

XUNIK



TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

Condo 1 habitación / One-bedroom condo

CONDO 1 HABITACIÓN

Cada elemento se combina para ofrecerte un espacio completo y acogedor. Este Condo de una habitación, te ofrece un diseño funcional con la opción de conexión tipo "lock off" para integrarlo con uno o dos estudios para obtener mayores ingresos en rentas vacacionales.

ONE-BEDROOM CONDO

Each element blends to offer you a whole and cozy space. This one-bedroom condo has a functional design with the option of a "lock off" connection to combine it with one or two studios for higher vacation rental income.



Características de la tipología

-  Condos en Torre 1 y 2 : Entrega en 30 días
-  Condos en Torre 3: Entrega en marzo 2024

 Interior: De 40.50 m² a 44.70 m²
 Terraza: 13.40 m²

Features of the typology

-  Condos in Tower 1 and 2: Delivery in 30 days
-  Condos in Tower 3: Delivery in March 2024

 Interior: From 435.93 sqft to 481.14 sqft
 Terrace: 144.23 sqft

XUNIK 

CONDO 1 HABITACIÓN / ONE-BEDROOM CONDO

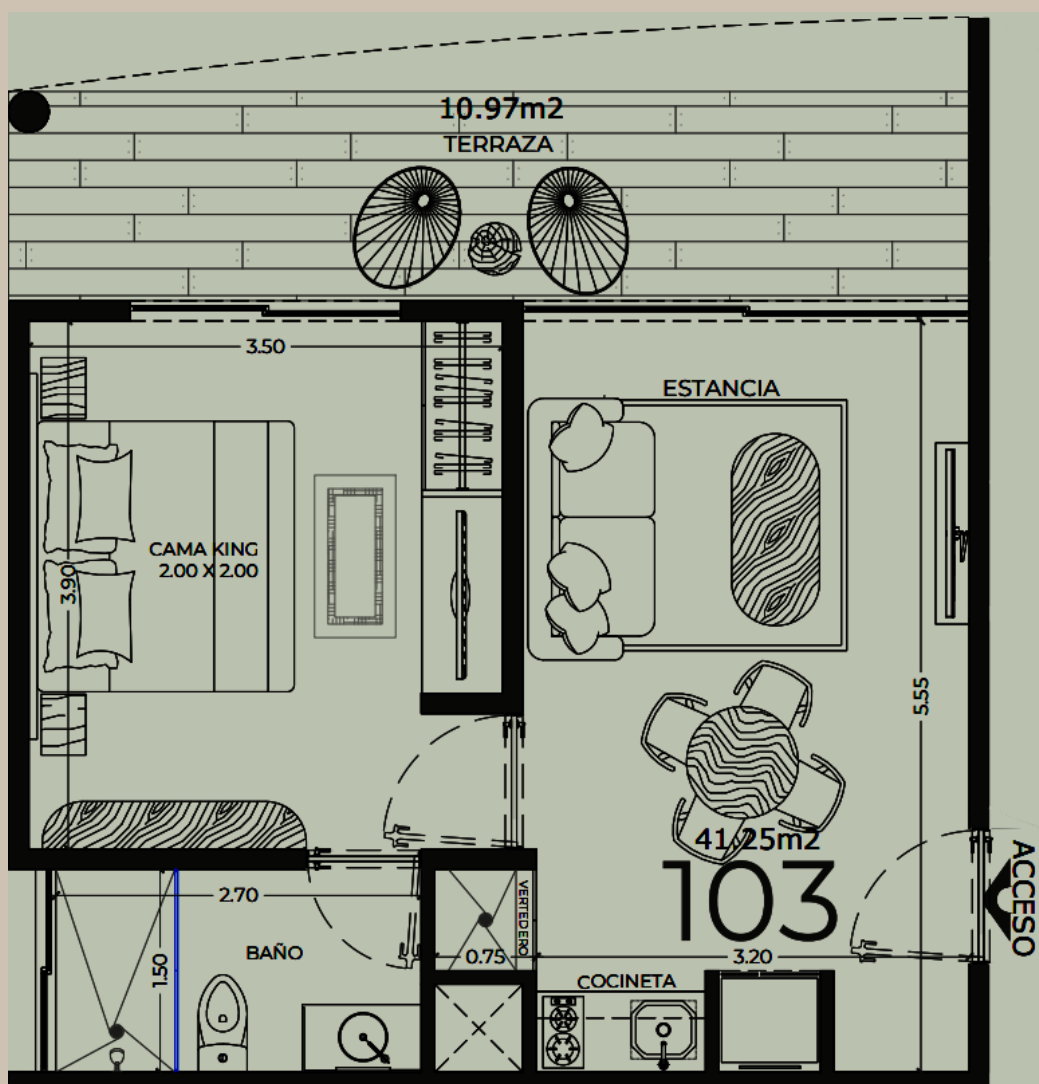


Características de la tipología

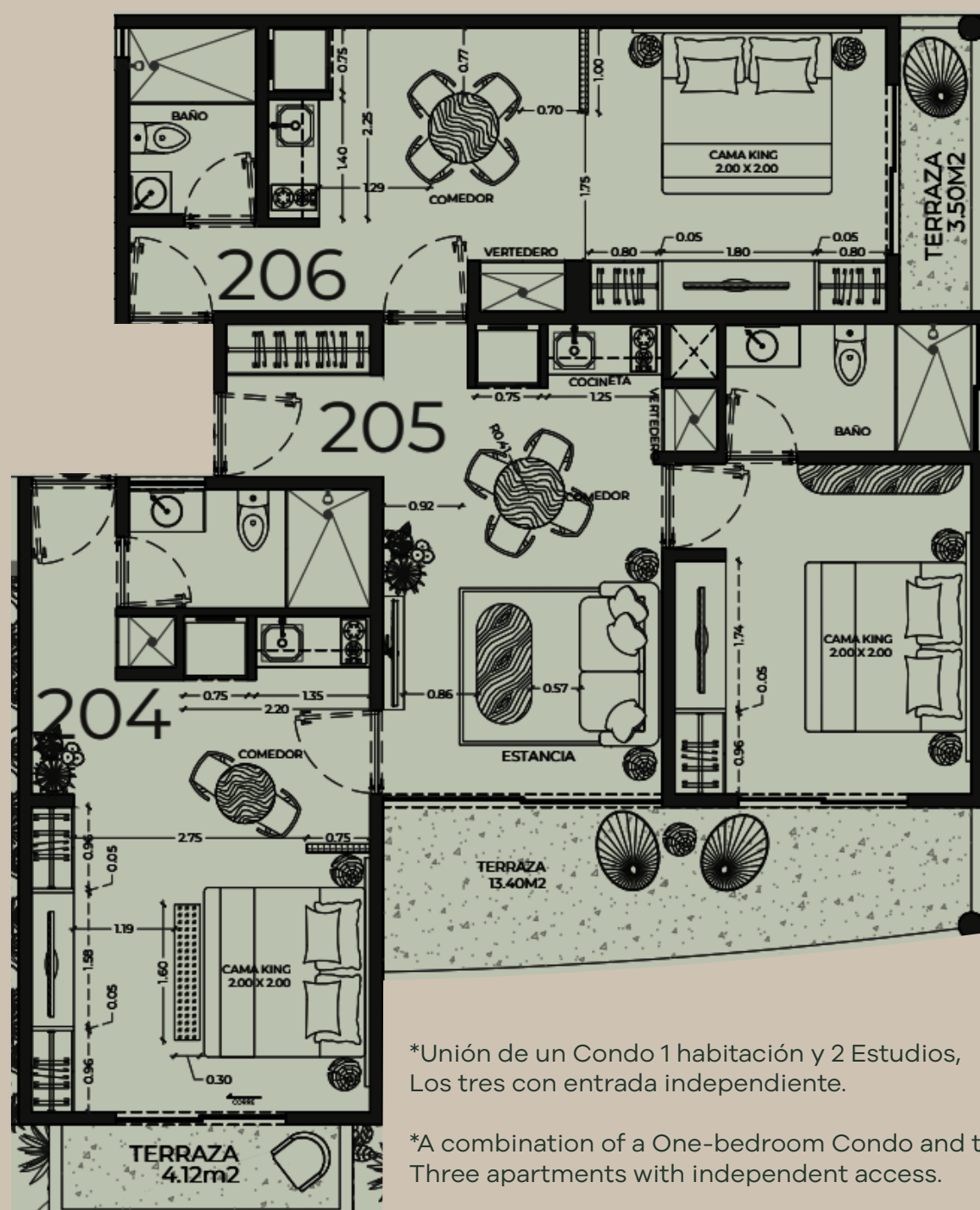
-  Sala
-  Comedor
-  Cocineta
-  Terraza
-  1 Habitación con closet
-  Baño
-  Closet de limpieza con toma de agua

Features of the typology

-  Living area
-  Dining area
-  Kitchenette
-  Terrace
-  One-bedroom with closet
-  Bathroom
-  Cleaning closet with water tap



CONDO 1 HABITACIÓN
ONE-BEDROOM CONDO



*Unión de un Condo 1 habitación y 2 Estudios,
Los tres con entrada independiente.

*A combination of a One-bedroom Condo and two Studios,
Three apartments with independent access.



CONDO 1 HABITACIÓN | ONE-BEDROOM CONDO

Amenidades

-  Piscina con cascada
-  Área de hamacas pergolada
-  Gimnasio equipado
-  Área de BBQ
-  Área de Yoga
-  Recepción

Highlights

-  Área comercial
-  Ubicación con Plusvalía
-  Área de lavado en cada torre
-  Elevador en cada torre
-  Estacionamiento
-  Área de bicicletas
-  Cámaras de vigilancia en todo el complejo
-  Acceso controlado
-  Internet de alta velocidad

Amenities

-  Swimming pool with waterfall
-  Pergola hammock area
-  Equipped GYM
-  BBQ Area
-  Yoga Area
-  Front desk

Highlights

-  Commercial area
-  Capital gain location
-  Laundry area in each tower
-  Elevator in each tower
-  Parking area
-  Bicycle parking
-  Security cameras throughout the complex
-  Controlled access
-  High-speed Internet access

*Información sujeta a cambios sin previo aviso.
*Information is subject to change with no prior notice.



MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Areas Comunes / Common Areas



PIEDRA MAYA / MAYAN STONE

Fachada y balcones /
Facades and balconies



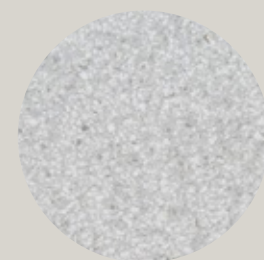
CHUKUM

Piscina, muros exteriores
y áreas comunes. / Pool, exterior
walls, and common areas



HOJAS DE PALMA / PALM LEAVES

Techos de palapa en cada torre.
/ Palapa roof at every tower.



CEMENTO DESLAVADO BLANCO
/ POLISHED WASHED CONCRETE

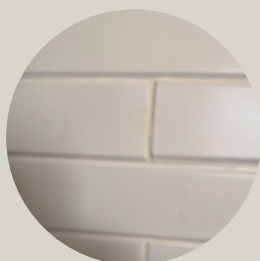
TPisos de pasillos y entradas de
cada torre. / Hallway floors and
entrances of each tower.

Interiores / Interiors



LOSETA CERÁMICA TIPO MADERA GRIS
GRAY WOOD-TYPE CERAMIC TILE

Pisos y zoclo / Floors
and baseboard



CENEFA DE LOSETA BISELADA BLANCA
WHITE BEVELED TILE BORDER

Backsplash cocina /
Kitchen backsplash



CHUKUM BLANCO
WHITE CHUKUM

Muros generales del
departamento /
apartment walls



CHUKUM NATURAL
NATURAL CHUKUM

Muros de la habitación
/ Bedroom walls



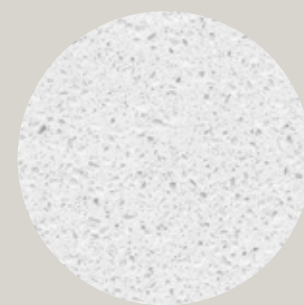
ALUMINIO NEGRO
BLACK ALUMINUM

Canceleria general /
Windows and doors



MADERA MDF CON MELAMINA 2 CARAS 18MM
DISEÑO TEXTURIZADO COLOR LINOZA CENIZA
MDF WOOD W/ MELAMINE TWO SIDES 18MM
TEXTURED DESIGN LINOZA CENIZA COLOR

Closets Torre 1 y 2 / Closets
Tower 1 and 2



CUARZO SILESTONE COLOR
BLANCO NORTE
QUARTZ SILESTONE NORTH
WHITE COLOR

Cubierta cocinas Torre 1 y 2
/ Kitchen countertops
Tower 1 and 2



MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Interiores / Interiors



MADERA MDF LAQUEADA
LACQUERED MDF WOOD

Puertas Torre 1 y 2 /
Doors Tower 1 and 2



MADERA NOGAL PAKAN EN TONOS GRISES
PAKAN WALNUT WOOD IN SHADES OF GRAY

Puertas, cocina y closets de Torre
3, 4 y 5 / Doors, kitchen, and
closets in Tower 3, 4, and 5



Madera Lino boga
Lino Boga wood

Muebles de baño de Torre 3,
4 y 5 / bathroom furniture of
Towers 3, 4 and 5

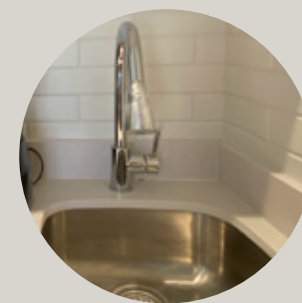
Equipamiento / Equipment



VENTILADOR DE TECHO
CEILING FAN



BOILER ELÉCTRICO
ELECTRIC BOILER



TARJA CON LLAVE MEZCLADORA
KITCHEN SINK AND FAUCET



PARRILLA ELÉCTRICA
INDUCTION COOKER



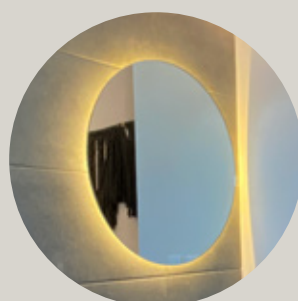
CAMPANA EXTRACTORA
EXHAUST HOOD



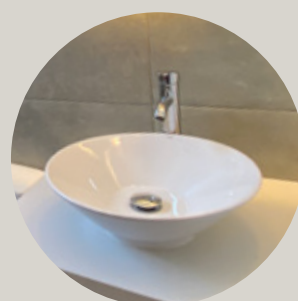
AIRE ACONDICIONADO
A/C MINI-SPLIT



REGADERA
SHOWER



ESPEJO PARA BAÑO
BATHROOM MIRROR



LAVABO
SINK



INODORO
WC