

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**
Radešínská Svratka 61, 592 33
IČ: 63483688

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská prvovýroba

Základní kapitál : 183.000.000,-Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost PROAGRO Radešínská Svatka, a.s. vznikla dne 28. prosince 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1760. Společnost od 1.1.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku.

Společnost v současné době provozuje zemědělskou prvovýrobu cca na 2245,6 ha zemědělské půdy, chová český strakatý skot s kombinovanou užitkovostí a vyrábí elektrickou energii z obnovitelných zdrojů. Společnost zaměstnává 75 přepočtených pracovníků.

V roce 2025 bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku. Významný podíl na dosaženém výsledku měla dobrá cena mléka a zvířat. Všechny ostatní komodity zaznamenaly prudký pokles ceny. Objemná krmiva do bioplynové stanice budou částečně nahrazena mačkaným obilím, jehož tržní cena byla na úrovni 4 000 Kč/t.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

15.5.2018 koupila společnost vlastní akcie od Zemědělského družstva vlastníků se sídlem v Pikárci, družstvo v likvidaci. Nominální hodnot akcií představuje 2,5% podíl na základním kapitálu společnosti. Tyto akcie koupila společnost za účelem dalšího prodeje zaměstnancům společnosti. Tento prodej byl uskutečněn v roce 2019 u všech nabytých akcií.

V roce 2025 společnost nabyla vlastní akcie v hodnotě 1.169 tis. Kč od Obchodního družstva AGROFARMA Dlouhé v likvidaci. Nominální hodnota akcií představuje 2,78% podíl na základním kapitálu společnosti. Tyto akcie koupila společnost za účelem dalšího prodeje. V roce 2025 byly akcie prodány akcionářům společnosti PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 20.4.2026



Statutární zástupce

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.
592 33, Radešínská Svatka 61
IČ: 63483688

Osoba ovládající: RS Investment, s.r.o.
592 33, Radešínská Svatka 174
IČ: 28299477

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou): nejsou

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

Výrobní podnik se zaměřením na zemědělskou výrobu

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

- nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

-nebyly uzavřeny žádné smlouvy

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

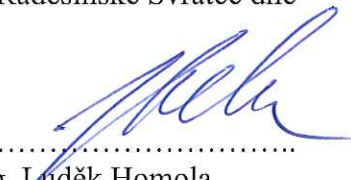
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Radešínské Svratce dne 2026


.....
Ing. Luděk Homola
místopředseda představenstva

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s
PSČ 692 33 tel. 566 653 212
DIČ: CZ63483688


Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 2026

Za kontrolní orgán:


.....
Ladislava Šustáčková
předseda dozorčí rady



Ing. Bohumír Holeček, auditor č.osv.1177 (osvědčení Komory auditorů ČR)
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500, IČ 16954181
mobil: 603521491 e-mail: holecek.boh@gmail.com

Evid.č.zprávy: 441/1/2026

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2025

účetní jednotky

PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.
592 33 Radešínská Svratka 61
IČ 63483688

Hlavní předmět podnikání: Zemědělská výroba

Účetní rámec: vyhl.č.500/2002 Sb. – pro účetní jednotky, které jsou podnikateli

Příjemce zprávy: akcionáři společnosti

Ověřované období: od 1.1.2025 do 31.12.2025

Písemnosti účetní závěrky:

Výroční zpráva
Zpráva o vztazích
Rozvaha
Výkaz zisků a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Obsah zprávy:

Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích
Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku
Odpovědnost auditora

Samostatné přílohy zprávy auditora:

Dopis auditora vedení účetní jednotky
Vybrané finanční ukazatele a vyhodnocení ekonomické situace účetní jednotky

Výrok auditora bez výhrad – s uvedením jiných skutečností

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Další údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., ke dni 31.12.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy platnými v České republice.

Uvedení jiných skutečností

Jak vyplývá z rozpisu položek provozních dotací v části G.1.a) přílohy k účetní závěrce, účetní obraz k rozvahovému dni je výrazně ovlivněn výnosy, zúčtovanými v souvislosti s významnou hodnotou položek rozvahy Dohadné položky aktivní a Příjmy příštích období. Ty zachycují očekávané provozní dotace, příslušející roku 2025, k nimž byla rozhodnutí o jejich přiznání vydávána příslušným orgánem postupně až v roce 2026, kdy také bylo dosaženo jejich úhrad. Hodnotu těchto dotací lze považovat za důvodnou a náležející výnosům běžného účetního období vzhledem k uplatnění principu souvztažnosti s vynaloženými náklady roku 2025, na jejichž částečné krytí jsou určeny.

Základ pro výrok

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem, přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Na základě provedených ověření je auditor přesvědčen, že důkazní informace, které shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření auditorského výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích

Za ostatní informace se v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech považují informace, uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora a také informace uvedené ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za ostatní informace, jejich úplnost a správnost, odpovídá statutární orgán obchodní korporace.

Výrok auditora k účetní závěrce se nevztahuje k těmto ostatním informacím, ani k nim auditor nevydává žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí povinností auditora, souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda tyto nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi auditora o účetní jednotce, získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví

jako významně (materiálně) nesprávné. Auditor je povinen rovněž zvážit, zda je výroční zpráva sestavená ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek, činěný na základě těchto informací.

Na základě provedených postupů, do míry, kterou auditor dokáže posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Pokud auditor na základě provedených prací zjistí, že tomu tak není, je povinen zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o korporaci, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo korporace odpovídá za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti, způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo korporace povinno posoudit, zda je korporace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení korporace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost, způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora, obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití principu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost korporace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že takový významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti korporace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní jednotka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Písku dne 14.5.2026


Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



**Příloha zprávy auditora o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2025 účetní jednotky
(Dopis auditora vedení účetní jednotky)**

**PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.
592 33 Radešínská Svatka 61
IČ 63483688**

Závěry auditora vyplývající z ověření

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetní evidence vedené v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti je náležitě doložen inventarizací.

Dlouhodobý hmotný majetek vykazuje průměrnou účetní amortizaci na úrovni 60%. Skutečná fyzická amortizace je však poněkud vyšší: původně vložený majetek je znovu odepisován od počátku po jeho vložení do společnosti.

Dlouhodobý finanční majetek společnosti představují také účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, u kterých je uplatňována metoda ekvivalentního ocenění. U ostatních účastí bez podstatného vlivu vzhledem k neexistujícím tržním cenám a odhadům byla jejich účetní hodnota porovnána se zjištěným podílem na vlastním kapitálu emitentů. Zjištěné možné zvýšení hodnot u nich nebylo z principu opatrnosti zúčtováno.

Hodnota zásob vlastní výroby se nejeví nadhodnocena. Roční objem zúčtované produkce vlastní výroby a tržeb za služby včetně provozních dotací (325.739 tis. Kč) činí v poměru k objemu prvotních a druhotných nákladů (405.741 tis.Kč) 80,3 % těchto započtených nákladů, což svědčí o nenadhodnocené celkové úrovni ocenění vlastních výrobků a vnitropodnikových prací.

Odložená daňová povinnost k dani z příjmů byla analyzována z hlediska existujících dočasných rozdílů rozvahových položek u dlouhodobého majetku. Významná počáteční výše odloženého daňového závazku je důsledkem přecenění nepeněžitého vkladu do společnosti a jeho zachycení v účetní hodnotě, zatímco daňová zůstatková hodnota vkládaného majetku zůstala podle zákona o dani z příjmů nezměněna. Změna odložené daně za rok 2025 odpovídá změnám daňových a účetních hodnot dlouhodobého majetku a zvyšuje hospodářský výsledek po zdanění o částku 496 tisíc Kč.

Na základě vyhodnocení běžných i poměrových finančních ukazatelů (viz příložená tabulka) lze konstatovat následující. Společnost dosáhla za rok 2025 výraznějšího zisku. Ve srovnání s předchozím rokem sice vykázala nižší objem tržeb za vlastní výrobky a služby, avšak vyšší ostatní provozní výnosy (z titulu příspěvků OTE poskytnutých k výrobě el. energie v BPS v celkové výši 33.284 tisíc Kč). Z tohoto důvodu se i teoretická účinnost živé práce (přidaná hodnota na 1 Kč osobních nákladů) se meziročně snížila a nepokrývá tak vynaložené osobní výdaje (kryje je pouze na 80% - přitom loni při plných cenách za prodej el.energie v tržbách činila na 142%). Na druhé straně dále poklesly ostatní provozní výnosy vyplývající z provozních zemědělských dotací.

Roční výkony dosažené na jednoho pracovníka se zvedly meziročně na cca 3,3 mil. Kč (loni 3,1 mil.Kč). Pracovní kapitál společnosti se drží na hodnotě kolem 54 mil. Kč.


Dlouhodobá zadluženost společnosti se meziročně nemění, vykazuje hodnotu 24% hodnoty netto aktiv (a nachází se tedy stále pod hranicí nízké zadluženosti, která činí cca 30% netto aktiv).

K závěru roku 2025 zůstává snížena pohotová likvidita společnosti (poměr pohledávek a peněžních prostředků ke krátkodobým závazkům). Běžná likvidita, zahrnující do prostředků krytí závazků i zásoby, vyčíslená ve vztahu ke všem krátkodobým závazkům, dosahuje uspokojivé úrovně (1,83 - tedy kryje 183% krátkodobých závazků). Pohotová likvidita (uvážující pouze pohledávky a peněžní prostředky a vyčíslená pouze ke krátkodobým závazkům bez položek splátek úvěrů), se k závěrkovému dni se nachází na úrovni 0,61.

Peněžní tok z provozní činnosti nedosahuje za rok 2025 úrovně teoretických zdrojů (disponibilního zisku + odpisů) – deficit byl použit ke zvýšení stavu zásob vlastní výroby.

Celkové hodnocení ekonomické situace společnosti podle ukazatele zkrácené analýzy (podnikatelská úspěšnost) zůstává meziročně poměrně stabilní – ovlivňuje jej především nižší pohotová likvidita. Stejně tak zůstává stabilní i hodnocení společnosti podle Altmanovy formule.

V Písku dne 14. 5. 2026


Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

 Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**

Ukazatel	Výpočet	Význam - doporučená hodnota	r.2021	r.2022	r.2023	r.2024	r.2025
I.1. Rentabilita							
R = Rentabilita VK (ROE)	DZ (Dispon. zisk) VK (Vlastní kapitál)	Zisk/1Kč vlastního kapitálu (nad úrok.mírou banky)	0,29%	4,39%	0,81%	0,43%	0,77%
Přidaná hodnota na 1 Kč osob.nákladů	Přidaná hodnota Osobní náklady	Kč přid.hodnoty/1 Kč os.nákl. (účinnost živé práce: nad 1,5)	0,47	0,93	1,39	1,42	0,80
I.2 Aktivita a reprodukce							
A = Aktivita výkonů	Celkové výkony CA (Aktiva celkem)	(min. 1, optim. 2) (Zem. podnik min.0,5)	0,48	0,55	0,56	0,48	0,49
Výkony na jednoho pracovníka	Celkové výkony Počet pracovníků	Tis.Kč/ pracovníka	2 721	3 523	3 360	3 119	3 318
Zemědělský podnik Výkony na 1 ha	Celkové výkony Zem.půda v ha	Tis.Kč/1 ha (cca 50 tis/ha)	92	118	116	107	111
Využití investic	Celkové výkony Hodnota dlouh.maj.	Kč výkonů/ 1 Kč pořiz.hodnoty dl.majetku	0,29	0,34	0,32	0,28	0,28
PDT = Průměrné denní tržby	Tržby 365	Tis.Kč/ kalendářní den	574	734	718	637	649
Doba obratu zásob (kalend.dny)	Prům.stav zásob PDT	(cca 78 dní) (vč. mladých zvířat cca 120)	177	153	139	158	164
Prům.doba inkasa pohledávek	Kon.stav pohledávek PDT	(cca 57 dní, optim. 25 dní)	145	259	234	163	149
Prům.doba platby závazků	Kon.stav kr.závazků PDT	kal. dny (podle požadavků dodavatelů)	63	85	83	72	87
II. FINANČNÍ ZÁVISLOST							
Dlouhodobá zadluženost	Dlouhodobé závazky Celková aktiva	Do 30%nízká, 50-70% vysoká, nad 70% riziková	20%	20%	17%	24%	24%
Míra krytí úroků	Zisk př. zd. + úroky Úroky	Pod 2 slabá, 2-4 riziková, 4-6 O.K., nad 6 výborná	1,29	6,29	1,94	1,36	1,53
Doba splácení dluhů (roky podle fin.toků)	Dlouh.dluhy - peníze Disp.zisk + odpisy	Max. 2-4 roky, dopor. pod 3,5	2,70	2,31	2,25	3,44	3,25
Finanční páka	Celková aktiva Vlastní kapitál	Agresivita a rizikovost celk. financování (do 2)	1,51	1,61	1,53	1,64	1,65
PK=Pracovní kapitál	Oběžná aktiva krátk. mínus kr. závazky	Prostor pro zvyšov. výkonů firmy (tis.Kč)	73 216	70 703	58 406	55 196	54 882
Podíl prac. kap. na oběžných aktivech	Pracovní kapitál Oběžná aktiva krátk.	cca 30 - 50 %	56%	46%	42%	43%	42%
Páka rozvoje firmy	Pracovní kapitál Vlastní kapitál	Účinnost financování rozvoje firmy (nad 0,7)	0,25	0,24	0,19	0,18	0,18
III. LIKVIDITA (krátkodobá)							
Běžná likvidita (3. stupně)	Oběžná aktiva kr. Krátk. závazky	(1,5 až 3,5)	2,45	1,93	1,77	1,85	1,83
L = Q - test Pohotov. likv. 2.st.	FM + kr. pohled. Krátk. závazky	(min. 1, optim. 2)	1,04	0,82	0,67	0,75	0,61
Pokladní likvidita 1. stupně	Pen. prostředky Krátk. závazky	(min. 0,2, optim. 1)	0,08	0,06	0,08	0,04	0,02
IV. STABILITA A VYBAVENOST							
Krytí zásob dlouhod. kapitálem	Dl. kap. - stálá akt. Zásoby	Doporučená hodn. nad 0,7	1,01	0,90	0,80	0,88	0,79
Stupeň amortizace dlouh. majetku	Zúst.cena DM Poř.cena DM	Doporučená úroveň pod 50%	61%	60%	61%	59%	60%
S = Stabilita	Vlastní kapitál Stálá aktiva	(min. 1, max. cca 2)	0,97	0,93	0,93	0,84	0,84
ZKRÁCENÁ ANALÝZA - jednoduchá modifikovaná forma (úspěšnost a zdraví podniku)							
Celkové zhodnocení	40R + A + 4L + 2S 12	Co nejvyšší (optimum cca. 1 až 1,5)	0,56	0,62	0,45	0,44	0,41
ALTMANOVA FORMULE (Z-skore) - modifikace pro uzavřené společnosti (veřejně neobchodované)							
	(PK+0,85(VK-ZK)+3,1(EBIT))/CA +0,42*(Tržní hodn.VK/Cizí kapitál)+A	Uspokojivá situace: nad 2,9 Kritická situace: pod 1,2	1,73	1,75	1,78	1,53	1,54
ÚČINNOST VÝSLEDKŮ V PEN.TOKU, REPRODUKCE MAJETKU A							
Zdroj pen.toku	DZ + odpisy	Teoretický zdroj pen.toků	39 552	50 076	42 761	42 098	43 260
Skut.CF z prov.čin.	viz Přehled CF	Skutečně dosažený pen. tok	15 429	51 728	54 986	27 851	30 157
Účinnost HV v p.toku	CF z pr.č./DZ+odpisy	Likvidnost HV (cca 1)	0,39	1,03	1,29	0,66	0,70
Účinnost tržeb v CF	CF z prov.činn./tržby	Pen. tok (příjem) z 1 Kč tržeb	0,07	0,19	0,21	0,12	0,13
Reprodukce majetku	Aktiva CF z prov.činnosti	8 až 20 let	28,17	9,38	8,48	17,85	16,80
Reprodukce VK	VK CF z prov.činnosti	pod 8 let	18,61	5,81	5,53	10,89	10,17

VYBRANÉ FINANČNÍ ÚDAJE - VÝVOJ ZA MINULÁ OBDOBÍ

Jednotka: **PROAGRO Radešinská Svatka, a.s.**

VYBRANÉ ÚDAJE ROZVAHY

Řádek	Položka	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	AKTIVA CELKEM netto	450826	434660	484987	466515	497271	506573
A.	Pohledávky za upsané VK	0	0	0	0	0	0
B. (sl.1)	Stálá aktiva brutto	730415	737289	790766	823211	879439	899340
B. (sl.3)	Stálá aktiva netto	309587	295208	322266	326417	362489	365406
B.III	v tom: Finanční dl.majetek netto	7727	8585	8585	9679	8047	7967
C.	Oběžná aktiva netto	133368	130232	155100	137713	127961	132076
C.I	Zásoby netto	101732	101734	111988	100160	100540	106578
C.II	Dlouhodobé pohledávky netto	0	0	0	0	0	0
C.III	Krátkodobé pohledávky netto	30169	25676	39571	32671	25656	24499
C.IV	Finanční majetek netto	1467	2822	3541	4882	1765	999
C.IV.3,4	v tom: Krátk. finanční majetek	0	0	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přech. účty	7871	9220	7621	2385	6821	9091
	PASÍVA						
A.	Vlastní kapitál	286614	287194	300387	303959	303354	306802
A.I	Základní kapitál	183000	183000	183000	183000	181831	183000
A.II.1	Emisní ážio	52	52	51	51	51	51
A.II.2-4	Ost.kap.fondy a oceň.rozdíly	-688	-829	-829	265	-468	-546
A.III.1	Zákonný rezervní fond	70214	70214	70215	70215	70215	70215
A.III.2	Nedělitelný fond	0	0	0	0	0	0
A.III.3	Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0
A.IV	Hosp.výsledek minulých let	28303	34036	34757	47951	50428	51724
A.V	HV běžného období	5733	721	13193	2477	1297	2358
B.	Cizí zdroje	164099	147447	184600	162293	193736	199731
B.I	Rezervy	1380	1380	3380	1380	1380	1380
B.II	Dlouhodobé závazky	6881	6376	5959	6011	5525	5029
B.III	Krátkodobé závazky	51766	36322	62049	59837	45871	56729
B.IV	Bankovní úvěry a výpomoci	104072	103369	113212	95065	140960	136593
B.IV.1	v tom: Bank.úvěry dlouhodobé	76357	82675	90864	75595	114066	116128
C.	Ostatní pasiva - přech. účty	113	19	0	263	181	40

VYBRANÉ ÚDAJE VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

I.	Tržby za prodej zboží	1800	724	27137	17	82	82
II.	Výkony	122724	128444	165434	224820	202473	173575
II.1.	Tržby za prodej vl. vyr. a služeb	122724	128444	165434	224820	202473	173575
+	Přidaná hodnota	30768	22960	51121	79635	77273	44973
C.	Osobní náklady	48289	48425	54996	57349	54482	55962
E.	Odpisy hm. a nehm. DM	37892	38718	36883	40284	40801	40902
III.	Tržby z prod. DM a materiálu	9310	11799	10987	11162	14816	16053
VI.	Ostatní provozní výnosy	68940	67508	63297	25240	21599	54370
VIII.	Tržby z prod.cen.papírů a vkladů	0	0	0	0	0	0
IX.	Výnosy z dlouh. fin. majetku	0	0	0	0	0	1169
X.	Výnosy z kr. fin. majetku	0	0	0	0	0	0
XIV.	Výnosové úroky	0	0	0	104	73	33
P.	Nákladové úroky	2637	2489	3166	3480	4624	5891
XV.	Ostatní finanční výnosy	440	1016	899	760	1113	3578
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1575	113	3567	807	379	772
XVII.	Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	0
T.	Mimořádné náklady	0	0	0	0	0	0
U.	Daň z příjmů z mimoř. činnosti	0	0	0	0	0	0
***	HV za účetní období	5733	834	13193	2477	1297	2358
	HV před zdaněním	7308	721	16759	3284	1676	3130
	Celkové výnosy	203214	209491	267754	262103	240156	248860
	Čistý obrát od r.2024	203214	209491	267754	262103	232570	236808

Další údaje pro výpočet ekonomických ukazatelů

P01	Průměrný počet pracovníků	77	77	76	78	77	75
P02	Tržní hodn.VK v % (obvykle100)	100	100	100	100	100	100
P03	Ha zemědělské půdy	2296	2287	2273	2259	2251	2246

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl.č.500/2002
Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu
ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	63483688

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

**PROAGRO Radešinská
Svratka, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radešinská Svratka 61

PSČ 592 33

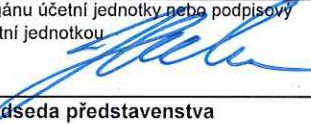
označ.	a	AKTIVA	b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78	001	1 040 507	533 934	506 573	497 271
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál		002	0		0	
B.		Stálá aktiva	(ř. 04 + 14 + 28)	003	899 340	533 934	365 406	362 489
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř.05 + 06 +09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky vývoje		005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva	(ř. 07 +08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software		007			0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva		008			0	
B. I. 3.		Goodwill		009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010			0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 15 +18 až 20 +24)	014	891 372	533 934	357 438	354 442
B. II. 1.		Pozemky a stavby	(ř. 16 +17)	015	539 554	269 207	270 347	249 297
B. II. 1.1.		Pozemky		016	55 532	0	55 532	50 235
B. II. 1.2.		Stavby		017	484 022	269 207	214 815	199 062
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory		018	292 772	247 586	45 186	50 678
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 21 až 23)	020	32 896	17 141	15 755	15 000
B. II. 4.1.		Pěstitelské celky trvalých porostů		021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny		022	32 896	17 141	15 755	15 000
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023			0	0
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024	26 150	0	26 150	39 467
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025	13 200	0	13 200	8 800
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	12 950		12 950	30 667
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 28 až 34)	027	7 968	0	7 968	8 047
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028			0	
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv		030	2 445	0	2 445	2 524
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	5 523	0	5 523	5 523
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní		033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(ř. 35 +36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek		035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036			0	

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	141 167	0	141 167	134 782
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	106 578	0	106 578	100 540
C. I. 1.	Materiál	039	4 919	0	4 919	6 699
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	18 594	0	18 594	19 524
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	58 853	0	58 853	50 373
C. I. 3.1.	Výrobky	042	58 853	0	58 853	50 373
C. I. 3.2.	Zboží	043			0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	24 212	0	24 212	23 944
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	33 590	0	33 590	32 477
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053			0	
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61 + 68)	057	24 499	0	24 499	25 656
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	16 502	0	16 502	20 261
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 997	0	7 997	5 395
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062			0	
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 128	0	2 128	3 557
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	212	0	212	200
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 190	0	1 190	1 665
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 467	0	4 467	-27
C. II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	9 091	0	9 091	6 821
C. II.1.	Náklady příštích období	069	137	0	137	334
C. II.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II.3.	Příjmy příštích období	071	8 954	0	8 954	6 487
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0		0	
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	999	0	999	1 765
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	63	0	63	111
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	936	0	936	1 654

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	078	506 573	497 271
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	306 802	303 354
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	183 000	181 831
A. I. 1.	Základní kapitál	081	183 000	183 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	-1 169
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-495	-417
A. II. 1.	Ážio	085	52	51
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	-547	-468
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-547	-468
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	70 215	70 215
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	70 215	70 215
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	51 724	50 427
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	51 724	50 427
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-(+80 + 84 + 92 +95 +100 +101 + 141)	099	2 358	1 298
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	199 771	193 917
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	1 380	1 380
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	1 380	1 380
C.	Závazky (ř. 108 +123 + 141)	107	198 391	192 537
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	121 157	119 591
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	116 128	114 066
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	5 029	5 525
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133 + 141)	123	77 194	72 765
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	20 465	26 894
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	36 376	26 838
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	20 353	19 033
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 066	2 914
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 595	1 569
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	752	273
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	57	
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	14 883	14 277
C. III.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	40	181
C. III. 1.	Výdaje příštích období	142	40	181
C. III. 2.	Výnosy příštích období	143		

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
 PSČ 592 33 tel. 566 653 212
 ⑧ DIČ: CZ63483688

Sestaveno dne: 20.4.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
		Ing. Luděk Homola , místopředseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba	Kategorie účetní jednotky střední


Ing. Bohumír HOLEČEK
 auditor č. ov. 1177

Jihostrážská 2500, 221 01 Písek
 DIČ: CZ519702182, IČ: 251981101
 tel./fax: 382 213203, mobil: 603 521 491



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu

ke dni: **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	63483688

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PROAGRO Radešinská
Svratka, a.s.**

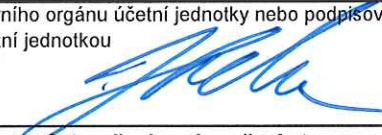
Sídlo účetní jednotky

Radešinská Svratka 61

PSČ 592 33

Označení a	TEXT	b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		01	173 575	202 473
II.	Tržby za prodej zboží		02	2	82
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)		03	149 762	139 138
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		04	1	42
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		05	105 871	96 685
A. 3.	Služby		06	43 890	42 411
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		07	-7 818	-926
C.	Aktivace (-)		08	-13 340	-12 930
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)		09	55 962	54 482
D. 1.	Mzdové náklady		10	40 529	39 574
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)		11	15 433	14 908
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	13 339	12 978
D. 2.2.	Ostatní náklady		13	2 094	1 930
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)		14	40 902	40 801
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		15	40 902	40 801
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	40 902	40 801
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)		20	70 423	36 415
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	13 599	13 777
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		22	2 454	1 039
III. 3.	Jiné provozní výnosy		23	54 370	21 599
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)		24	13 002	12 666
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	3 856	4 441
F. 2.	Prodaný materiál		26	2 329	1 452
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	1 845	1 317
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	4 972	5 456
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)		30	5 530	5 739

Označení a	TEXT Organizační kancelář Praha-Písek	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	1 169	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	1 169	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	1 169	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	33	73
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	33	73
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 891	4 624
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 891	4 624
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 578	1 113
K.	Ostatní finanční náklady	47	120	625
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-2 400	-4 063
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	3 130	1 676
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	772	379
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 268	865
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-496	-486
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2 358	1 297
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	2 358	1 297
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	236 808	232 570

Sestaveno dne: 20.4.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Luděk Homola, místopředseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba	Kategorie účetní jednotky střední

Ing. Bohumír HOLEČEK
auditor č. ov. 1177
Jihostr. 2500, 297 01 Písek
DIČ: CZ63483688, tel. 566 653 212
tel./fax: 352 210205, mob: 603 521 491



PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSC 592 33 tel. 566 653 212
DIČ: CZ63483688

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**

Sídlo: Radešínská Svratka 61, 592 33

IČ: 63483688

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská prvovýroba

Datum vzniku účetní jednotky: 28.12.1995

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik předložení účetní závěrky: 20.4.2026 (den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Luděk Homola, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Barbora Nevrklová

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Beze změn.

A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na činnostech uvedených ve výpisu z OR.

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb, vč. vyrobené el.energie

výnosy z provozních dotací, spjatých s klíčovými činnostmi ÚJ

tržby z prodeje zvířat základního stáda

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis:
1. Střediska zemědělské výroby: na 4 farmách (Radešínská Svratka, Řečice, Dlouhé, Pikárec)
 2. Středisko závodního stravování
 3. Středisko podnikové správy

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2025. Rozvaha byla sestavena ve variantě bez oddílu D. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Rozhodnutí o přiznání provozní dotace na rok 2025, obdrženo po 31.12.2025			Příjmy příštích období
Provozní dotace za rok 2025, s rozhodnutím po datu předložení účetní závěrky			Dohadná položka aktivní
- viz dále bod G.1.a)			

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
--------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou FIFO (v ocenění nejstarších položek zásob)

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ano: skut.	ano: skut.
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut.	ano: skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut.	ano: skut.
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů.

Zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1. 1. 2016, zahrnuty jak přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce, tak i náklady nepřímé – mezi ně patří především podíl pachtovného, týkající se najaté zemědělské půdy.

Hodnota pachtovného, zahrnutého do ocenění NV k rozvahovému dni činí: 794 tis. Kč a odpovídá podílu, který za dané časové období (od 1.10. do 31.12.) připadá na výměru půdy s polním inventářem, osetou plodinami typu ozimů.

dopravní prostředky	5 let
Technologie FVE	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující	
Movité věci DM	80.000,- Kč	
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na VC	

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 10.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 10.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Dlouhodobý nehmotný majetek		odhad využitelné hodnoty
Dlouhodobý hmotný majetek		
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	odhad snížené hodnoty
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	míra ohrožení
nad 24 měsíců	100%	posouzení nedobytnosti
vůči úpadcům	100 %	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,245 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy-nevyskytuje se		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové dolů)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů-nevyskytuje se		(přecenění nákladové) Situace emitenta:
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Rozvahové přecenění ú 414
AMYLEX Radešínská Svratka,s.r.o. Radešínská Svratka 134, 592 33, IČ:25348710	160 tis.Kč	33%	57 tis.Kč	-110 tis.Kč	-32,333 tis.Kč
Domov seniorů Seč,s.r.o. Seč 526, IČ:03571335	500 tis. Kč	50%	112 tis.Kč	102 tis. Kč	0 tis Kč
PROAGRO Osová, družstvo IČ:07060831	10 tis. Kč	25%	398 tis.Kč	-145 tis. Kč	-46,5 tis.Kč

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
<i>Nevyskytuje se</i>			

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
<i>Nevyskytuje se</i>				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. (rozvahově)
<i>Nevyskytuje se</i>		

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		
<i>Nevyskytuje se – viz ekvivalentní přecenění výše</i>					

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky		
Druh, dlužník	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
<i>Nejsou</i>		
Závazky		
Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
<i>Nejsou</i>		

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky			
Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
<i>Nejsou</i>			

Úvěry

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše tis.Kč	Zůstatek tis.Kč	Splatno do roka tis.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky
					Způsob zajištění u DM zůst.cena tis. Kč
<i>k rozv.dni</i>					
LCS Massey Ferguson	3460	2350	555	9.11.2029	1.910 strojem
KB OMD Pikárec	8000	5186	804	30.6.2032	12.337stavbou
LCS CASE 340	1900	730	675	4.1.2027	1.070 strojem
ČSOB Leasing Siloking	6493	2872	1090	28.7.2028	0 strojem
ČSOB Traktor McCormick	3454	1591	581	26.8.2028	1.041 strojem
ERSTE L. CLAAS XERION	13204	8509	1661	23.10.2030	4.571 strojem
LCS Softer a Triton	2627	787	787	20.10.2026	1.364 strojem
LCS Secí stroj	2211	1315	387	24.3.2029	1.103 strojem
LCS CISTERNA	2238	1329	567	7.3.2028	1.045 strojem

LCS Půda 2023	6315	5418	684	26.7.2032	Půdou
LCS FIAT DUCATO	676	297	235	22.3.2027	479 strojem
KB teletník Řečice	45000	41832	3168	31.3.2039	27.696 stavbou
KB- úvěr OMD Řečice	5 970	456	456	30.9.2026	4.265 Seníkem Řečice
LCS kogen. Jednotka BPS RS	5943	4779	785	7.5.2031	4.465 strojem
KB –úvěr senážní žlab RS	8000	1980	840	26.5.2028	6.664 stavbou
KB-nákup půdy 2022	10000	6994	1002	31.12.2032	půdou
KB rek. posklizňovky Pik	36000	18801	3276	31.8.2031	19.820 stavbou
KB nákup půdy	6000	1500	750	31.12.2027	půdou
KB nákup půdy 2021	10000	6472	1008	31.5.2032	půdou
LCS MANITOU MLT 625	1680	1680	387	5.12.2029	1.680 strojem
LCS McCormick X7	3584	3101	551	9.1.2031	3.226 strojem
LCS Postřikovač	1785	97	97	10.4.2026	0 strojem
LCS Mulčovač	873	121	121	30.6.2026	0 strojem

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

Nejsou

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše		U poskytnutých zápůjček:	
		Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
Řídicí orgány = zam.	Zápůjčka	0	0	0 měsíců	0 tis. Kč
Kontrolní orgány					

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: splacení

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
Biss	3.951	záloha 16.10.2025	2.766 tis. Peněžní prostředky
		doplatek 2.12.2025	1185 tis. Peněžní prostředky
EKOplatba	3.544	31.12.2025	Příjmy příštích období
EKOplatba uhz	361	31.12.2025	Příjmy příštích období
Redistr. platba	517	záloha 16.10.2025	362 tis. Peněžní prostředky
		doplatek 31.12.2025	155 tis. Příjmy příštích období
Genomika	242	31.12.2025	Peněžní prostředky
Podpora ml. trhu	2.772	záloha 16.10.2025	1.940 tis. Peněžní prostředky
		Doplatek 5.12.2025	832 tis. Peněžní prostředky
CIS – bílkovinné plodiny	404	záloha 16.10.2025	283 tis. Peněžní prostředky
		Doplatek 31.12.2025	121 tis. Příjmy příštích období
Ošetřování TTP	1.033	31.12.2025	Příjmy příštích období

Dobré životní podmínky zvířat	-1.504 (zamítnutá žádost pro rok 2024)	31.12.2025	
	873	31.12.2025	Dohadné položky aktivní
Dotace 20.A	789	31.12.2025	Příjmy příštích období
Plemenářská činnost (KU)	217	31.12.2025	Dohadné položky aktivní
ANC – LFA	4.804	18.12.2025	Peněžní prostředky
PGRLF pojištění	314	19.11.2025	Peněžní prostředky

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	k rozvahovému dni
---------------------------	-----------------	---------------	-------------------

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	k rozvahovému dni
Nevyskytují se			

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Nevyskytly se			

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Nejsou			

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Nejsou			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
Nejsou				

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Nejsou			

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka	0	0
	Dcera	0	0
	Přidr.podnik	0	0

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 75

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč	v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
Domov seniorů Seč,s.r.o.				
IČ:03571335, Seč 526, 538 07	500	50	112	102
AMYLEX Radešínská Svratka,s.r.o.				
IČ:25348710, R.Svratka 134	160	33	57	-110

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč	v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
Nejsou				

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
viz níže ad 4.		

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
RS Investment,s.r.o. IČ: 28299477	93.531.000	51,1
Radešínská Svratka 174, 592 33		

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: Radešínská Svratka 61, 592 33

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
Nebyly vydány			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
Nebyly vydány			

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajím v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	7
Výkonní pracovníci	63
Administrativní pracovníci	5

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	480
Dozorčí rada	108

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta): 0,- Kč
Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:
Položka VK Původní zůstatek +Příděl – Použití Konečný zůstatek

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:	2.358.210,63 Kč		
<u>Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:</u>			0 Kč
Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování	2.358.210,63 Kč		
Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:			
<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek (Kč)</u>	<u>+Příděl – Použití v období</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Nerozdělený zisk minulých let	75.947.385,29 Kč	+2.358.210,63 Kč	78.305.595,92 Kč

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v</u>
<u>PC</u>				
Pozemky	50236	55532	5310	14
Stavby	463661	48402	34671	14310
Hmotné movité věci	286229	292773	11250	4706
Ostatní dl.hmotný majetek	31801	32896	13340	12245
Z toho: Dospělá zvířata	31801	32896	13340	12245
Zálohy na dl. hm.majetek	8800	13200	13200	8800
Nedokončený dl. hm. Majetek	30667	12950	41607	59324

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Teletník Řečice	výstavba	34.129	30
Nádrž HDV ŘEČICE	výstavba	2.587	30

Při nabývání nemovitosti:

Podmínčnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv	2523	2444	0	79
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. Majetek	5311	5311	0	0

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Nejsou

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Účetní odpisy	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	264599	269207	14310	18919
Hmotné movité věci	235551	247858	4706	16741
Ostatní dl.hmotný majetek	16801	17141	12245	12585
Z toho: Dospělá zvířata	16801	17141	12245	12585
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. Majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Nevyskytuje se

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
<i>Nevyskytuje se</i>				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

Položka	Měsíce náběhu	Pořizovací cena celkem	Výše úroků zahrnutých do PC
<i>Nevyskytuje se</i>			

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	23.187	21%	4.869	Z
Daňové ztráty minulých let		21%		
Jiné tituly	761	21%	160	z

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	5.029	tis.Kč (+Z x -P)
Změna odložené daně za běžné období	-496	tis.Kč (KS mínus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
<i>Není</i>				

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
<i>Produkční kvóty- nevyskytuje se</i>		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Dlouhodobý hmotný majetek	3.825	neurčitá

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
Pozemky	Erste Leasing,a.s.	1
Poskl.linka Pikárec	Komerční banka,a.s.	8
Seník Řečice	Komerční banka,a.s.	0,1
Pozemky	Komerční banka,a.s.	2
Teletník Řečice	Komerční banka, a.s.	7

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
---	-----------------------------	--------------------------------------

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	<i>nejdou</i>
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	

12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou

<u>Typ operace</u>	<u>v objemu Kč</u>	<u>pro termín</u>
--------------------	--------------------	-------------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

Zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

Nevyskytují se

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář: MS

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

Nevyskytují se

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

Nevyskytují se

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Členění tržeb podle činností a zeměpisných trhů

<u>Kategorie činnosti</u>	<u>Tržby tis.Kč</u>
---------------------------	---------------------

Zemědělská prvovýroba 168.215

<u>Zeměpisný trh</u>	<u>Tržby tis.Kč</u>
----------------------	---------------------

Česká republika 168.215

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

PROAGRO Radešinská Svatka, a.s.

Pracovní řádky		Řádek	Text	Běžné období	Minulé období
1.krok	2.krok			2025	2024
1765		P.	Počáteční stav peněžních prostředků	1765	4882
			A. Peněžní toky z provozní činnosti		
2358	772	Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3130	1676
27303	9714	A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	37017	36016
40902	0	A.1.1.	" +Odpisy stálých aktiv a oceň.rozdílů k DM	40902	40801
0	0	A.1.2.	" +Změna rezerv a opravných položek	0	0
-13599	3856	A.1.3.	" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-9743	-9336
	0	A.1.4.	" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
	5858	A.1.5.	Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	5858	4551
29661	10486	A.*	Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z+A.1)	40147	37692
-3359	-1467	A.2.	ZMĚNY STAVU NEPEN.POLOŽEK PR.KAPITÁLU	-4826	-4466
-1113	0	A.2.1.	Změna stavu pohledávek a přech.úctů aktiv (-zvýš)	-1113	2579
3792	-1467	A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků a přech.úctů pasív (+zvýš)	2325	-6665
-6038	0	A.2.3.	Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-6038	-380
0	0	A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zvýš.)	0	0
26302	9019	A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním (A.*+A.2)	35321	33226
	-5891	A.3.	" -Vyplacené úroky (mimo úroků zahrn. do PC DM)	-5891	-4624
	33	A.4.	" +Přijaté úroky	33	73
	694	A.5.	" -Zaplacená daň z příjmů (vč. doměrků)	694	-824
	0	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim.úč.případy	0	0
	0	A.7.	" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
26302	3855	A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3. až A.7.)	30157	27851
			B. Peněžní toky z investiční činnosti		
-43819	-3934	B.1.	" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-47753	-82047
13599	0	B.2.	" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	13599	13777
	0	B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
-30220	-3934	B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-34154	-68270
			C. Peněžní toky z finančních činností		
2062		C.1.	" +Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	2062	38471
1090	79	C.2	DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky a ekvivalenty (C.2.1 až C.2.7)	1169	-1169
1169	0	C.2.1.	" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	1169	-1169
	0	C.2.2.	" -Vyplacení podílu na VK spol. a členům	0	0
-78	78	C.2.3.	" +Pen. dary a dotace do VK, další vklady	0	0
	0	C.2.4.	" +Úhrada ztráty společníky	0	0
	0	C.2.5.	" -Přímé výplaty z fondů	0	0
	0	C.2.6.	" -Vyplacené dividendy a podíly na zisku (vč.sr.daně)	0	0
-1	1	C.2.7.	Jiné změny (použití HV min.období)	0	0
3152	79	C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	3231	37302
-766	0	F.	Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-766	-3117
999		R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+ F.)	999	1765
-766	0	KONTR	1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn		



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	63483688

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radešínská Svratka 61

592 33

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy	c	Změna (+,-)	Stav k počátku	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav ke	Odkaz na
			(ř. 81 až 83)			v min.období	období	(obrat DAL)	(obrat MD)	konci období	komentář
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080		0	181 831	1 169	0	183 000	
A. I. 1.		Základní kapitál		081		0	183 000			183 000	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		0	-1 169	1 169		0	082
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083						0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 88)	084		-733	-416	0	-79	-495	
A. II. 1.		Ážio		085		0	52			52	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086		0	-468	0	-79	-547	
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087						0	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088		-733	-468	0	-79	-547	088
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089						0	
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090						0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091						0	
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	092		0	70 215	0	0	70 215	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		0	70 215	0		70 215	
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		0	0	0	0	0	
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095		2 477	50 427	1 297	0	51 724	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096		2 477	50 427	1 297		51 724	096
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097						0	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098						0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		-2 477	1 297	0	-1 297	0	099
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a		1 297	0	2 358	0	2 358	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100						0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		079		564	303 354	4 824	-1 376	306 802	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099		-733		2 466	-1 376		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199				1 090			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.ř.rozvahy

082	Snížení: prodej vlastních akcií v pořizovací ceně 1.169 tis.Kč	1 169
088	Změny v ekvivalentním přecenění majetkových účastí s podstatným a rozhodujícím vlivem	-79
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	-1 297
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: účet nerozdělených zisků minulých let	1 297

Kontrolní suma změn **1 090**

Zpracoval:

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
DIČ: CZ63483688

