

FORMATIONS

2ème Semestre 2025



Chère adhérente, cher adhérent,

Nous avons le plaisir de vous présenter notre programme de formations pour cette rentrée 2025.

Après une période où le distanciel a pris une place importante, nous sommes ravis de vous annoncer que ce semestre, une part plus importante de nos formations se déroulera en présentiel.

Cette évolution a pour objectif de favoriser les échanges entre nos adhérents.

Nous avons à cœur de vous proposer des contenus toujours plus pertinents, adaptés à vos besoins et à vos attentes, afin que vous puissiez acquérir de nouvelles compétences ou approfondir vos connaissances dans des domaines variés.

Nous vous invitons à découvrir l'ensemble de nos formations et à vous inscrire dès maintenant.

Nous restons à votre disposition au 04 94 19 85 85.

A bientôt à l'OGAEV ou dans notre salle de formation virtuelle.

L'équipe de l'OGAEV.



EXCEL "OPÉRATIONNEL"

Jeudi 09/10/2025 de 9h à 17h

Lieu : Clos des Roses à Fréjus



Animateur :
Franck THOMINE

- Créer et modifier une zone de nom;
- Créer des listes déroulantes avec la fonction liste de validation;
- Créer et mettre sous forme dynamique un tableau;
- Trier et filtrer un tableau;
- Utilisation de filtres élaborés;
- Rappel sur les fonctions fréquentes : Somme, Moyenne, Nb, Nbval, Min, Max...
- Rappel sur la recopie des formules;
- Rappel sur les références absolues / relatives;
- Utiliser la fonction logique SI;
- Mise en forme conditionnelle;
- Créer un tableau croisé dynamique : organiser les champs, filtrer, choisir les options de présentations;
- Créer un graphique : choisir le graphique, modifier les séries, modifier les options de présentations;
- Gérer l'impression d'un document : taille du document, marge, zone d'impression.

FORMATION RÉSERVÉE AUX UTILISATEURS RÉGULIER D'EXCEL.
MERCI D'APPORTER VOTRE PC : IL DEVRA ÊTRE À JOUR AVEC LE PACK OFFICE 365.
(POSSIBILITÉ D'UTILISER UNE VERSION GRATUITE EN LIGNE SUR WWW.MICROSOFT.COM).

SPÉCIFICITÉS DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

Jeudi 16/10/2025 de 14h à 17h

Formation en visio

Appréhender les spécificités juridiques, fiscales et sociales de la location de courte durée avec leurs évolutions récentes.

- Aspects juridiques : définition, obligations du propriétaire, déclaration d'activité.
- Aspects comptables et fiscaux : seuils, TVA, CFE, taxes foncières, taxes de séjour, comptabilité, facture, déclaration de revenus.
- Aspects sociaux : cotisations sociales.



Animatrice :
Françoise PICCA

PRÉVENTION DU BURN OUT

Jeudi 06/11/2025 de 9h à 17h

Lieu : Clos des Roses à Fréjus

Sensibiliser et accompagner les personnes en situation de burn out.

- Comprendre les mécanismes du burn out;
- Identifier les signaux d'alerte précoces;
- Solutions concrètes pour prévenir et gérer les situations de surcharge mentale;
- Outils pratiques pour favoriser un équilibre entre la vie professionnelle et la vie personnelle.

Animatrice :
Françoise YASMADJIAN

DÉCOUVRIR ET MAÎTRISER CANVA

Lundi 10/11/2025 de 9h à 17h

Lieu : Clos des Roses à Fréjus

Découverte de l'interface et fonctionnalités de base :

- Présentation de Canva : à quoi ça sert, qui l'utilise, exemples de réalisations;
- Présentation des options gratuites et premium;
- Navigation dans l'interface : tableau de bord, modèles, dossiers.

Découverte des outils de base :

- Créer un nouveau design : choix du format;
- Utiliser les modèles prédéfinis et les personnaliser;
- Ajouter et modifier du texte;
- Insérer des éléments : formes, lignes, icônes, illustrations;
- Importer et utiliser des images (bibliothèque Canva ou upload);
- Manipulation des calques : sélection, déplacement, suppression.

Fonctionnalités intermédiaires :

- Utilisation des outils de photo : rognage, filtres, ajustements;
- Création de graphiques simples (diagrammes, infographies);
- Gestion des couleurs : palette personnalisée, extraction de couleurs d'une image;
- Montage vidéo simplifiée;
- Utilisation de l'IA pour créer des visuels;
- Création de documents (guide, catalogue de produits/services, ...).

The Canva logo is displayed in a white, cursive font within a circular graphic that has a blue-to-purple gradient background.

Animateur :
Dominique DUFOUR

Merci d'apporter
votre PC.



PSCI : PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUES NIVEAU 1

Lundi 17/11/2025 de 9h à 17h
Lieu : Clos des Roses à Fréjus

Formation destinée à toute personne souhaitant ou ayant la nécessité d'acquérir les gestes de premiers secours. Le PSC est obligatoire pour les professionnels de santé, de l'enfance, d'accueil du grand public, les professeurs des écoles, les taxis...

- Alerte et protection des populations / Alerte des services d'urgence;
- Obstruction des voies aériennes par un corps étranger;
- Hémorragies externes;
- Plaies, brûlures, traumatismes et malaises;
- Perte de connaissance et arrêt cardiaque : la défibrillation externe.

Animateur :
**Union des Sapeurs
Pompiers du Var**

SCI OU INDIVISION ?

Vendredi 28/11/2025 de 14h à 17h
Formation en visio

Comprendre l'intérêt du choix d'une SCI plutôt qu'un achat en indivision.

Comprendre le fonctionnement et la finalité d'une SCI.

Indivision :

- Résidence principale. Difficultés de sortie;
- Investissement locatif (nu). Détermination du résultat de chacun;
- Location meublée. Forme juridique, comptabilité, fiscalité.

SCI :

- Résidence principale. Aspect juridique et comptable;
- Investissement locatif (nu). Détermination du résultat de la SCI et des associés;
- Location meublée. Détermination du résultat de la SCI et imposition;
- Différences entre SCI à l'IR et SCI à l'IS.



Animatrice :
Françoise PICCA



Animateur :
David SULTAN

REVENUS FONCIERS

Mardi 02/12/2025 de 18h à 20h30

Formation en visio

Vous possédez des biens immobiliers loués "en vide" (vos murs professionnels, investissements locatifs, parts de SCI...) ou avez un projet d'investissement...

- Comment bénéficier d'une fiscalité allégée grâce à la pierre ?
- Qu'en est-il de la taxation des revenus, des plus-values ?
Comparaison avec les autres fiscalités (comme celle relative à la location meublée...)
- Solutions à adopter et pièges à éviter ?
- Loyers imposables et charges déductibles à connaître ?
- Quelles sont vos obligations déclaratives diverses liées à la pierre ?

INSTAGRAM

Judi 11/12/2025 de 9h à 12h

Formation en visio

Instagram comme levier de visibilité et de développement client.

Les clés pour comprendre les bases d'Instagram :

- Optimiser votre profil et publier du contenu engageant;
- Les bonnes pratiques pour capter l'attention de votre audience;
- Bâtir une communauté fidèle pour développer votre CA. Idéal pour les indépendants qui veulent l'utiliser.



Animateur :
Dominique DUFOUR



Animateur :
Dominique DUFOUR

LINKEDIN

Jeudi 11/12/2025 de 14h à 17h
Formation en visio

Comprendre les fondamentaux de LinkedIn.

- Créer un profil professionnel impactant;
- Publier du contenu qui vous ressemble;
- Apprendre à vous rendre visible auprès de vos prospects;
- Interagir efficacement pour construire des relations utiles à votre activité.
- Une approche claire, des actions concrètes, et une stratégie adaptée à vos objectifs professionnels !



MODALITÉS D'INSCRIPTION

Qui peut s'inscrire ?

Tout adhérent(e) s'étant acquitté de la cotisation 2025, sa/son conjoint(e), ses salarié(e)s.

Quel est le coût ?

Les formations sont entièrement prises en charge par l'OGAEV.

Les formations sont-elles en distanciel ou en présentiel ?

Le lieu de la formation est indiqué sous chaque thème. Lorsque c'est une formation en visio, le lien de connexion Zoom ou Teams vous sera envoyé au plus tard 48h avant le jour J.

Comment s'inscrire ?

Depuis votre "Accès Adhérent" sur notre site internet www.ogaev.com (hors webinaires) ou en envoyant un mail à contact@ogaev.com.

Quel est le montant de la caution ?

Nous ne demandons plus de chèque de caution. Toutefois, en cas d'absence non justifiée 72h avant le jour J, **l'OGAEV se réserve le droit de vous facturer 50 euros à titre de dédommagement.**



Vous avez peu de temps disponible ?

***Avec un format court d'environ 1 heure,
les webinaires sont faits pour vous !***

WEBINAIRES

En collaboration avec l'entreprise E-consult, expert de la TPE, nous vous proposons des webinaires GRATUITS (pris en charge par l'OGAEV).

Pour les webinaires, l'inscription se fait uniquement par mail.

Dès lors que votre inscription sera validée par l'OGAEV, un mail de confirmation en provenance d'E-consult vous sera envoyé.

16/09/2025 de 14h à 15h : LES SCPI OU « PIERRE PAPIER » : UN CHOIX JUDICIEUX POUR DIVERSIFIER ET SÉCURISER VOTRE PATRIMOINE

19/09/2025 de 14h à 15h : CONNAISSEZ-VOUS LES TOP (TECHNIQUES D'OPTIMISATION DE POTENTIEL) POUR ÊTRE PLUS PERFORMANT AU QUOTIDIEN ?

22/09/2025 de 14h à 15h : LA FACTURATION : LES RÈGLES ET PIÈGES À ÉVITER !

26/09/2025 de 13h30 à 14h45 : FACEBOOK ET INSTAGRAM : GÉREZ LES 2 FACILEMENT POUR GAGNER DU TEMPS

02/10/2025 de 14h à 15h : LA SCI À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS, UNE ALTERNATIVE À L'IMPOSITION DES REVENUS FONCIERS !

08/10/2025 de 14h à 15h : ENTREPRENEZ SANS VOUS ÉPUISER !

14/10/2025 de 14h à 15h : MATERNITE, ARRÊT DE TRAVAIL, INVALIDITE, DECES : QUELS SONT VOS DROITS

21/10/2025 de 14h à 15h : DÉVELOPPEZ VOTRE INTELLIGENCE ÉMOTIONNELLE, C'EST BON POUR VOUS ET POUR LES AFFAIRES !

28/10/2025 de 14h à 15h : VOTRE RETRAITE : MODE D'EMPLOI (Commerçants, Artisans, Professions libérales, Salariés)

06/11/2025 de 13h30 à 14h45 : COMMENT GAGNER DE LA CLIENTELE GRÂCE À LINKEDIN ?

14/11/2025 de 14h à 15h : L'IA ET VOUS: COMMENT L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE PEUT RÉSOUDRE VOS DÉFIS QUOTIDIENS ?

21/11/2025 de 14h à 15h : LE PASSAGE DU LMNP AU LMP : LES CONSÉQUENCES FISCALES ET SOCIALES QUE VOUS DEVEZ CONNAÎTRE !

27/11/2025 de 14h à 15h : LA SCI (SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE) : UN OUTIL POUR CONSTITUER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL ET PERSONNEL ET LE TRANSMETTRE

04/12/2025 de 14h à 15h15 : OPTIMISEZ VOTRE FISCALITÉ GRÂCE AU DÉMEMBREMENT IMMOBILIER

09/12/2025 de 14h à 15h : LES STRATÉGIES ET BONNES PRATIQUES POUR OPTIMISER LA TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE