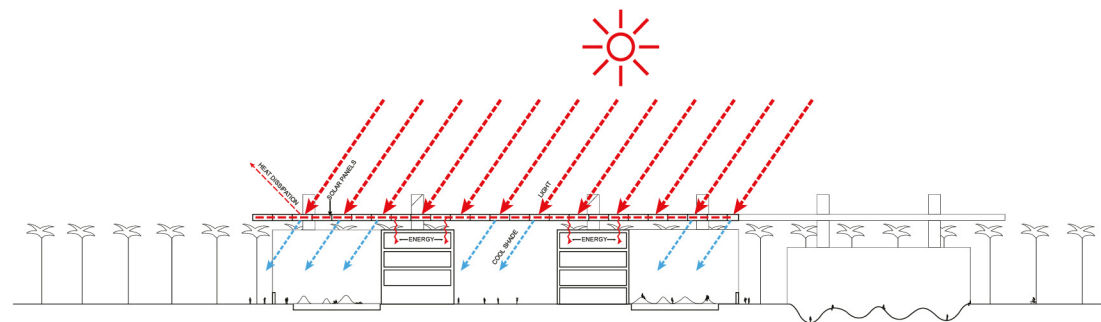
Site plan phase 1

**TACHES**

Réunion avec nos partenaires  
Conception et aménagements  
intérieurs, dessins de façades.  
Plans et carnet de repérages et  
nomenclatures.

**PROGRAMME**

Création d'un campus universitaire  
intégrant espaces d'enseignement,  
de recherche, de vie étudiante et de  
loisirs pour 7 000 étudiants.



Solar roof concept





## BOURBONNAIS

## LOCALISATION

Champigny - 92

## MOA

I3F

## MISSIONS

DET - AOR

## TACHES

Visites de chantier

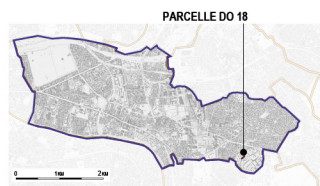
Réunion de chantier

Administratif et financier

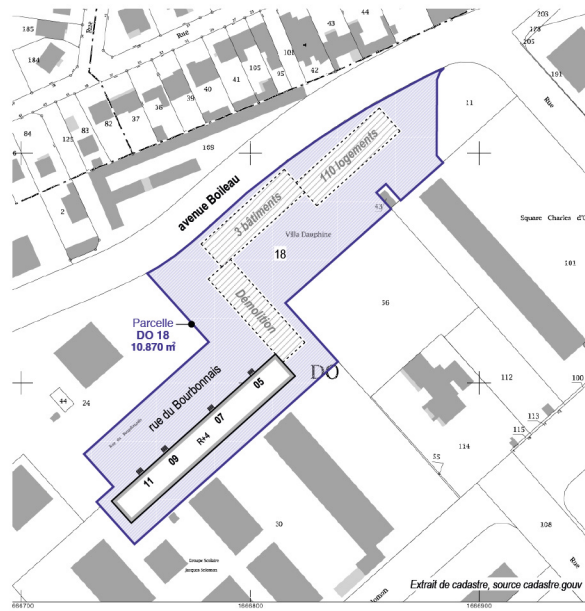
Compte rendu

Visites EDL-OPR

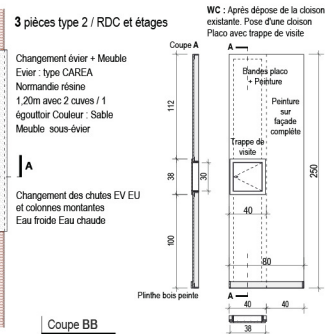
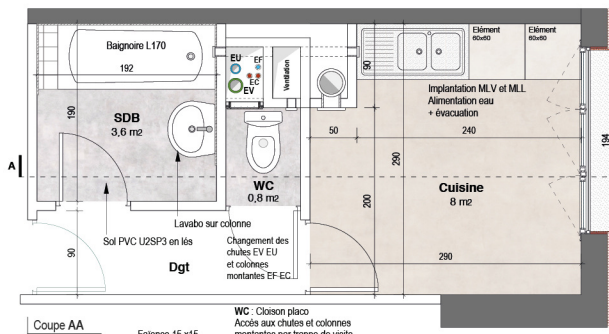
## PROGRAMME

Réhabilitation de 74 logements  
en milieu occupé.

Plan de situation, source Géoportail



Extrait de cadastre, source cadastre.gouv





## LES FUSAINS

## LOCALISATION

Aubervilliers - 93

## MOA

RIVP

## MISSIONS

Concours

## TACHES

Maquette 3D

Panneau de concours

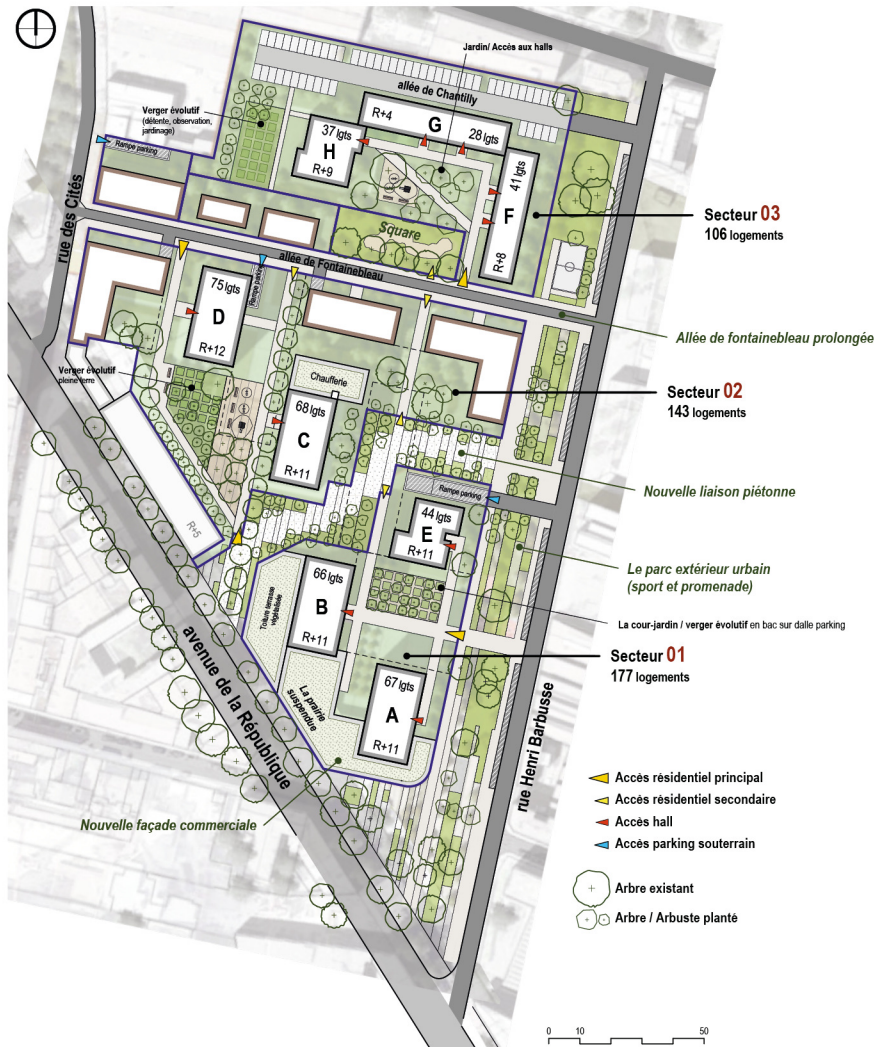
Dessins de façades

Détails techniques

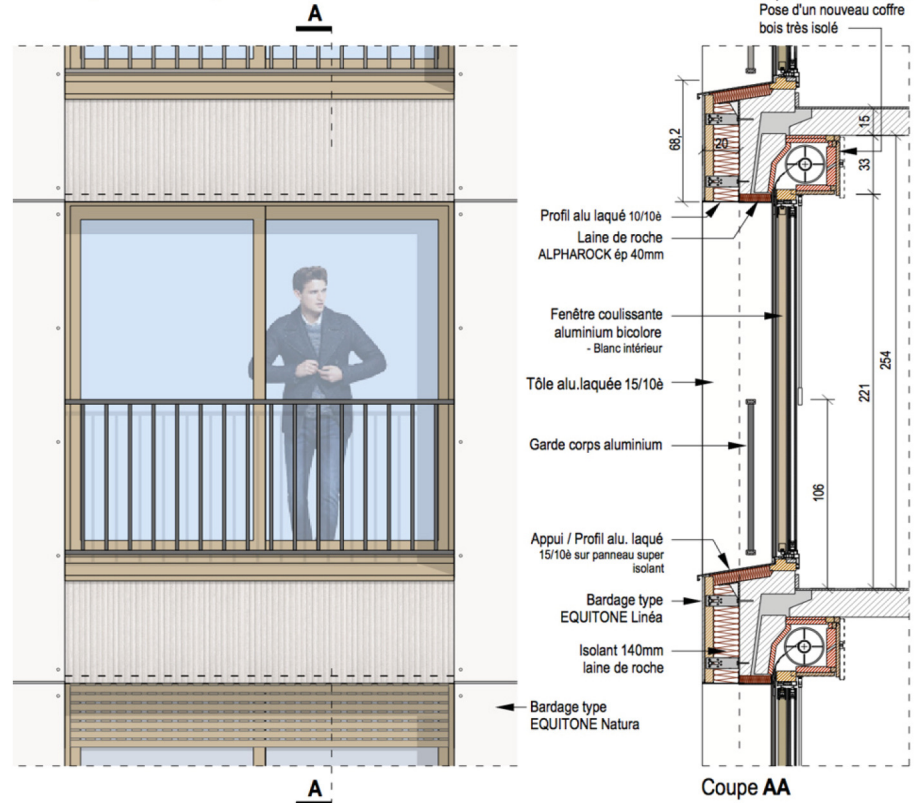
Visite de site

## PROGRAMME

Réhabilitation Plan Climat de 426 logements en milieu occupé.



## Projet • Fenêtre séjour





## TRAPPES

## LOCALISATION

Sarcelle - 93

## MOA

Toît et joie

## MISSIONS

DIA - APD

## PROGRAMME

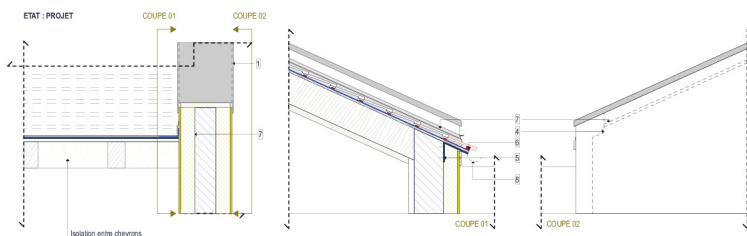
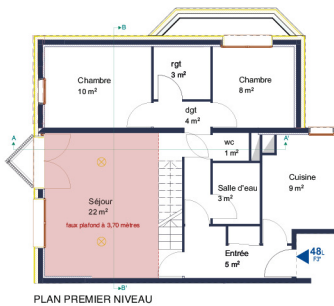
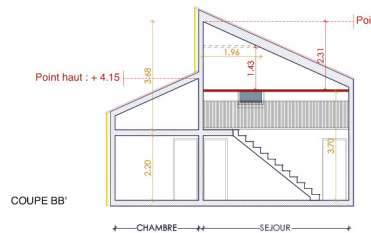
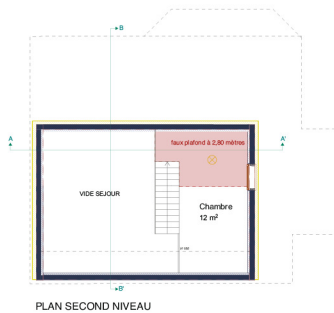
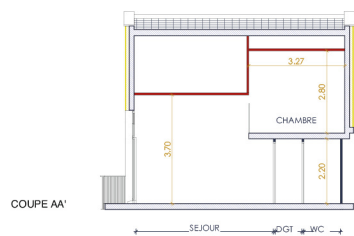
Réhabilitation de 254 logements en milieu occupé.

## TACHES

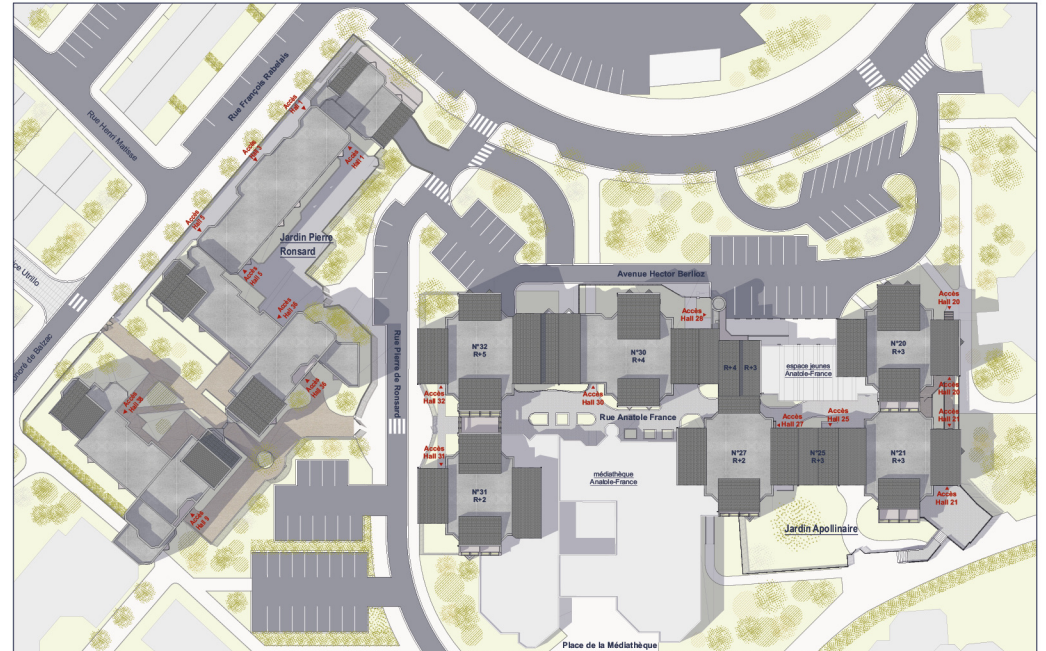
Documents administratifs

Détails ETI

Dessins, plans et façades



- 1 Couverture
- 2 Chevron existant
- 3 Linteau existant
- 4 Nu d'origine complétement avec un isolant
- 5 Plaque de fixation pour protection de l'ITE
- 6 Type système Extalpis
- 7 Linteux remplacés + double lattage pour pare pluie
- 7 Relevé étanchéifié avec rivé



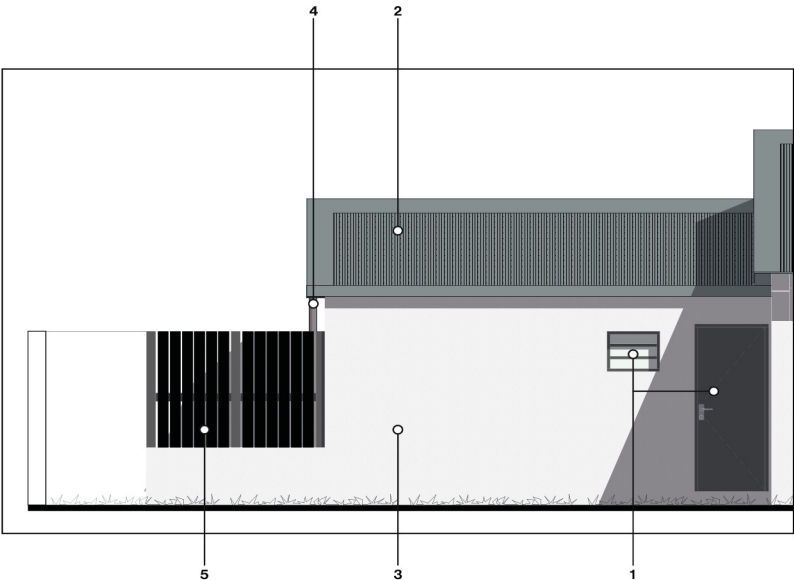
LIGNE DES BAMBOUS (2025)

PROGRAMME  
Création d'une extension pour  
une suite parentale.

TACHES  
Relevés sur site  
Réalisation du dossier  
Réalisation rendu 3D

LOCALISATION  
La Reunion  
97432

MISSIONS  
DP



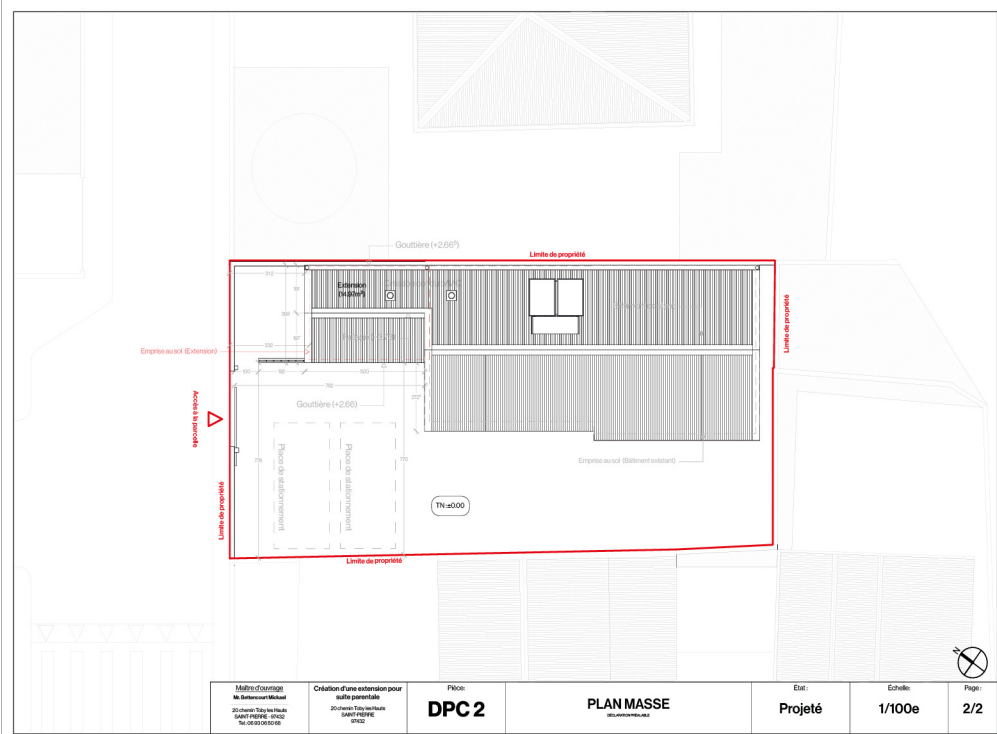
Notice descriptive des matériaux et modalités d'exécution des travaux

Le projet consiste en la réalisation d'une extension de 14,98 m² attenante au bâtiment existant, destinée à accueillir une suite parentale, ainsi que l'aménagement d'une terrasse non couverte de 10,99 m².

Matériaux et aspects extérieurs :

- 1 - Menuiseries : aluminium, teinte noire, identiques aux menuiseries existantes afin d'assurer une continuité visuelle.
- 2 - Toiture : couverture en tôle ondulée de couleur grise, conforme à la toiture existante.
- 3 - Façade : maçonnerie peinte en deux couches, teinte blanche, sans enduit.
- 4 - Gouttières, faîtage et rives : éléments métalliques de la même couleur que la toiture, assurant l'homogénéité de l'ensemble.
- 5 - Séparation de terrasse : clôture composée d'une structure métallique et de planches de bois, de teinte en noir.

Intégration au bâti existant :  
L'extension est directement attenante à la maison, conçue avec des matériaux, teintes et volumes cohérents avec la construction principale afin de préserver l'harmonie architecturale du bâtiment.





## PORTE DES LILLAS (2025)

### PROGRAMME

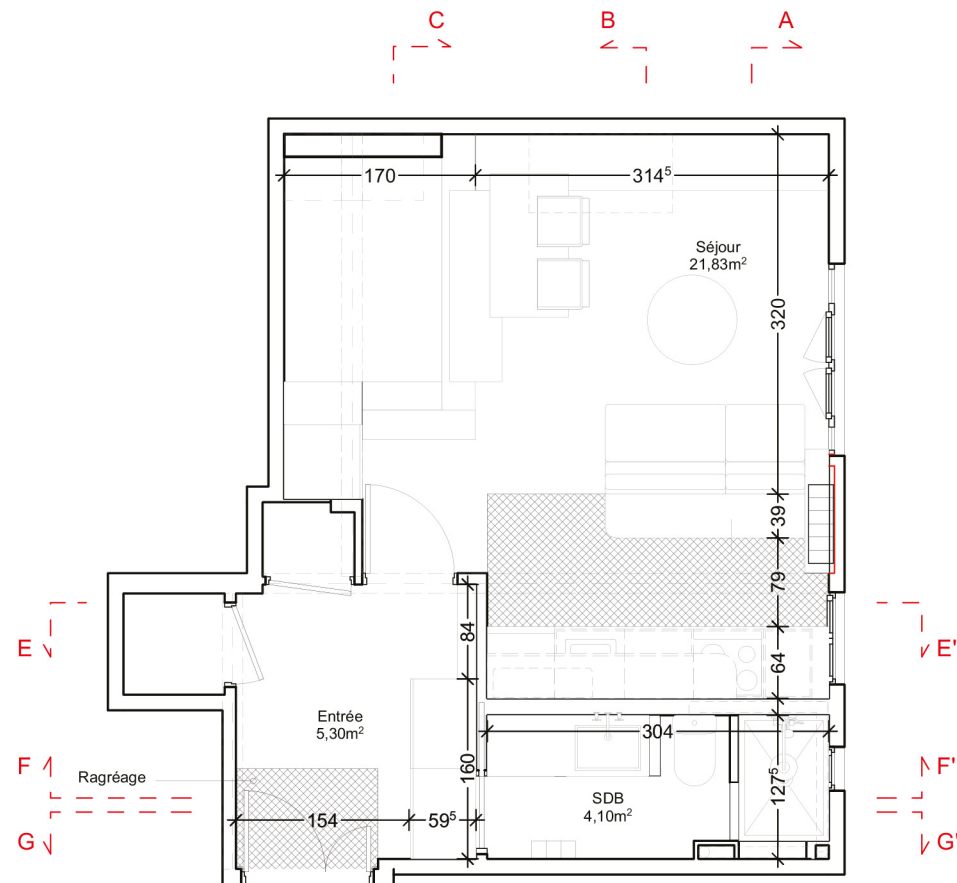
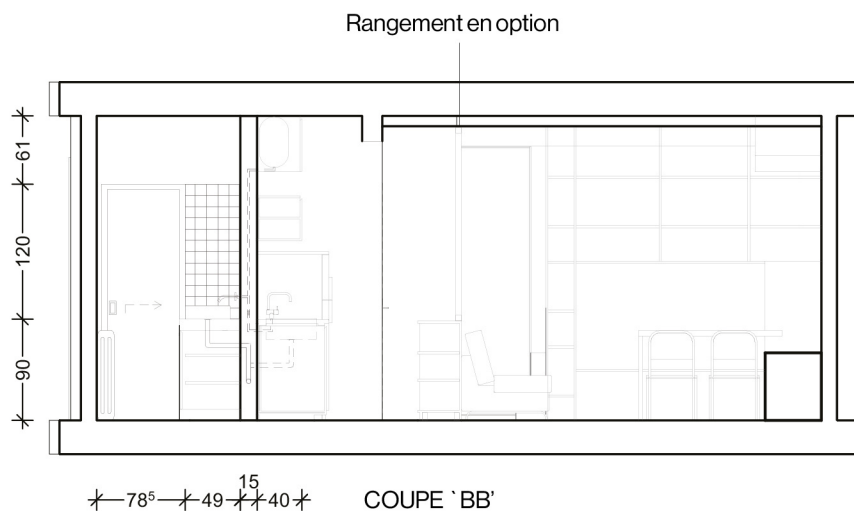
Rénovation et aménagement d'un appartement de 36m<sup>2</sup>.

### TACHES

Relevés sur site  
Réalisation des plans  
Suivi de chantier

### LOCALISATION

Les Lilas  
(93260)



# Atelier Beluche

## Développement d'un projet videos ( en cours)

### Le projet :

Élaboration d'un concept vidéo visant à vulgariser le métier d'architecte et à le rendre accessible à un public non initié.

Cette idée est née de l'envie de créer des projets fictifs à partir de véritables demandes de "clients", et d'en développer chaque étape comme dans un processus réel.

**L'objectif :** Sortir du cadre classique des présentations de projets sur papier et proposer un format plus vivant et immersif.

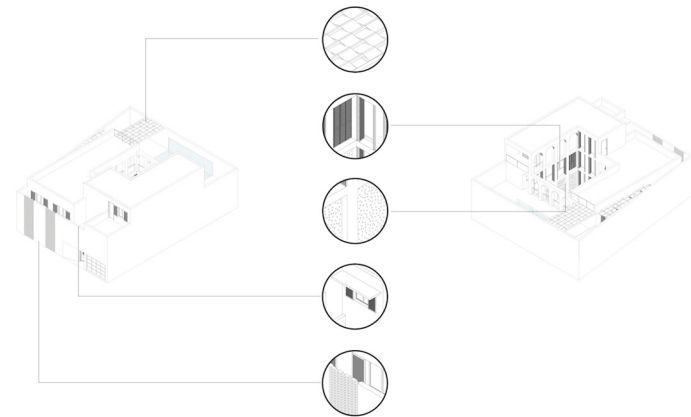
Pour cela, j'ai mêlé animation 2D, montage vidéo, voix off, schémas explicatifs et présentation du déroulement complet du projet, depuis les besoins du client jusqu'à mes intentions architecturales.

Le tout se conclut par une visite du projet en rendu 3D vidéo, permettant une immersion totale dans la proposition architecturale.

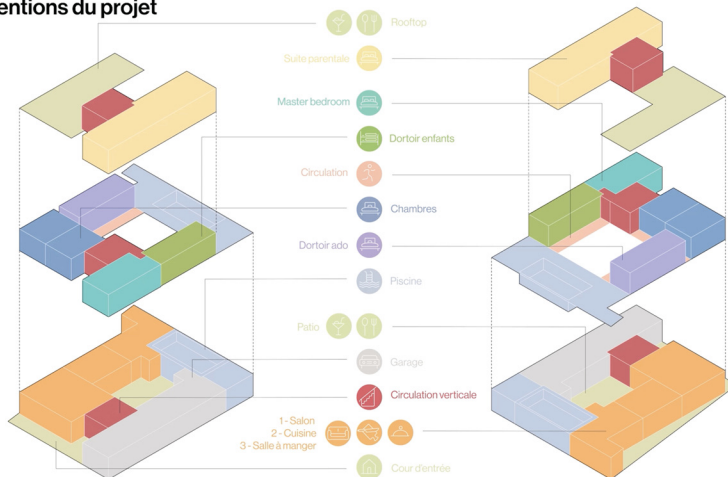
### Les prérequis du client



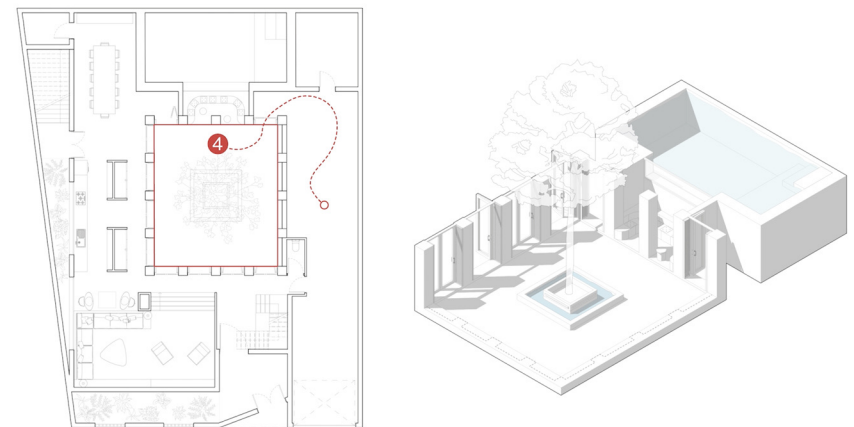
### Les intentions du projet



### Les intentions du projet



### Le projet



4 - Le patio

Sélection d'extraits vidéo :