

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil - Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INFORME MENSAL CRI

Suplemento E
Informe Mensal CRI - V 2.1

Competência (mm/aaaa): 04/2026

1. Características Gerais				
1.1	Companhia emissora	ARTESANAL SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.		
1.1.1	CNPJ da emissora	52.890.908/0001-11		
1.2	Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.		
1.3	Custodiante/Registradora	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.		
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim		
1.4.A	Revolvença	Sim		
1.6	Número da emissão	1	Código de identificação:	BRASECCRI006
1.6.1	Nome da emissão	1ª EMISSÃO CRI ARTESANAL		
1.6.4	Quantidade de séries	2		
1.6.5	Data de emissão	25/11/24		
1.8	Tipo de lastro	Créditos		
1.8.1	Detalhamento do lastro	CCB		

Características Gerais da(s) Série(s)								1.10 Pagamento de remuneração/amortização		
Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Qualificados	24K2452334	BRASECCRI006	20/12/2028	Adimplente	R\$ 300.000.000,00	CDI + 3,5%	Só no vencimento	MARÇO/2026
Subordinada	2	Qualificados	24K2516972	BRASECCRI014	20/12/2028	Adimplente	R\$ 75.000.000,00	CDI + 10%	Só no vencimento	MARÇO/2026

Adicionar Linha

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	NÃO HÁ
1.12	Outras características relevantes da emissão	NÃO HÁ
1.13	Tipos de retenção de risco	NÃO HÁ
1.13.1	Retentor de risco	

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do informe:
Sênior	1	300.000	R\$ 376.674.434,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	NÃO SE APLICA		78,65%
Subordinada	2	75.000	R\$ 102.234.107,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	NÃO SE APLICA		21,34%
		375000	R\$ 478.908.542,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00				

Adicionar Linha

7 Classificação de risco		
7.1	Agência classificadora	NÃO HÁ
7.2	Data da última classificação	

8 Subordinação		
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	NÃO SE APLICA

9. Ativo		R\$ 484.598.495,18
9.1 Créditos totais: R\$ 472.475.535,24		
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	R\$ 300.773.658,41
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	R\$ 0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	R\$ 171.701.876,83
9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos		R\$ 0,00
9.3 Caixa e equivalentes de caixa: R\$ 5.689.953,13		
9.3.1	Títulos públicos federais	R\$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R\$ 5.689.511,13
9.3.3	Operações compromissadas	R\$ 0,00
9.3.4	Outros	R\$ 442,00
9.4 Derivativos: R\$ 0,00		
9.4.1	Contratos a termo	R\$ 0,00
9.4.2	Futuros	R\$ 0,00
9.4.3	Opções	R\$ 0,00
9.4.4	Swap	R\$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
70			9.5	Outros ativos											R\$ 6.433.006,81
71															
72			10.	Passivo											R\$ 484.598.495,18
73			10.1	Derivativos:											R\$ 0,00
74			10.1.1	Contratos a termo											R\$ 0,00
75			10.1.2	Futuros											R\$ 0,00
76			10.1.3	Opções											R\$ 0,00
77			10.1.4	Swap											R\$ 0,00
78			10.2	Valor atualizado da emissão											R\$ 478.908.542,05
79			10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)											R\$ 0,00
80			10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)											R\$ 5.045.772,69
81			10.5	Companhia securitizadora emissora											R\$ 644.180,44
82															
83			11.	Valor do patrimônio líquido da emissão											R\$ 0,00

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
85		12.	Informações sobre os créditos											
86		12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"										R\$ 0,00	
87		12.2	Concentração										Pulverizado - até 20% por um único devedor	
88		12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica										R\$ 472.475.535,24	
89		12.3.1	Incorporação imobiliária										R\$ 472.475.535,24	
90		12.3.2	Aluguéis										R\$ 0,00	
91		12.3.3	Aquisição de imóveis										R\$ 0,00	
92		12.3.4	Loteamento										R\$ 0,00	
93		12.3.5	Multipropriedade										R\$ 0,00	
94		12.3.6	Home equity										R\$ 0,00	
95		12.3.7	Outros (especificar)										R\$ 0,00	
96		12.4	A vencer por prazo de vencimento:										R\$ 300.773.658,41	
97		12.4.1	Até 30 dias										R\$ 7.324.261,86	
98		12.4.2	De 31 a 60 dias										R\$ 82.060.270,85	
99		12.4.3	De 61 a 90 dias										R\$ 0,00	
100		12.4.4	De 91 a 120 dias										R\$ 0,00	
101		12.4.5	De 121 a 150 dias										R\$ 0,00	
102		12.4.6	De 151 a 180 dias										R\$ 24.585.168,90	
103		12.4.7	De 181 a 360 dias										R\$ 57.678.634,52	
104		12.4.8	Acima de 361 dias										R\$ 129.125.322,28	
105		12.5	Vencidos e não pagos:										R\$ 171.701.876,83	
106		12.5.1	Entre 1 e 30 dias										R\$ 48.371.355,21	
107		12.5.2	Entre 31 e 60 dias										R\$ 6.795.225,56	
108		12.5.3	Entre 61 e 90 dias										R\$ 35.685.165,61	
109		12.5.4	Entre 91 e 120 dias										R\$ 1.080.079,61	
110		12.5.5	Entre 121 e 150 dias										R\$ 10.739.848,42	
111		12.5.6	Entre 151 e 180 dias										R\$ 13.028.743,96	
112		12.5.7	Entre 181 e 360 dias										R\$ 42.320.529,20	
113		12.5.8	Acima de 361 dias										R\$ 13.680.929,26	
114		12.6	Pré-pagamentos no período:										R\$ 1.242.945,35	
115		12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro										R\$ 1.242.945,35	
116		12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores										O MONTANTE RECEBIDO SERÁ UTILIZADO, APÓS O CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NA ORDEM DE PAGAMENTO ESTABELECIDO NA CLÁUSULA 9.7.3 DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, PARA REALIZAR A AQUISIÇÃO DE NOVOS DIREITOS CREDITÓRIOS A TÍTULO DE REVOLVÊNCIA	
117		12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:											
118		12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora										R\$ 0,00	
119		12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros										0,00%	
120		12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas										100,00%	
121		12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto cobertura)										0,00%	
122		12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias											
123		12.7.6	Duration da carteira										2 ANOS E 8 MESES	
124		12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão										100,00%	
125		12.7.8	Outras considerações relevantes										NÃO HÁ	
126		12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):											
127		12.8.1	Maior devedor										13,64%	
128		12.8.2	5 maiores devedores										49,85%	
129		12.8.3	10 maiores devedores										69,26%	
130		12.8.4	20 maiores devedores										86,68%	
131		12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:											
132												CNPJ	Percentual	
133		12.9.1												
134		12.9.2												
135		12.9.3												
136		12.9.4												
137		12.9.5												
138		12.9.5												
139		12.9.5												
140		12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):											
141		12.10.1	Maior cedente										100,00%	
142		12.10.2	5 maiores cedentes										0,00%	
143		12.10.3	10 maiores cedentes										0,00%	
144		12.10.4	20 maiores cedentes										0,00%	
145		12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:											
146												CNPJ	Percentual	
147		12.11.1										37.284.201/0001-78	100,00%	
148		12.11.2												
149		12.11.3												
150		12.11.4												
151		12.11.5												
152		12.11.5												

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
154		13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):												
155		13.1 Mercado a termo:												
156		13.1.1	Juros											R\$ 0,00
157		13.1.2	Commodities											R\$ 0,00
158		13.1.3	Câmbio											R\$ 0,00
159		13.1.4	Outros											R\$ 0,00
160		13.2 Futuros:												
161		13.2.1	Juros											R\$ 0,00
162		13.2.2	Commodities											R\$ 0,00
163		13.2.3	Câmbio											R\$ 0,00
164		13.2.4	Outros											R\$ 0,00
165		13.3 Opções												
166		13.3.1	Juros											R\$ 0,00
167		13.3.2	Commodities											R\$ 0,00
168		13.3.3	Câmbio											R\$ 0,00
169		13.3.4	Outros											R\$ 0,00
170		13.4 Swap												
171		13.4.1	Juros											R\$ 0,00
172		13.4.2	Commodities											R\$ 0,00
173		13.4.3	Câmbio											R\$ 0,00
174		13.4.4	Outros											R\$ 0,00
175		14. Valor presente do desembolso esperado												
177		14.1 Cronograma previsto para pagamento de despesas:												
178		14.1.1	Até 30 dias											R\$ 21.440.000,00
179		14.1.2	De 31 a 60 dias											R\$ 670.000,00
180		14.1.3	De 61 a 90 dias											R\$ 670.000,00
181		14.1.4	De 91 a 120 dias											R\$ 670.000,00
182		14.1.5	De 121 a 150 dias											R\$ 670.000,00
183		14.1.6	De 151 a 180 dias											R\$ 670.000,00
184		14.1.7	De 181 a 360 dias											R\$ 4.020.000,00
185		14.1.8	Acima de 361 dias											R\$ 13.400.000,00
186		14.2 Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:												
187		14.2.1	Até 30 dias											R\$ 0,00
188		14.2.2	De 31 a 60 dias											R\$ 0,00
189		14.2.3	De 61 a 90 dias											R\$ 0,00
190		14.2.4	De 91 a 120 dias											R\$ 0,00
191		14.2.5	De 121 a 150 dias											R\$ 0,00
192		14.2.6	De 151 a 180 dias											R\$ 0,00
193		14.2.7	De 181 a 360 dias											R\$ 0,00
194		14.2.8	Acima de 361 dias											R\$ 376.674.434,49
196		15. Fluxo de caixa líquido no mês												
197		15.1	(+) Recebimentos dos créditos											R\$ 1.242.945,35
198		15.2	(-) Pagamentos de despesas											R\$ 677.748,43
199		15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):											R\$ 0,00
200		15.3.1	Amortização do Principal											R\$ 0,00
201		15.3.2	Juros											R\$ 0,00
202		15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):											R\$ 0,00
203		15.4.1	Amortização do Principal											R\$ 0,00
204		15.4.2	Juros											R\$ 0,00
205		15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:											R\$ 0,00
206		15.5.1	Amortização do Principal											R\$ 0,00
207		15.5.2	Juros											R\$ 0,00
208		15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"											R\$ 0,00
209		15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"											R\$ 0,00
210		15.8	(-) Aquisição de novos créditos											R\$ 0,00
211		15.9	(+) Outros recebimentos											R\$ 52.514,00
212		15.10	(-) Outros pagamentos											R\$ 0,00
213		15.11	(+/-) Variação líquida na caixa do patrimônio separado											R\$ 617.710,92
215		16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês												
216		NÃO HÁ												
217		17. Contingências do patrimônio separado												
218		17.1 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:												
219		a.	Principais fatos											NÃO HÁ
220		b.	Valores, bens ou direitos envolvidos											NÃO HÁ
221		17.2 Descrever outras contingências relevantes												
222		NÃO HÁ												

Exportar XML