



A MAIS ALTA
TORRE CHEGOU
OFERECENDO
A MELHOR VISTA:
A DA SUA
FELICIDADE.



BREVE LANÇAMENTO

VIVA O MELHOR DA REGIÃO DO MATÃO



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265035

QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família. Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL



FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES



USE SEU
FGTS



MENORES
TAXAS DE
JUROS



SEU 1º APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.

CONFORTO E TRANQUILIDADE

PARA A MELHOR FASE DA SUA VIDA.

Viva a plenitude de poder ter um dia a dia repleto de possibilidades e facilidades na região do Matão. O Canto da Mata foi pensado para você ter um cotidiano tranquilo e com o privilégio de estar próximo a uma área de preservação. Aqui você vai ter a Mata Santa Genebra a poucos quilômetros, além de uma vista única da cidade. Tudo isso com supermercados, centros de saúde, escolas e os mais variados tipos de comércio ao seu redor. Além disso, o residencial é o primeiro empreendimento de torres da região e conta com apartamentos de dois quartos, elevadores, vaga de garagem e lazer completo com piscinas. Um pacote completo para você avistar de perto o que tem de mais precioso: a sua qualidade de vida.

-  **2 QUARTOS**
-  **1ª TORRE DA REGIÃO**
-  **LAZER COMPLETO**
-  **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

PERTINHO
DE VOCÊ:

MATA SANTA GENEBRA | SAVEGNAGO SUPERMERCADOS | GOODBOM
SUPERMERCADOS | TELHANORTE ANHANGUERA | DHOLLANDIA BRASIL
RODOVIA ANHANGUERA



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033

MORE NA REGIÃO
DO MATÃO
E CONQUISTE A
PLENITUDE DE
ESTAR EM UMA
REGIÃO COMPLETA.



Foto aérea do local



Imagem ilustrativa

Contemple
uma bela
vista do seu
apê. Celebre
tudo isso com
seus amigos.

FACHADA



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Mais possibilidades para desfrutar os momentos com quem você ama.



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

PET PLACE E PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem Ilustrativa

Espaço diferenciado: sua área privativa combinando conforto e segurança.

Estar em casa ganha um novo sentido quando você sabe que cada pedacinho dela é todo seu, não é? A área privativa é ainda mais especial: um lugar versátil para você usar como quiser: da visita dos amigos ao espaço exclusivo para a brincadeira das crianças.



Imagem ilustrativa



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALA INTEGRADA COM A COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 8.512,47 m²

Endereço: Rua Um nº 435 - Loteamento Residencial Canto da Mata

Itens de lazer: Piscina adulto | Piscina infantil
Playground | Salão de festas | Pet place
Bicicletário | Churrasqueira | Espaço gourmet

Unidades: 296

Vagas de garagem descobertas: 247 no total, sendo 219 de carro (195 vagas padrão p/ moradores, 9 p/ PCD e 15 rotativas) e 28 de moto

Tipologia das unidades:

2 quartos: 36,86 m²*, 37,08 m², 39,95 m², 40,17 m²

Área privativa:** 12,44 m² e 18,29 m²

*Opções de unidades adaptadas para Pessoas com Deficiência e/ou Mobilidade Reduzida
**Área real privativa acessória com valores aproximados.



IMPLANTAÇÃO 3D



(19) 98348-6357

Infraestrutura para Wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



Infraestrutura para Wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Com opções como essas,
fica fácil acertar na escolha.



(19) 98348-6357

RUI PETERSON CRECI: 265033

UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



(19) 98348-6357

APARTAMENTOS TIPO



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 201 - TORRE 01



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 203 - TORRE 01



(19) 98348-6357

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑨ COPA DO SALÃO DE FESTAS | ⑱ VESTIÁRIOS APOIO | ➡ ACESSO DE PEDESTRES |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑩ GOURMET | ⑲ REFETÓRIO | ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ APOIO PCD | ⑪ CASA DE MÁQUINAS | ⑳ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑫ CASA DE BOMBAS | ㉑ PREVISÃO DE POMAR | ➡ ACESSO SERVIÇOS |
| ⑤ CHURRASQUEIRA | ⑬ VESTIÁRIOS LAZER | ㉒ BICICLETÁRIO | ▶ ACESSO TORRES |
| ⑥ PISCINA ADULTO | ⑭ VESTIÁRIO PCD | ㉓ RESERVATÓRIO | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑦ PISCINA INFANTIL | ⑮ PLAYGROUND | ㉔ VIELA SANITÁRIA | |
| ⑧ SALÃO DE FESTAS | ⑯ PET PLACE | | |
| | ⑰ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | | |

Até na modernidade da arquitetura, um projeto sob medida pra você.

Infraestrutura para Wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento a Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.