



N°1 de " L'Actu ASFONTAND "

Janvier à Juin 2023

Qui sommes -nous ?

Créée en 2016, nous avons contribué à l'abandon d'un projet immobilier démesuré rue de la fontaine, et avons participé activement au PLUI (Plan local d'urbanisme intercommunal). Nous comptons aujourd'hui une soixantaine de foyers adhérents.

Rappel :

En 2022, participation aux quatre "Ateliers participatifs" organisés par la mairie : *L'identité du quartier, Les pleins et les vides, Les circulations, Les commerces et activités*



Nos actions récentes

18 Janvier et 1er Février : Participation aux Conseils de quartier organisés par la mairie

8 Mars : Participation à l'Assemblée Générale des Conseils de quartier.

La ville souhaite la **mise en place d'un plan de mobilités à Andrésy**. A ce titre, l'Asfontand a transmis à la ville un document afin que soient traités les points suivants :

Rénovation de la fontaine, rue de la Fontaine

Réfection et sécurisation des voies de circulation

Les voies douces et le développement des Secteurs des Coteaux, Fontaine et Sablons

Le passage piéton protégé sur la RD 55 au débouché du GR descendant vers la sente des Barils et donnant accès aux Chemins du Clos Saint Denis et du Clos à la Lune

Mars : Lors du RDV avec le nouveau directeur de l'urbanisme de la ville, l'Asfontand a présenté son travail sur l'évolution du quartier, et remis deux gros dossiers à ce sujet.

4 Avril : L'Asfontand a assisté à une réunion avec les promoteurs du projet Sablons, l'urbaniste du projet et le nouveau directeur de l'urbanisme. Il ressort de cette réunion que le projet est contraint par le centre commercial Casino et suspendu aux négociations en cours. La ville va réaliser une étude sur la carte scolaire d'Andrésy et le projet des Sablons.

Pour information, **La Charte "Chantier propre et à faibles nuisances"** est validée par la ville et consultable sur son site.

A noter sur votre agenda :

Réunions "Parlons ensemble" avec le Maire

7 Juin à 20h :

Quartiers : Les Charvaux – Les Coteaux
École élémentaire des Charvaux, 13 rue des Thymerais

14 Juin à 20h :

Quartiers : Denouval – Marottes – Gare – Quai de Seine
Chalet de Denouval, 149 rue du Général Leclerc

9 Septembre : RDV sur notre stand au Forum des Associations au Stade Diagana

Nos actions en cours : Participation aux deux enquêtes publiques, consultables aux adresses suivantes :

Du 10 Mai 2023 à 9h00 au jeudi 15 Juin à 19h00 :

Enquête publique sur la modification du PLUI

Pour prendre connaissance des pièces du dossier et donner son avis :
<https://www.registre-numerique.fr/modification-du-plui-gpseo>

Jeudi 11 mai au samedi 10 juin inclus :

Enquête publique sur la "Boucle de Chanteloup", préalable au projet d'acquisition de parcelles nécessaires à la constitution d'une réserve foncière.

<http://amenagement-boucle-de-chanteloup.enquetepublique.net>
Communes d'Andrésy, de Carrières-sous-Poissy, de Chanteloup-les-Vignes et de Triel-sur-Seine.

“Paroles de riverains” d’un habitant des Sablons et de la Gare

Q: Comment appréhendez-vous le nouveau quartier ?

Sablons : Plutôt bien, de fortes attentes en terme de commerces et d’infrastructures pour dynamiser ce quartier, en espérant que la ville associe les habitants au projet jusqu’au bout du processus et même au-delà.

Gare : Avec appréhension car il va être profondément modifié avec de nombreuses constructions, beaucoup d’immeubles et quelques maisons de ville. Cela va considérablement augmenter le nombre d’habitants, de voitures.

Q: Quelles sont vos attentes dans ce nouveau projet immobilier?

Sablons : Que ce projet s’inscrive dans une cohérence de quartier, et plus globalement à l’échelle de la ville, tant en terme d’architecture, de contenir le nombre de logements, et de faire le lien avec le projet Gare. Ce projet peut être aussi l’occasion d’améliorer la voirie, l’offre de transport en bus et/ou navettes pour desservir la “ville basse” notamment, et tous les points stratégiques de la ville (écoles, marché, stade, piscine...).

Gare : Qu’il y ait quelques commerces et services (bien-être) ainsi que des services collectifs (crèche, cabinet médical). Que le pont de la gare soit agrandi. Que le grand cèdre soit épargné.

Q: Quelles sont vos craintes?

Sablons : Que les demandes et les attentes des habitants ne soient pas entendues. Je crains aussi les nuisances durant les constructions, ainsi que la durée globale du projet.

Gare : La durée des travaux avec son lot de nuisances. L’état des routes et notamment de la rue Maurice Berteaux.

Et bien sûr la nouvelle densité de personnes dans le quartier, de voitures, de bruit, de lieux de squats, ne plus pouvoir se garer ainsi que l’affluence dans les trains, les bus.

Q: Depuis quand vivez-vous à Andrézy ?

Sablons : Cela fera deux ans cet été ; notre famille a choisi de s’installer “à la campagne” pour éviter le rush parisien, du coup nous aspirons à un cadre de vie reposant, proche de la nature, espérons que cela dure....

Gare : Presque depuis toujours !

Q: Comment voyez-vous l’évolution des projets immobiliers sur Andrézy depuis que vous y habitez ?

Sablons : Des réflexions entamées depuis de nombreuses années, certains petits projets sont sortis de terre, les plus gros comme les Sablons sont toujours en gestation ; est-ce le signe d’une plus mûre réflexion ?

Gare : Il y a eu un grand coup d’accélérateur ces dernières années et une diminution des espaces libres et verts.

Q: Enfin, de façon plus générale, quelles sont vos attentes sur la ville d’Andrézy ?

Sablons : Au-delà des projets immobiliers et des compétences de la ville, clairement l’état des routes est déplorable, surtout sur les grands axes. Plus de commerces et services répartis harmonieusement sur toute la ville, et enfin, maintenir en état et ouverts les différents parcs de la ville pour nos enfants, développer les crèches et les écoles, moderniser la piscine et développer l’offre de loisirs sur l’île Nancy.

Gare : J’aurais voulu qu’elle reste petite ville de banlieue avec ses espaces.

Le rébus du jour :



, k ' 8

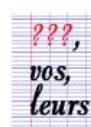


t r ' 8

z ' 2



r ' 2



Réponse : Ensemble, construisons l’avenir de nos quartiers !