



**Minha Casa
Minha Vida**

**LANÇAMENTO
EM SOUSAS**



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357

LOCALIZAÇÃO – R. José Geraldo Ferreira, 160 -Notre Dame



(19) 98348-6357

FICHA TÉCNICA

RES. CAPRI VILLAGE



ÁREA DO
TERRENO:
3.600,00 m²



TOTAL DE
UNIDADES:
192



TIPOLOGIA:
2Q, 2QS e 1Q(PNE)



METRAGEM:

Térreo: 43,75 e
44,47m² Tipo: 40,87 e
39,95m²



TOTAL DE VAGAS:

238 vagas
100% vaga
7 unidades: vaga dupla carro
29 unidades: 1 vaga carro + 1 moto



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357



IMPLANTAÇÃO 3D



(19) 98348-6357

IMPLANTAÇÃO

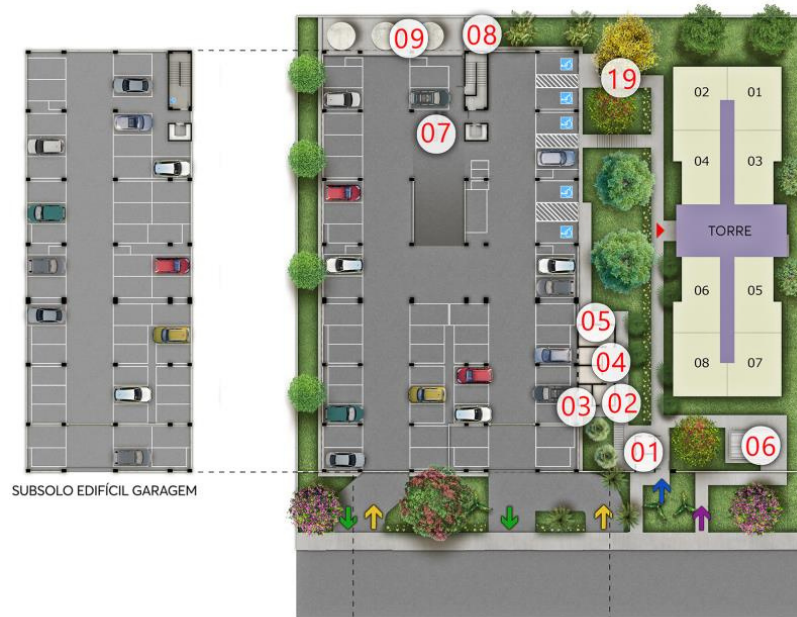
LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 REFEITÓRIO
- 03 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 04 VESTIÁRIOS PCD
- 05 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
- 06 DEPÓSITO DE LIXO
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 CASA DE MÁQUINAS
- 09 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 11 CASA DE MÁQUINAS
- 12 GOURMET
- 13 COPA SALÃO DE FESTAS
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 VESTIÁRIOS
- 16 PLAYGROUND
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 PLATAFORMA ELEVATÓRIA

- ACESSO SERVIÇOS
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ← SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ACESSO PEDESTRES



IMPLANTAÇÃO CAPRI VILLAGE



SUBSOLO EDIFÍCI GARAGEM



2º ANDAR EDIFÍCI GARAGEM



3º ANDAR EDIFÍCI GARAGEM



4º ANDAR EDIFÍCI GARAGEM



(19) 98348-6357



FACHADA
ENTARDECER



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357





CAPRI VILLAGE

GUARITA



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357



LAZER COMPLETO



Fale com o Corretor
(19) 98348-6357



PISCINA
ADULTO E
INFANTIL



Fale com o Corretor
(19) 98348-6357



SALÃO DE
FESTAS



Fale com o Corretor
(19) 98348-6357



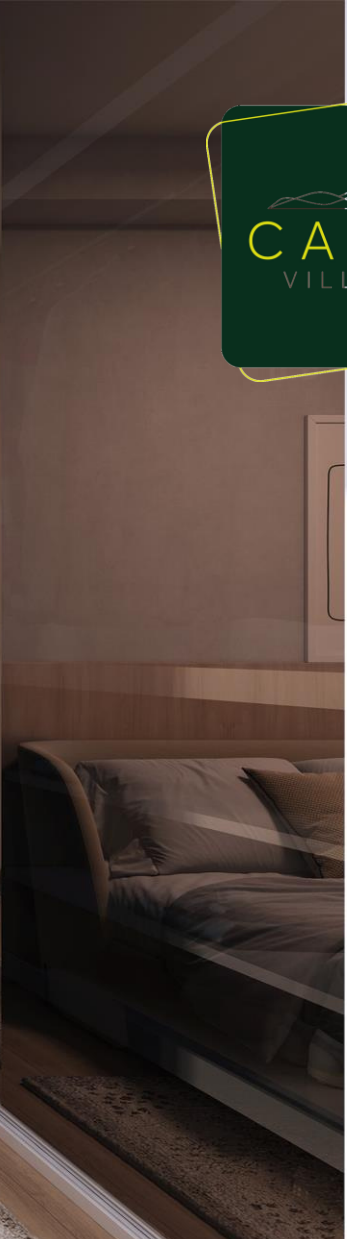
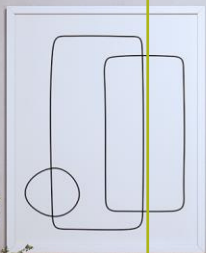
GOURMET





SALA
INTEGRADA





QUARTO



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357



CAPRI
VILLAGE

QUARTO
C/ SUÍTE

Fale com o Corretor



(19) 98348-6357



MRV



**LIFE IS
SHORT
PLAY
HARD**




QUARTO





VARANDA



Fale com o Corretor
 (19) 98348-6357

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

TANQUE EM LOUÇA

ÁREA DE SERVIÇO

PAREDE REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO EM TODAS AS PAREDES

BANCADA EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX

COZINHA

SALA ESTAR/
JANTAR

QUARTO

CIRCULAÇÃO

QUARTO

BANHO

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

LAVATÓRIO EM LOUÇA COM ACABAMENTO EM GRANITO

PAREDE REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO EM TODAS AS PAREDES

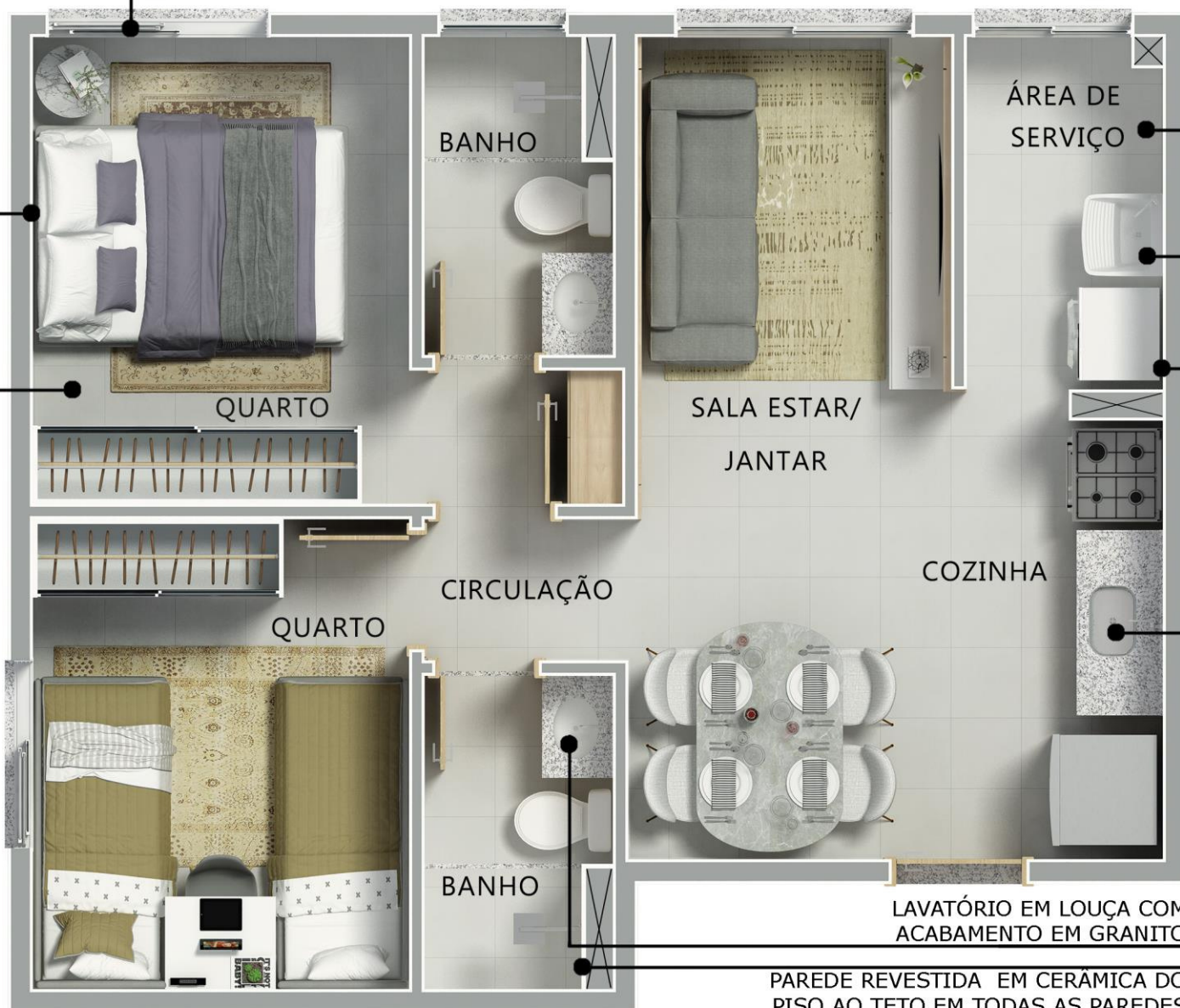
CAPRI VILLAGE - TORRE - APTO 106

PLANTA 2Q (MEIO)
TERREA

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA



PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

TANQUE EM LOUÇA

PAREDE REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO EM TODAS AS PAREDES

BANCADA EM GRANITO E CUBA EM AÇO INOX

LAVATÓRIO EM LOUÇA COM ACABAMENTO EM GRANITO

PAREDE REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO EM TODAS AS PAREDES

CAPRI VILLAGE - TORRE - APTO 108

2Q c/SUÍTE
(PONTA)
PLAN
TEAR R2EQA

PLANTA 2Q (MEIO)

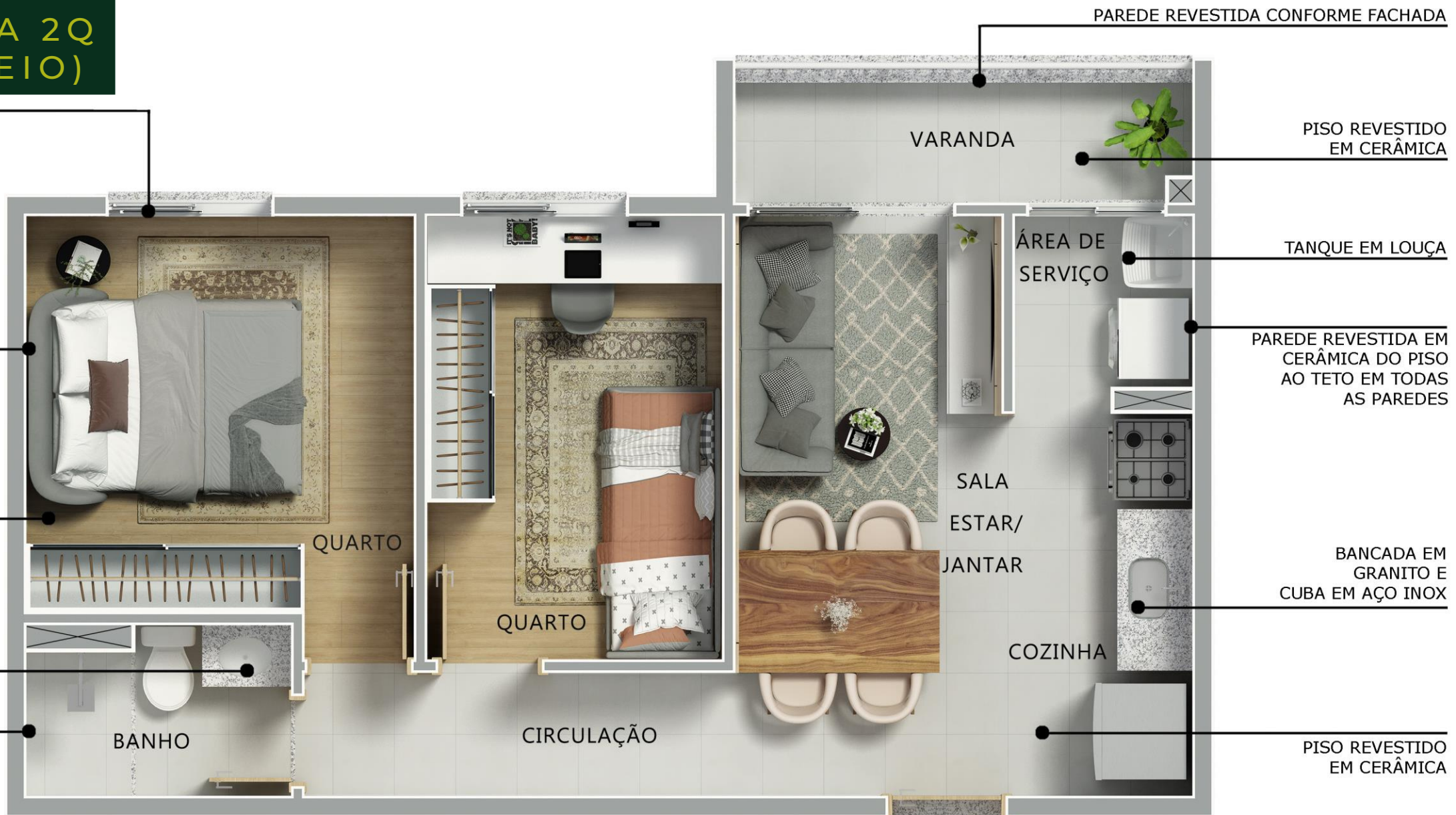
JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE REVESTIDA EM PINTURA LISA

PISO E RODAPÉ REVESTIDOS EM LAMINADO

LAVATÓRIO EM LOUÇA COM ACABAMENTO EM GRANITO

PAREDE REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO EM TODAS AS PAREDES



CAPRI VILLAGE - TORRE - APTO 204

2Q c/SUÍTE
(PONTA)



CAPRI VILLAGE - TORRE - APTO 201

PLANTA 2Q

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

RES. CAPRI VILLAGE

- Ventilação banheiros:
Suíte: Ventilação natural
Banheiro social: Ventilação mecânica
- Ponto de ar condicionado no quarto maior
- Medição de água individualizada
- Chuveiro a gás coletivo (entregue com preparação para individualização)
- Revestimento nas áreas molhadas até o teto
- 4 elevadores
- Tamanho varanda: 3,81 e 3,64 m²

PERFIL CLIENTE

RES. CAPRI VILLAGE



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357



Unidade 2Q

Preço: R\$280.000

Renda: R\$5.400 –80% Financiamento



Unidade 2Q c/ suíte

Preço: R\$310.000

Renda: R\$5.920–80% Financiamento



Unidade 2Q c/ suíte

Preço: R\$310.000

Renda: R\$8.800

SBPE–80% Financiamento