CÓMO EVITAR LOS ERRORES MÁS COMUNES AL COMPRAR TU CASA EN CDMX

www.abitamx.com

Comprar una vivienda es una de las decisiones más importantes de tu vida. Y también una de las más costosas si no lo haces bien. Aquí te decimos cómo evitar los errores más comunes de los compradores y cómo evitarlos.

🔴 Error #1: Enamorarte a primera vista

La cocina te encanta. La vista es ideal. Pero...

❌ No sabes si el precio es justo.

❌ No has comparado con otras opciones.

❌ No conoces el historial legal ni estructural.

✅ ***Solución: Siempre compara al menos tres propiedades similares. Y pide un análisis comparativo de mercado profesional.***

🔴 Error #2: No conocer el entorno

Durante el día la zona luce tranquila. Pero de noche...

❌ Hay ruido, bares, poca iluminación.

❌ El tránsito o la inseguridad aumentan.

✅ ***Solución: Visita en distintos horarios y pregunta a vecinos. O pide un reporte de entorno detallado.***

🔴 Error #3: Comprar sin asesoría

Crees que puedes hacerlo solo, pero...

❌ El vendedor tiene un asesor. Tú no.

❌ No sabes qué revisar del contrato.

❌ Te presionan a tomar una decisión rápida.

✅ ***Solución: Acompáñate de un profesional que esté de tu lado. Un experto que defienda tus intereses, no los del vendedor.***

🔴 **Error #4: No negociar el precio**

La propiedad te gusta, pero podría costarte menos.

❌ El 60% de los compradores paga un precio mayor por no saber negociar.

✅ ***Solución: Compara con precios reales del mercado y negocia con argumentos. O contrata un experto que lo haga por ti.***

🔴 **Error #5: Firmar sin verificar papeles**

❌ Documentos incompletos

❌ Adeudos de predial, agua o mantenimiento

❌ Situaciones legales ocultas

✅ ***Solución: Pide revisión legal previa de escrituras y certificados antes de firmar cualquier documento.***

📈 **Ventajas de comprar con asesoría profesional**

- Ahorra tiempo, dinero y dolores de cabeza
- Evita trampas comunes
- Recibes comparativos, evaluaciones y consejos expertos
- Negocias con respaldo
- Pagas sólo si se logra una ventaja real para ti

🏡 Tu decisión es demasiado importante como para tomarla solo.

📞 **Agenda una llamada informativa o escríbenos por WhatsApp.**

www.abitamx.com | contacto@abitamx.com