

XUNIK



TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

Estudio / Studio



ESTUDIO

Estudios con todo lo necesario para una estancia placentera, con terraza y/o jardín privado en la planta baja.

STUDIO

Studios with everything you need for an enjoyable stay, with a terrace and private garden on the first floor.



Características de la tipología

- Estudios en Torre 1 y 2 : Entrega en 30 días
- Estudios en Torre 3: Entrega en marzo 2024
- Estudios en Torre 4: Entrega en abril 2024
- Estudios en Torre 5: Entrega en mayo 2024

 Interior: De 32.90 m² a 37.77 m²

 Terraza: De 3.65 m² a 4.15 m²

 Jardín: (en planta baja): 6.78 m²

Features of the typology

- Studios in Tower 1 and 2: Delivery in 30 days
- Studios in Tower 3: Delivery in March 2024
- Studios in Tower 4: Delivery in April 2024
- Studios in Tower 5: Delivery in May 2024

 Interior: From 354.13 sqft to 406.55 sqft

 Terrace: From 39.28 sqft to 44.67 sqft

 Garden: (ground floor): 72.97 sqft

XUNIK

ESTUDIO | STUDIO

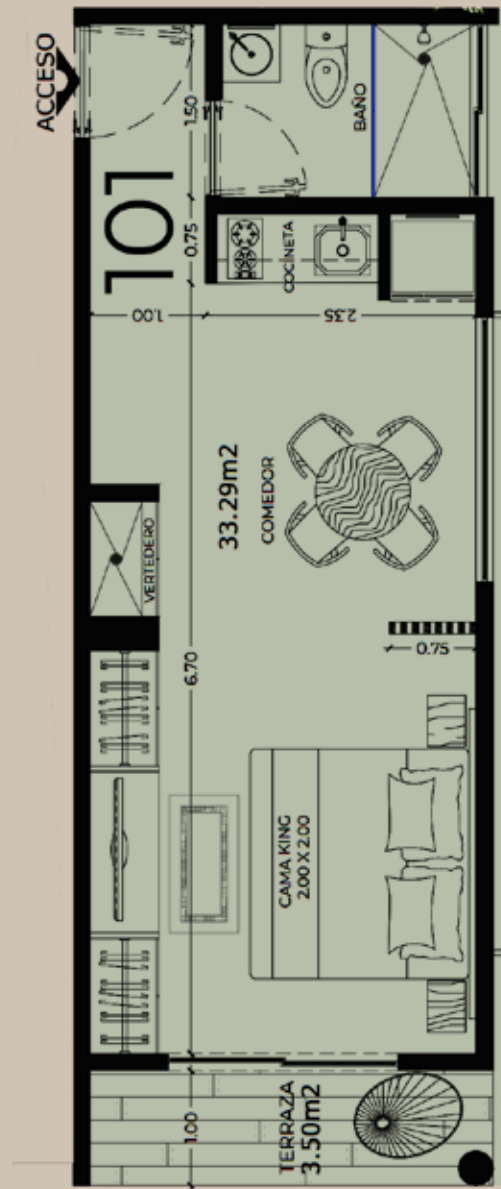


Características de la tipología

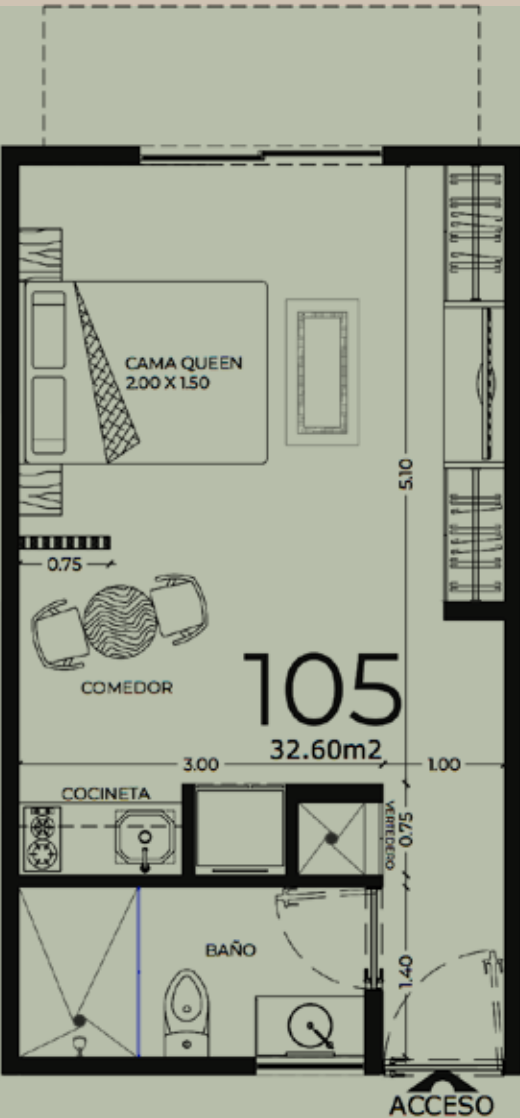
-  Cama de dos plazas
-  Baño
-  Cocineta
-  Comedor
-  Terraza
-  Jardín privado (en planta baja)
-  Closet de limpieza con toma de agua

Features of the typology

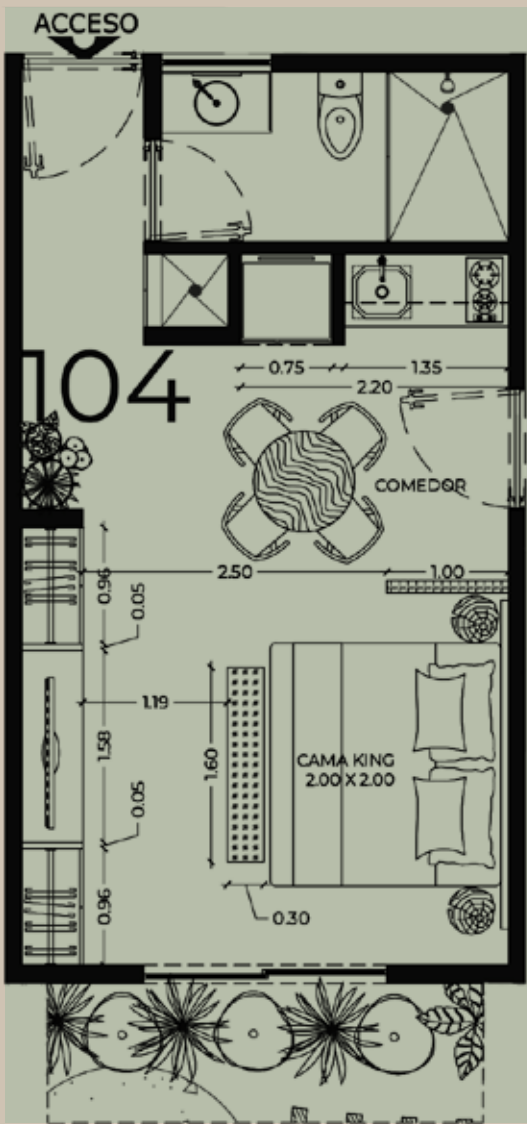
-  Double bed
-  Bathroom
-  Kitchenette
-  Dining area
-  Terrace
-  Private garden (ground floor)
-  Cleaning closet with water tap



ESTUDIO TIPO A
STUDIO TYPE A



ESTUDIO TIPO B
STUDIO TYPE B



ESTUDIO TIPO B
STUDIO TYPE B

Amenidades

-  Piscina con cascada
-  Área de hamacas pergolada
-  Gimnasio equipado
-  Área de BBQ
-  Área de Yoga
-  Recepción

Highlights

-  Área comercial
-  Ubicación con Plusvalía
-  Área de lavado en cada torre
-  Elevador en cada torre
-  Estacionamiento
-  Área de bicicletas
-  Cámaras de vigilancia en todo el complejo
-  Acceso controlado
-  Internet de alta velocidad

Amenities

-  Swimming pool with waterfall
-  Pergola hammock area
-  Equipped GYM
-  BBQ Area
-  Yoga Area
-  Front desk

Highlights

-  Commercial area
-  Capital gain location
-  Laundry area in each tower
-  Elevator in each tower
-  Parking area
-  Bicycle parking
-  Security cameras throughout the complex
-  Controlled access
-  High-speed Internet access

*Información sujeta a cambios sin previo aviso.
*Information is subject to change with no prior notice.



MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Areas Comunes / Common Areas



PIEDRA MAYA / MAYAN STONE

Fachada y balcones /
Facades and balconies



CHUKUM

Piscina, muros exteriores
y áreas comunes. / Pool, exterior
walls, and common areas



HOJAS DE PALMA / PALM LEAVES

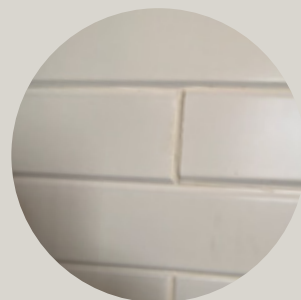
Techos de palapa en cada torre.
/ Palapa roof at every tower.

Interiores / Interiors



LOSETA CERÁMICA TIPO MADERA GRIS GRAY WOOD-TYPE CERAMIC TILE

Pisos y zoclo / Floors
and baseboard



CENEFA DE LOSETA BISELADA BLANCA WHITE BEVELED TILE BORDER

Backsplash cocina /
Kitchen backsplash



CHUKUM BLANCO WHITE CHUKUM

Muros generales del
departamento /
apartment walls



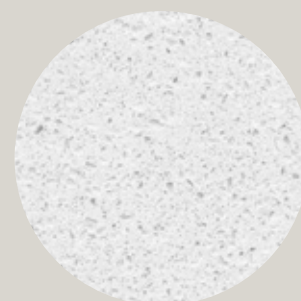
ALUMINIO NEGRO BLACK ALUMINUM

Canceleria general /
Windows and doors



MADERA MDF CON MELAMINA 2 CARAS 18MM DISEÑO TEXTURIZADO COLOR LINOZA CENIZA MDF WOOD W/ MELAMINE TWO SIDES 18MM TEXTURED DESIGN LINOZA CENIZA COLOR

Closets Torre 1 y 2 / Closets
Tower 1 and 2



CUARZO SILESTONE COLOR BLANCO NORTE QUARTZ SILESTONE NORTH WHITE COLOR

Cubierta cocinas Torre 1 y 2
/ Kitchen countertops
Tower 1 and 2



MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Interiores / Interiors



MADERA MDF LAQUEADA
LACQUERED MDF WOOD

Puertas Torre 1 y 2 /
Doors Tower 1 and 2



MADERA NOGAL PAKAN EN TONOS GRISES
PAKAN WALNUT WOOD IN SHADES OF GRAY

Puertas, cocina y closets de Torre
3, 4 y 5 / Doors, kitchen, and
closets in Tower 3, 4, and 5



Madera Lino boga
Lino Boga wood

Muebles de baño de Torre 3,
4 y 5 / bathroom furniture of
Towers 3, 4 and 5

Equipamiento / Equipment



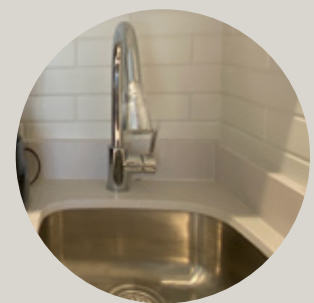
CELOSÍA INTERIOR
LATTICE INTERIOR PANNEL



VENTILADOR DE TECHO
CEILING FAN



BOILER ELÉCTRICO
ELECTRIC BOILER



TARJA CON LLAVE MEZCLADORA
KITCHEN SINK AND FAUCET



PARRILLA ELÉCTRICA
INDUCTION COOKER



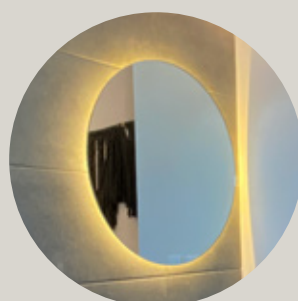
CAMPANA EXTRACTORA
EXHAUST HOOD



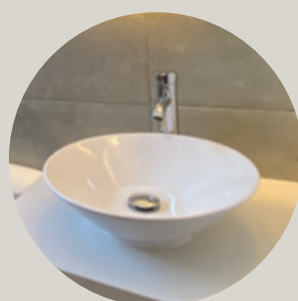
AIRE ACONDICIONADO
A/C MINI-SPLIT



REGADERA
SHOWER



ESPEJO PARA BAÑO
BATHROOM MIRROR



LAVABO
SINK



INODORO
WC