



# Honoraires 2025

## Etat des lieux d'entrée

Bien neuf ou totalement rénové : -10%

<b>Studio</b> (séjour, salle de bain, wc, hall, cuisine)	<b>130€</b>
<b>Appartement de base</b> (1 chambre, séjour, 1 salle de bain/douche, wc, hall, cuisine)	<b>150€</b>
<b>Maison de base</b> (2 chambres, séjour, 1 salle de bain/douche, wc, hall, cuisine, petit jardin)	<b>210€</b>

## Etat des lieux de sortie

<b>Studio ou Appartement 1 chambre</b> (1h sur place)	<b>120€</b>
<b>Maison 2 chambre, 1 salle de bain/douche</b> (1h15 sur place)	<b>180€</b>

## Supplément par :

Chambre, bureau, salle de jeu	20€
Séjour, salon, salle à manger	25€
Grenier, hall, toilette	15€
Palier, mezzanine	15€
Salle de bain/douche	35€
Cuisine équipée	35€
Cave, garage, buanderie	15€
Terrasse, balcon	15€
Petit jardin	15€
Grand jardin ou parc	40€ (àpd)
Appart duplex ou souplex	30€
Heure supplémentaire entamée	60€
Inventaire	50€ (àpd)

## Evaluation - Réception - Etat des lieux pour travaux

Studio ou Appartement	330€
Maison	430€ (àpd)

## Etat des lieux acquisitif

Studio ou Appartement	250€
Maison	350€

Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse**, et **par partie** (propriétaire/locataire).  
Si l'expert ne représente qu'une des deux parties, majorer ces montants de 50%.

### Dans tous les cas, sont compris :

- Déplacement à Bruxelles, Brabant wallon et Hainaut oriental
- Photos, dactylographie et envoi aux parties par email (pdf) - *Pour impression et envoi postal : +10€ TVAC*