



CHEGOU A smart CIDADE

EM CAMPINAS



CIDADE SETE SÓIS



MRV

UMA EVOLUÇÃO NO JEITO DE MORAR



An aerial photograph of a modern park. The park features two basketball courts with green and orange markings, a playground with colorful equipment, and various walking paths. The park is surrounded by lush green trees and a road with a crosswalk. In the background, there are residential buildings.

O CONCEITO SMART

UMA EXPERIÊNCIA INTELIGENTE DE
MORAR COM QUALIDADE DE VIDA
UMA REVOLUÇÃO NA RELAÇÃO DAS PESSOAS
COM **SEU ESPAÇO E A COMUNIDADE**



CIDADE SETE SÓIS

UM PROJETO BASEADO EM **SETE PILARES**
QUE REPRESENTAM O **MELHOR E MAIS RELEVANTE**
EM PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE DE
VIDA, HABITAÇÃO E URBANISMO

BOA
VIZINHANÇA



VIVA VERDE



SEGURANÇA



DESENVOLVIMENTO
URBANO



MOBILIDADE



COMODIDADES



TECNOLOGIA



OS SETE PILARES SMART

QUE
REDEFINEM
O MORAR EM
CAMPINAS





**CHEGOU A HORA
DE CONHECER
O LANÇAMENTO DA
CIDADE SETE SÓIS EM
CAMPINAS!**

Associação de Moradores
para promover a gestão
do bairro planejado

Resgate da coletividade
por meio de espaços
públicos e de convivência

Moradores como protagonistas
das decisões que impactam
o dia a dia da vida do bairro



**SMART É ESCOLHER
RESGATAR O VALOR DA
COLETIVIDADE**



Paisagismo especial que traz mais cor à região

Espaços de lazer **integrados com a natureza**

Infraestrutura de pavimento permeável para melhorar o escoamento da chuva junto ao **Parque Natural dos Jatobás**

Coleta seletiva de lixo e mais soluções de gestão de resíduos



SMART É VIVER UM DIA A DIA INTEGRADO COM A **NATUREZA**



Olhos da rua: permeabilidade visual em muros e gradis

Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas, voltadas para diferentes direções

Monitoramento do bairro por câmeras

Controle de acesso com cancela em todos os empreendimentos



Segurança

**SMART É IR, VIR
E ESTAR SEMPRE
EM SEGURANÇA**



Crescimento organizado

pensado para preservar a qualidade de vida de quem vai morar e trabalhar na Smartcidade

Harmonia e equilíbrio

entre as construções, respeitando o conforto visual

Plano de construção futura

de comércio, com foco na comodidade dos moradores

+ **R\$45MM** de investimento
na região (infra/contrapartidas/melhorias)



**Desenvolvimento
Urbano**



**SMART É
PLANEJAR A
EVOLUÇÃO COM
EQUILÍBRIO E
EFICIÊNCIA**

**Melhorias implementadas
na malha viária da região**

**Vias planejadas para carros e
pedestres,** com calçadas acessíveis
para otimizar a circulação de todos

Ciclovias e bicicletários
presentes em diversas partes do
complexo

 **Mobilidade e
Acessibilidade**

**SMART É
CAMINHAR
OU PEDALAR
PARA CHEGAR
ONDE QUISER**



SMART É USAR A
TECNOLOGIA PARA COMBINAR
QUALIDADE DE VIDA COM
**USO RACIONAL
DE RECURSOS**

Preparação da estrutura para
individualização de água

Instalação de estrutura para
Wi-Fi nas áreas comuns

Iluminação de LED **nas vias públicas**





CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

FASE I
(em definição)



FASE I
LOT. PARQUE DAS CORES

STATUS: Loteamento aprovado e registrado

ÁREA LOTEAMENTO
234.633,00 m²

PREVISÃO DE LANÇAMENTO
2º TRI 2024

6 CONDOMÍNIOS
UNIDADES: 2932 UH



FASE III



FASE I

FASE III
LOT. RESERVA DOS CAMPOS

STATUS: Diretrizes Urbanística em Revisão

ÁREA LOTEAMENTO
236.041,00 m²

6 CONDOMÍNIOS
UNIDADES: 2572 UH

PREVISÃO DE LANÇAMENTO
2027



UPA Dr. Sérgio Arouca

Terminal BRT Campo Grande

Av. John Boyd Dunlop

Supermercado Pague Menos

Shopping Parque das Bandeiras

Hospital da
PUC-Campinas

Escola Estadual Álvaro Cotomacci

CEI Vandir Justino da Costa Dias

Pirelli Campinas

Rodovia dos
Bandeirantes

Cores do Poente





CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

FASE I - PARQUE DAS CORES





CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

Implantação

FASE I
PQ DAS CORES

Lotes multifamiliares

Lotes unifamiliares

Áreas institucionais

Sistemas de lazer

Área Verde

Parque Linear

Conexão com os bairros entorno

Dez pontos de ônibus no bairro

Guaritas **intercaladas** em todas as vias, **mais segurança** ao bairro



Ciclovia

2 Quadras poliesportivas

Área fitness

Playground



**PARQUE
LINEAR**



ACADEMIA



PLAYGROUND

CICLOVIA





QUADRAS POLIESPORTIVAS

CORES DO POENTE

000 CORES DO POENTE

PRIMEIRO LANÇAMENTO NA CIDADE SETE SÓIS DUNLOP





CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

FICHA TÉCNICA

CORES DO POENTE



**ÁREA DO
TERRENO:**
9.631,38 m²



TIPO:
14 BLOCOS



**TOTAL DE
UNIDADES:**
280



TIPOLOGIA:
2Q e 1Q(PNE)



METRAGEM:
40,82 m²



ÁREA PRIVATIVA:
10,30 m²



TOTAL DE VAGAS:
182 vagas



LAZER:
Churrasqueira, Petplace e Playground



CORES
DO POENTE



CORES DO POENTE - IMPLANTAÇÃO

CORES DO POENTE

ÁREA DE LAZER

- 1 Pet place
- 2 Bicicletário
- 3 Churrasqueira
- 4 Instalação sanitária lazer
- 5 Playground

ÁREA DE APOIO

- 6 Guarita
- 7 Vela sanitária
- 8 Administração / Telecom
- 9 Vestiários apoio
- 10 Refeitório
- 11 Depósito de material de limpeza
- 12 Depósito de lixo
- 13 Casa de Máquinas
- 14 Reservatório inferior

ACESSOS

- ▲ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▶ Veículos
- ▶ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa





CHURRASQUEIRA

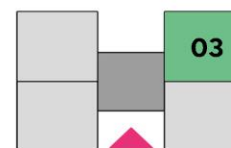


PLAYGROUND

CORES DO POENTE – BLOCO 03 – APTO. 03



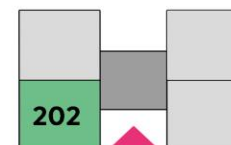
- 1 Piso regularizado sem revestimento.
- 2 Piso revestido em cerâmica.
- 3 Piso cimentado e/ou gramado.
- 4 Parede revestida com pintura lisa.
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, restante em pintura lisa.
- 6 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, na região do box, cerâmica do piso ao teto, restante em pintura lisa.
- 7 Parede conforme fachada.
- 8 Porta em compensado de madeira.
- 9 Porta em alumínio e vidro.
- 10 Janela em alumínio e vidro.
- 11 Pia em inox.
- 12 Tanque em mármore sintético.
- 13 Pia em louça.



CORES DO POENTE – BLOCO 03 – APTO. 202



- 1 Piso regularizado sem revestimento.
- 2 Piso revestido em cerâmica.
- 3 Parede revestida com pintura lisa.
- 4 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque, restante em pintura lisa.
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, na região do box, cerâmica do piso ao teto, restante em pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira.
- 7 Janela em alumínio e vidro.
- 8 Pia em inox.
- 9 Tanque em mármore sintético.
- 10 Pia em louça.



SALA INTEGRADA



QUARTO CASAL





QUARTO

ÁREA PRIVATIVA



Projeto enquadrado
no programa

**MINHA CASA
MINHA VIDA**

Com aprovação de
linha de financiamento
facilitada pela Caixa



**Minha Casa
Minha Vida**



CRONOGRAMA



CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP



PRÉ-LANÇAMENTO

Websérie – Chegou a Smartcidade da MRV



Conheça a Cidade Sete Sóis

MRV - 1 / 8



Como você gostaria que fosse o lugar em que você sonha...

MRV



2

Smart é escolher resgatar o valor da coletividade | Cidade...

MRV



3

Smart é viver um dia a dia integrado com a natureza |...

MRV



4

Smart é planejar a evolução com equilíbrio e eficiência |...



CLIQUE PARA ASSISTIR



CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

