

SEJAM BEM VINDOS



CITY GALLERIA



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033





MINHA CASA, MINHA VIDA 2025

FAIXA 4: A GRANDE NOVIDADE

O Minha Casa Minha Vida (MCMV) é o atual programa habitacional do Governo Federal.

O programa foi criado em 2009 e é dividido de acordo com faixas de renda familiar. São elas que determinam qual é o valor de subsídio concedido, as condições para o financiamento e as taxas de juros aplicadas.

A MRV atua com o programa Minha Casa, Minha Vida desde a sua concepção e, com a criação da Faixa 4, 13% (VGV) de seu estoque se enquadraria a essa nova faixa.

ÓRIGO

A origem do novo viver.



Edifícios comerciais têm
classificação Triple A.





TORRES COMERCIAIS



PRATICIDADE



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



O Órigo é a nova centralidade que redefine o conceito de morar, trabalhar e conviver em Campinas, conectando pessoas, natureza e propósito em um só lugar.



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033

MOBILIDADE INTELIGENTE



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033

Caminhar, pedalar e viver: um projeto que facilita tudo.
Um conceito inovador de urbanismo onde a sustentabilidade faz parte da sua essência.

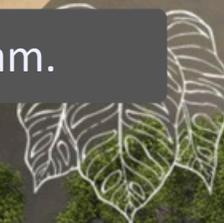
SUSTENTÁVEL



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

A Fitwell® certifica espaços que promovem saúde e bem estar. No Órigo, inovação e natureza se encontram.



Perto de tudo e à frente do seu tempo:
Ao lado da Rodovia Dom Pedro, garantindo integração total com a cidade e região.



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



UM ENDEREÇO QUE UNE QUALIDADE DE VIDA, PRATICIDADE E VALORIZAÇÃO.



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 181 – RESIDENCIAL GALERIA GARDEN



SHOPPING IGUATEMI

SHOPPING PQ.
DOM PEDRO

CARREFOUR

SPANI ATACADISTA

LAGOA TAQUARAL

TAUSTE

GALLERIA
SHOPPING

AV. CARLOS
GRIMALDI

TELLA TENNIS

SENSIA GALLERIA

SAM'S CLUB

CITY GALLERIA

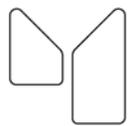
ÓRIGO

ROD. DOM PEDRO I



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033



CITY
GALLERIA

PROJETO ÚNICO
NA REGIÃO DO
GALLERIA



MRV





(19) 98348-6357

CRECI: 265033

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	10.429,80 m²
Nº DE TORRES	03
Nº DE PAVIMENTOS	22
UNIDADES POR ANDAR	08
TOTAL DE UNIDADES	528
Nº ITENS DE LAZER	14
ÁREAS DOS APTOS	45,70-53,59 m²
Nº VAGAS DE CARRO	492
Nº VAGAS DE MOTO	27

*Empreendimento EHMP (LC 312/2021)



2 QUARTOS – OPÇÃO COM SUÍTE



ÁREAS PRIVATIVAS: 11,26-26,15 m²



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



TORRES COM 3 ELEVADORES



EDIFÍCIO GARAGEM



(19) 98348-6357



ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1 Piscina Adulto | 10 Playground |
| 2 Piscina Infantil | 11 Petplace |
| 3 Deck | 12 Kids |
| 4 Prainha | 13 Estudo |
| 5 Ducha | 14 Redário |
| 6 Gourmet | 15 Vestiários |
| 7 Churrasqueira | 16 Gazebo |
| 8 Salão de Festa | 17 Bicicletário |
| 9 Quadra de Areia | 18 Praça |

ÁREA DE APOIO

- 19 Guarita
- 20 Apoio Administrativo
- 21 Apoio PCD
- 22 Casa de Maquinas
- 23 Reservatório
- 24 E.E.E
- 25 Depósito de Lixo

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa

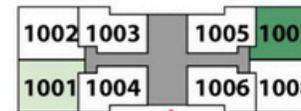


(19) 98348-6357

CITY
GALLERIA
IMPLANTAÇÃO



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 8 Lavatório em louça
- 9 Tanque em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projeção sanca



Entrada



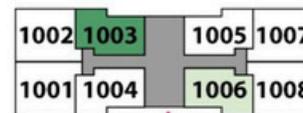
(19) 98348-6357



**CITY
GALLERIA**
APTO TIPO 2QSV



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 8 Lavatório em louça
- 9 Tanque em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projeção sanca
- 14 Projeção exaustão banho



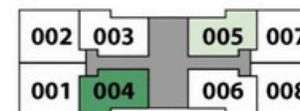
(19) 98348-6357



**CITY
GALLERIA**
APTO TIPO 2QV



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida com pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 9 Lavatório em louça
- 10 Tanque em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro
- 14 Projeção sanca
- 15 Projeção exaustão banho

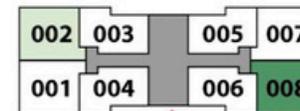


(19) 98348-6357

**CITY
GALLERIA**
APTO TÉRREO 2Q



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida com pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 9 Lavatório em louça
- 10 Tanque em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro
- 14 Projeção sanca



(19) 98348-6357

CITY GALLERIA
 APTO TÉRREO 2QS



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

CITY
GALLERIA
FACHADA





(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033



**CITY
GALLERIA**
GUARITA



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033





(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



CITY
GALLERIA
ESPAÇO DE ESTUDO



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033





(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



 CITY
GALLERIA
PISCINA



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CREGI: 265033



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



**CITY
GALLERIA**
PLAYGROUND

CITY
GALLERIA
PETPLACE



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

CITY
GALLERIA
SALA E COZINHA



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033





(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033





(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033



MRV & CO



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033