

# Výroční zpráva za rok 2024

## Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**  
Radešínská Svratka 61, 592 33  
IČ: 63483688

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská prvovýroba

Základní kapitál : 183.000.000,-Kč

## Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
  - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
  - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

### **1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.**

Společnost PROAGRO Radešínská Svratka, a.s. vznikla dne 28. prosince 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1760. Společnost od 1.1.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost v současné době provozuje zemědělskou prvovýrobu cca na 2250,27 ha zemědělské půdy, chová český strakatý skot s kombinovanou užitkovostí a vyrábí elektrickou energii z obnovitelných zdrojů. Společnost zaměstnává 77 přepočtených pracovníků.

V roce 2024 bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku. Významný podíl na dosaženém výsledku měla dobrá cena mléka a zvířat. Všechny ostatní komodity zaznamenaly prudký pokles ceny. Vlivem sucha byla o 25 % nižší produkce objemných krmiv. Objemná krmiva do bioplynové stanice budou částečně nahrazena mačkaným obilím, jehož tržní cena byla na úrovni 4 500 Kč/t.

### **2. Další finanční a nefinanční informace**

#### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy**

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

#### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

#### **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### **2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

15.5.2018 koupila společnost vlastní akcie od Zemědělského družstva vlastníků se sídlem v Pikárci, družstvo v likvidaci. Nominální hodnot akcií představuje 2,5% podíl na základním kapitálu společnosti. Tyto akcie koupila společnost za účelem dalšího prodeje zaměstnancům společnosti. Tento prodej byl uskutečněn v roce 2019 u všech nabytých akcií.

V roce 2024 společnost nabyla vlastní akcie v hodnotě 1.169 tis. Kč od Obchodního družstva AGROFARMA Dlouhé v likvidaci. Nominální hodnota akcií představuje 2,78% podíl na základním kapitálu společnosti. Tyto akcie koupila společnost za účelem dalšího prodeje. V roce 2025 budou akcie nabídnuty k prodeji akcionářům společnosti PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.

#### **2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

#### **2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

#### **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

##### **2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

**2f3)** Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

**3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:  
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti  
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

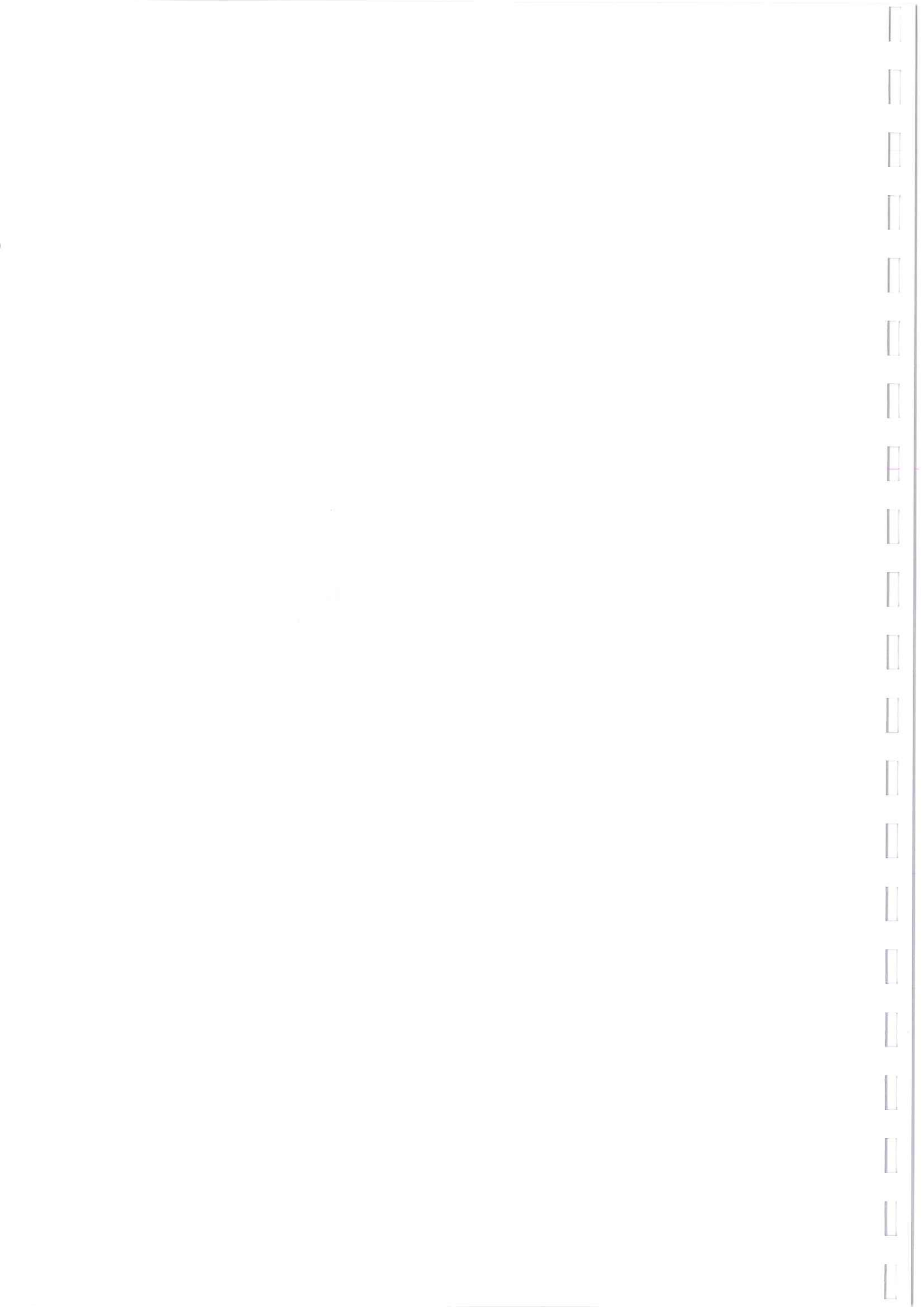
**4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 14.4.2024



Statutární zástupce





# **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024**

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

## **a) Struktura vztahů**

**Osoba ovládaná :** PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.  
592 33, Radešínská Svratka 61  
IČ: 63483688

**Osoba ovládající:** RS Investment, s.r.o.  
592 33, Radešínská Svratka 174  
IČ: 28299477

**Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):** nejsou

## **b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):**

Výrobní podnik se zaměřením na zemědělskou výrobu

## **c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)**

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

## **d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**

- nebyla taková jednání

## **e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

-nebyly uzavřeny žádné smlouvy

## **f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

## **Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**

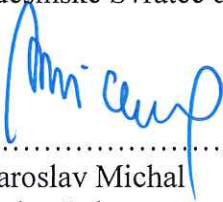
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Radešínské Svatce dne 28.3.2025

  
.....  
Ing. Jaroslav Michal  
předseda představenstva

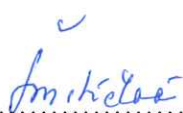
**Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:**

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 28.3.2025

Za kontrolní orgán:

  
.....  
Ladislava Šustáčková  
předseda dozorčí rady



**Ing. Bohumír Holeček, auditor č.osv.1177** (osvědčení Komory auditorů ČR)  
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500, IČ 16954181  
mobil: 603521491 e-mail: bholecek@iol.cz

Evid.č.zprávy: 441/1/2025

## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2024

účetní jednotky

**PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.**  
**592 33 Radešínská Svatka 61**  
**IČ 63483688**

**Hlavní předmět podnikání: Zemědělská výroba**

**Účetní rámec: vyhl.č.500/2002 Sb. – pro účetní jednotky, které jsou podnikateli**

**Příjemce zprávy: akcionáři společnosti**

**Ověřované období: od 1.1.2024 do 31.12.2024**

**Písemnosti účetní závěrky:**

Výroční zpráva  
Zpráva o vztazích  
Rozvaha  
Výkaz zisků a ztrát  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled o peněžních tocích  
Přehled o změnách vlastního kapitálu

**Obsah zprávy:**

Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích  
Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora

**Samostatné přílohy zprávy auditora:**

Dopis auditora vedení účetní jednotky  
Vybrané finanční ukazatele a vyhodnocení ekonomické situace účetní jednotky



## **Výrok auditora bez výhrad – s uvedením jiných skutečností**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Další údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., ke dni 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy platnými v České republice.**

### **Uvedení jiných skutečností**

Jak vyplývá z rozpisu položek provozních dotací v části G.1.a) přílohy k účetní závěrce, účetní obraz k rozvahovému dni je výrazně ovlivněn výnosy, zúčtovanými v souvislosti s významnou hodnotou položek rozvahy Dohadné položky aktivní a Příjmy příštích období. Ty zachycují očekávané provozní dotace, příslušející roku 2024, k nimž byla rozhodnutí o jejich přiznání vydávána příslušným orgánem postupně až v roce 2025, kdy také bylo dosaženo jejich úhrad. Hodnotu těchto dotací lze považovat za důvodnou a náležející výnosům běžného účetního období vzhledem k uplatnění principu souvztažnosti s vynaloženými náklady roku 2024, na jejichž částečné krytí jsou určeny.

### **Základ pro výrok**

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem, přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Na základě provedených ověření je auditor přesvědčen, že důkazní informace, které shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření auditorského výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích**

**Za ostatní informace se v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech považují informace, uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora a také informace uvedené ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.** Za ostatní informace, jejich úplnost a správnost, odpovídá statutární orgán obchodní korporace.

Výrok auditora k účetní závěrce se nevztahuje k těmto ostatním informacím, ani k nim auditor nevydává žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí povinností auditora, souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda tyto nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi auditora o účetní jednotce, získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví



jako významně (materiálně) nesprávné. Auditor je povinen rovněž zvážit, zda je výroční zpráva sestavená ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek, činěný na základě těchto informací.

Na základě provedených postupů, do míry, kterou auditor dokáže posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Pokud auditor na základě provedených prací zjistí, že tomu tak není, je povinen zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o korporaci, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo korporace odpovídá za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti, způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo korporace povinno posoudit, zda je korporace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení korporace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost, způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora, obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

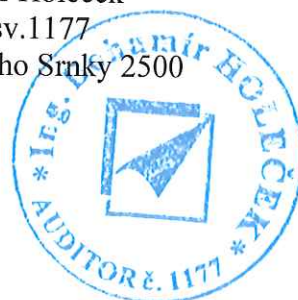
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití principu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost korporace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že takový významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti korporace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní jednotka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Písku dne 6.5. 2025

Ing. Bohumír Holeček  
auditor č.osv.1177  
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500





**Příloha zprávy auditora o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2024 účetní jednotky  
(Dopis auditora vedení účetní jednotky)**

**PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**  
**592 33 Radešínská Svratka 61**  
**IČ 63483688**

**Závěry auditora vyplývající z ověření**

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetní evidence vedené v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti je náležitě doložen inventarizací.

Dlouhodobý hmotný majetek vykazuje průměrnou účetní amortizaci na úrovni 59%. Skutečná fyzická amortizace je však poněkud vyšší: původně vložený majetek je znovu odepisován od počátku po jeho vložení do společnosti.

Dlouhodobý finanční majetek společnosti představují také účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, u kterých je uplatňována metoda ekvivalentního ocenění. U ostatních účastí bez podstatného vlivu vzhledem k neexistujícím tržním cenám a odhadům byla jejich účetní hodnota porovnána se zjištěným podílem na vlastním kapitálu emitentů. Zjištěné možné zvýšení hodnot u nich nebylo z principu opatrnosti zúčtováno.

Hodnota zásob vlastní výroby se nejeví nadhodnocena. Roční objem zúčtované produkce vlastní výroby a tržeb za služby včetně provozních dotací (294.843 tis. Kč) činí v poměru k objemu prvotních a druhotných nákladů (391.976 tis.Kč) 75,2 % těchto započtených nákladů, což svědčí o nenadhodnocené celkové úrovni ocenění vlastních výrobků a vnitropodnikových prací.

Odložená daňová povinnost k dani z příjmů byla analyzována z hlediska existujících dočasných rozdílů rozvahových položek u dlouhodobého majetku. Významná počáteční výše odloženého daňového závazku je důsledkem přecenění nepeněžitého vkladu do společnosti a jeho zachycení v účetní hodnotě, zatímco daňová zůstatková hodnota vkládaného majetku zůstala podle zákona o dani z příjmů nezměněna. Změna odložené daně za rok 2024 odpovídá změnám daňových a účetních hodnot dlouhodobého majetku a zvyšuje hospodářský výsledek po zdanění o částku 486 tisíc Kč.

Na základě vyhodnocení běžných i poměrových finančních ukazatelů (viz příložená tabulka) lze konstatovat následující. Společnost vykázala za rok 2024 ve srovnání s předchozím rokem nižší objem výkonů a tržeb, a dosáhla méně výrazného zisku.

Účinnost živé práce (přidaná hodnota na 1 Kč osobních nákladů) se meziročně mírně zvýšila a pokrývá tak vynaložené osobní výdaje na 142% (loni na 139%). Na druhé straně dále poklesly ostatní provozní výnosy vyplývající z provozních zemědělských dotací.

Roční výkony dosažené na jednoho pracovníka se drží na hodnotě kolem 3,1 mil. Kč. Pracovní kapitál společnosti se snížil z 58 mil. Kč na 55 mil. Kč.

Dlouhodobá zadluženost společnosti meziročně narostla, vykazuje hodnotu 24% hodnoty netto aktiv (a nachází se tedy stále pod hranicí nízké zadluženosti, která činí cca 30% netto aktiv).

K závěru roku 2024 zůstává snížena pohotová likvidita společnosti (poměr pohledávek a peněžních prostředků ke krátkodobým závazkům). Běžná likvidita, zahrnující do prostředků krytí závazků i zásoby, vyčíslená ve vztahu ke všem krátkodobým závazkům, dosahuje uspokojivé úrovně (1,85 - tedy kryje 185% krátkodobých závazků). Pohotová likvidita (uvážující pouze pohledávky a peněžní prostředky a vyčíslená pouze ke krátkodobým závazkům bez položek splátek úvěrů), se k závěrkovému dni se nachází na úrovni 0,75.

Peněžní tok z provozní činnosti nedosahuje za rok 2024 úrovně teoretických zdrojů (disponibilního zisku + odpisů) – deficit byl použit ke snížení zůstatku krátkodobých závazků.

Celkové hodnocení ekonomické situace společnosti podle ukazatele zkrácené analýzy (podnikatelská úspěšnost) zůstává meziročně stabilní – ovlivňuje jej především nižší pohotová likvidita. Hodnocení podle Altmanovy formule mírně klesá vzhledem k meziročnímu nárůstu objemu cizích zdrojů.

V Písku dne 6. 5. 2025



Ing. Bohumír Holeček  
auditor č.osv.1177

397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



**VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE**

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešinská Svratka, a.s.**

| Ukazatel                                                                                         | Výpočet                     | Význam - doporučená hodnota                                  | r.2020 | r.2021 | r.2022 | r.2023 | r.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>I.1. Rentabilita</b>                                                                          |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>R = Rentabilita VK (ROE)</b>                                                                  | <b>DZ (Dispon. zisk)</b>    | Zisk/1Kč vlastního kapitálu (nad úrok.mírou banky)           | 2,00%  | 0,29%  | 4,39%  | 0,81%  | 0,43%  |
|                                                                                                  | <b>VK (Vlastní kapitál)</b> |                                                              |        |        |        |        |        |
| Přidaná hodnota na 1 Kč osob.nákladů                                                             | Přidaná hodnota             | Kč přid.hodnoty/1 Kč os.nákl. (účinnost živé práce: nad 1,5) | 0,64   | 0,47   | 0,93   | 1,39   | 1,42   |
|                                                                                                  | Osobní náklady              |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>I.2 Aktivita a reprodukce</b>                                                                 |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>A = Aktivita výkonů</b>                                                                       | <b>Celkové výkony</b>       | (min. 1, optim. 2)                                           | 0,45   | 0,48   | 0,55   | 0,56   | 0,48   |
|                                                                                                  | <b>CA (Aktiva celkem)</b>   | (Zem. podnik min.0,5)                                        |        |        |        |        |        |
| Výkony na jednoho pracovníka                                                                     | Celkové výkony              | Tis.Kč/ pracovníka                                           | 2 639  | 2 721  | 3 523  | 3 360  | 3 119  |
|                                                                                                  | Počet pracovníků            |                                                              |        |        |        |        |        |
| Zemědělský podnik                                                                                | Celkové výkony              | Tis.Kč/1 ha (cca 50 tis/ha)                                  | 89     | 92     | 118    | 116    | 107    |
| Výkony na 1 ha                                                                                   | Zem.půda v ha               |                                                              |        |        |        |        |        |
| Využití investic                                                                                 | Celkové výkony              | Kč výkonů/                                                   | 0,28   | 0,29   | 0,34   | 0,32   | 0,28   |
|                                                                                                  | Hodnota dlouh.maj.          | 1 Kč pořiz.hodnoty dl.majetku                                |        |        |        |        |        |
| <b>PDT = Průměrné denní tržby</b>                                                                | Tržby                       | Tis.Kč/ kalendářní den                                       | 557    | 574    | 734    | 718    | 658    |
|                                                                                                  | 365                         |                                                              |        |        |        |        |        |
| Doba obratu zásob (kalend.dny)                                                                   | Prům.stav zásob             | (cca 78 dní)                                                 | 183    | 177    | 153    | 139    | 153    |
|                                                                                                  | PDT                         | (vč. mladých zvířat cca 120)                                 |        |        |        |        |        |
| Prům.doba inkasa pohledávek                                                                      | Kon.stav pohledávek         | (cca 57 dní, optim. 25 dní)                                  | 165    | 145    | 259    | 234    | 168    |
|                                                                                                  | PDT                         |                                                              |        |        |        |        |        |
| Prům.doba platby závazků                                                                         | Kon.stav kr.závazků         | kal. dny (podle požadavků dodavatelů)                        | 93     | 63     | 85     | 83     | 70     |
|                                                                                                  | PDT                         |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>II. FINANČNÍ ZÁVISLOST</b>                                                                    |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| Dlouhodobá zadluženost                                                                           | Dlouhodobé závazky          | Do 30%nízká, 50-70% vysoká, nad 70% riziková                 | 18%    | 20%    | 20%    | 17%    | 24%    |
|                                                                                                  | Celková aktiva              |                                                              |        |        |        |        |        |
| Míra krytí úroků                                                                                 | Zisk př. zd. + úroky        | Pod 2 slabá, 2-4 riziková, 4-6 O.K., nad 6 výborná           | 3,77   | 1,29   | 6,29   | 1,94   | 1,36   |
|                                                                                                  | Úroky                       |                                                              |        |        |        |        |        |
| Doba splácení dluhů (roky podle fin.toků)                                                        | Dlouh.dluhy - peníze        | Max. 2-4 roky, dopor. pod 3,5                                | 2,51   | 2,70   | 2,31   | 2,25   | 3,44   |
|                                                                                                  | Disp.zisk + odpisy          |                                                              |        |        |        |        |        |
| Finanční páka                                                                                    | Celková aktiva              | Agresivita a rizikovost celk. financování (do 2)             | 1,57   | 1,51   | 1,61   | 1,53   | 1,64   |
|                                                                                                  | Vlastní kapitál             |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>PK=Pracovní kapitál</b>                                                                       | Oběžná aktiva krátk.        | Prostor pro zvyšov. výkonů firmy (tis.Kč)                    | 53 887 | 73 216 | 70 703 | 58 406 | 55 196 |
|                                                                                                  | minus kr. závazky           |                                                              |        |        |        |        |        |
| Podíl prac. kap. na oběžných aktivech                                                            | Pracovní kapitál            | cca 30 - 50 %                                                | 40%    | 56%    | 46%    | 42%    | 43%    |
|                                                                                                  | Oběžná aktiva krátk.        |                                                              |        |        |        |        |        |
| Páka rozvoje firmy                                                                               | Pracovní kapitál            | Účinnost financování rozvoje firmy (nad 0,7)                 | 0,19   | 0,25   | 0,24   | 0,19   | 0,18   |
|                                                                                                  | Vlastní kapitál             |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>III. LIKVIDITA (krátkodobá)</b>                                                               |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| Běžná likvidita (3. stupně)                                                                      | Oběžná aktiva kr.           | (1,5 až 3,5)                                                 | 1,78   | 2,45   | 1,93   | 1,77   | 1,85   |
|                                                                                                  | Krátk. závazky              |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>L = Q - test</b>                                                                              | FM + kr. pohled.            | (min. 1, optim. 2)                                           | 0,76   | 1,04   | 0,82   | 0,67   | 0,75   |
| Pohotovost likv. 2.st.                                                                           | Krátk. závazky              |                                                              |        |        |        |        |        |
| Pokladni likvidita 1. stupně                                                                     | Pen. prostředky             | (min. 0,2, optim. 1)                                         | 0,03   | 0,08   | 0,06   | 0,08   | 0,04   |
|                                                                                                  | Krátk. závazky              |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>IV. STABILITA A VYBAVENOST</b>                                                                |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| Krytí zásob dlouhod. kapitálem                                                                   | Dl. kap. - stálá akt.       | Doporučená hodn. nad 0,7                                     | 0,88   | 1,01   | 0,90   | 0,80   | 0,88   |
|                                                                                                  | Zásoby                      |                                                              |        |        |        |        |        |
| Stupeň amortizace dlouh. majetku                                                                 | Zůst.cena DM                | Doporučená úroveň pod 50%                                    | 58%    | 61%    | 60%    | 61%    | 59%    |
|                                                                                                  | Poř.cena DM                 |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>S = Stabilita</b>                                                                             | Vlastní kapitál             | (min. 1, max. cca 2)                                         | 0,93   | 0,97   | 0,93   | 0,93   | 0,84   |
|                                                                                                  | Stálá aktiva                |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>ZKRACENÁ ANALÝZA - jednoduchá modifikovaná forma (úspěšnost a zdraví podniku)</b>             |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| Celkové zhodnocení                                                                               | 40R + A + 4L + 2S           | Co nejvyšší (optimum cca. 1 až 1,5)                          | 0,51   | 0,56   | 0,62   | 0,45   | 0,44   |
|                                                                                                  | 12                          |                                                              |        |        |        |        |        |
| <b>ALTMANOVA FORMULE (Z-skore) - modifikace pro uzavřené společnosti (veřejně neobchodované)</b> |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| (PK+0,85(VK-ZK)+3,1(EBIT))/CA +0,42*(Tržní hodn.VK/Cizí kapitál)+A                               |                             | Uspokojivá situace: nad 2,9<br>Kritická situace: pod 1,2     | 1,60   | 1,73   | 1,75   | 1,78   | 1,53   |
| <b>ÚČINNOST VÝSLEDKU V PEN.TOKU, REPRODUKCE MAJETKU A</b>                                        |                             |                                                              |        |        |        |        |        |
| Zdroj pen.toku                                                                                   | DZ + odpisy                 | Teoretický zdroj pen.toků                                    | 43 625 | 39 552 | 50 076 | 42 761 | 42 098 |
| Skut.CF z prov.čin.                                                                              | viz Přehled CF              | Skutečně dosažený pen. tok                                   | 36 198 | 15 429 | 51 728 | 54 986 | 27 851 |
| Účinnost HV v p.toku                                                                             | CF z pr.č./DZ+odpisy        | Likvidnost HV (cca 1)                                        | 0,83   | 0,39   | 1,03   | 1,29   | 0,66   |
| Účinnost tržeb v CF                                                                              | CF z prov.čin./tržby        | Pen. tok (příjem) z 1 Kč tržeb                               | 0,18   | 0,07   | 0,19   | 0,21   | 0,12   |
| Reprodukce majetku                                                                               | Aktiva                      | 8 až 20 let                                                  | 12,45  | 28,17  | 9,38   | 8,48   | 17,85  |
|                                                                                                  | CF z prov.činnosti          |                                                              |        |        |        |        |        |
| Reprodukce VK                                                                                    | VK                          | pod 8 let                                                    | 7,92   | 18,61  | 5,81   | 5,53   | 10,89  |
|                                                                                                  | CF z prov.činnosti          |                                                              |        |        |        |        |        |



# **VYBRANÉ FINANČNÍ ÚDAJE - VÝVOJ ZA MINULÁ OBDOBÍ**

Jednotka: **PROAGRO Radešinská Svratka, a.s.**

## **VYBRANÉ ÚDAJE ROZVAHY**

| Řádek     | Položka                          | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|-----------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|           | <b>AKTIVA CELKEM netto</b>       | 415902 | 450826 | 434660 | 484987 | 466515 | 497271 |
| A.        | Pohledávky za upsaný VK          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| B. (sl.1) | Stálá aktiva brutto              | 685691 | 730415 | 737289 | 790766 | 823211 | 879439 |
| B. (sl.3) | Stálá aktiva netto               | 288867 | 309587 | 295208 | 322266 | 326417 | 362489 |
| B.III     | v tom: Finanční dl.majetek netto | 7686   | 7727   | 8585   | 8585   | 9679   | 8047   |
| C.        | Oběžná aktiva netto              | 115040 | 133368 | 130232 | 155100 | 137713 | 127961 |
| C.I       | Zásoby netto                     | 80757  | 101732 | 101734 | 111988 | 100160 | 100540 |
| C.II      | Dlouhodobé pohledávky netto      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| C.III     | Krátkodobé pohledávky netto      | 27982  | 30169  | 25676  | 39571  | 32671  | 25656  |
| C.IV      | Finanční majetek netto           | 6301   | 1467   | 2822   | 3541   | 4882   | 1765   |
| C.IV.3,4  | v tom: Krátk. finanční majetek   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| D.        | Ostatní aktiva - přech.účty      | 11995  | 7871   | 9220   | 7621   | 2385   | 6821   |
|           | <b>PASÍVA</b>                    |        |        |        |        |        |        |
| A.        | Vlastní kapitál                  | 280854 | 286614 | 287194 | 300387 | 303959 | 303354 |
| A.I       | Základní kapitál                 | 183000 | 183000 | 183000 | 183000 | 183000 | 181831 |
| A.II.1    | Emisní ážio                      | 51     | 52     | 52     | 51     | 51     | 51     |
| A.II.2-4  | Ost.kap.fondy a oceň.rozdíly     | -714   | -688   | -829   | -829   | 265    | -468   |
| A.III.1   | Zákonný rezervní fond            | 70214  | 70214  | 70214  | 70215  | 70215  | 70215  |
| A.III.2   | Nedělitelný fond                 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| A.III.3   | Statutární a ostatní fondy       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| A.IV      | Hosp.výsledek minulých let       | 32419  | 28303  | 34036  | 34757  | 47951  | 50428  |
| A.V       | HV běžného období                | -4116  | 5733   | 721    | 13193  | 2477   | 1297   |
| B.        | Cizí zdroje                      | 134999 | 164099 | 147447 | 184600 | 162293 | 193736 |
| B.I       | Rezervy                          | 0      | 1380   | 1380   | 3380   | 1380   | 1380   |
| B.II      | Dlouhodobé závazky               | 7461   | 6881   | 6376   | 5959   | 6011   | 5525   |
| B.III     | Krátkodobé závazky               | 37526  | 51766  | 36322  | 62049  | 59837  | 45871  |
| B.IV      | Bankovní úvěry a výpomoci        | 90012  | 104072 | 103369 | 113212 | 95065  | 140960 |
| B.IV.1    | v tom: Bank.úvěry dlouhodobé     | 61369  | 76357  | 82675  | 90864  | 75595  | 114066 |
| C.        | Ostatní pasíva - přech.účty      | 49     | 113    | 19     | 0      | 263    | 181    |

## **VYBRANÉ ÚDAJE VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

|       |                                   |               |               |               |               |               |               |
|-------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| I.    | Tržby za prodej zboží             | 0             | 1800          | 724           | 27137         | 17            | 82            |
| II.   | Výkony                            | 127270        | 122724        | 128444        | 165434        | 224820        | 202473        |
| II.1. | Tržby za prodej vl. výr. a služeb | 127270        | 122724        | 128444        | 165434        | 224820        | 202473        |
| +     | Přidaná hodnota                   | 18070         | 30768         | 22960         | 51121         | 79635         | 77273         |
| C.    | Osobní náklady                    | 46715         | 48289         | 48425         | 54996         | 57349         | 54482         |
| E.    | Odpisy hm. a nehm. DM             | 39042         | 37892         | 38718         | 36883         | 40284         | 40801         |
| III.  | Tržby z prod. DM a materiálu      | 7820          | 9310          | 11799         | 10987         | 11162         | 14816         |
| VI.   | Ostatní provozní výnosy           | 69461         | 68940         | 67508         | 63297         | 25240         | 21599         |
| VIII. | Tržby z prod.cen.papírů a vkladů  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| IX.   | Výnosy z dlouh. fin. majetku      | 462           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| X.    | Výnosy z kr. fin. majetku         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| XIV.  | Výnosové úroky                    | 0             | 0             | 0             | 0             | 104           | 73            |
| P.    | Nákladové úroky                   | 3128          | 2637          | 2489          | 3166          | 3480          | 4624          |
| XV.   | Ostatní finanční výnosy           | 484           | 440           | 1016          | 899           | 760           | 1113          |
| S.    | Daň z příjmů za běžnou činnost    | -174          | 1575          | 113           | 3567          | 807           | 379           |
| XVII. | Mimořádné výnosy                  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| T.    | Mimořádné náklady                 | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| U.    | Daň z příjmů z mimoř.činnosti     | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| ***   | HV za účetní období               | -4116         | 5733          | 834           | 13193         | 2477          | 1297          |
|       | HV před zdaněním                  | -4290         | 7308          | 721           | 16759         | 3284          | 1676          |
|       | <b>Celkové výkony</b>             | <b>205497</b> | <b>203214</b> | <b>209491</b> | <b>267754</b> | <b>262103</b> | <b>240156</b> |
|       | <b>Celkové tržby</b>              | <b>205497</b> | <b>203214</b> | <b>209491</b> | <b>267754</b> | <b>262103</b> | <b>240156</b> |

## **Další údaje pro výpočet ekonomických ukazatelů**

|     |                                |      |      |      |      |      |      |
|-----|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| P01 | Průměrný počet pracovníků      | 75   | 77   | 77   | 76   | 78   | 77   |
| P02 | Tržní hodn.VK v % (obvykle100) | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| P03 | Ha zemědělské půdy             | 2311 | 2296 | 2287 | 2273 | 2259 | 2251 |



Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve vyhl.č.500/2002  
Sb.

**ROZVAHA****sestavená v plném rozsahu****ke dni 31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 63483688 |

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

**PROAGRO Radešinská  
Svratka, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Radešinská Svratka 61****PSČ 592 33**

| označ.         | a | AKTIVA                                                                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období |
|----------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|------------------|
|                |   | b                                                                                          |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4       |
|                |   | <b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78                                         | 001                 | 1 014 221           | 516 950      | 497 271    | 466 515          |
| <b>A.</b>      |   | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál                                                       | 002                 | 0                   |              | 0          |                  |
| <b>B.</b>      |   | <b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 + 14 + 28)                                                      | 003                 | 879 439             | 516 950      | 362 489    | 326 417          |
| <b>B. I.</b>   |   | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)                                          | 004                 | 0                   | 0            | 0          | 0                |
| B. I. 1.       |   | Nehmotné výsledky vývoje                                                                   | 005                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. I. 2.       |   | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                              | 006                 | 0                   | 0            | 0          | 0                |
| B. I. 2.1.     |   | Software                                                                                   | 007                 |                     |              | 0          |                  |
| B. I. 2.2.     |   | Ostatní ocenitelná práva                                                                   | 008                 |                     |              | 0          |                  |
| B. I. 3.       |   | Goodwill                                                                                   | 009                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. I. 4.       |   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 010                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. I. 5.       |   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 | 0                   | 0            | 0          | 0                |
| B. I. 5.1.     |   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                           | 012                 |                     |              | 0          |                  |
| B. I. 5.2.     |   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 013                 | 0                   |              | 0          |                  |
| <b>B. II.</b>  |   | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 15 +18 až 20 +24)                                     | 014                 | 871 392             | 516 950      | 354 442    | 316 738          |
| B. II. 1.      |   | Pozemky a stavby (ř. 16 +17)                                                               | 015                 | 513 896             | 264 599      | 249 297    | 245 263          |
| B. II. 1.1.    |   | Pozemky                                                                                    | 016                 | 50 235              | 0            | 50 235     | 45 015           |
| B. II. 1.2.    |   | Stavby                                                                                     | 017                 | 463 661             | 264 599      | 199 062    | 200 248          |
| B. II. 2.      |   | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 018                 | 286 228             | 235 550      | 50 678     | 53 168           |
| B. II. 3.      |   | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        | 019                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. II. 4.      |   | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)                                            | 020                 | 31 801              | 16 801       | 15 000     | 14 773           |
| B. II. 4.1.    |   | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                         | 021                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. II. 4.2.    |   | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                           | 022                 | 31 801              | 16 801       | 15 000     | 14 773           |
| B. II. 4.3.    |   | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 023                 |                     |              | 0          | 0                |
| B. II. 5.      |   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024                 | 39 467              | 0            | 39 467     | 3 534            |
| B. II. 5.1.    |   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                             | 025                 | 8 800               | 0            | 8 800      | 0                |
| B. II. 5.2.    |   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 026                 | 30 667              | 0            | 30 667     | 3 534            |
| <b>B. III.</b> |   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 28 až 34)                                           | 027                 | 8 047               | 0            | 8 047      | 9 679            |
| B. III. 1.     |   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    | 028                 |                     |              | 0          |                  |
| B. III. 2.     |   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                          | 029                 |                     |              | 0          |                  |
| B. III. 3.     |   | Podíly - podstatný vliv                                                                    | 030                 | 2 524               | 0            | 2 524      | 4 156            |
| B. III. 4.     |   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                          | 031                 |                     |              | 0          |                  |
| B. III. 5.     |   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                   | 032                 | 5 523               | 0            | 5 523      | 5 523            |
| B. III. 6.     |   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                 | 033                 |                     |              | 0          |                  |
| B. III. 7.     |   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                           | 034                 | 0                   | 0            | 0          | 0                |
| B. III. 7.1.   |   | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                           | 035                 |                     |              | 0          |                  |
| B. III. 7.2.   |   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                           | 036                 |                     |              | 0          |                  |

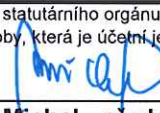


| označ.        | a | AKTIVA                                          | řád. | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období<br>Netto<br>4 |
|---------------|---|-------------------------------------------------|------|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|               |   |                                                 |      | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                |
|               |   | b                                               | c    |                     |              |            |                                |
| C.            |   | <b>Oběžná aktiva</b> (ř. 38 + 46 + 68 + 71)     | 037  | 134 782             | 0            | 134 782    | 140 098                        |
| C. I.         |   | <b>Zásoby</b> (ř. 39 až 41 + 44 + 45)           | 038  | 100 540             | 0            | 100 540    | 100 160                        |
| C. I. 1.      |   | Materiál                                        | 039  | 6 699               | 0            | 6 699      | 7 244                          |
| C. I. 2.      |   | Nedokončená výroba a polotovary                 | 040  | 19 524              | 0            | 19 524     | 18 632                         |
| C. I. 3.      |   | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                    | 041  | 50 373              | 0            | 50 373     | 50 684                         |
| C. I. 3.1.    |   | Výrobky                                         | 042  | 50 373              | 0            | 50 373     | 50 684                         |
| C. I. 3.2.    |   | Zboží                                           | 043  |                     |              | 0          | 0                              |
| C. I. 4.      |   | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny        | 044  | 23 944              | 0            | 23 944     | 23 600                         |
| C. I. 5.      |   | Poskytnuté zálohy na zásoby                     | 045  |                     |              | 0          | 0                              |
| C. II.        |   | <b>Pohledávky</b> (ř. 47 + 57)                  | 046  | 32 477              | 0            | 32 477     | 35 056                         |
| C. II. 1.     |   | <b>Dlouhodobé pohledávky</b> (ř. 48 až 52)      | 047  | 0                   | 0            | 0          | 0                              |
| C. II. 1.1.   |   | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 048  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.2.   |   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 049  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.3.   |   | Pohledávky - podstatný vliv                     | 050  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.4.   |   | Odložená daňová pohledávka                      | 051  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.5.   |   | Pohledávky - ostatní                            | 052  | 0                   | 0            | 0          | 0                              |
| C. II. 1.5.1. |   | Pohledávky za společnosti                       | 053  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.5.2. |   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                    | 054  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 1.5.3. |   | Dohadné účty aktivní                            | 055  | 0                   |              | 0          |                                |
| C. II. 1.5.4. |   | Jiné pohledávky                                 | 056  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 2.     |   | <b>Krátkodobé pohledávky</b> (ř. 58 až 61 + 68) | 057  | 25 656              | 0            | 25 656     | 32 671                         |
| C. II. 2.1.   |   | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 058  | 20 261              | 0            | 20 261     | 20 466                         |
| C. II. 2.2.   |   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 059  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 2.3.   |   | Pohledávky - podstatný vliv                     | 060  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 2.4.   |   | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)              | 061  | 5 395               | 0            | 5 395      | 12 205                         |
| C. II. 2.4.1. |   | Pohledávky za společnosti                       | 062  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 2.4.2. |   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění      | 063  |                     |              | 0          |                                |
| C. II. 2.4.3. |   | Stát - daňové pohledávky                        | 064  | 3 557               | 0            | 3 557      | 3 834                          |
| C. II. 2.4.4. |   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                    | 065  | 200                 | 0            | 200        | 720                            |
| C. II. 2.4.5. |   | Dohadné účty aktivní                            | 066  | 1 665               | 0            | 1 665      | 7 061                          |
| C. II. 2.4.6. |   | Jiné pohledávky                                 | 067  | -27                 | 0            | -27        | 590                            |
| C. II.3.      |   | <b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř. 69 až 71)     | 068  | 6 821               | 0            | 6 821      | 2 385                          |
| C. II.1.      |   | Náklady příštích období                         | 069  | 334                 | 0            | 334        | 315                            |
| C. II.2.      |   | Komplexní náklady příštích období               | 070  |                     |              |            |                                |
| C. II.3.      |   | Příjmy příštích období                          | 071  | 6 487               | 0            | 6 487      | 2 070                          |
| C. III.       |   | <b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř. 73 + 74) | 072  | 0                   | 0            | 0          | 0                              |
| C. III. 1.    |   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba         | 073  | 0                   |              | 0          |                                |
| C. III. 2.    |   | Ostatní krátkodobý finanční majetek             | 074  | 0                   |              | 0          |                                |
| C. IV.        |   | <b>Peněžní prostředky</b> (ř. 76 + 77)          | 075  | 1 765               | 0            | 1 765      | 4 882                          |
| C. IV. 1.     |   | Peněžní prostředky v pokladně                   | 076  | 111                 | 0            | 111        | 41                             |
| C. IV. 2.     |   | Peněžní prostředky na účtech                    | 077  | 1 654               | 0            | 1 654      | 4 841                          |

| Označ.<br>a    | PASIVA<br>b                                                                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001                                                           | 078                 | 497 271                         | 466 515                          |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b> (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)                                                         | 079                 | 303 354                         | 303 959                          |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základní kapitál</b> (ř. 81 až 83)                                                                      | 080                 | 181 831                         | 183 000                          |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                                                                           | 081                 | 183 000                         | 183 000                          |
| A. I. 2.       | Vlastní podíly (-)                                                                                         | 082                 | -1 169                          |                                  |
| A. I. 3.       | Změny základního kapitálu                                                                                  | 083                 |                                 |                                  |
| <b>A. II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 85 + 86)                                                                | 084                 | -417                            | 316                              |
| A. II. 1.      | Ážio                                                                                                       | 085                 | 51                              | 51                               |
| A. II. 2.      | Kapitálové fondy                                                                                           | 086                 | -468                            | 265                              |
| A. II. 2.1.    | Ostatní kapitálové fondy                                                                                   | 087                 |                                 |                                  |
| A. II. 2.2.    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                                      | 088                 | -468                            | 265                              |
| A. II. 2.3     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                     | 089                 |                                 |                                  |
| A. II. 2.4     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                                | 090                 |                                 |                                  |
| A. II. 2.5     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                 | 091                 |                                 |                                  |
| <b>A. III.</b> | <b>Fondy ze zisku</b> (ř. 93 + 94)                                                                         | 092                 | 70 215                          | 70 215                           |
| A. III. 1.     | Ostatní rezervní fondy                                                                                     | 093                 | 70 215                          | 70 215                           |
| A. III. 2.     | Statutární a ostatní fondy                                                                                 | 094                 |                                 |                                  |
| <b>A. IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b> (ř. 96 až 98)                                                     | 095                 | 50 428                          | 47 951                           |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                                 | 096                 | 50 428                          | 47 951                           |
| A. IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                                               | 098                 |                                 |                                  |
| <b>A.V.</b>    | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b><br>(ř. 01 + 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141) | 099                 | 1 297                           | 2 477                            |
| <b>A.VI.</b>   | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>                                                | 100                 | 0                               | 0                                |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b> (ř. 102 + 107)                                                                          | 101                 | 193 917                         | 162 556                          |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b> (ř. 103 až 106)                                                                             | 102                 | 1 380                           | 1 380                            |
| B. 1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                       | 103                 |                                 |                                  |
| B. 2.          | Rezerva na daň z příjmů                                                                                    | 104                 |                                 |                                  |
| B. 3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                 | 105                 |                                 |                                  |
| B. 4.          | Ostatní rezervy                                                                                            | 106                 | 1 380                           | 1 380                            |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b> (ř. 108 + 123 + 14)                                                                         | 107                 | 192 537                         | 161 176                          |
| <b>C.I.</b>    | <b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 109 + 112 až 119)                                                            | 108                 | 119 591                         | 81 606                           |
| C. I. 1.       | Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)                                                                            | 109                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                      | 110                 |                                 |                                  |
| C. I. 1.2.     | Ostatní dluhopisy                                                                                          | 111                 |                                 |                                  |
| C. I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                                                                              | 112                 | 114 066                         | 75 595                           |
| C. I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                  | 113                 |                                 |                                  |
| C. I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                                                                                | 114                 |                                 |                                  |
| C. I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                 | 115                 |                                 |                                  |
| C. I. 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                   | 116                 |                                 |                                  |
| C. I. 7.       | Závazky - podstatný vliv                                                                                   | 117                 |                                 |                                  |
| C. I. 8.       | Odložený daňový závazek                                                                                    | 118                 | 5 525                           | 6 011                            |
| C. I. 9.       | Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)                                                                          | 119                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.1.     | Závazky ke společníkům                                                                                     | 120                 |                                 |                                  |
| C. I. 9.2.     | Dohadné účty pasivní                                                                                       | 121                 |                                 |                                  |
| C. I. 9.3.     | Jiné závazky                                                                                               | 122                 |                                 |                                  |



| Označ.<br>a | PASIVA<br>b                                               | řád.<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| C. II.      | Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133 + 141)            | 123       | 72 765                          | 79 307                           |
| C. II. 1.   | Vydané dluhopisy                                          | 124       | 0                               | 0                                |
| C. II. 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125       |                                 |                                  |
| C. II. 1.2. | Ostatní dluhopisy                                         | 126       |                                 |                                  |
| C. II. 2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127       | 26 894                          | 19 470                           |
| C. II. 3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128       |                                 |                                  |
| C. II. 4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | 129       | 26 838                          | 40 231                           |
| C. II. 5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130       |                                 |                                  |
| C. II. 6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131       |                                 |                                  |
| C. II. 7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | 132       |                                 |                                  |
| C. II. 8.   | Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)                         | 133       | 19 033                          | 19 606                           |
| C. II. 8.1. | Závazky ke společníkům                                    | 134       |                                 |                                  |
| C. II. 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135       |                                 |                                  |
| C. II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 136       | 2 914                           | 4 312                            |
| C. II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137       | 1 569                           | 2 332                            |
| C. II. 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138       | 273                             | 513                              |
| C. II. 8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 139       |                                 |                                  |
| C. II. 8.7. | Jiné závazky                                              | 140       | 14 277                          | 12 449                           |
| C. III.     | Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)                     | 141       | 181                             | 263                              |
| C. III.1.   | Výdaje příštích období                                    | 142       | 181                             | 263                              |
| C. III.2.   | Výnosy příštích období                                    | 143       |                                 |                                  |

|                                                     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br><b>14.4.2025</b>              |                                                    | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br><br><b>Ing. Jaroslav Michal , předseda představenstva</b> |
| Právní forma jednotky:<br><b>akciová společnost</b> | Předmět podnikání:<br><b>zemědělská prvovýroba</b> | Kategorie účetní jednotky<br><b>střední</b>                                                                                                                                                                                                                              |

Ing. Bohumír HOLEČEK  
auditor č. osv. 1177  
Jiřtvo Smky 2500, 397 01 Písek  
DIČ: CZ516703152 IČ: 18954181  
tel./fax: 382 216203, mob: 803 521 491



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 63483688 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROAGRO Radešinská  
Svratka, a.s.

Sídlo účetní jednotky

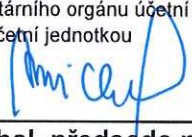
Radešinská Svratka 61

PSČ 592 33

| Označení<br>a | TEXT                                                                               | b<br>Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                    |                          | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                   | 01                       | 202 473                     | 224 820      |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                              | 02                       | 82                          | 17           |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)                                                 | 03                       | 139 138                     | 148 339      |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                | 04                       | 42                          | 18           |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                       | 05                       | 96 685                      | 96 275       |
| A. 3.         | Služby                                                                             | 06                       | 42 411                      | 52 046       |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                           | 07                       | -926                        | 9 064        |
| C.            | Aktivace (-)                                                                       | 08                       | -12 930                     | -12 201      |
| D.            | Osobní náklady (ř.10 + 11)                                                         | 09                       | 54 482                      | 57 349       |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                     | 10                       | 39 574                      | 41 833       |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13) | 11                       | 14 908                      | 15 516       |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                              | 12                       | 12 978                      | 13 802       |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                    | 13                       | 1 930                       | 1 714        |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)                                  | 14                       | 40 801                      | 40 284       |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                           | 15                       | 40 801                      | 40 284       |
| E. 1.1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                  | 16                       | 40 801                      | 40 284       |
| E. 1.2.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                 | 17                       |                             |              |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                                | 18                       |                             |              |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                           | 19                       |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)                                           | 20                       | 36 415                      | 36 402       |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                             | 21                       | 13 777                      | 9 863        |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                        | 22                       | 1 039                       | 1 299        |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                               | 23                       | 21 599                      | 25 240       |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)                                              | 24                       | 12 666                      | 11 675       |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                     | 25                       | 4 441                       | 4 897        |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                   | 26                       | 1 452                       | 1 565        |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                 | 27                       | 1 317                       | 739          |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                     | 28                       |                             | -2 000       |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                              | 29                       | 5 456                       | 6 474        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)                 | 30                       | 5 739                       | 6 729        |



| Označení<br>a | Text                                                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)                       | 31                  | 0                           | 0            |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 0            |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  | 0                           | 0            |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  | 0                           | 0            |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 0                           | 0            |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39                  | 73                          | 104          |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0                           | 0            |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 73                          | 104          |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 43                  | 4 624                       | 3 480        |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 0                           | 0            |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 4 624                       | 3 480        |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 1 113                       | 760          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 625                         | 829          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)       | 48                  | -4 063                      | -3 445       |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)                                | 49                  | 1 676                       | 3 284        |
| L.            | Daň z příjmů (ř.51 +52)                                                             | 50                  | 379                         | 807          |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 865                         | 754          |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená                                                               | 52                  | -486                        | 53           |
| ***           | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)                                  | 53                  | 1 297                       | 2 477        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| *****         | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)                              | 55                  | 1 297                       | 2 477        |
| *             | Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.                    | 56                  | 232 570                     | xxx          |

|                                                     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br><b>14.4.2025</b>              |                                                    | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br><br><b>Ing Jaroslav Michal, předseda představenstva</b> |
| Právní forma jednotky:<br><b>akciová společnost</b> | Předmět podnikání:<br><b>zemědělská prvovýroba</b> | Kategorie účetní jednotky<br><b>střední</b>                                                                                                                                                                                                                             |

Ing. Bohumír HOLEČEK  
auditor č.osv.1177  
Jihho Smky 2500, 397 01 Písek  
DIČ: CZ510705152 IČ: 18954181  
tel./fax: 382 216203, mob: 603 521 491



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**

Sídlo: Radešínská Svratka 61, 592 33

IČ: 63483688

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská prvovýroba

Datum vzniku účetní jednotky: 28.12.1995

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 14.4.2025 (den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....  
Ing. Luděk Homola, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Barbora Nevrklová

Ing. Bohumír HOLEČEK  
auditor č.osv.1177  
Jihlo Smky 2500, 397 01 Písek  
DIČ: CZ510705152 IČ: 18954181  
tel./fax: 382 210203, mob: 603 521 491





## A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V uplynulém období došlo v obchodním rejstříku k zápisu členů nově dozorčí rady.

## A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na činnostech uvedených ve výpisu z OR.

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb, vč. vyrobené el.energie

výnosy z provozních dotací, spjatých s klíčovými činnostmi ÚJ

tržby z prodeje zvířat základního stáda

## A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis:
1. Střediska zemědělské výroby: na 4 farmách (Radešinská Svratka, Řečice, Dlouhé, Pikárec)
  2. Středisko závodního stravování
  3. Středisko podnikové správy

## B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

### B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

### B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2024. Rozvaha byla sestavena ve variantě bez oddílu D. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

### B.c. Odchylnky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

### Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

### B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

| Podstata události                                                            | Datum | Hodnota tis. Kč | Způsob úč. zachycení    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------|
| Rozhodnutí o přiznání provozní dotace na rok 2024, obdržené po 31.12.2024    |       |                 | Příjmy příštích období  |
| Provozní dotace za rok 2024, s rozhodnutím po datu předložení účetní závěrky |       |                 | Dohadná položka aktivní |
| - viz dále bod G.1.a)                                                        |       |                 |                         |

### B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

| Podstata události | Datum | Hodnota tis. Kč | Způsob úč. zachycení |
|-------------------|-------|-----------------|----------------------|
|-------------------|-------|-----------------|----------------------|

**B.1. Způsob oceňování majetku a závazků**

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

**B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných**

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou FIFO (v ocenění nejstarších položek zásob)

**Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob**

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

|                               | Nakup.materiál | Nakup.zboží |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| Doprava externí               | ano: skut.     | ano: skut.  |
| Doprava vlastní               | ano: skut.     | ano: skut.  |
| Poskytnuté slevy a provize    | ano            | ano         |
| Poštovné a balné              | ano: skut.     | ano: skut.  |
| Clo a celní poplatky          | ano            | ano         |
| Pojistné při dopravě k naskl. | ano: skut.     | ano: skut.  |
| Pojistné skladovaných zásob   | ne             | ne          |
| Spotřební daň                 | ano            | ano         |
| Daň z přidané hodnoty         | ne             | ne          |
| Dodatečně přiznané bonusy     | ne             | ne          |
| Skladovací náklady            | ne             | ne          |

**Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:**

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

**B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností**

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a

vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů.

**Zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:**

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1. 1. 2016, zahrnuty jak přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce, tak i náklady nepřímé – mezi ně patří především podíl pachtovného, týkající se najaté zemědělské půdy.

Hodnota pachtovného, zahrnutého do ocenění NV k rozvahovému dni činí: 796 tis. Kč a odpovídá podílu, který za dané časové období (od 1.10. do 31.12.) připadá na výměru půdy s polním inventářem, osetou plodinami typu ozimů.



Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

|                       | Nedok.výroba | Polotovary | Výrobky | Zvířata |
|-----------------------|--------------|------------|---------|---------|
| Přímý materiál        | ano          |            | ano     | ano     |
| Nakupované služby     | ano          |            | ano     | ano     |
| Přímé mzdy            | ano          |            | ano     | ano     |
| Ostatní přímé náklady | ano          |            | ano     | ano     |
| Podíl výrobní režie   | ano          |            | ano     | ano     |

**B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností****Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:**

| Položka majetku | Doba vytváření (měsíců) | PC tisíce Kč |
|-----------------|-------------------------|--------------|
|-----------------|-------------------------|--------------|

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

| Kategorie | Ocenění/ ks | V období od-do    |
|-----------|-------------|-------------------|
| Dojnice   | 40.770,- Kč | 1.1. – 31.12.2024 |

**B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):**

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

| Druh majetku | Výše ocenění RPC v tis.Kč |
|--------------|---------------------------|
|--------------|---------------------------|

**B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)****B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

**Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není uplatněna.

**Předpokládaná životnost** je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Nehmotný dlouhodobý majetek | 5 let  |
| Hmotný dlouhodobý majetek   |        |
| budovy                      | 30 let |
| stavby                      | 25 let |
| stroje a zařízení           | 8 let  |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| dopravní prostředky | 5 let  |
| Technologie FVE     | 20 let |

### Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Skupina majetku                  | stává se DM při PC převyšující |
| Movité věci DM                   | 80.000,- Kč                    |
| Dospělá zvířata kategorie dojnic | - vždy bez ohledu na VC        |

### Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

|                                                      | Limit pořizovací ceny |                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                      | Hmotný majetek        | Nehmotný majetek  |
| Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence | do 10.000,- Kč vč.    | do 5.000,- Kč vč. |
| Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí | nad 10.000,- Kč       | nad 5.000,- Kč    |

### Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

**Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny**

### B.2.b) Opravné položky k majetku

#### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

| Druhy majetku                   | Výše OP v % účetní hodnoty | Zdroj informací          |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek     |                            | odhad využitelné hodnoty |
| Dlouhodobý hmotný majetek       |                            |                          |
| Majetkové účasti                |                            |                          |
| Zásoby bez obratu               |                            |                          |
| přes 1 rok                      | 10 %                       | odhad snížené hodnoty    |
| přes 2 roky                     | 30 %                       |                          |
| přes 3 roky                     | 90 %                       |                          |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti: |                            |                          |
| nad 6 měsíců                    | od 20%                     | míra ohrožení            |
| nad 24 měsíců                   | 100%                       | posouzení nedobytnosti   |
| vůči úpadcům                    | 100 %                      |                          |



### B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

| Měna | kurs           | položky majetku a závazků                                                                |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| EUR  | 25,185 CZK/EUR | Obchodní pohledávky, závazky, úvěry<br>pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty |

### B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

| Druh majetku                                                                       | Změna RH v tis.Kč | Zdroj informací                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy-nevyskytuje se                |                   | kurs veřejného trhu<br>(přeceněno výsledkově)                           |
| účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie                                       |                   | poslední známé obchody<br>v běžném období<br>(přecenění rozvahové dolů) |
| účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů-nevyskytuje se                      |                   | (přecenění nákladové)<br>Situace emitenta:                              |
| účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se |                   |                                                                         |

### C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

#### C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

| Název a sídlo,<br>Právní forma, IČ                                            | tis Kč                                   |        | Za poslední účetní období |                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------------------------|------------------|---------------------------|
|                                                                               | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč | v % ZK | Vlastní kapitál           | Výsledek hospod. | Rozvahové přecenění ú 414 |
| AMYLEX Radešinská Svatka,s.r.o.<br>Radešinská Svatka 134, 592 33, IČ:25348710 | 160 tis.Kč                               | 33%    | 154 tis.Kč                | -24 tis.Kč       | -8 tis.Kč                 |
| Domov seniorů Seč,s.r.o.<br>Seč 526, IČ:03571335                              | 500 tis. Kč                              | 50%    | 10 tis.Kč                 | 75tis. Kč        | -862,5 tis Kč             |
| PROAGRO Osová, družstvo<br>IČ:07060831                                        | 10 tis. Kč                               | 25%    | 544 tis.Kč                | 512 tis. Kč      | +138 tis.Kč               |

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Uzavřené ovládací smlouvy: | nevyskytují se |
| Smlouvy o převodu zisku:   | nevyskytují se |

**C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou**

| Druh majetku   | Pořizovací cena | Tržní cena | Přecenění v běžném období |
|----------------|-----------------|------------|---------------------------|
| Nevyskytuje se |                 |            | (výsledkově)              |

**C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou**

| Dlužník        | Nominál v tis.Kč | Reálná hodnota v tis.Kč | Datum nabytí | Datum splatnosti |
|----------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| Nevyskytuje se |                  |                         |              |                  |

**C.2. Ocenění derivátů**

| Rozsah a podstata, podmínky | Časový průběh | Změna reálné hodnoty v b.o. |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Nevyskytuje se              |               | (rozvahově)                 |

**C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou**

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

|                                                  |                                                 | Za poslední účetní období |                     |             |            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|------------|
| Název a sídlo,<br>Právní forma, IČ               | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK | Vlastní kapitál           | Výsledek<br>hospod. | Změna<br>OP | Výše<br>OP |
| Nevyskytuje se – viz ekvivalentní přecenění výše |                                                 |                           |                     |             |            |

**D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Pohledávky

| Druh, dlužník | Prvý termín splatnosti | Výše v tis. Kč |
|---------------|------------------------|----------------|
| Nejsou        |                        |                |

Závazky

| Druh, věřitel | Prvý termín splatnosti | Výše v tis. Kč |
|---------------|------------------------|----------------|
| Nejsou        |                        |                |

**E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

Pohledávky

| Druh, dlužník | Výše v tis. Kč | Konečný termín splatnosti | Povaha a forma záruky |
|---------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Nejsou        |                |                           |                       |

Úvěry

| Banka                  | Původní     | Zůstatek | Splatno do  | Měs/rok        | Povaha a forma záruky                   |
|------------------------|-------------|----------|-------------|----------------|-----------------------------------------|
| Druh a účel úvěru      | výše tis.Kč | tis.Kč   | roka tis.Kč | kon.splatnosti | Způsob zajištění u DM zůst.cena tis. Kč |
| k rozv.dni             |             |          |             |                |                                         |
| LCS Massey Ferguson    | 3 483       | 2988     | 547         | 9.11.2029      | 2.607 strojem                           |
| GE Nákup půdy          | 5 000       | 101      | 101         | 20.4.2025      | půdou                                   |
| EL Krmný vůz Storti    | 1100        | 296      | 296         | 10.12.2025     | 0 strojem                               |
| KB OMD Pikárec         | 8000        | 5990     | 804         | 30.6.2032      | 12.604stavbou                           |
| ERSTE L mulčovač       | 873         | 352      | 231         | 30.6.2026      | 428 strojem                             |
| LCS CASE 340           | 1900        | 1359     | 629         | 4.1.2027       | 1.450 strojem                           |
| ČSOB L.Fiat Fullback   | 687         | 186      | 186         | 30.12.2025     | 222 strojem                             |
| ČSOB Leasing Siloking  | 6493        | 4088     | 1104        | 28.7.2028      | 648 strojem                             |
| ČSOB Traktor McCormick | 3454        | 2273     | 585         | 26.8.2028      | 1.758 strojem                           |



|                                 |       |       |      |            |                      |
|---------------------------------|-------|-------|------|------------|----------------------|
| ERSTE L. CLAAS XERION           | 13204 | 10513 | 1675 | 23.10.2030 | 7.212 strojem        |
| LCS Softer a Triton             | 2627  | 1671  | 885  | 20.10.2026 | 1.889 strojem        |
| LCS Secí stroj                  | 2342  | 1753  | 386  | 24.3.2029  | 1.545 strojem        |
| LCS CISTERNA                    | 2238  | 1861  | 532  | 7.3.2028   | 1.493 strojem        |
| LCS Půda 2023                   | 6315  | 6060  | 641  | 26.7.2032  | Půdou                |
| LCS FIAT DUCATO                 | 676   | 518   | 221  | 22.3.2027  | 614 strojem          |
| ERSTE L. Traktor PUMA165        | 2878  | 501   | 501  | 10.12.2025 | 0 strojem            |
| KB teletník Řečice              | 45000 | 45000 | 3168 | 31.3.2039  | stavbou              |
| ČSOB L sečení Pöttinger         | 2312  | 145   | 145  | 2.4.2025   | 44 strojem           |
| ERSTE L. Postřikovač Qverneland | 1785  | 400   | 299  | 10.4.2026  | 34 strojem           |
| KB- úvěr OMD Řečice             | 5 970 | 1104  | 648  | 30.9.2026  | 4.464 Seníkem Řečice |
| LCS kogen. Jednotka BPS RS      | 5943  | 5525  | 746  | 7.5.2031   | 5.654 strojem        |
| KB –úvěr senážní žlab RS        | 8000  | 2820  | 840  | 26.5.2028  | 6.931 stavbou        |
| KB-nákup půdy 2022              | 10000 | 7996  | 1002 | 31.12.2032 | půdou                |
| ČSOB L. nahrnovač ROCK          | 2713  | 89    | 89   | 24.2.2025  | 24 strojem           |
| KB rek. posklizňovky Pik        | 36000 | 22077 | 3276 | 31.8.2031  | 21.020 stavbou       |
| KB nákup půdy                   | 6000  | 2250  | 750  | 31.12.2027 | půdou                |
| KB nákup půdy 2021              | 10000 | 7480  | 1008 | 30.6.2032  | půdou                |

## Závazky

| Druh, dlužník | Výše v tis. Kč | Konečný termín splatnosti | Povaha a forma záruky |
|---------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
|---------------|----------------|---------------------------|-----------------------|

Nejsou

## F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

| Kategorie osob       | Druh plnění | Celková výše  | U poskytnutých zápůjček: |           |                |
|----------------------|-------------|---------------|--------------------------|-----------|----------------|
|                      |             | Úhrn v tis.Kč | Úrok.sazba               | Splatnost | Dosud splaceno |
| Řídicí orgány = zam. | Zápůjčka    | 0             | 0                        | 0 měsíců  | 0 tis. Kč      |
| Kontrolní orgány     |             |               |                          |           |                |

Způsob dosavadního vyrovnaní zápůjček: splacení

## G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

### G.1. Dotace

#### G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

| Titul dotace                          | Částka v tis.Kč | Zúčtována dne       | Způsob zachycení k rozvahovému dni |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>Provozní dotace na zem.výrobu:</b> |                 |                     |                                    |
| Biss                                  | 3.090           | 5.12.2024           | Peněžní prostředky                 |
| EKOplaba                              | 3.993           | 31.12.2024          | Příjmy příštích období             |
| Redistr. platba                       | 540             | záloha 25.10.2024   | 378 tis. Peněžní prostředky        |
|                                       |                 | doplatek 31.12.2024 | 162 tis. Příjmy příštích období    |
| Genomika                              | 273             | 6.12.2024           | Peněžní prostředky                 |
| Podpora ml. trhu                      | 2.876           | záloha 25.10.2024   | 2.013 tis. Peněžní prostředky      |
|                                       |                 | Doplatek 4.12.2024  | 863 tis. Peněžní prostředky        |

|                               |       |          |            |          |                         |
|-------------------------------|-------|----------|------------|----------|-------------------------|
| CIS – bílkovinné plodiny      | 556   | záloha   | 25.10.2024 | 386 tis. | Peněžní prostředky      |
|                               |       | Doplatek | 31.12.2024 | 166 tis. | Příjmy příštích období  |
| Ošetřování TTP                | 896   |          | 31.12.2024 |          | Příjmy příštích období  |
| Dobré životní podmínky zvířat | 1.504 |          | 31.12.2024 |          | Dohadné položky aktivní |
| Plemenářská činnost (KU)      | 161   |          | 31.12.2024 |          | Dohadné položky aktivní |
| ANC – LFA                     | 4.725 |          | 18.12.2024 |          | Peněžní prostředky      |
| PGRLF pojištění               | 336   |          | 20.11.2024 |          | Peněžní prostředky      |

#### G.1.b) Zúčtované dotace na investice

| Titul dotace (položka DM) | Částka v tis.Kč | Zúčtována dne | k rozvahovému dni |
|---------------------------|-----------------|---------------|-------------------|
|---------------------------|-----------------|---------------|-------------------|

#### G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

| Titul pojistného plnění | Částka v tis.Kč | Zúčtována dne | k rozvahovému dni |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Nevyskytují se          |                 |               |                   |

#### G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

| Titul výnosu či nákladu | Částka v tis.Kč | Zúčtována dne | Způsob zachycení<br>k rozvahovému dni |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------|
| Nevyskytly se           |                 |               |                                       |

### H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

#### H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

| Subjekt ručení | Objem ručení tis.Kč | Popis | Zachycen v rozvaze |
|----------------|---------------------|-------|--------------------|
| Nejsou         |                     |       |                    |

#### H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

| Ručitel | Objem ručení tis.Kč | Popis | Zachycen v rozvaze |
|---------|---------------------|-------|--------------------|
| Nejsou  |                     |       |                    |

#### H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

| Předmět leasingu | Objem splátek celkem | Dosud nesplaceno | rok/měsíc spl. | Zachycen v rozvaze |
|------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Nejsou           |                      |                  |                |                    |

#### H.3. Jiné podmíněné závazky

| Subjekt závazku | Objem podm.dluhu tis.Kč | Popis | Zachycen v rozvaze |
|-----------------|-------------------------|-------|--------------------|
| Nejsou          |                         |       |                    |

#### H.4. Penzijní závazky - nejsou

#### H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

##### Stav k rozvahovému dni:

| ÚJ | Postavení<br>v celku | Pohledávky za ÚJ<br>Celková výše tis. Kč | Závazky vůči ÚJ<br>Celková výše tis.Kč |
|----|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Matka                | 0                                        | 0                                      |
|    | Dcera                | 0                                        | 0                                      |
|    | Přidr.podnik         | 0                                        | 0                                      |



**I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 77

**Oddíl II. Další informace****1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky**

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>nom. tis.Kč | v % ZK    | výše VK<br>k rozv.dni | výsledek hospodaření<br>za posl. období |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Domov seniorů Seč,s.r.o.</b>                          |                                       |           |                       |                                         |
| <b>IČ:03571335, Seč 526, 538 07</b>                      | <b>500</b>                            | <b>50</b> | <b>10</b>             | <b>75</b>                               |
| <b>AMYLEX Radešínská Svratka,s.r.o.</b>                  |                                       |           |                       |                                         |
| <b>IČ:25348710, R.Svratka 134</b>                        | <b>160</b>                            | <b>33</b> | <b>154</b>            | <b>-24</b>                              |

**2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným**

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>nom. tis.Kč v % ZK | výše VK<br>k rozv.dni | výsledek hospodaření<br>za posl. období |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Nejsou                                                   |                                              |                       |                                         |

**3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)**

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| viz níže ad 4.                                           |                                                 |

**4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)**

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>RS Investment,s.r.o. IČ: 28299477</b>                 | <b>93.531.000 51,1</b>                          |

**Radešínská Svratka 174, 592 33**

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: Radešínská Svratka 61, 592 33

**5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období**

| Emise akcií (podílu, vkladu) | Jmen.hodnota | Počet | Způsob splacení |
|------------------------------|--------------|-------|-----------------|
| Nebyly vydány                |              |       |                 |

**6. Informace o vyměnitelných dluhopisech**

| Emise dluhopisu | Jmen.hodnota | Počet | Způsob splacení |
|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| Nebyly vydány   |              |       |                 |

**7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)**

| Kategorie zaměstnanců      | Prům přepočtený počet za období |
|----------------------------|---------------------------------|
| Řídící pracovníci          | 7                               |
| Výkonní pracovníci         | 65                              |
| Administrativní pracovníci | 5                               |

## 8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo 480

Dozorčí rada 108

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

## 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta): 0,- Kč

Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

| Položka VK | Původní zůstatek | +Příděl – Použití | Konečný zůstatek |
|------------|------------------|-------------------|------------------|
|------------|------------------|-------------------|------------------|

|                                               |                 |  |  |
|-----------------------------------------------|-----------------|--|--|
| Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období: | 1.296.622,42 Kč |  |  |
|-----------------------------------------------|-----------------|--|--|

|                                              |      |  |  |
|----------------------------------------------|------|--|--|
| Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši: | 0 Kč |  |  |
|----------------------------------------------|------|--|--|

|                                     |                 |  |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|--|
| Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování | 1.296.622,42 Kč |  |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|--|

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

| Položka VK | Původní zůstatek (Kč) | +Příděl – Použití v období | Konečný zůstatek |
|------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
|------------|-----------------------|----------------------------|------------------|

|                               |                  |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nerozdělený zisk minulých let | 74.650.762,87 Kč | +1.296.622,42 Kč | 75.947.385,29 Kč |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|

## 10. Údaje k dlouhodobému majetku

### 10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

| Nehmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS | KS | Přírůstky | Úbytky v PC |
|--------------------------------|----|----|-----------|-------------|
|--------------------------------|----|----|-----------|-------------|

Nehm.výsledky výzkumu a vývoje

Software

Ostatní ocenitelná práva

Goodwill

Ostatní dl. nehm.majetek

Zálohy na dl. nehm.majetek

Nedokončený dl. nehm. majetek

### Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

| Položka | Způsob nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Předp.doba odepisování (měsíců) |
|---------|---------------|------------------------|---------------------------------|
|---------|---------------|------------------------|---------------------------------|

### Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

| Položka | Rok nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč |
|---------|------------|------------------------|-------------------------------------|
|---------|------------|------------------------|-------------------------------------|

| Hmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS     | KS     | Přírůstky | Úbytky v PC |
|------------------------------|--------|--------|-----------|-------------|
| PC                           |        |        |           |             |
| Pozemky                      | 45016  | 50236  | 5357      | 137         |
| Stavby                       | 451671 | 463661 | 14306     | 2316        |
| Hmotné movité věci           | 280056 | 286229 | 14918     | 8745        |
| Ostatní dl.hmotný majetek    | 33256  | 31801  | 12930     |             |
| 14385                        |        |        |           |             |



|                                      |       |       |       |   |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|---|
| Z toho: Dospělá zvířata<br>14385     | 33256 | 31801 | 12930 |   |
| Zálohy na dl. hm.majetek             | 0     | 8800  | 8800  | 0 |
| Nedokončený dl. hm. Majetek<br>42154 | 3534  | 30667 | 69287 |   |

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:**

| Položka                | Způsob nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Předp.doba odepisování (roků) |
|------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|
| FVE Rad. Svratka       | nákup         | 7.720                  | 20                            |
| Kogen. Jednotka BPS RS | nákup         | 5.955                  | 5                             |
| Silážní žlab Řečice    | nákup         | 7.680                  | 30                            |

**Při nabývání nemovitosti:**

Podmínčnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:**

| Položka | Rok nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč |
|---------|------------|------------------------|-------------------------------------|
|---------|------------|------------------------|-------------------------------------|

| <b>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</b> | PS   | KS   | Přírůstky | Úbytky v PC |
|--------------------------------------------------|------|------|-----------|-------------|
| Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba          | 0    | 0    | 0         | 0           |
| Zápůjčky a úvěry – dtto                          |      |      |           |             |
| Podíly – podstatný vliv                          | 4156 | 3258 | 103       | 1000        |
| Zápůjčky a úvěry – podst.vliv                    |      |      |           |             |
| Zápůjčky a úvěry – ostatní                       |      |      |           |             |
| Ostatní dl. fin. Majetek                         | 5523 | 5523 | 0         | 0           |

**10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období**

|                                                      | <b>Oprávky</b> |    | <b>Opravné položky</b> |    |
|------------------------------------------------------|----------------|----|------------------------|----|
| <b>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</b> | PS             | KS | PS                     | KS |
| Nehm.výsledky výzkumu a vývoje                       |                |    |                        |    |
| Software                                             |                |    |                        |    |
| Ostatní ocenitelná práva                             |                |    |                        |    |
| Goodwill                                             |                |    |                        |    |
| Ostatní dl. nehm.majetek                             |                |    |                        |    |
| Zálohy na dl. nehm.majetek                           |                |    |                        |    |
| Nedokončený dl. nehm. majetek                        |                |    |                        |    |

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):**

| Položka | Způsob nabytí | Pořizovací cena | Opravná položka | Změna OP za období |
|---------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|---------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|

Nejsou

|                                                    | <b>Oprávky</b> |        | <b>Opravné položky</b> |       |
|----------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------|-------|
| <b>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</b> | PS             | KS     | PS                     | KS    |
| Pozemky                                            | 0              | 0      | 0                      | 0     |
| Stavby                                             | 251423         | 264599 | 2316                   | 15491 |
| Hmotné movité věci                                 | 226887         | 235551 | 8745                   | 17408 |
| Ostatní dl.hmotný majetek                          | 18483          | 16801  | 14385                  | 12703 |
| Z toho: Dospělá zvířata                            | 18483          | 16801  | 14385                  | 12703 |
| Zálohy na dl. hm.majetek                           |                |        |                        |       |

Nedokončený dl. hm. Majetek

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):**

| Položka               | Způsob nabytí | Pořizovací cena | Opravná položka | Změna OP za období |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <i>Nevyskytuje se</i> |               |                 |                 |                    |

**Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)**

| Položka               | Způsob nabytí | Pořizovací cena | Opravná položka | Změna OP za období |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <i>Nevyskytuje se</i> |               |                 |                 |                    |

**10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)**

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

| Položka               | Měsíce náběhu | Pořizovací cena celkem | Výše úroků zahrnutých do PC |
|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------------|
| <i>Nevyskytuje se</i> |               |                        |                             |

**11. Rozpis odložené daně z příjmů**

**Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)**

**Počáteční stav odložené daně: tis. Kč (Z x P)**

| Titul odložené daně        | Částka v tis.Kč | Sazba DzP | Odložená daň tis.Kč | Z=závazek<br>P = pohled. |
|----------------------------|-----------------|-----------|---------------------|--------------------------|
| Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM  | 26.146          | 21%       | 5.491               | Z                        |
| Daňové ztráty minulých let |                 | 21%       |                     |                          |
| Jiné tituly                | 165             | 21%       | 35                  | z                        |

|                                                     |              |                             |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| <b>Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni</b> | <b>5.525</b> | <b>tis.Kč (+Z x -P)</b>     |
| <b>Změna odložené daně za běžné období</b>          | <b>-486</b>  | <b>tis.Kč (KS mínus PS)</b> |

**12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

**12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

| Druh majetku | Doba nájmu v měsících | Zahájení měs/rok | Celková pořiz. cena (tis.Kč) | Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč) |
|--------------|-----------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <i>Není</i>  |                       |                  |                              |                                  |

**12.b. Individuální preferenční limity a kvóty**

| Položka                                | Výše limitu | MJ |
|----------------------------------------|-------------|----|
| <i>Produkční kvóty- nevyskytuje se</i> |             |    |

**12.c. Pronájem majetku jiným subjektům**

| Skupina majetku           | Roční pronájem v tis.Kč | Smluvní doba pronájmu |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek | 2.128                   | neurčitá              |

**12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**

**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

| Objem zatíženého | Subjekt, jemuž |
|------------------|----------------|
|------------------|----------------|



| <u>majetku v ÚZC (tis.Kč)</u> | <u>je ručeno</u>       | <u>Podíl na netto aktivech v %</u> |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Dílna Pikárec                 | MONETA Money Bank,a.s. | 0,2                                |
| Pozemky                       | MONETA Money Bank,a.s. | 0,2                                |
| Pozemky                       | Erste Leasing,a.s.     | 0,5                                |
| Poskl.linka Pikárec           | Komerční banka,a.s.    | 8                                  |
| Seník Řečice                  | Komerční banka,a.s.    | 0,1                                |
| Pozemky                       | Komerční banka,a.s.    | 2                                  |

#### **12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům**

| <u>Objem zatíženého<br/>majetku v ÚZC (tis.Kč)</u> | <u>Subjekt, za který<br/>je ručeno</u> | <u>Výše roční odměny<br/>za ručení (tis.Kč)</u> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

#### **12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)**

| <u>Skupina majetku</u> | <u>Roční nájemné v tis.Kč</u> | <u>Smluvní doba nájmu</u> |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|

#### **12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou**

| <u>Hrozící podmíněné závazky</u>                                 | <u>Odhad výše v tis.Kč</u> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:    | <i>nejdou</i>              |
| Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:                      |                            |
| Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:              |                            |
| Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů: |                            |

#### **12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou**

| <u>Typ operace</u>                      | <u>v objemu Kč</u> | <u>pro termín</u> |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Zajištění kursového rizika u pohledávek |                    |                   |
| zajištění kursového rizika u závazků    |                    |                   |
| Jiné operace:                           |                    |                   |

#### **13. Transakce se spřízněnou stranou**

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

##### **13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**

ÚJ spřízněná:

| <u>Transakce</u>      | <u>Objem v tis.Kč</u> | <u>Objem újmy tis.Kč</u> |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| <i>Nevyskytují se</i> |                       |                          |

##### **13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři**

Většinový akcionář: MS

| <u>Transakce</u>      | <u>Objem v tis.Kč</u> | <u>Objem újmy tis.Kč</u> |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| <i>Nevyskytují se</i> |                       |                          |

##### **13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídících a dozorčích orgánů**

Orgán společnosti:

| <u>Transakce</u>      | <u>Objem v tis.Kč</u> | <u>Objem újmy tis.Kč</u> |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| <i>Nevyskytují se</i> |                       |                          |

#### **14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

##### **Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

## 15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

## 16. Členění tržeb podle činností a zeměpisných trhů

| <u>Kategorie činnosti</u> | <u>Tržby tis.Kč</u> |
|---------------------------|---------------------|
| Zemědělská prvovýroba     | 197.336             |
| <u>Zeměpisný trh</u>      | <u>Tržby tis.Kč</u> |
| Česká republika           | 197.336             |





# Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

**PROAGRO Radešinská Svatka, a.s.**

Pracovní řádky

1.krok 2.krok

|                                              |       | Řádek  | Text                                                                                | Běžné období<br>2024 | Minulé období<br>2023 |
|----------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 4882                                         |       | P.     | Počáteční stav peněžních prostředků                                                 | 4882                 | 3541                  |
| <b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>   |       |        |                                                                                     |                      |                       |
| 1297                                         | 379   | Z.     | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                               | 1676                 | 3284                  |
| 27024                                        | 8992  | A.1.   | ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE                                                          | 36016                | 42246                 |
| 40801                                        | 0     | A.1.1. | " +Odpisy stálých aktiv a oceň.rozdílů k DM                                         | 40801                | 40284                 |
| 0                                            | 0     | A.1.2. | " +Změna rezerv a opravných položek                                                 | 0                    | 3552                  |
| -13777                                       | 4441  | A.1.3. | " -Zisk, +ztráta z prodeje stálých aktiv                                            | -9336                | -4966                 |
| 0                                            | 0     | A.1.4. | " -Výnosy z dividend a podílů na zisku                                              | 0                    | 0                     |
| 4551                                         |       | A.1.5. | Vyúčtované úroky (+nákl., -výnosové)                                                | 4551                 | 3376                  |
| 28321                                        | 9371  | A.*    | Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z+A.1)  | 37692                | 45530                 |
| -4911                                        | 445   | A.2.   | ZMĚNY STAVU NEPEN.POLOŽEK PR.KAPITÁLU                                               | -4466                | 17731                 |
| 2579                                         | 0     | A.2.1. | Změna stavu pohledávek a přech.účtů aktiv (-zvýš.)                                  | 2579                 | 6900                  |
| -7110                                        | 445   | A.2.2. | Změna stavu krátk.závazků a přech.účtů pasív (+zvýš.)                               | -6665                | -997                  |
| -380                                         | 0     | A.2.3. | Změna stavu zásob (-zvýšení, +snížení)                                              | -380                 | 11828                 |
| 0                                            | 0     | A.2.4. | Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zvýš.)                                       | 0                    | 0                     |
| 23410                                        | 9816  | A.**   | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním (A.*+A.2)                              | 33226                | 63261                 |
| -4624                                        |       | A.3.   | " -Vyplacené úroky (mimo úroků zahrn. do PC DM)                                     | -4624                | -3480                 |
| 73                                           |       | A.4.   | " +Přijaté úroky                                                                    | 73                   | 104                   |
| -824                                         |       | A.5.   | " -Zaplacená daň z příjmů (vč. doměrků)                                             | -824                 | -4899                 |
| 0                                            |       | A.6.   | Příjmy a výdaje spojené s mim.úč.případy                                            | 0                    | 0                     |
| 0                                            |       | A.7.   | " +Přijaté dividendy a podíly na zisku                                              | 0                    | 0                     |
| 23410                                        | 4441  | A.***  | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3. až A.7.)                           | 27851                | 54986                 |
| <b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b> |       |        |                                                                                     |                      |                       |
| -76873                                       | -5174 | B.1.   | " -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv                                         | -82047               | -48238                |
| 13777                                        | 0     | B.2.   | " +Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                   | 13777                | 9863                  |
| 0                                            | 0     | B.3.   | zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                  | 0                    | 0                     |
| -63096                                       | -5174 | B.***  | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI                                             | -68270               | -38375                |
| <b>C. Peněžní toky z finančních činností</b> |       |        |                                                                                     |                      |                       |
| 38471                                        |       | C.1.   | " +Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů                                         | 38471                | -15270                |
| -1902                                        | 733   | C.2    | DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky a ekvivalenty (C.2.1 až C.2.7) | -1169                | 0                     |
| -1169                                        | 0     | C.2.1. | " +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF                                            | -1169                | 0                     |
| 0                                            | 0     | C.2.2. | " -Vyplacení podílu na VK spol. a členům                                            | 0                    | 0                     |
| -733                                         | 733   | C.2.3. | " +Pen. dary a dotace do VK, další vklady                                           | 0                    | 0                     |
| 0                                            | 0     | C.2.4. | " +Úhrada ztráty společnosti                                                        | 0                    | 0                     |
| 0                                            | 0     | C.2.5. | " -Přímé výplaty z fondů                                                            | 0                    | 0                     |
| 0                                            | 0     | C.2.6. | " -Vyplacené dividendy a podíly na zisku (vč.sr.daně)                               | 0                    | 0                     |
| 0                                            | 0     | C.2.7. | Jiné změny (použití HV min.období)                                                  | 0                    | 0                     |
| 36569                                        | 733   | C.***  | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)                                | 37302                | -15270                |
| -3117                                        | 0     | F.     | Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)                 | -3117                | 1341                  |
| 1765                                         |       | R.     | Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+F.)                          | 1765                 | 4882                  |
| -3117                                        | 0     | KONTR  | 1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn                                             |                      |                       |





**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

**PROAGRO Radešinská Svratka, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Radešinská Svratka 61**

**592 33**

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 63483688 |

| Označ.      | a | Položka vlastního kapitálu                                             | b             | Č.ř.rozhvahy | c | Změna (+,-)  | Stav k počátku | Zvýšení (+) | Snížení (-) | Stav ke      | Odkaz na |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---|--------------|----------------|-------------|-------------|--------------|----------|
|             |   |                                                                        |               |              |   | v mln.období | období         | (obrat DAL) | (obrat MD)  | konci období | komentář |
| A. I.       |   | <b>Základní kapitál</b>                                                | (ř. 81 až 83) | 080          |   | 0            | 183 000        | 0           | -1 169      | 181 831      |          |
| A. I. 1.    |   | Základní kapitál                                                       |               | 081          |   | 0            | 183 000        |             |             | 183 000      |          |
| A. I. 2.    |   | Vlastní podíly (-)                                                     |               | 082          |   | 0            | 0              |             | -1 169      | -1 169       | 082      |
| A. I. 3.    |   | Změny základního kapitálu                                              |               | 083          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. II.      |   | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                         | (ř. 85 + 86)  | 084          |   | 1 094        | 316            | 0           | -733        | -417         |          |
| A. II. 1.   |   | Ážio                                                                   |               | 085          |   |              | 51             |             |             | 51           |          |
| A. II. 2.   |   | Kapitálové fondy                                                       |               | 086          |   | 0            | 265            | 0           | -733        | -468         |          |
| A. II. 2.1. |   | Ostatní kapitálové fondy                                               |               | 087          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. II. 2.2. |   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |               | 088          |   | 1 094        | 265            | 0           | -733        | -468         | 088      |
| A. II. 2.3. |   | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) |               | 089          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. II. 2.4. |   | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |               | 090          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. II. 2.5. |   | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             |               | 091          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. III.     |   | <b>Fondy ze zisku</b>                                                  | (ř. 93 + 94)  | 092          |   | 0            | 70 215         | 0           | 0           | 70 215       |          |
| A. III. 1.  |   | Ostatní rezervní fondy                                                 |               | 093          |   | 0            | 70 215         | 0           |             | 70 215       |          |
| A. III. 2.  |   | Statutární a ostatní fondy                                             |               | 094          |   | 0            | 0              | 0           | 0           | 0            |          |
| A. IV.      |   | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                               | (ř. 96 až 98) | 095          |   | 13 194       | 47 951         | 2 477       | 0           | 50 428       |          |
| A. IV. 1.   |   | Nerozdělený zisk minulých let (+/-)                                    |               | 096          |   | 13 194       | 47 951         | 2 477       |             | 50 428       | 096      |
| A. IV. 2.   |   | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                     |               | 097          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A. IV. 3.   |   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |               | 098          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A.V.a       |   | <b>Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)</b>          |               | 099a         |   | -13 193      | 2 477          | 0           | -2 477      | 0            | 099      |
| A.V.b       |   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>              |               | 099a         |   | 2 477        | 0              | 1 297       | 0           | 1 297        |          |
| A.VI.       |   | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)                   |               | 100          |   |              |                |             |             | 0            |          |
| A.          |   | <b>Vlastní kapitál celkem (A.I. AŽ A.VI)</b>                           |               | 079          |   | 3 572        | 303 959        | 3 774       | -4 379      | 303 354      |          |
|             |   | <b>Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)</b>          |               | 099          |   | 1 095        |                | 2 477       | -4 379      |              |          |
| Kontrola    |   | <b>Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)</b>                    |               | 199          |   |              |                | -1 902      |             |              |          |

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.ř.rozhvahy

|     |                                                                                       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 082 | Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 1.169 tis.Kč                         | -1 169 |
| 088 | Změny v ekvivalentním přecenění majetkových účastí s podstatným a rozhodujícím vlivem | -733   |
| 096 | Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let      příděl ze zisku                           | -2 477 |
| 099 | Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH:      účet nerozdělených zisků minulých let  | 2 477  |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Kontrolní suma změn</b> | <b>-1 902</b> |
|----------------------------|---------------|

Zpracoval:



