

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil - Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INFORME MENSAL CRI

Suplemento E
Informe Mensal CRI - V 2.1

Competência (mm/aaaa): 04/2026

1. Características Gerais				
1.1	Companhia emissora	ARTESANAL SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.		
1.1.1	CNPJ da emissora	52.890.908/0001-11		
1.2	Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.		
1.3	Custodiante/Registradora	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.		
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim		
1.4.A	Revolução	Não		
1.6	Número da emissão	2	Código de identificação:	BRASECCRI022
1.6.1	Nome da emissão	2ª EMISSÃO CRI IRM		
1.6.4	Quantidade de séries	1		
1.6.5	Data de emissão	12/06/25		
1.8	Tipo de lastro	Título de Dívida		
1.8.1	Detalhamento do lastro	Nota Comercial		

Características Gerais da(s) Série(s)										1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.4 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração	
Sênior	1	Profissionais	25F2703942	BRASECCRI022	21/06/2035	Adimplente	R\$ 184.000.000,00	CDI + 2,5%	Mensal	ABRIL/2026	

Adicionar Linha

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	NÃO HÁ
1.12	Outras características relevantes da emissão	NÃO HÁ
1.13	Tipos de retenção de risco	NÃO HÁ
1.13.1	Retentor de risco	

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do informe:
Sênior	1	184.000	R\$ 181.817.356,51	R\$ 2.589.855,79	R\$ 705.204,18	2,00%	NÃO SE APLICA	0,00%	0,00%

Adicionar Linha

7. Classificação de risco		
7.1	Agência classificadora	NÃO HÁ
7.2	Data da última classificação	

8. Subordinação		
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	NÃO SE APLICA

9. Ativo		R\$ 190.232.586,61
9.1 Créditos totais: R\$ 181.817.356,49		
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	R\$ 181.817.356,49
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	R\$ 0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	R\$ 0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos	R\$ 0,00
9.3 Caixa e equivalentes de caixa: R\$ 8.415.230,12		
9.3.1	Títulos públicos federais	R\$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R\$ 8.411.585,78
9.3.3	Operações compromissadas	R\$ 0,00
9.3.4	Outros	R\$ 3.644,34
9.4 Derivativos: R\$ 0,00		
9.4.1	Contratos a termo	R\$ 0,00
9.4.2	Futuros	R\$ 0,00
9.4.3	Opções	R\$ 0,00
9.4.4	Swap	R\$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
70			9.5	Outros ativos											R\$ 0,00
71															
72			10.	Passivo											R\$ 190.232.586,11
73			10.1	Derivativos:											R\$ 0,00
74			10.1.1	Contratos a termo											R\$ 0,00
75			10.1.2	Futuros											R\$ 0,00
76			10.1.3	Opções											R\$ 0,00
77			10.1.4	Swap											R\$ 0,00
78			10.2	Valor atualizado da emissão											R\$ 181.817.356,49
79			10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)											R\$ 0,00
80			10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)											R\$ 8.335.204,81
81			10.5	Companhia securitizadora emissora											R\$ 80.024,81
82															
83			11.	Valor do patrimônio líquido da emissão											R\$ 0,50

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
85		12.	Informações sobre os créditos											
86		12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"										R\$ 0,00	
87		12.2	Concentração										Concentrado - mais de 20%	
88		12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica										R\$ 181.817.356,50	
89		12.3.1	Incorporação imobiliária										R\$ 0,00	
90		12.3.2	Aluguéis										R\$ 0,00	
91		12.3.3	Aquisição de imóveis										R\$ 0,00	
92		12.3.4	Loteamento										R\$ 0,00	
93		12.3.5	Multipropriedade										R\$ 0,00	
94		12.3.6	Home equity										R\$ 0,00	
95		12.3.7	Outros (especificar)										R\$ 181.817.356,50	
96		12.4	A vencer por prazo de vencimento:										R\$ 181.817.356,51	
97		12.4.1	Até 30 dias										R\$ 3.008.435,61	
98		12.4.2	De 31 a 60 dias										R\$ 2.954.271,94	
99		12.4.3	De 61 a 90 dias										R\$ 3.027.026,40	
100		12.4.4	De 91 a 120 dias										R\$ 3.201.859,53	
101		12.4.5	De 121 a 150 dias										R\$ 2.944.580,87	
102		12.4.6	De 151 a 180 dias										R\$ 2.905.965,86	
103		12.4.7	De 181 a 360 dias										R\$ 16.281.981,48	
104		12.4.8	Acima de 361 dias										R\$ 147.493.234,82	
105		12.5	Vencidos e não pagos:										R\$ 0,00	
106		12.5.1	Entre 1 e 30 dias										R\$ 0,00	
107		12.5.2	Entre 31 e 60 dias										R\$ 0,00	
108		12.5.3	Entre 61 e 90 dias										R\$ 0,00	
109		12.5.4	Entre 91 e 120 dias										R\$ 0,00	
110		12.5.5	Entre 121 e 150 dias										R\$ 0,00	
111		12.5.6	Entre 151 e 180 dias										R\$ 0,00	
112		12.5.7	Entre 181 e 360 dias										R\$ 0,00	
113		12.5.8	Acima de 361 dias										R\$ 0,00	
114		12.6	Pré-pagamentos no período:										R\$ 3.295.059,96	
115		12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro										R\$ 3.295.059,96	
116		12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores										Foi realizado o pagamento programado no Termo de Securitização.	
117		12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:											
118		12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora										R\$ 0,00	
119		12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros										100,00%	
120		12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas										0,00%	
121		12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto cobertura)										0,00%	
122		12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias										0	
123		12.7.6	Duration da carteira										3 ANOS E 6 MESES	
124		12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão										100,00%	
125		12.7.8	Outras considerações relevantes										NÃO HÁ	
126		12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):											
127		12.8.1	Maior devedor										100,00%	
128		12.8.2	5 maiores devedores										100,00%	
129		12.8.3	10 maiores devedores										100,00%	
130		12.8.4	20 maiores devedores										100,00%	
131		12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:											
132														
133														
134		12.9.1												
135		12.9.2												
136		12.9.3												
137		12.9.4												
138		12.9.5												
139														
140		12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):											
141		12.10.1	Maior cedente										100,00%	
142		12.10.2	5 maiores cedentes										0,00%	
143		12.10.3	10 maiores cedentes										0,00%	
144		12.10.4	20 maiores cedentes										0,00%	
145		12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:											
146														
147														
148		12.11.1												
149		12.11.2												
150		12.11.3												
151		12.11.4												
152		12.11.5												

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
154	13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):												
155	13.1	Mercado a termo:												
156	13.1.1	Juros												R\$ 0,00
157	13.1.2	Commodities												R\$ 0,00
158	13.1.3	Câmbio												R\$ 0,00
159	13.1.4	Outros												R\$ 0,00
160	13.2	Futuros:												
161	13.2.1	Juros												R\$ 0,00
162	13.2.2	Commodities												R\$ 0,00
163	13.2.3	Câmbio												R\$ 0,00
164	13.2.4	Outros												R\$ 0,00
165	13.3	Opções												
166	13.3.1	Juros												R\$ 0,00
167	13.3.2	Commodities												R\$ 0,00
168	13.3.3	Câmbio												R\$ 0,00
169	13.3.4	Outros												R\$ 0,00
170	13.4	Swap												
171	13.4.1	Juros												R\$ 0,00
172	13.4.2	Commodities												R\$ 0,00
173	13.4.3	Câmbio												R\$ 0,00
174	13.4.4	Outros												R\$ 0,00
175	14.	Valor presente do desembolso esperado												
177	14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:											R\$ 13.200.000,00	
178	14.1.1	Até 30 dias												R\$ 120.000,00
179	14.1.2	De 31 a 60 dias												R\$ 120.000,00
180	14.1.3	De 61 a 90 dias												R\$ 120.000,00
181	14.1.4	De 91 a 120 dias												R\$ 120.000,00
182	14.1.5	De 121 a 150 dias												R\$ 120.000,00
183	14.1.6	De 151 a 180 dias												R\$ 120.000,00
184	14.1.7	De 181 a 360 dias												R\$ 720.000,00
185	14.1.8	Acima de 361 dias												R\$ 11.760.000,00
186	14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:											R\$ 181.817.356,51	
187	14.2.1	Até 30 dias												R\$ 3.008.435,61
188	14.2.2	De 31 a 60 dias												R\$ 2.954.271,94
189	14.2.3	De 61 a 90 dias												R\$ 3.027.026,40
190	14.2.4	De 91 a 120 dias												R\$ 3.201.859,53
191	14.2.5	De 121 a 150 dias												R\$ 2.944.580,87
192	14.2.6	De 151 a 180 dias												R\$ 2.905.965,86
193	14.2.7	De 181 a 360 dias												R\$ 16.281.981,48
194	14.2.8	Acima de 361 dias												R\$ 147.493.234,82
196	15.	Fluxo de caixa líquido no mês												
197	15.1	(+) Recebimentos dos créditos											R\$ 2.741.832,94	
198	15.2	(-) Pagamentos de despesas											R\$ 85.556,96	
199	15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...n):											R\$ 3.295.059,97	
200	15.3.1	Amortização do Principal												R\$ 2.589.855,79
201	15.3.2	Juros												R\$ 705.204,18
202	15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):											R\$ 0,00	
203	15.4.1	Amortização do Principal												R\$ 0,00
204	15.4.2	Juros												R\$ 0,00
205	15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:											R\$ 0,00	
206	15.5.1	Amortização do Principal												R\$ 0,00
207	15.5.2	Juros												R\$ 0,00
208	15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"											R\$ 0,00	
209	15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"											R\$ 0,00	
210	15.8	(-) Aquisição de novos créditos											R\$ 0,00	
211	15.9	(+) Outros recebimentos											R\$ 98.938,70	
212	15.10	(-) Outros pagamentos											R\$ 0,00	
213	15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado											-R\$ 539.845,29	
215	16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês											NÃO HÁ	
216	17.	Contingências do patrimônio separado												
217	17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:												
218	a.	Principais fatos											NÃO HÁ.	
219	b.	Valores, bens ou direitos envolvidos											NÃO HÁ	
220	17.2	Descrever outras contingências relevantes											NÃO HÁ	
221													Exportar XML	