



Fale com o Corretor

(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

Seja pra morar ou investir, o seu ponto de partida para o futuro.

Conquiste a independência e a estabilidade de morar no apê que sempre sonhou. Aqui você garante uma vida mais prática e cheia de comodidade em uma região que oferece tudo que você gosta e precisa. O Residencial Canoas é a sua chance de navegar rumo aos seus melhores dias.

Tem um apê MRV pra você viver dias mais ensolarados e arejados! E o lazer é incrível: desfrute o melhor da vida em um condomínio com piscinas, playground, pet place e churrasqueira.



2 QUARTOS



VARANDA*



OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA



LAZER COM PISCINAS

*Unidades térreas não possuem varanda.

TORRE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



(19) 98348-6357



A LOCALIZAÇÃO QUE FACILITA TUDO PRA VOCÊ:



REGIÃO DO JARDIM MORUMBI

PERTINHO DE VOCÊ:

Faculdade Anhanguera Ouro Verde
Atacadão
Assaí Atacadista
Supermercado JL
Shopping Spazio Ouro Verde
Parque Linear José Mingone
Aeroporto Internacional de Viracopos
Complexo Hospitalar Prefeito Edivaldo Orsi

FÁCIL ACESSO:

Av. Ruy Rodriguez Av.
das Amoreiras Rod.
Bandeirantes Rod.
Santos Dumont

Mais segurança
e conforto para
os seus dias.



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

RESIDENCIAL CANOAS

GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Seus dias muito
mais refrescantes.



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PLAYGROUND

Diversão para toda a família.



PET
PLACE



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

O espaço preferido
do seu pet.



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

CHURRASQUEIRA

Suas confraternizações com mais sabor.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Um espaço onde
os seus momentos
ganham vida.



(19) 98348-6357

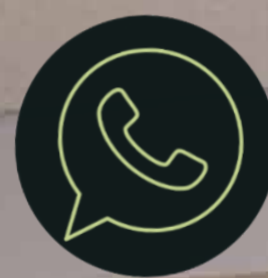
RUI PETTERSON CRECI: 265033



SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Privacidade para aproveitar seus momentos de relaxamento.



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033



QUARTO MAIOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO MENOR



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

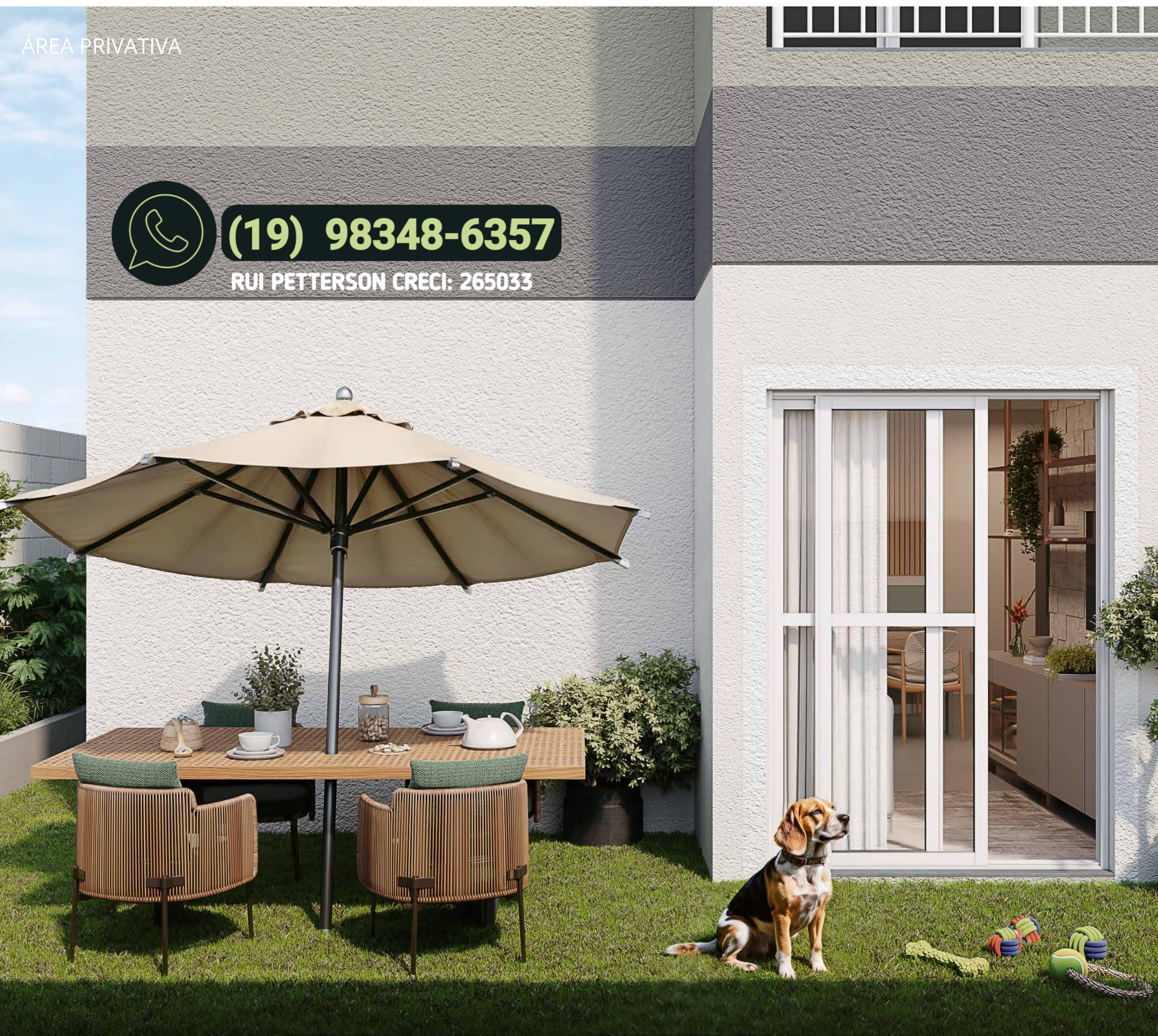
Conforto para toda a família.

ÁREA PRIVATIVA



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033





VARANDA

Mais espaço para
você viver dias
incríveis.



(19) 98348-6357

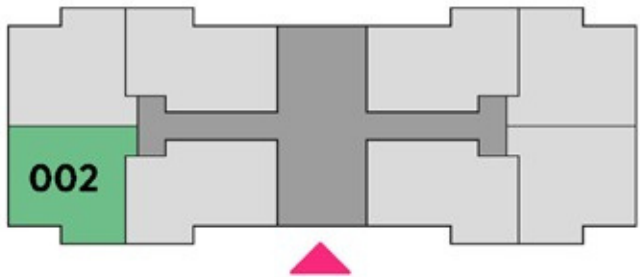
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Torre 01

Apartamento 002



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso cimentado e/ou gramado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 4 Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em mármore sintético.
- 8 Lavatório em mármore sintético.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Porta em alumínio e vidro.
- 11 Janela em alumínio e vidro com veneziana superior ventilada.
- 12 Janela em alumínio com 3 folhas, 1 em vidro e 2 em veneziana.



(19) 98348-6357

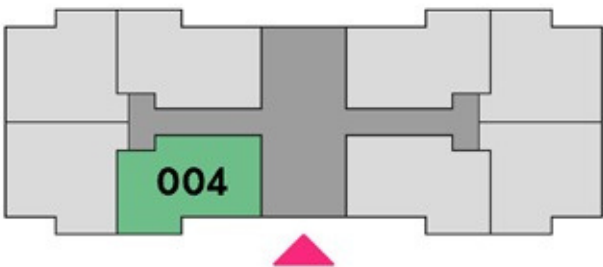
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Torre 01

Apartamento 004



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso cimentado e/ou gramado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 4 Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada.
- 6 Parede revestida conforme fachada.
- 7 Pia em inox.
- 8 Tanque em mármore sintético.
- 9 Lavatório em mármore sintético.
- 10 Porta em compensado de madeira.
- 11 Porta em alumínio e vidro.
- 12 Janela em alumínio e vidro com veneziana superior ventilada.
- 13 Janela em alumínio com 3 folhas, 1 em vidro e 2 em veneziana.

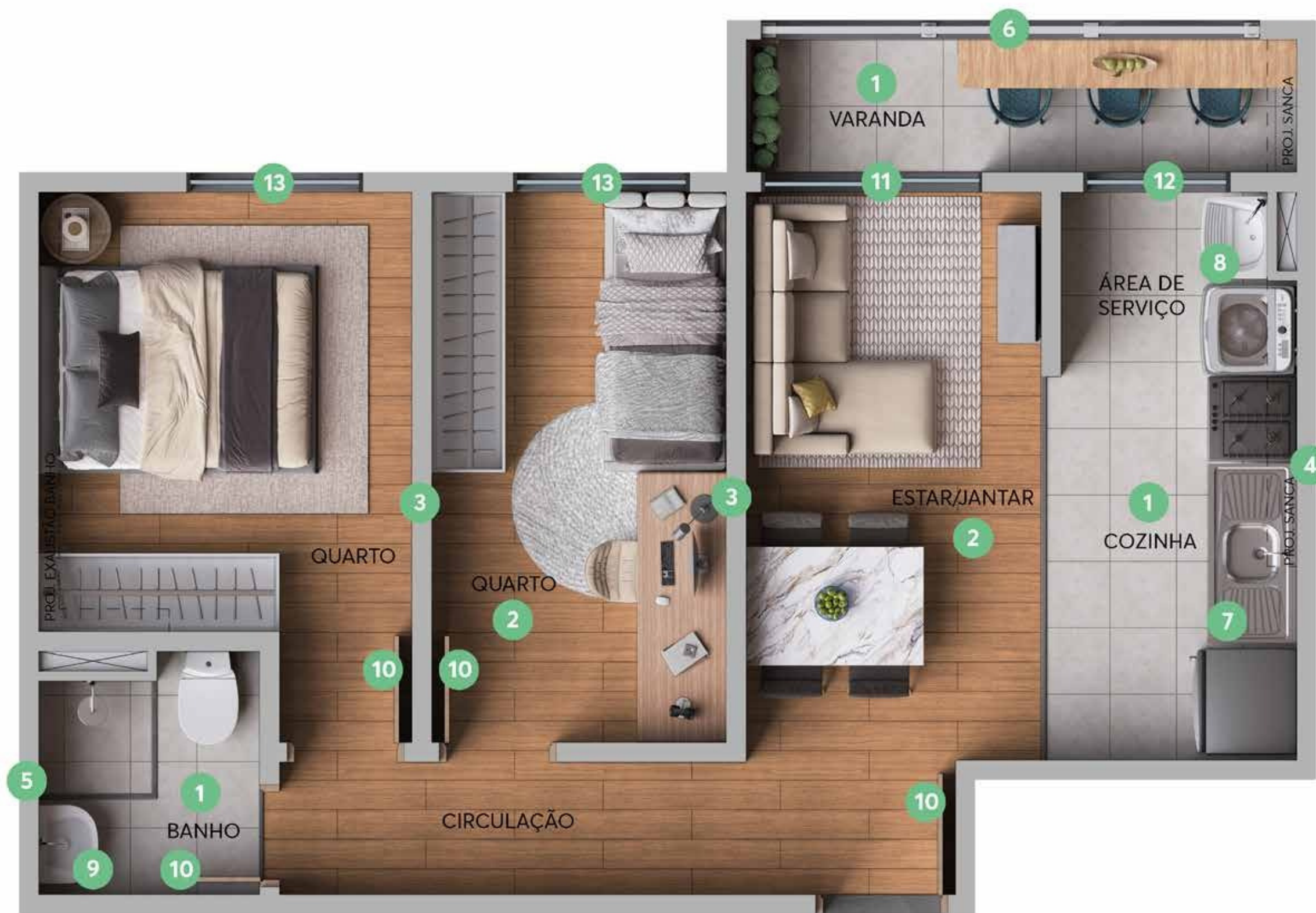


(19) 98348-6357

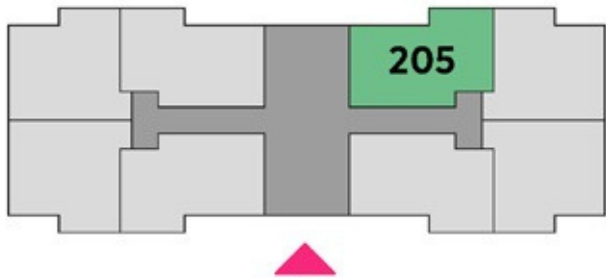
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Torre 01

Apartamento 205



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso revestido em laminado.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 4 Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em mármore sintético.
- 8 Lavatório em mármore sintético.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Porta em alumínio e vidro.
- 11 Janela em alumínio e vidro com veneziana superior ventilada.
- 12 Janela em alumínio com 3 folhas, 1 em vidro e 2 em veneziana.



(19) 98348-6357

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Torre 01

Apartamento 207



(19) 98348-6357

WhatsApp: (19) 98348-6357



- 1

Piso revestido em cerâmica.
- 2

Piso revestido em laminado.
- 3

Parede revestida em pintura lisa.
- 4

Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 5

Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As paredes restantes serão revestidas com pintura lisa.
- 6

Parede revestida conforme fachada.
- 7

Pia em inox.
- 8

Tanque em mármore sintético.
- 9

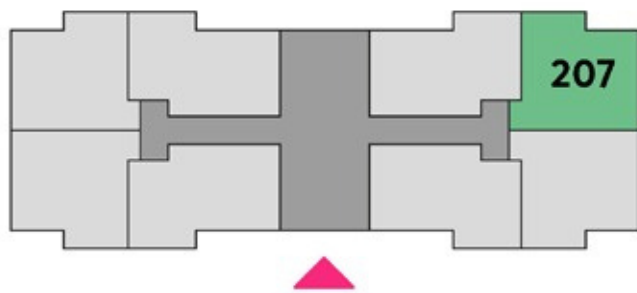
Lavatório em mármore sintético.
- 10

Porta em compensado de madeira.
- 11

Porta em alumínio e vidro.
- 12

Janela em alumínio e vidro com veneziana superior ventilada.
- 13

Janela em alumínio com 3 folhas, 1 em vidro e 2 em veneziana.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

(19) 98348-6357



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Churrasqueira
- 4 Instalação sanitária lazer
- 5 Playground
- 6 Pet place
- 7 Bicicletário
- 8 Vestiários lazer

ÁREA DE APOIO

- 9 Guarita
- 10 Depósito de lixo
- 11 Vestiários apoio
- 12 Refeitório
- 13 Depósito de material de limpeza
- 14 Administração / Telecom
- 15 Área a ser doada
- 16 Apoio técnico
- 17 Sala de pressurização
- 18 Equipamento mecânico piscina
- 19 Casa de bombas
- 20 Reservatórios inferiores
- 21 Previsão reservatório de retenção de águas pluviais subterrâneo
- 22 Lixo reciclável



ACESSOS

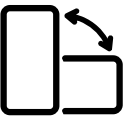
- Torre
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa
- Vagas presas



VIRE A SUA TELA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

FICHA TÉCNICA



Área total do terreno:
4.689,50m²



Endereço:
Rua Antônio José Pereira, 80 - Jardim Aires Costa, Campinas/SP



Área de lazer:
Piscinas adulto e infantil, churrasqueira, playground e pet place

Unidades:

176 - 1 torre



Vagas de garagem:

131 vagas no total, sendo 108 de carro, 11 de moto, 9 para visitantes e 3 para PCD



Tipologia das unidades:

2 dormitórios: 44,13m² a 45,70m²



2 dormitórios PCD: 43,93m² e 45,50m²

Área privativa: 11,67m² a 27,96m²



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

TOPA GANHAR UM DESCONTÃO
NA SUA PARCELA?
INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.

Com o programa **Indicação Premiada**,
é assim: indicou um amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!
E quanto mais amigos indicados, mais

descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



(19) 98348-6357

RUI PETTERSON CRECI: 265033

