

Honoraires 2025

Etat des lieux d'entrée

Bien neuf ou totalement rénové : -10%

Studio 130€
(séjour, salle de bain, wc, hall, cuisine)

Appartement de base 150€
(1 chambre, séjour, 1 salle de bain/douche, wc, hall, cuisine)

Maison de base 210€
(2 chambres, séjour, 1 salle de bain/douche, wc, hall, cuisine, petit jardin)

Etat des lieux de sortie

Studio ou Appartement 1 chambre 120€
(1h sur place)

Maison 2 chambre, 1 salle de bain/douche 180€
(1h15 sur place)

Supplément par :

Chambre, bureau, salle de jeu	20€
Séjour, salon, salle à manger	25€
Grenier, hall, toilette	15€
Palier, mezzanine	15€
Salle de bain/douche	35€
Cuisine équipée	35€
Cave, garage, buanderie	15€
Terrasse, balcon	15€
Petit jardin	15€
Grand jardin ou parc	40€ (àpd)
Appart duplex ou souplex	30€
Heure supplémentaire entamée	60€
Inventaire	50€ (àpd)

Evaluation - Réception - Etat des lieux pour travaux

Studio ou Appartement 330€

Maison 430€ (àpd)

Etat des lieux acquisitif

Studio ou Appartement 250€

Maison 350€

Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse**, et **par partie** (propriétaire/locataire).
Si l'expert ne représente qu'une des deux parties, majorer ces montants de 50%.

Dans tous les cas, sont compris :

- Déplacement à Bruxelles, Brabant wallon et Hainaut oriental
- Photos, dactylographie et envoi aux parties par email (pdf) - *Pour impression et envoi postal : +10€ TVAC*