



 MRV  
CLASS



 **MRV**  
CLASS

# EVOLUIR

É CHEGAR AONDE VOCÊ  
SEMPRE QUIS ESTAR.

Essa é a sensação de se viver em um MRV CLASS, com seus projetos exclusivos, acabamentos diferenciados, tecnologias de ponta e detalhes como suíte, varanda e espaços de lazer e convivência que divertem, relaxam e, ao mesmo tempo, realçam um estilo mais livre e leve de levar a vida.

 MRV  
CLASS



JOY GARDEN



AGÊNCIA CEF

MC DONALD'S

AGÊNCIA BB

CORREIOS

HOSPITAL MÁRIO GATTI

VAREJÃO OBA

CARTÓRIO

TENDA ATACADO

ROLDÃO ATACADÃO

- 5 M DO CENTRO
- RESTAURANTE
- PADARIA
- FARMÁCIA

IMPERIAL GARDEN

NATURE GARDEN

ILHABELLA GARDEN

COIMBRA

JOY GARDEN

FLORENÇA GARDEN

60 MIL M² DE PARQUE LINEAR

GUARDA MUNICIPAL

PLANTÃO VILLA GARDEN

FONTANA GARDEN

A VILA INDUSTRIAL FEZ HISTÓRIA NA VIDA DA CIDADE. E VAI FAZER NA SUA.

No Joy Garden, você vai ter o privilégio de viver em frente a este amplo parque linear com seu belo paisagismo, entre ciclovia, pista de caminhada, equipamentos de ginástica, playground e até um museu a céu aberto contando a história da Vila Industrial.



## AS MELHORES CONQUISTAS SÃO AQUELAS QUE SUPERAM AS SUAS MELHORES EXPECTATIVAS.

Não apenas por ser um MRV CLASS, mas também por antecipar o que você projetou para o seu futuro, o Joy Garden vai superar as suas expectativas. Da localização privilegiada no Vila Industrial, um dos bairros mais tradicionais de Campinas, ao lindo parque linear emoldurado pelos condomínios do Villa Garden. E sem contar o apartamento, repleto de motivos inspiradores para as suas horas de lazer.

-  2 QUARTOS (1 SUÍTE)
-  VARANDA GOURMET
-  LAZER COMPLETO E EQUIPADO
-  TORRES COM ELEVADOR
-  EDIFÍCIO GARAGEM

FICAR EM CASA  
PODE SER O MELHOR  
DOS PROGRAMAS.

VARANDA



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



QUARTO



LIVING



COZINHA



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

NOVAS INSPIRAÇÕES  
PARA SEUS MOMENTOS  
DE BEM-ESTAR.

PISCINA AQUECIDA

QUADRA COBERTA

ACADEMIA

ESPAÇO ZEN

ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND

PET PLACE

POMAR















PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



ESPAÇO ZEN

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PET PLACE

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

POMAR

COMODIDADES  
QUE FACILITAM E  
TRANSFORMAM  
SUA VIDA.



COWORKING

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Imagem Ilustrativa

A MODERNIDADE  
QUE RESPEITA O FUTURO  
E VALORIZA O PRESENTE.



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO



ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



PREPARAÇÃO PARA WI-FI



GUARITA BLINDADA



CERCA ELÉTRICA



Imagem Ilustrativa

# UNIDADE GIARDINO



APARTAMENTO 102 - TORRE 1



# APTO. TIPO



APARTAMENTO - 204 - TORRE 1



APARTAMENTO 202 - TORRE 1



APARTAMENTO 104 - TORRE 1



# IMPLANTAÇÃO



- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 01. GUARITA          | 17. QUADRA ESPORTIVA    |
| 02. IS GUARITA       | 18. ACADEMIA            |
| 03. GÁS NATURAL      | 19. GOURMET             |
| 04. VESTIÁRIOS PCD   | 20. IS PCD              |
| 05. D.M.L            | 21. COWORKING           |
| 06. REFEITÓRIO       | 22. LAVANDERIA COLETIVA |
| 07. ADMINISTRAÇÃO    | 23. SALÃO DE FESTAS     |
| 08. DEPOSITO LIXO    | 24. PRAÇA ZEN           |
| 09. SALA TELECOM     | 25. POMAR               |
| 10. RESERVATÓRIO     | 26. PET PLACE           |
| 11. CASA DE MÁQUINAS | 27. VESTIÁRIOS          |
| 12. EDIFÍCIO GARAGEM | 28. DUCHA               |
| 13. ELEVADOR         | 29. PISCINA INFANTIL    |
| 14. TOMADA DE AR     | 30. PISCINA ADULTO      |
| 15. BICICLETÁRIO     | 31. TANQUE DE DETENÇÃO  |
| 16. PLAYGROUND       | 32. VAGA CARRO ELÉTRICO |

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Entrada de Veículos | Área privativa         |
| Saída de Veículos   | Embarque / Desembarque |
| Acesso Pedestres    | Acesso aos Blocos      |
| Acesso aos Blocos   | Piso tátil de alerta   |
|                     | Piso tátil direcional  |



## IMPLANTAÇÃO 3D



## FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 12.531,21 M<sup>2</sup>

Nº DE TORRES 3

Nº DE PAVIMENTOS 15

TOTAL DE UNIDADES 360

UNIDADES POR ANDAR 8

ELEVADORES 2 POR TORRE



# CLASS

 (31) 9900-9000 • 4004-9000 • [mrv.com.br](http://mrv.com.br)