





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, quem ganha é você.

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento



CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

MRV

Viva uma nova história em uma das regiões que mais crescem em Campinas.

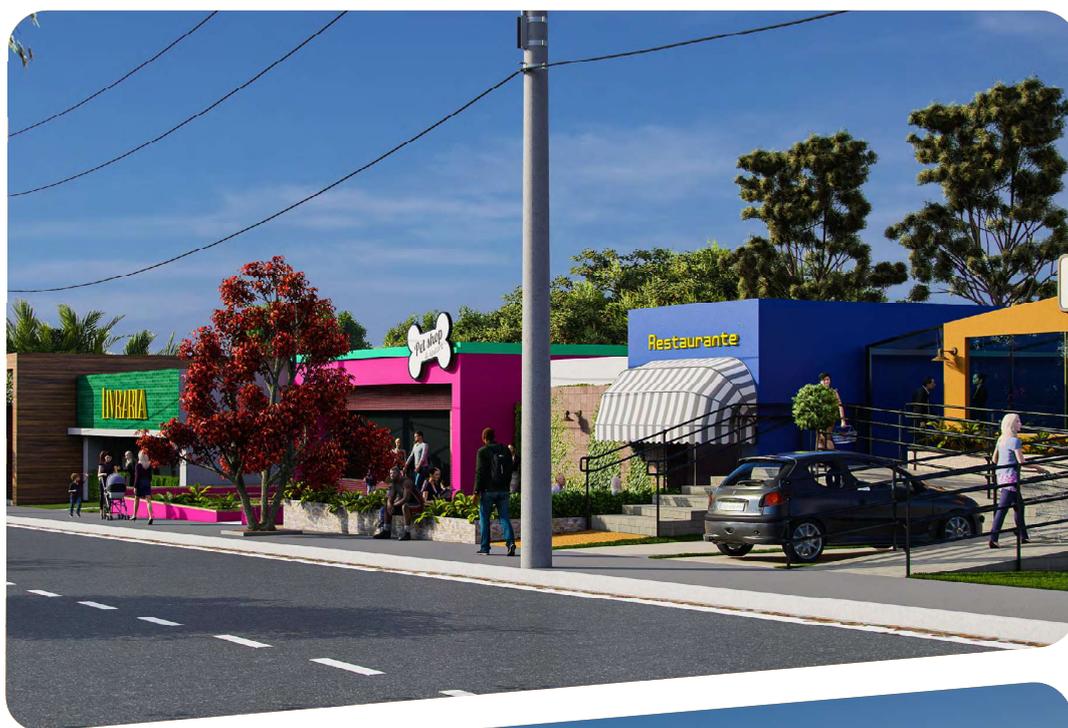
Localizado na região do Campo Grande, o Colina do Sol está cercado por todas as facilidades que você precisa. Próximo ao Shopping Parque das Bandeiras, ao Hospital da PUC Campinas e com acesso fácil a supermercados, escolas e opções de saúde, como a UPA Dr. Sérgio Arouca, o empreendimento garante conveniência e segurança para toda a sua família.



Um jeito inteligente de viver.

O Smart Urba é um conceito de moradia inspirado nos conceitos de Smart City, que busca democratizar o acesso à tendência de morar no futuro com mais qualidade de vida.

No Smart Urba, você descobre como é viver em um bairro inteligente, cercado de tudo o que precisa para ser feliz.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

O brilho de uma vida com mais conforto e bem-estar.

Viva em um lugar que une qualidade de vida, mobilidade e acessibilidade à tecnologia e inovação. **Descubra no Smart Urba Dunlop um novo jeito de morar bem.**

- ✓ 7 ITENS DE LAZER
- ✓ ESPAÇO RELAXAMENTO
- ✓ PISTA DE CAMINHADA
- ✓ CICLOFAIXA E BICICLETÁRIO
- ✓ ESPAÇO FITNESS
- ✓ PLAYGROUND
- ✓ SKATEPARK
- ✓ ÁREA PARA POMAR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

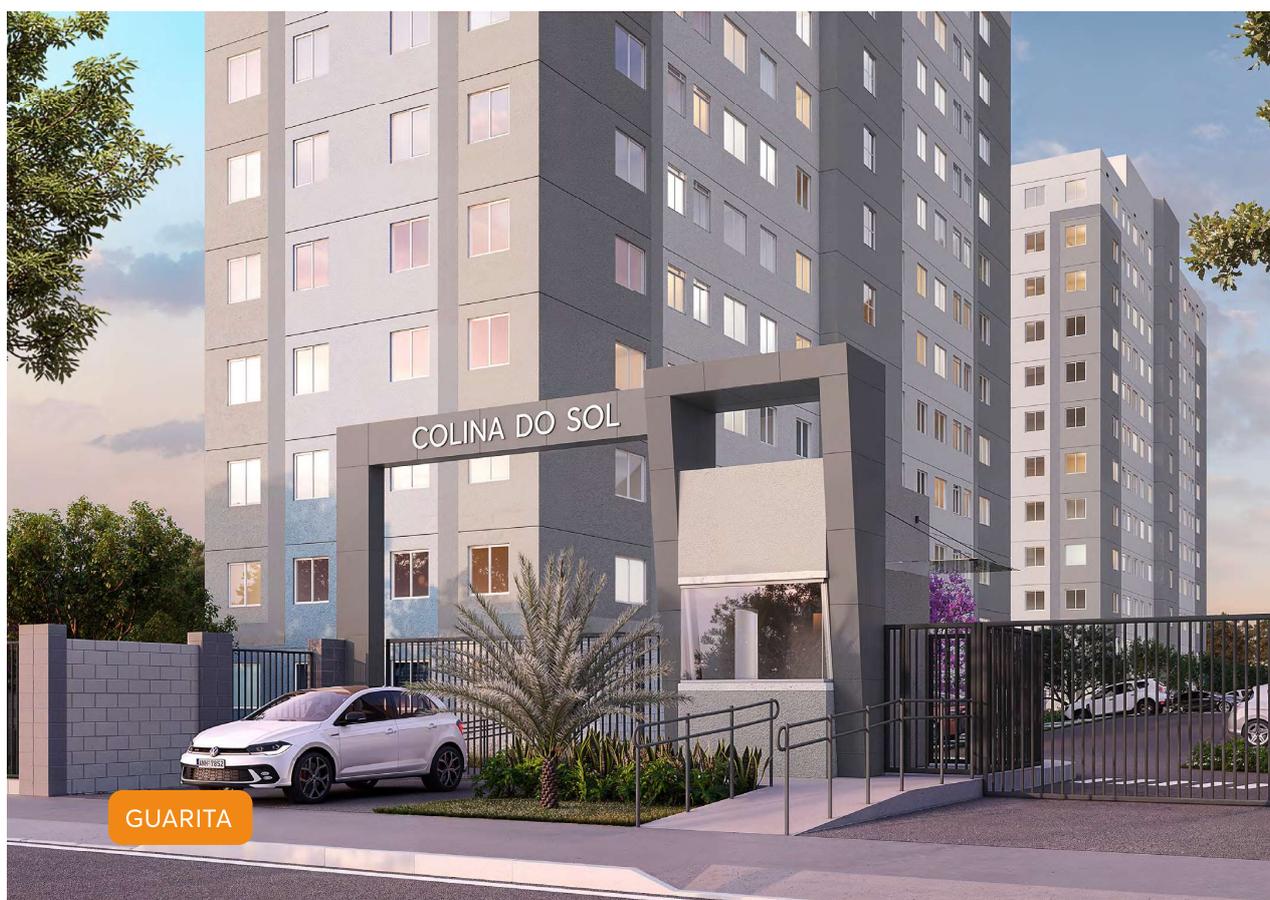
Viva dias mais iluminados no seu novo apê.

Descubra um lugar onde o conforto e a praticidade vão irradiar na sua nova vida. O Colina do Sol é o mais novo lançamento da MRV em uma das regiões que mais crescem em Campinas. Um condomínio completo que nasce para ser mais que seu novo lar – sua grande conquista! É o espaço perfeito para quem busca bem-estar, lazer e uma localização estratégica para o dia a dia.

 2 QUARTOS

 OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA

 LAZER PARA TODA A FAMÍLIA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



TORRES

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Compartilhe sabores e memórias
com quem você ama.



CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaços de lazer e diversão para toda a família.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Um lugar pensado também
para o seu melhor amigo.



PET PLACE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Reúna os amigos para
momentos de descontração.



QUADRA GRAMADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

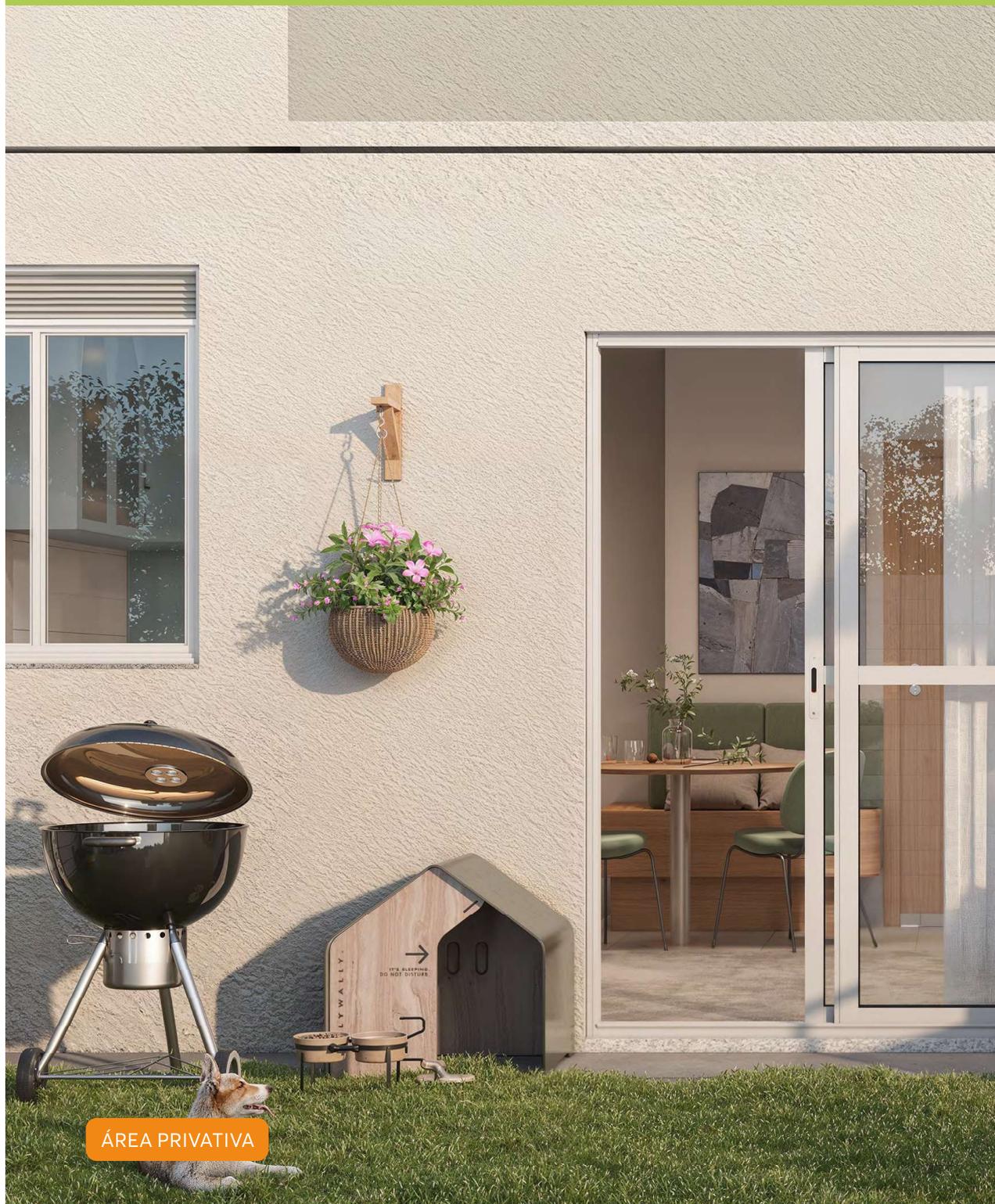
Experimente um dia a dia com
mais liberdade e comodidade.



SALA | COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Mais espaço para
aproveitar com a família.



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Seu recanto de sonhos
e muito conforto.



QUARTO MAIOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Um refúgio para que seus filhos se sintam acolhidos e protegidos.



QUARTO MENOR

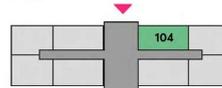
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

A funcionalidade que combina com o seu estilo de viver.

Colina do Sol | Torre 01 | Apto. 104



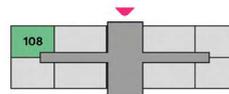
- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Piso cimentado e/ou gramado.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 7 Parede revestida conforme fachada.
- 8 Pia em inox.
- 9 Tanque em mármore sintético.
- 10 Lavatório em louça.
- 11 Porta em compensado de madeira.
- 12 Porta em alumínio e vidro.
- 13 Janela em alumínio e vidro.
- 14 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



Colina do Sol | Torre 01 | Apto. 108



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Piso cimentado e/ou gramado.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 7 Parede revestida conforme fachada.
- 8 Pia em inox.
- 9 Tanque em mármore sintético.
- 10 Lavatório em louça.
- 11 Porta em compensado de madeira.
- 12 Porta em alumínio e vidro.
- 13 Janela em alumínio e vidro.
- 14 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.

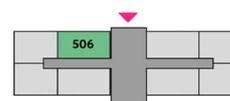


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Colina do Sol | Torre 01 | Apto. 506



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em mármore sintético.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.
- 11 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Quadra gramada
- 2 Churrasqueira
- 3 Playground
- 4 Pet place
- 5 Bicletário
- 6 Instalação sanitária lazer

ÁREA DE APOIO

- 7 Guarita
- 8 Depósito de lixo
- 9 Apoio administrativo
- 10 Apoio PCD
- 11 Casa de máquinas
- 12 Reservatório inferior
- 13 Reservatório de retenção

ACESSOS

- ▼ Torres
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa
- Vaga presa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D

Mais do que arquitetura: seu novo projeto de vida.



Selo Casa Azul + Caixa

O **Selo Casa Azul + Caixa** é um instrumento de classificação ASG (Ambiental, Social e Governança) destinado a propostas de empreendimentos habitacionais que adotem soluções eficientes na concepção, execução, uso, ocupação e manutenção das edificações.



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Quarenta e Oito, 235, Residencial Parque Dunlop - Campinas/SP

Unidades:

200 unidades em 2 torres

Área total do terreno:

6.678m²

Área de lazer:

Quadra gramada, churrasqueira, playground, pet place e bicicletário

Vagas de garagem:

210 vagas no total: 200 vagas de carro (6 delas para PCD e 10 de uso comum) e 10 vagas de moto

Tipologia das unidades:

2 dormitórios: 36,87m² a 40,17m²

2 dormitórios (PCD): 36,87m²

Área privativa: 7,12m² a 15,15m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada** é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Parceria Registrada
Contrato n.º 3830/24

  **0800 728 9000** | mrv.com.br