



MACONDO

CIUDAD MAYAKOBA



RIVIERA MAYA

CONOCE PLAYA DEL CARMEN

Joya turística a nivel mundial

Ubicada en el corazón de la Riviera Maya, Playa del Carmen se ha posicionado como un destino clave tanto para el turismo como para la inversión inmobiliaria. Sus playas de arena blanca y aguas cristalinas invitan a disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza y belleza.

Más allá de su entorno paradisíaco, Playa del Carmen destaca por su riqueza cultural, donde convergen tradiciones mayas, arte, gastronomía internacional y una vida nocturna activa. Su ubicación privilegiada también ofrece acceso a selvas, cenotes y reservas ecológicas, convirtiéndola en un punto ideal para el ecoturismo.

Invertir en Playa del Carmen es elegir un lugar en constante crecimiento, con infraestructura moderna, alto retorno de inversión y una combinación única de lujo, cultura y naturaleza.

Macondo Ciudad Mayakoba se encuentra dentro la comunidad planeada más visionaria de la Riviera Maya. Con 560 hectáreas de extensión y más del 35% de su superficie destinada a conservación natural, ofrece un entorno único donde el desarrollo urbano y la naturaleza coexisten en equilibrio. Su infraestructura de primer nivel incluye ciclovías, andadores, pasos de fauna, calles de concreto hidráulico e instalaciones subterráneas. La seguridad está garantizada con accesos controlados, cámaras de reconocimiento facial y sistemas inteligentes. **Ciudad Mayakoba** integra vivienda, educación internacional, servicios, restaurantes y una vibrante vida cultural y deportiva.



AMENIDADES



En **Macondo Ciudad Mayakoba**, las amenidades están diseñadas para acompañarte en cada momento del día. Desde espacios para activarte como el gimnasio y la cancha de pádel, hasta rincones pensados para relajarte, convivir o trabajar, como el área de juegos, el coworking o la plaza comercial. Todo en un entorno rodeado de naturaleza, comodidad y esencia, para que vivas a tu ritmo, con todo al alcance.

AMENIDADES



Cancha de pádel



Gimnasio



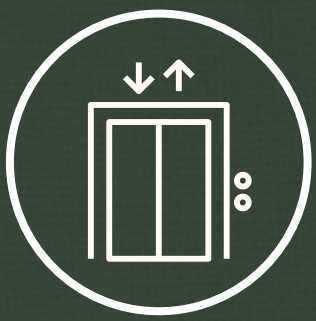
Salón de juegos



Plaza Comercial



Estacionamiento subterráneo



2 Elevadores por torre



Rooftop



Solarium



Salón de usos multiples



Coworking



kids club

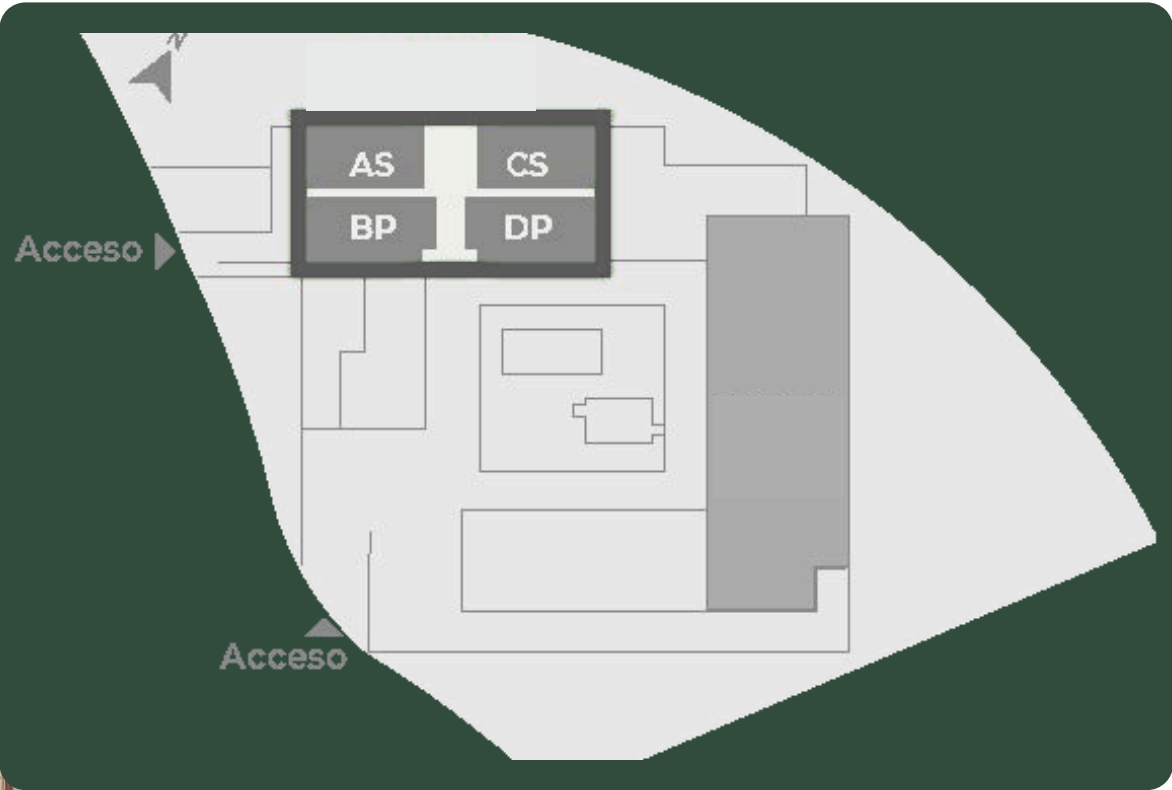


Piscina

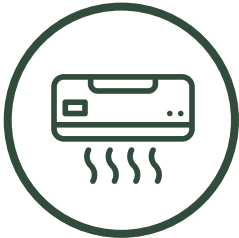








✓ CARACTERÍSTICAS ✓



A/C
Multisplit



Recámara Principal
con walk-in closet



Recámara
Secundaria



Área de
Sala de estar



2 baños en
la unidad



Cocina
equipada



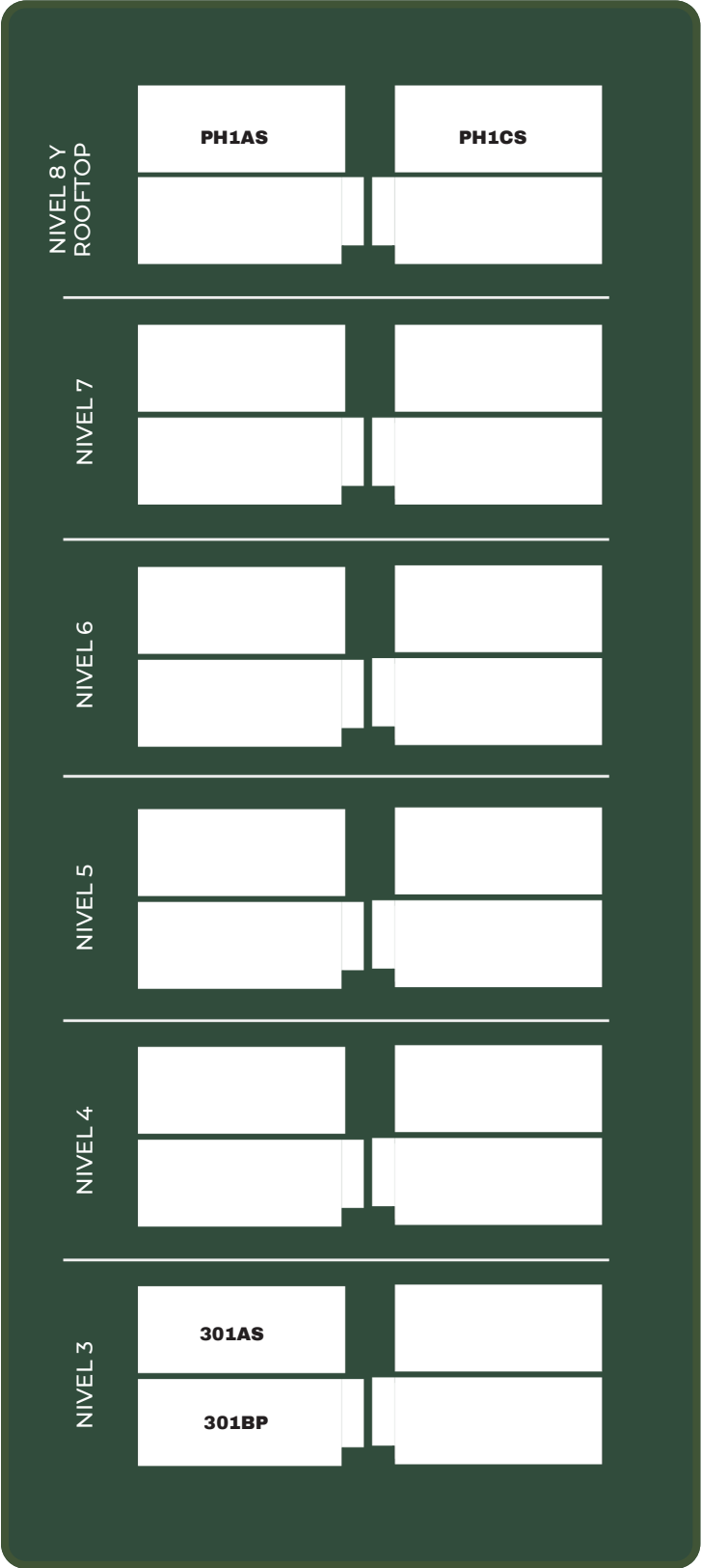
Área de
lavado



Bodega
opcional



Opciones
con Rooftop



DESDE 108m2
HASTA 203.15 m2



TIPO AS



TIPO BP



TIPO PH 1AS



TIPO PH 1AS ROOF



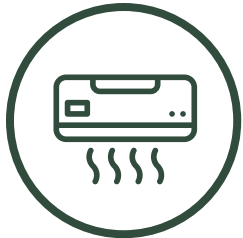
TIPO PH 1CS



TIPO PH 1CS ROOF



⌵ CARACTERÍSTICAS ⌵



A/C
Multisplit



Recámara
Principal



1 baño en
la unidad



Área de
Sala de estar



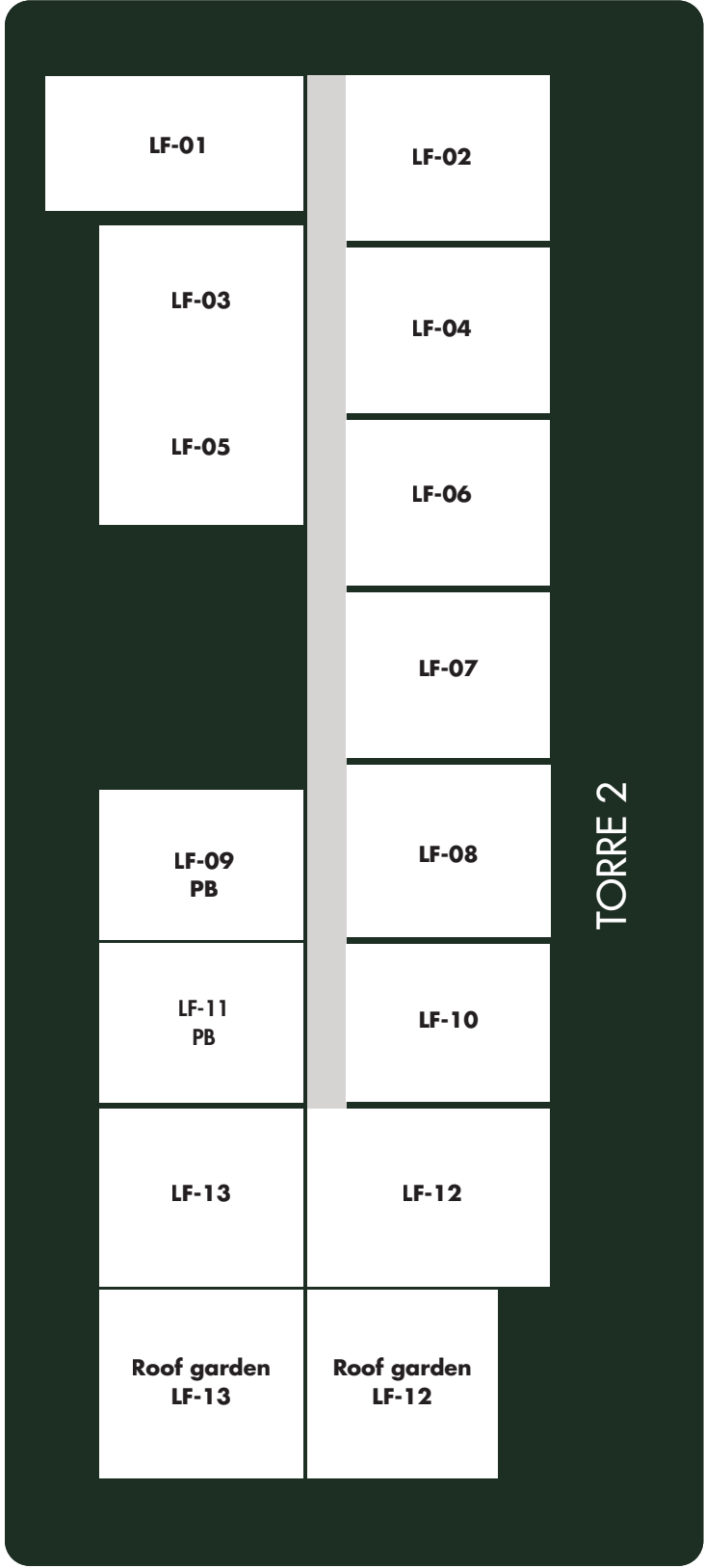
Área de
lavado



Cocina
equipada



Opción con
Terraza



⌵
**DESDE 40.49 m2
HASTA 92.16 m2**



LOFT 1



LOFT 3



LOFT 12



LOFT 13





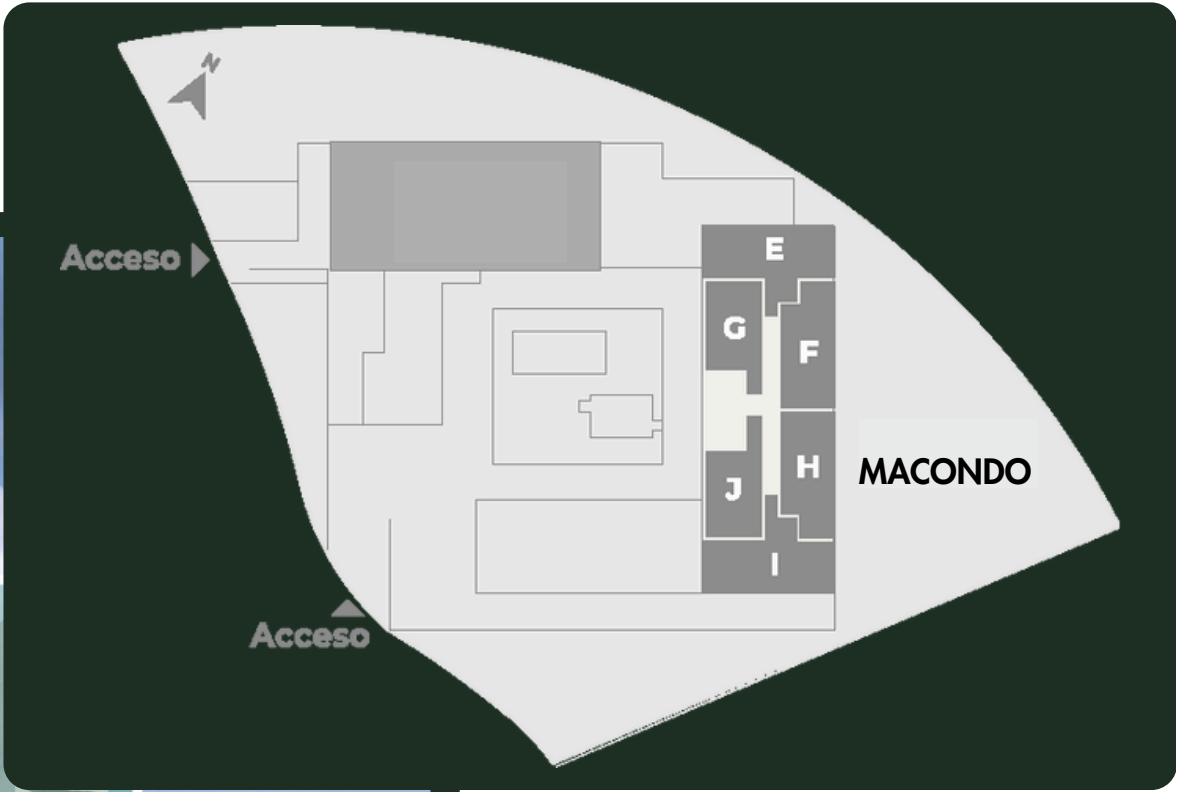
downtown
ciudad mayakoba



MACONDO
CIUDAD MAYAKOBA





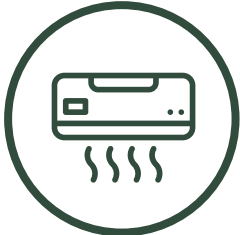


NIVEL 3 - 7

▼

CARACTERÍSTICAS

▼



A/C Multisplit



Recámara principal con walk-in closet



2 a 3 baños por unidad



Estacionamiento subterráneo



Unidad con terraza



Area de Sala de estar



Cocina equipada



vista a la jungla



Área de lavado



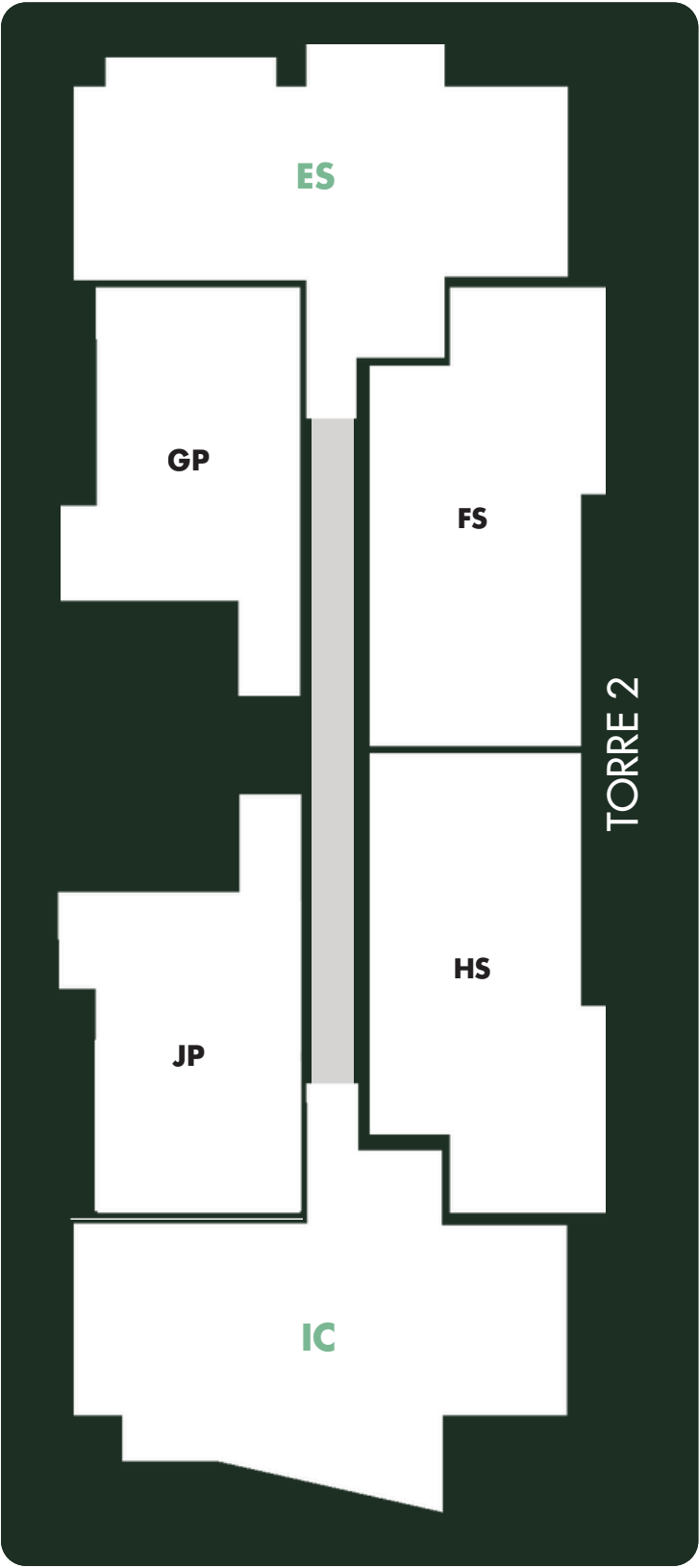
Área de closets



Recámara secundaria



Opción de tercera recámara



▼

DESDE 92.35 M2
HASTA 145.63M2



TIPO IC



TIPO ES



TIPO JP



TIPO GP



TIPO FS

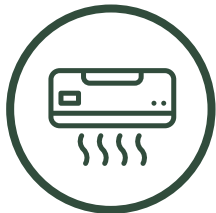


TIPO HS





✓ CARACTERÍSTICAS ✓



A/C
Multisplit



Recámara principal
con walk-in closet



Recámara
secundaria



2 baños en
la unidad



Unidad
con terraza



Área de Sala
de estar



Cocina
equipada



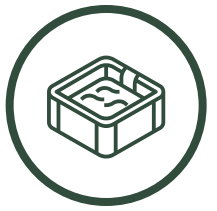
Armario
/ Closet



Área de
lavado



2
Niveles



Unidad con
jacuzzi



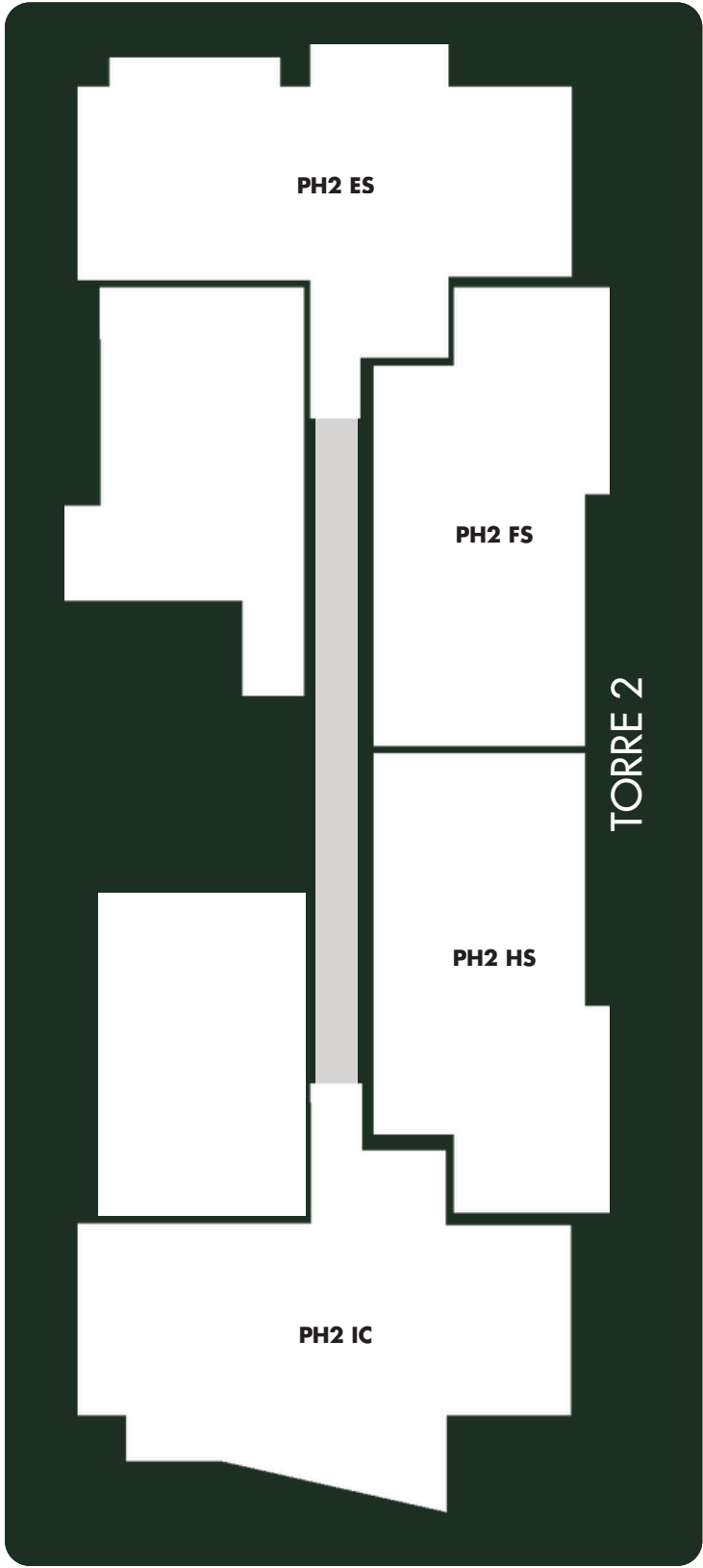
Unidad con
rooftop



2 cajones de
estacionamiento



Vista parcial al
mar y jungla



✓
221.96 M2



PH2 FS



PH2 FS ROOF



PH2 HS



PH2 HS ROOF











