

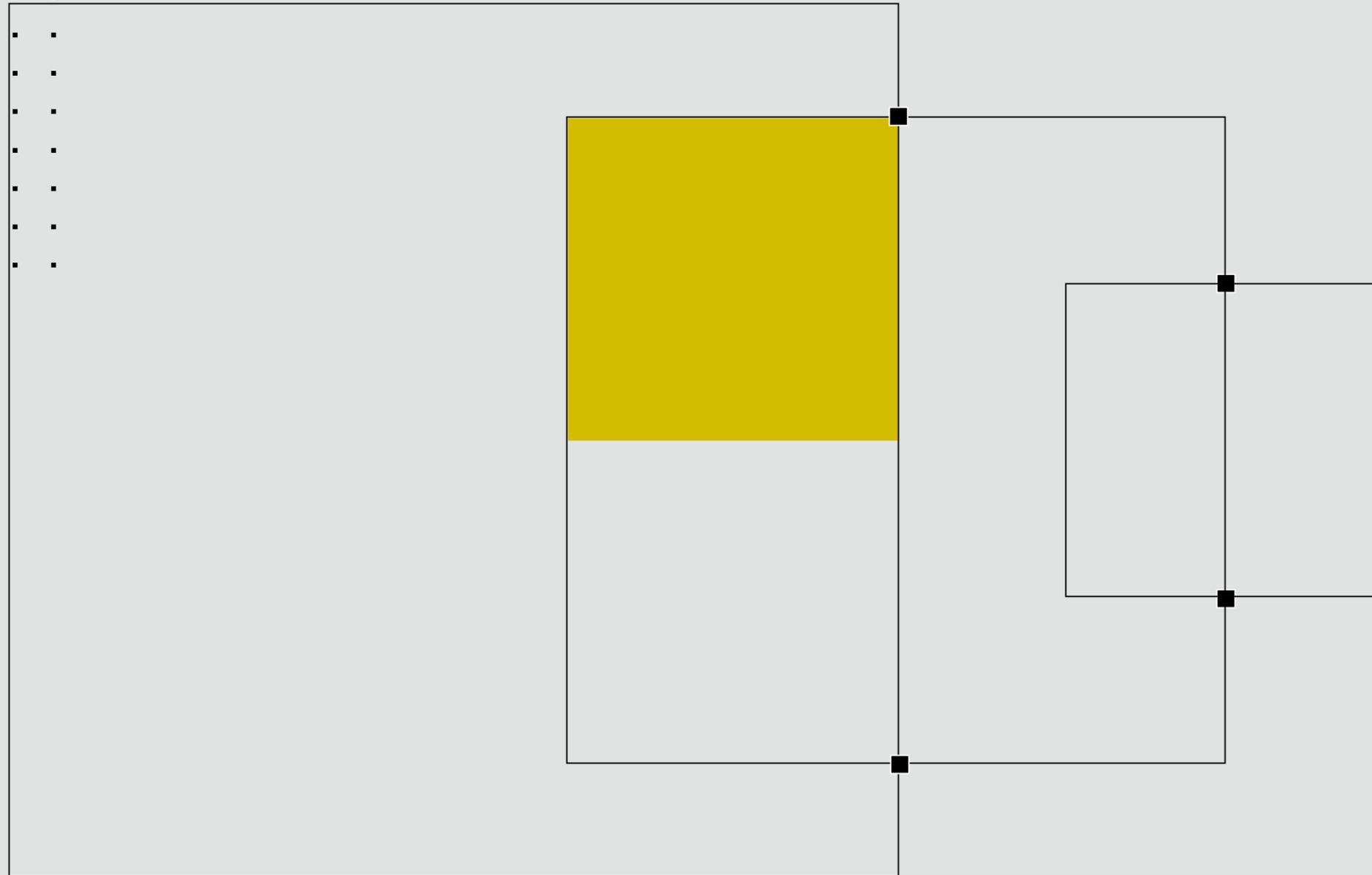
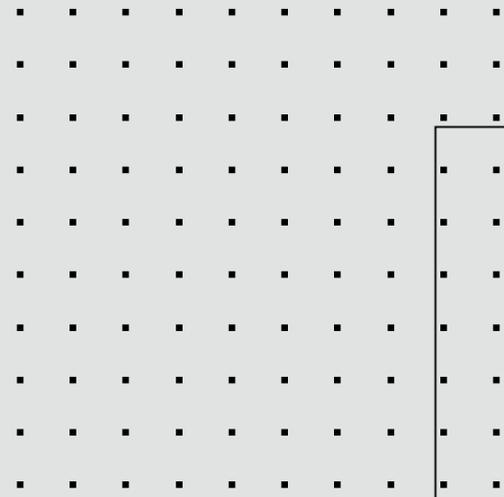
dot.230

PINHEIROS — JARDINS

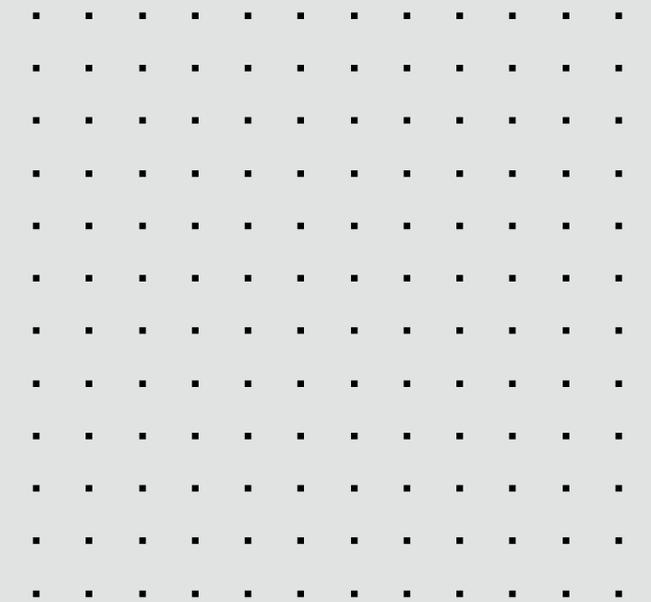
BY TRIPTYQUE ■

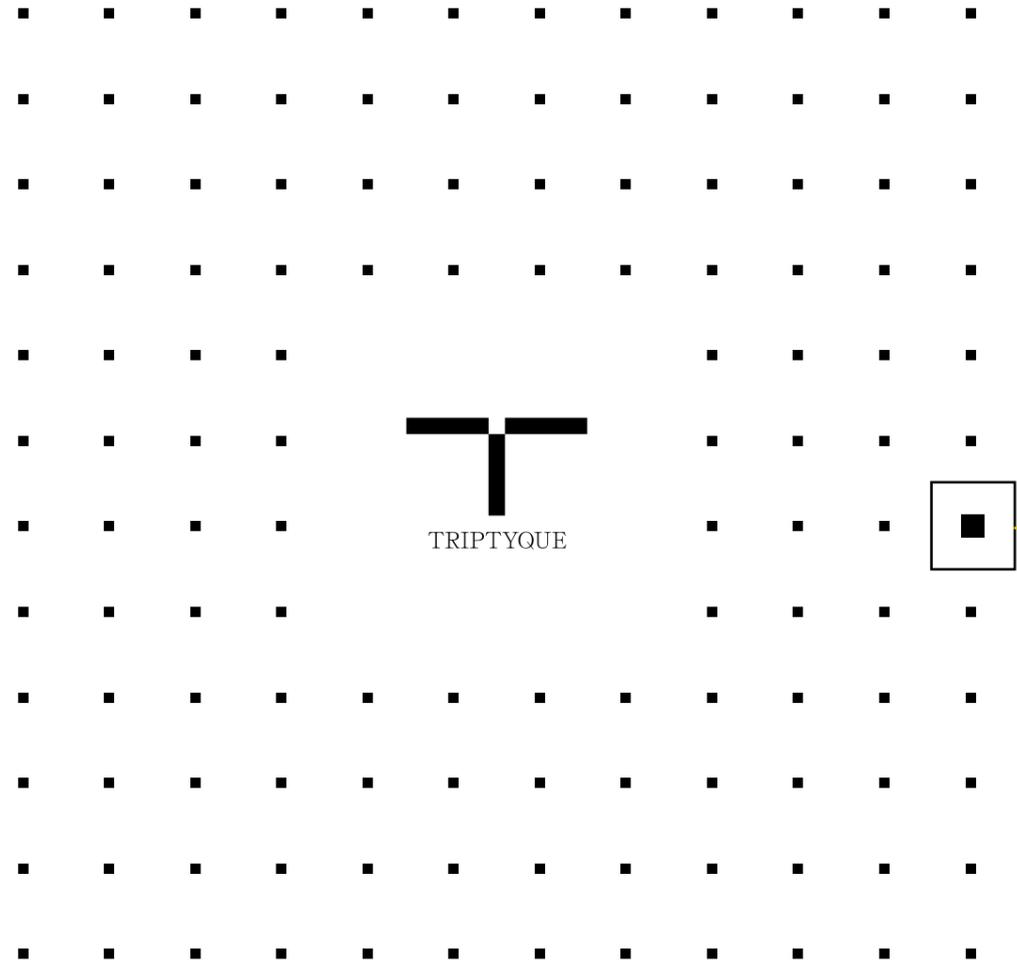
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.





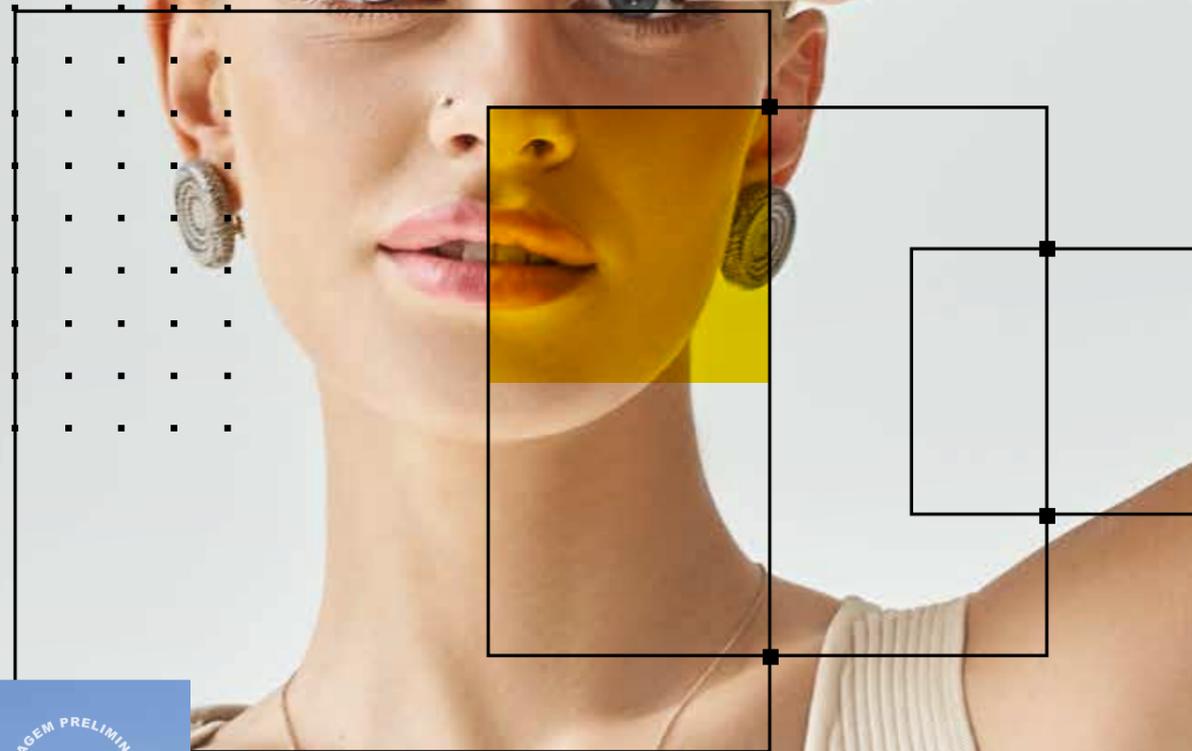
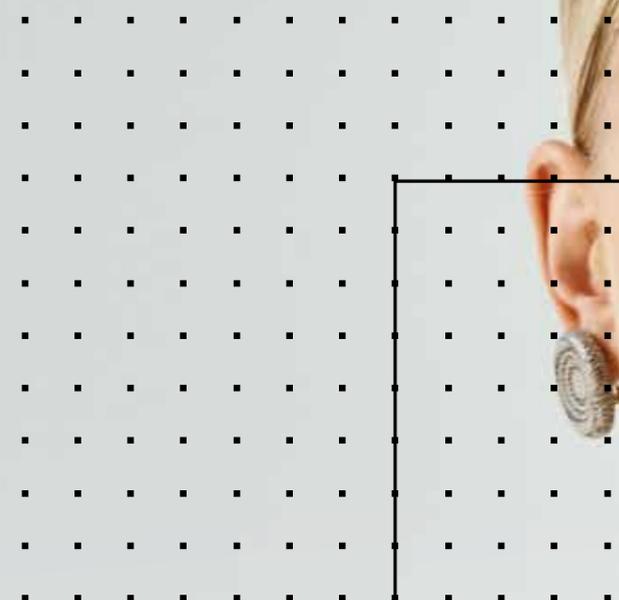
TRIPTYQUE



CHARME.
FUNCIONALIDADE.
ESTILO.



PINHEIROS



Apartamentos residenciais e não residenciais*
Studios de **23 a 36 m²**
1 Dorm. de **44 m²**

(* Não Residencial - NR1-T2 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



IMAGEM PRELIMINAR
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

JARDINS

Invista ou more em um endereço com o conceito **DESIGN OF TIME.**

Há um ponto onde Pinheiros e Jardins se tornam um só endereço. E a arquitetura by Triptyque valoriza esse lugar no mapa. Autoral, funcional e conectado. O residencial que alinha todas as suas vontades. Próximo da estação Oscar Freire e Av. Rebouças. A distância é curta e o seu horizonte, expansível. Lazer, mobilidade e a rua Oscar Freire orbitam a sua liberdade. Correndo ou desacelerando, investindo ou morando, esse é o ponto. Onde o design encontra o tempo certo, o seu.

dot.230
BY TRIPTYQUE

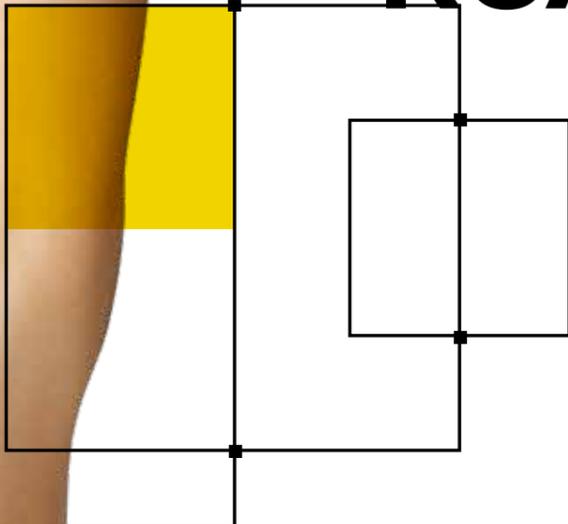
 350 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



RUA



ALVES

Oscar Freire, agito, pausa, sofisticação, luxo, gastronomia, charme, moda, cultura, serviços, lazer, acessos, arquitetura e identidade.

UM PUNTO, VÁRIOS ENCONTROS.

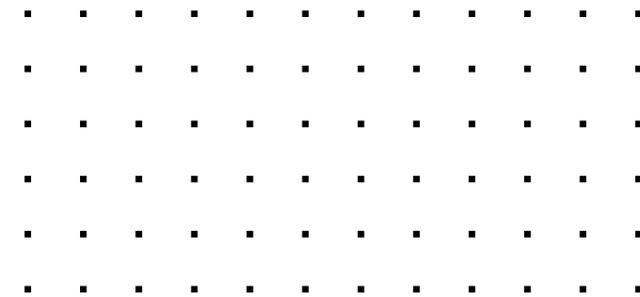


GUIMARÃES

Um residencial moldado por encontros que valorizam o seu tempo. O ponto nobre de Pinheiros e da sua vida.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



O PONTO NOBRE DE PINHEIROS E DA SUA VIDA.

PINHEIROS — JARDINS

MOBILIDADE

LIBERDADE

dot.230

BY TRIPTYQUE

MAIS HORAS
NO SEU DIA.



METRÔ

Estação Paulista - **2 min.**
Estação Fradique Coutinho - **2 min.**
Estação Pinheiros - **6 min.**



A PÉ

Hospital das Clínicas (FMUSP) - **10 min.**
Rua Teodoro Sampaio - **4 min.**
Rua Oscar Freire - **3 min.**



BIKE

Praça Benedito Calixto - **5 min.**
CJ SHOPS - **6 min.**
Instituto Tomie Ohtake - **12 min.**



CONEXÃO PAULISTA - FARIA LIMA - ESSE É O PONTO.



350 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE

Tudo muito perto. Tudo muito fácil.
O DOT. 230, na Rua Alves Guimarães,
está em um local estratégico, entre
Pinheiros e o bairro Jardins, com
a estação Oscar Freire a 350 m.
A conexão com a Av. Rebouças torna
seu caminho mais prático entre os eixos
da Paulista e da Faria Lima.

YELLOW  LINE 
  PIN  *DESIGN
 JDS  SHOP  >>
 FREE  TRENDS
 ALL  TIME  @!

A INFRA
 PARA
 TODAS
AS HORAS.

A infraestrutura que facilita o seu dia a dia e coloca a comodidade no centro de tudo. Serviços, coworking, supermercados, hospitais, bares, restaurantes, lojas e cultura. Absolutamente tudo para quem precisa de tempo.

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| St. Marche | Galeria dos Pães | Drogaria São Paulo | We Work |
| Pão de Açúcar | Padaria Real | Hotel Hilton | Cine Sala |
| Carrefour Express | Cobasi | Hotel WZ Jardins | Casa Natura Musical |
| Quitanda | Hospital das Clínicas | Tetto Rooftop | Tomie Ohtake |
| Futuro Refeitório | FMUSP | Smart Fit | Supermercado Mambo |
| Tamashii Ramen | Incor | Esporte 120 | |
| Vino! Pinheiros | Hospital Jardins | Bodytech | |

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



R. OSCAR FREIRE



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS

O MELHOR LOGO AQUI.

Viver em uma das áreas mais nobres da metrópole coloca na sua porta as grifes, os serviços, as galerias de arte e a badalada gastronomia de Pinheiros e dos Jardins, além da cobiçada Oscar Freire.

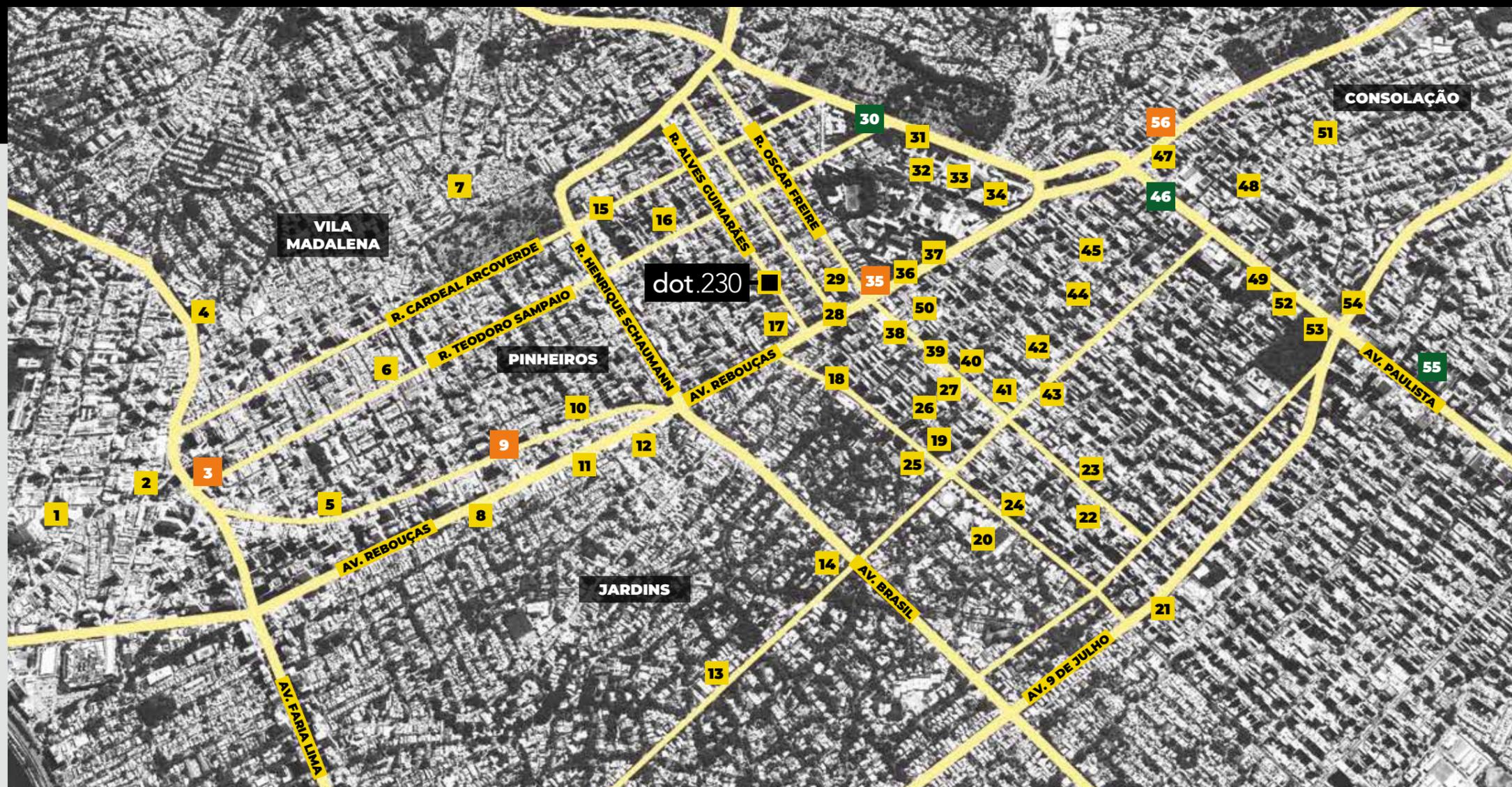


- Le Jazz
- Fasano
- Rubaiyat
- Arturito
- Santo Grão
- Le Pain Quotidien
- Botanikafé
- Zucco
- Shops Jardins
- Gucci
- Dior
- Tag Heuer
- Salinas
- Calvin Klein
- Galeria Superfície
- Zipper Galeria
- Casa Santa Luzia
- MG Hair Design

BY TRIPTYQUE

AO LADO DA REBOUÇAS, O EIXO DA LIGAÇÃO.

FARIA LIMA PAULISTA



A Av. Rebouças conecta a Paulista e a Faria Lima, atravessando uma das regiões mais importantes da cidade, escolhida por grandes empresas para se estabelecerem. Por estar em uma posição de destaque econômico, a Av. Rebouças tornou-se uma alternativa para quem deseja estar no ponto onde tudo acontece.

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. SESC PINHEIROS | 29. NU BANK |
| 2. LARGO DA BATATA | 30. ESTAÇÃO CLÍNICAS |
| 3. ESTAÇÃO FARIA LIMA | 31. INSTITUTO DO CÂNCER |
| 4. INSTITUTO TOMIE OHTAKE | 32. HOSPITAL DAS CLÍNICAS |
| 5. CASA NATURA MUSICAL | 33. INCOR |
| 6. PÃO DE AÇÚCAR | 34. CENTRO DE CONVENÇÃO REBOUÇAS |
| 7. BECO DO BATMAN | 35. ESTAÇÃO OSCAR FREIRE |
| 8. HOTEL HILTON GARDEN | 36. WZ HOTEL JARDINS |
| 9. ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO | 37. MAMBO SUPERMERCADO |
| 10. LE JAZZ BRASSERIE | 38. LE PAIN QUOTIDIEN |
| 11. COBASI | 39. LE LIS BLANC |
| 12. PADOCA DO MANÍ | 40. MELISSA |
| 13. MUSEU DA IMAGEM E DO SOM (MIS) | 41. MARIA FILÓ |
| 14. PARÓQUIA N. S. DO BRASIL | 42. PARIS 6 |
| 15. PRAÇA BENEDITO CALIXTO | 43. CASA SANTA LUZIA |
| 16. BLUEFIT | 44. ARTEFACTO |
| 17. TRACK&FIELD | 45. ZUCCO RESTAURANTE |
| 18. RESTAURANTE LES PRÉSIDENTS | 46. ESTAÇÃO CONSOLAÇÃO |
| 19. DAN GALERIA | 47. INSTITUTO MOREIRA SALLES |
| 20. CLUBE ATHLETICO PAULISTANO | 48. PADARIA BELLA PAULISTA |
| 21. PAMPLONA SHOPPING | 49. PARQUE MÁRIO COVAS |
| 22. FRUTARIA SÃO PAULO OSCAR FREIRE | 50. CALVIN KLEIN |
| 23. BACHIR LEBANESE ICE CREAM | 51. SHOPPING FREI CANECA |
| 24. ZIPPER GALERIA | 52. MÉQUI 1000 |
| 25. GALERIA DOS PÃES | 53. PARQUE TRIANON |
| 26. RESTAURANTE FIGUEIRA RUBAIYAT | 54. MASP |
| 27. SHOPS JARDINS | 55. ESTAÇÃO TRIANON/MASP |
| 28. ST. MARCHE | 56. ESTAÇÃO PAULISTA |

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

FACULDADE
DE MEDICINA
DA USP

HOSPITAL
DAS CLÍNICAS

AV. PAULISTA

AV. REBOUÇAS

R. OSCAR FREIRE

ESTAÇÃO
OSCAR FREIRE

PARQUE
IBIRAPUERA

dot.230
BY TRIPTYQUE

AV. BRASIL

RUA ALVES GUIMARÃES ENTRE PINHEIROS E OS JARDINS.

PINHEIROS — JARDINS

BY TRIPTYQUE

ALTA DEMANDA

“A proximidade do trabalho e do transporte público é uma das explicações para o aumento da procura pelos imóveis.”

vejasp.abril.com.br - 29/nov/2023

No raio de **1 km** do empreendimento existem **575 empresas** de grande porte, 1999 empresas de pequeno e médio porte, gerando um fluxo de mais de **587.350 colaboradores**.

fonte: Geofusion

PLENA TRANSFORMAÇÃO

“Avenida Rebouças renasce valorizada. Esta via de trânsito de São Paulo ganha ar cosmopolita com novos empreendimentos imobiliários, comércio para pedestres e lazer sofisticado.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“Em 2016, com a implantação do atual Plano Diretor da cidade, a Rebouças despontou. Nos últimos anos, o endereço ganhou muitos edifícios. Uma metamorfose que deve entregar uma Rebouças totalmente repaginada.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“O ponto que joga a favor da Rebouças é a grande oferta de serviços na região. Há os restaurantes da Rua dos Pinheiros, o hotel Hilton Garden na Av. Rebouças e a futura unidade do Hospital Infantil Sabará, que será no entroncamento com a Av. Henrique Schaumann.”

estadao.com.br - 01/jan/2024

“A Rebouças tem potencial para vir a ser, no futuro, uma continuação da avenida Faria Lima.”

estadao.com.br - 01/jan/2024

“A mudança recente fez o **valor do metro** quadrado na avenida Rebouças **disparar**: de **R\$ 15 mil em 2019 para R\$ 22 mil agora**, tornando a região uma das mais cobiçadas da capital.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“De acordo com estudo exclusivo feito pelo DataZAP+, entre 2015 e 2022, a média da variação de preço para venda na capital paulista foi de 16,16%, enquanto na **Rebouças bateu 26,52%**. Para a locação, a variação da cidade ficou em **8,66%**; na avenida, em **14,92%**.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

CONEXÃO ESTRATÉGICA

“A Av. Rebouças oferece excelente rede de transporte público, cercada por ótimas opções de gastronomia e compras em ambos os lados, Jardins ou Pinheiros, e conexão direta com dois centros financeiros - as regiões da Paulista e da Faria Lima.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

Pinheiros é um lugar muito cobiçado na cidade. Dentro do bairro há um lado ainda mais desejado e estratégico, no seu encontro com os Jardins e a Av. Rebouças, que vem passando por uma grande revitalização, atraindo sedes de empresas, rede hoteleira, residenciais e muita infraestrutura. Bem nesse ponto está localizado **DOT.230**, que atrai para si toda a valorização da região.

O LOCAL EXATO DA VALORIZAÇÃO.

AV. REBOUÇAS

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

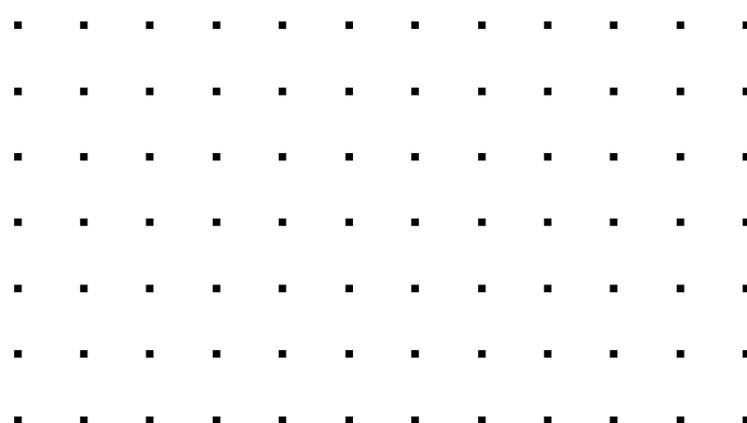
BY TRIPTYQUE

IMÓVEIS EZTEC, A CERTEZA DO MELHOR NEGÓCIO.

*Para os investidores, nada
melhor do que um Eztec,
com valorização comprovada.*

dot.230

BY TRIPTYQUE

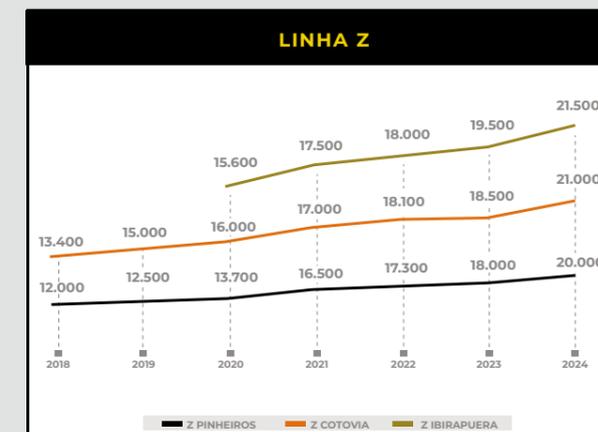


Os empreendimentos compactos da Eztec são projetados para a alta rentabilidade. O habitat estratégico da nova vida urbana. Com empreendimentos notadamente valorizados, a construtora se consolida cada vez mais também nesta categoria.

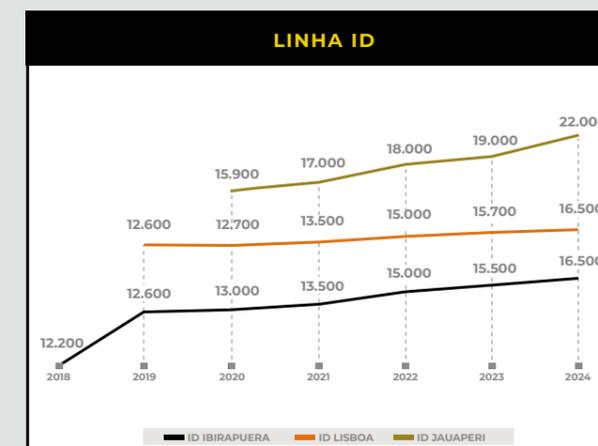
POR QUE ESCOLHER OS COMPACTOS EZTEC:

- São um investimento mais seguro. O mercado de imóveis está cada vez mais estável em comparação aos mercados tradicionais de investimento, como ações, títulos ou fundos, oferecendo uma base concreta para o portfólio financeiro.
- Possuem a garantia de uma das empresas mais sólidas do mercado, com 45 anos de expertise.
- Oferecem 100% de mobilidade com estações de metrô, vias de bike, avenidas importantes.
- Contam com infraestrutura estratégica ao seu redor.
- Têm personalidade com design contemporâneo assinado.
- Contemplam lazer, ambientes coliving, além de serviços.
- Garantem um retorno ainda maior e mais rápido no aluguel por curta temporada ou o sistema de relocation para executivos. Além da facilidade de gestão por empresas especializadas no segmento.

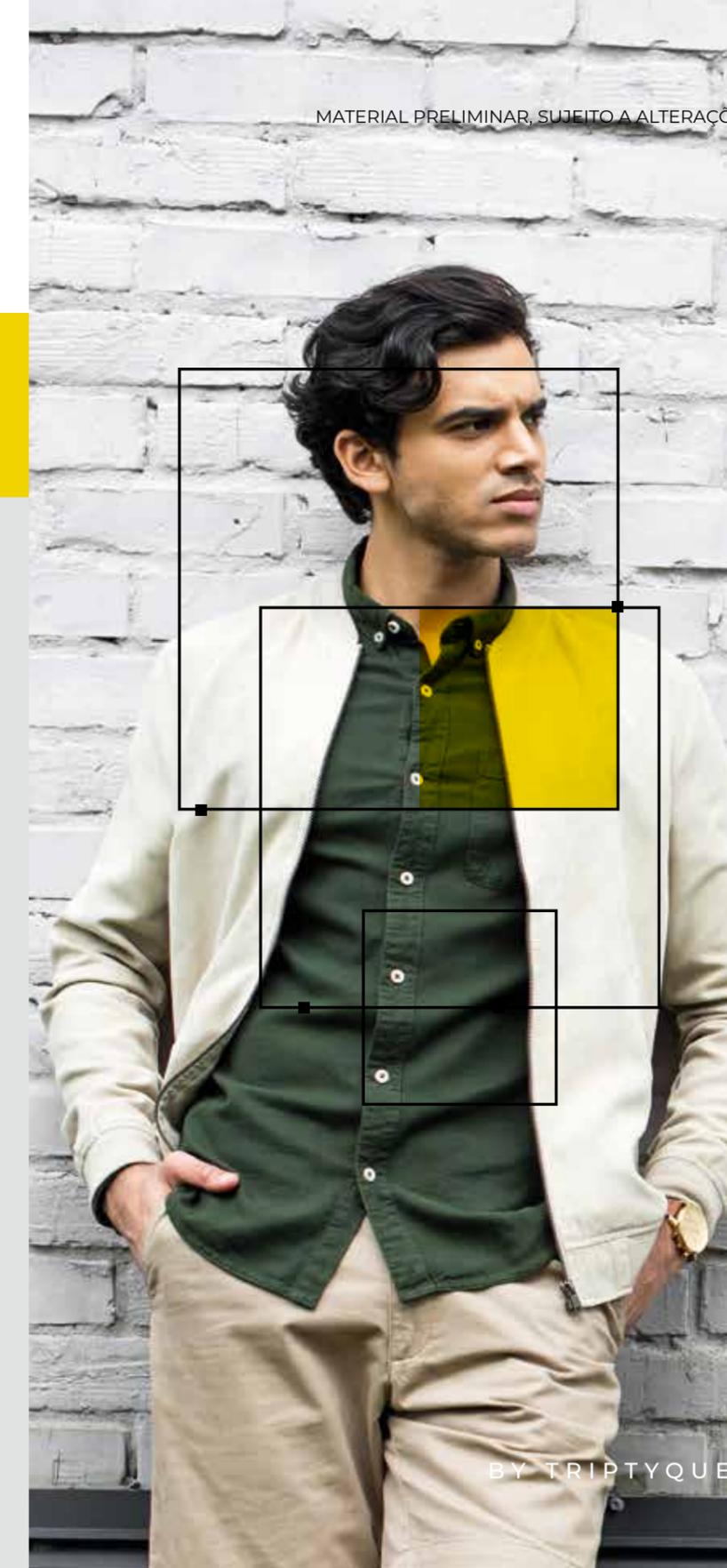
VALORIZAÇÃO AO LONGO DO TEMPO:



Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec



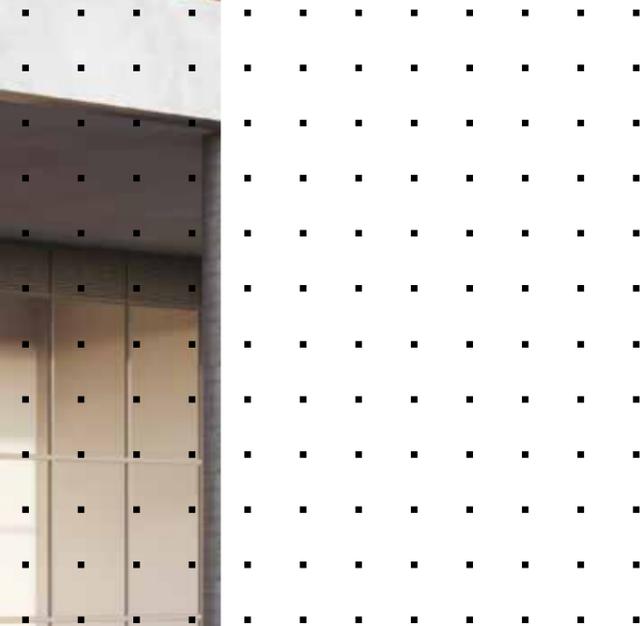
Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS



O PROJETO
ASSINADO
POR QUEM
VALORIZA
O SEU LUGAR
NO MAPA.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

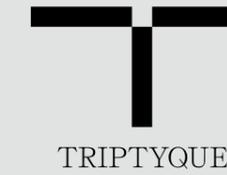
IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

dot.230
BY TRIPTYQUE

BY TRIPTYQUE



FOTO DE GUILLAUME SIBAUD E OLIVIER RAFFAELLI



UM DOS MELHORES *ESCRITÓRIOS* DE ARQUITETURA **DO MUNDO***

A Triptyque é um escritório franco-brasileiro de arquitetura e urbanismo conhecido pela sua abordagem naturalista e racionalista. Atrai o mundo do luxo e da cultura, realizando hotéis, edifícios residenciais, corporativos, galerias de arte e espaços de exposição. Em São Paulo, se destaca o retrofit do antigo Hospital Matarazzo, apresentando um complexo com hotel, residências e lojas de luxo; o hotel Cidade Jardim do grupo Fasano (em construção) e o retrofit da Redbull Station, que originou um centro cultural. Além de muitos prêmios pelo mundo, o escritório está na lista dos 100 Melhores Escritórios de Arquitetura do Mundo da Archello.

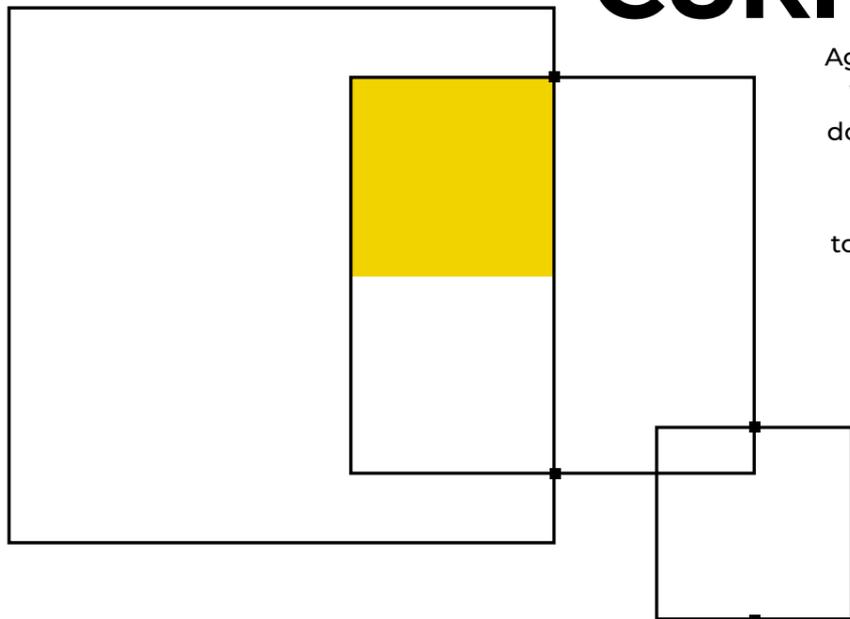
(* FONTE: [HTTPS://ARCHELLO.COM/NEWS/100-BEST-ARCHITECTURE-FIRMS-IN-THE-WORLD](https://archello.com/news/100-best-architecture-firms-in-the-world))

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



TRIPTYQUE

CURITIBA

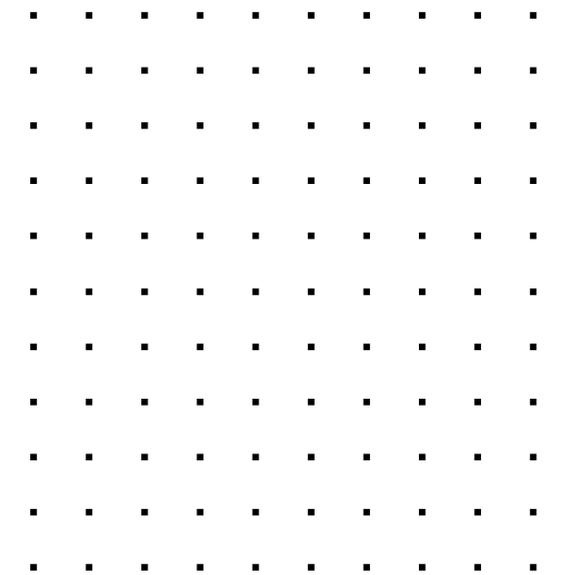


Age 360. O primeiro Wellness Building do país. Arquitetura contemporânea e sustentável com todo o tropicalismo brasileiro.



Foto Age 360

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



MÉTODOS DE CONSTRUÇÃO ECOLÓGICOS

TRIPTYQUE PELO MUNDO.

SÃO PAULO

Orgânica e fluida, a fachada do Colombia 325 tem efeito das ondas sonoras que se deformam criando internamente camadas de intensidade luminosa e de diferentes temperaturas.



Foto Colombia 325

PARIS

O escritório assina um dos edifícios de uso misto e reversível da Vila Olímpica de Paris. Um projeto pautado na sustentabilidade e soluções para maximizar a eficiência energética, telhado vivo, controle do impacto do carbono, preservação da qualidade bioquímica do solo e o uso da água para resfriamento urbano.



Foto Vila Olímpica

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ARQUITETURA

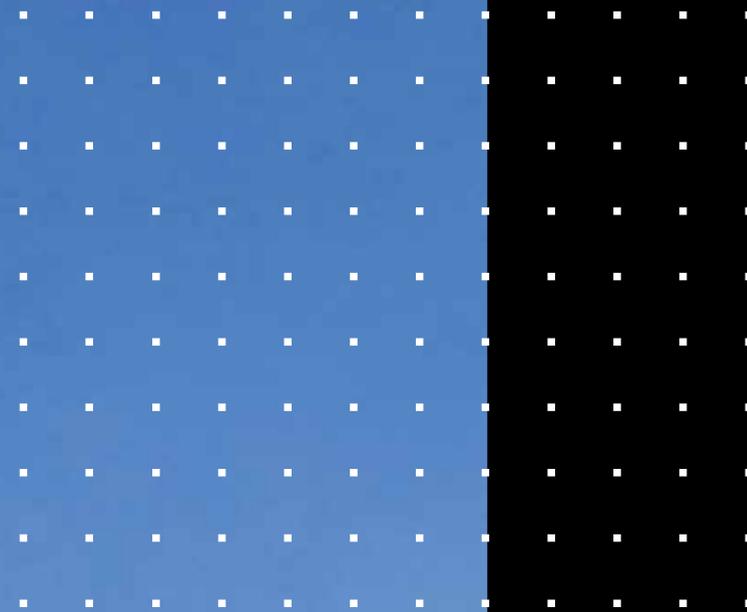
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

E INTERIORES

PINHEIROS — JARDINS



TRIPTYQUE



“ O projeto foi concebido para abrigar um edifício de uso misto, predominantemente composto por studios. A edificação foi organizada a partir de um grid de fachada que não apenas estrutura o conjunto, mas oferece terraços privativos para cada unidade, criando uma transição fluida e qualificada entre os espaços públicos e privados, ou seja, entre a cidade e a moradia dos residentes. Volumetricamente, o edifício foi dividido em quatro blocos conectados por circulação horizontal, o que confere uma maior complexidade visual ao conjunto. Nas junções entre os blocos, foram inseridas empenas com textura de aspecto mineral, que além de qualificar a leitura do edifício permitem o desenvolvimento de paisagismo vertical. Assim, o projeto se baseia em uma organização rigorosa e disciplinada, que por meio de um detalhamento cuidadoso resulta em uma expressão arquitetônica sensível e expressiva. ”

BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS

PORTARIA/PORTE-COCHÈRE • PERSPECTIVA ILUSTRADA

BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

FACHADA

- Arquitetura contemporânea by Triptyque

ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- Piscina coberta⁽¹⁾
- Sauna
- Bicicletário
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
- Tomada USB⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Automação de persianas⁽⁴⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entregue provedor.

(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit Conforto.

(4) Somente nos dormitórios das unidades de 1 dormitório. Item opcional - estará disponível para comercialização - Kit Automação.

Apartamentos residenciais e não residenciais*

Studios de **23 a 36 m²**

1 Dorm. de **44 m²**

(* Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



A ARQUITETURA NO SEU TEMPO.

dot.230

BY TRIPTYQUE



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

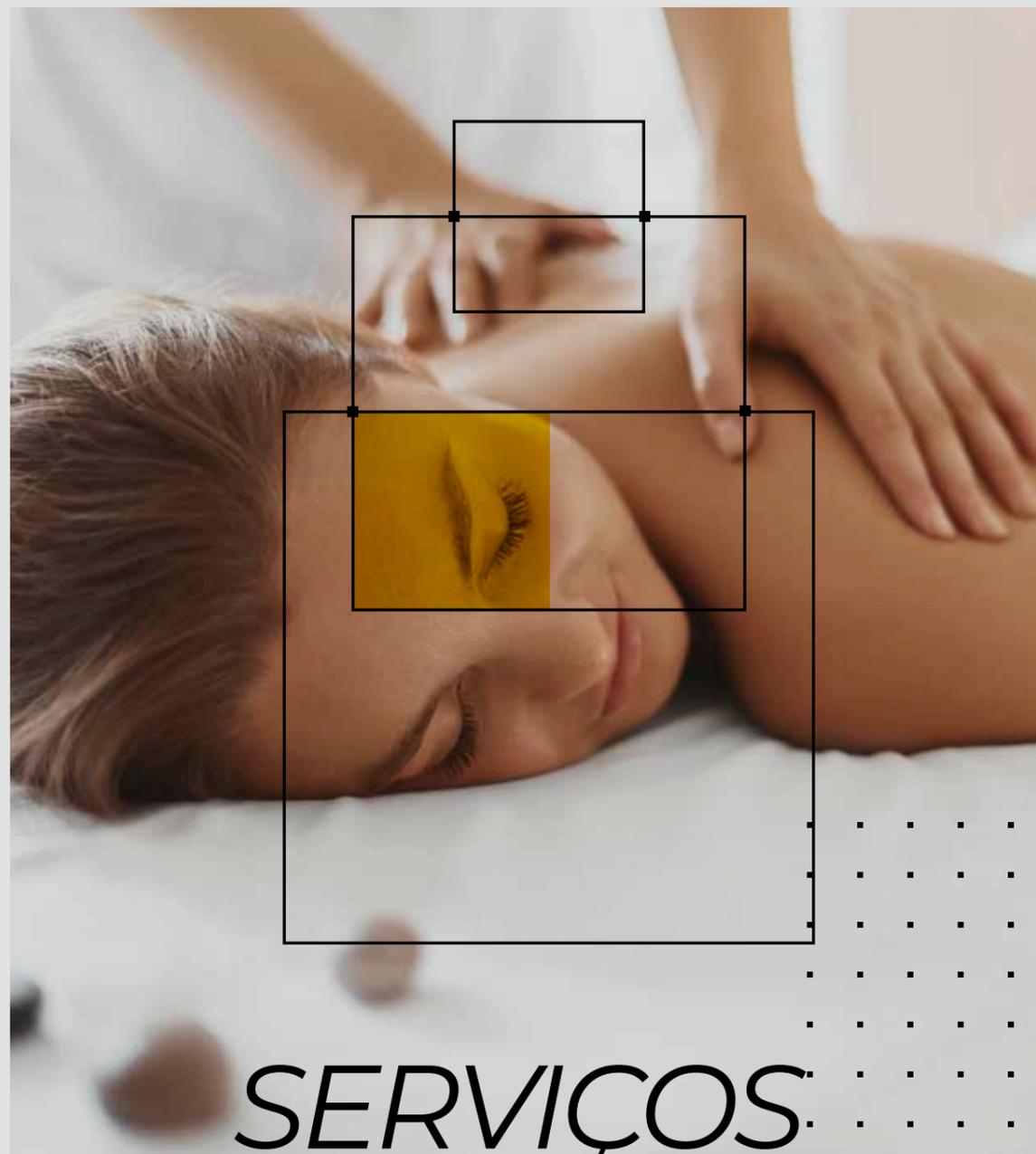


LOJA ALVES GUIMARÃES - PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



LOJA CAPOTE VALENTE - PERSPECTIVA ILUSTRADA



O **DOT.230** oferece **238 residenciais** com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

As **40 unidades não residenciais*** são destinadas a investidores, para fins de locação de curta ou longa permanência, em acordo com a legislação vigente, sendo vetada a utilização como moradia pelo proprietário da unidade.

SERVIÇOS

E PAY-PER-USE³

SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA TODAS AS UNIDADES⁽¹⁾

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS
Uma portaria/recepção à sua disposição a qualquer hora. Garante segurança, praticidade e comodidade.

SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA AS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS⁽²⁾

CLEANING SERVICE
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

SERVIÇOS OPCIONAIS⁽³⁾

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME
Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.
(1) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades residenciais e não-residenciais, conforme convenção de condomínio.
(2) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não-residenciais, conforme convenção de condomínio.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

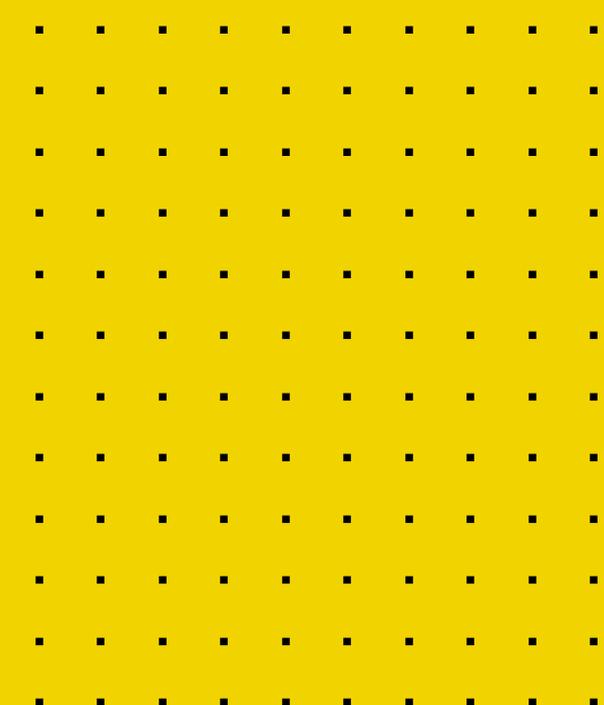


LOBBY/RECEPÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PINHEIROS — JARDINS



BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES



SALÃO DE FESTAS/LOUNGE ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS



BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS



ESPAÇO GOURMET ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS



FITNESS MUSCULAÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



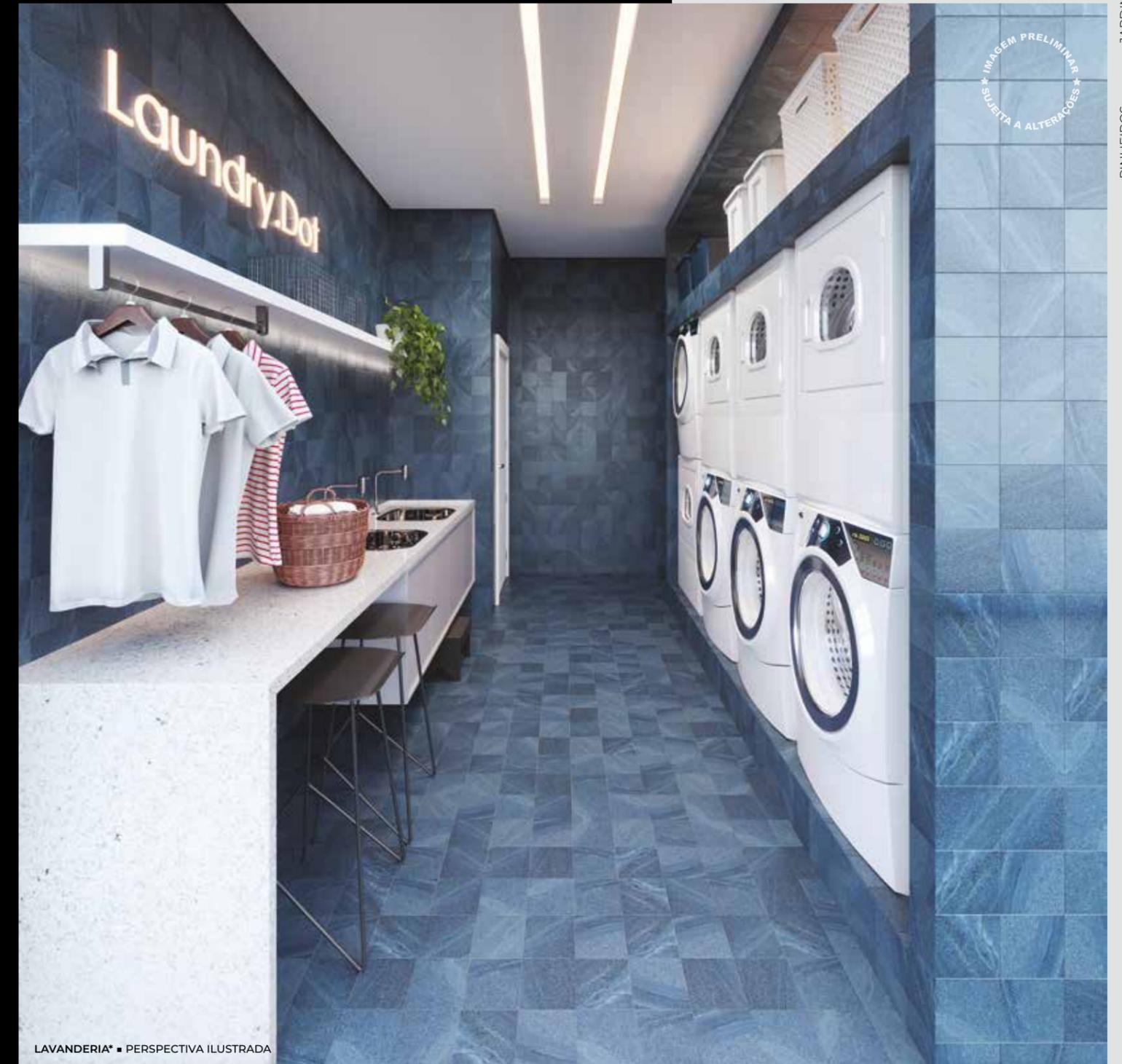
FITNESS AERÓBICO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

COMODIDADE



COWORKING/MINIMARKET* ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

* AS VENDING MACHINES SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO. MINIMARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. O AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



LAVANDERIA* ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

* LAUNDRY: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. O AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

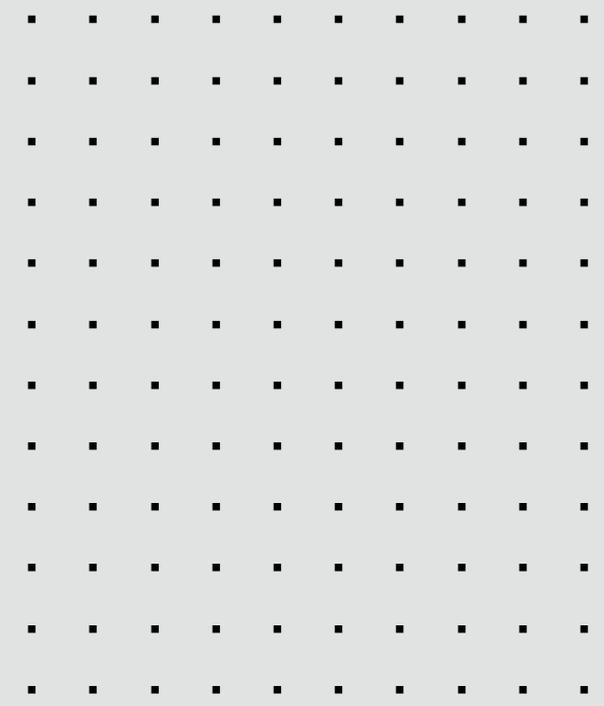
★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PISCINA COBERTA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PINHEIROS — JARDINS



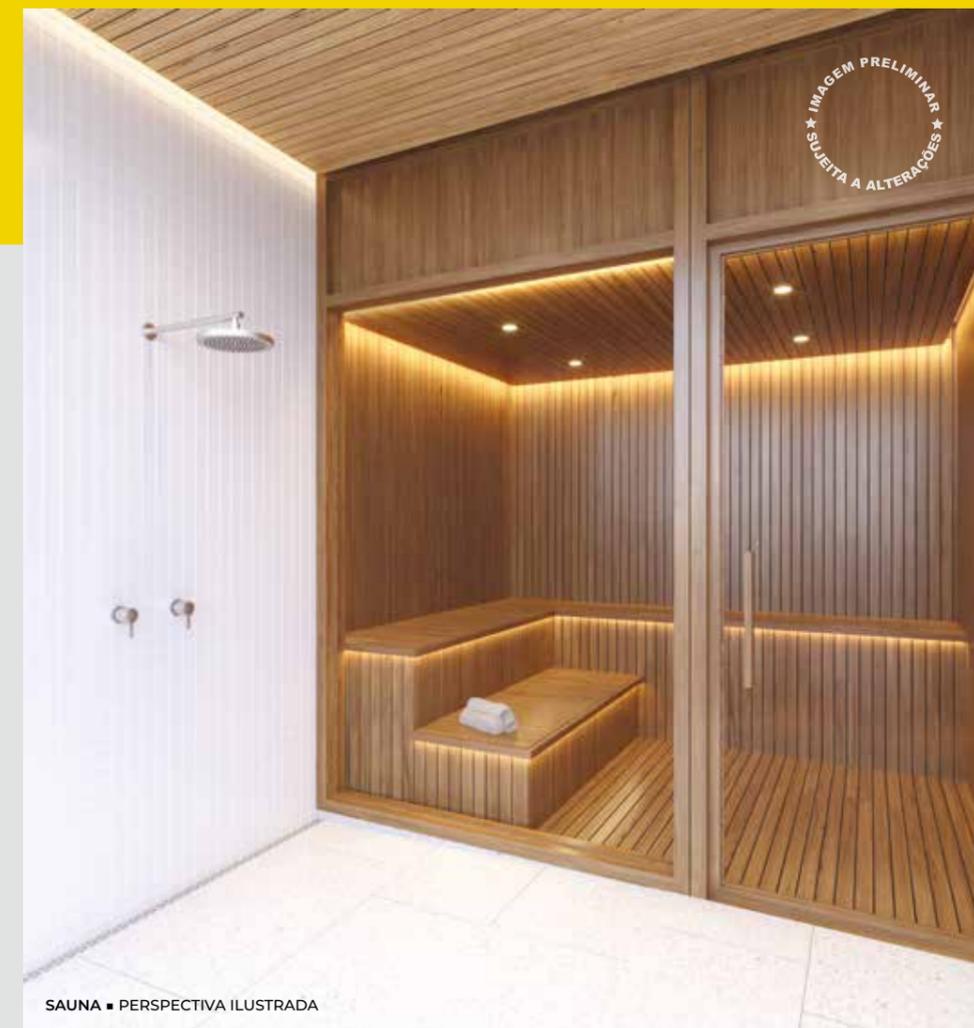
BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

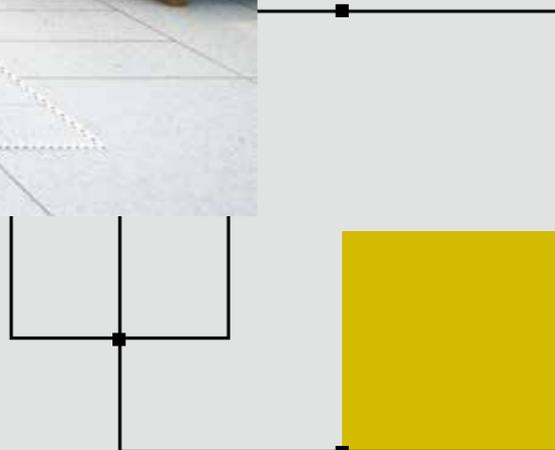
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



PISCINA COBERTA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



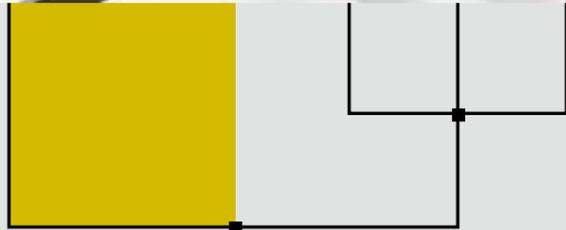
SAUNA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



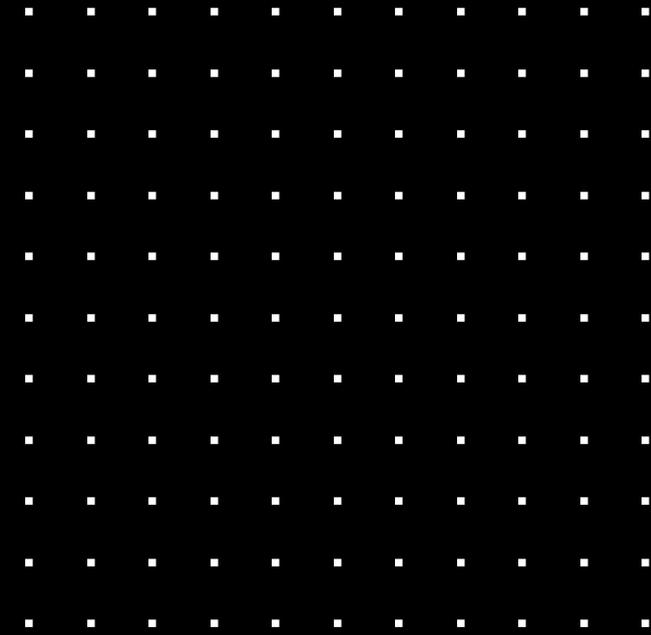
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



BICICLETÁRIO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



MOBILIDADE E LIBERDADE.



IMPLANTAÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO ACESSO R. ALVES GUIMARÃES

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 PORTARIA / DELIVERY
- 3 LOBBY
- 4 COWORKING / MINIMARKET
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 LOUNGE FESTAS
- 7 ESPAÇO GOURMET
- 8 FITNESS MUSCULAÇÃO
- 9 FITNESS AERÓBICO
- 10 SAUNA
- 11 PISCINA COBERTA
- 12 LOUNGE PISCINA
- 13 LAVANDERIA
- 14 LOJA 1

IMPLANTAÇÃO ACESSO R. CAPOTE VALENTE

- 15 BICICLETÁRIO
- 16 PORTARIA CAPOTE VALENTE
- 17 LOJA 2

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING 1 DORM. 44 M²

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



LIVING 1 DORM. DE 44 M² - FINAL 14 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA 1 DORM. 44 M²

PINHEIROS — JARDINS

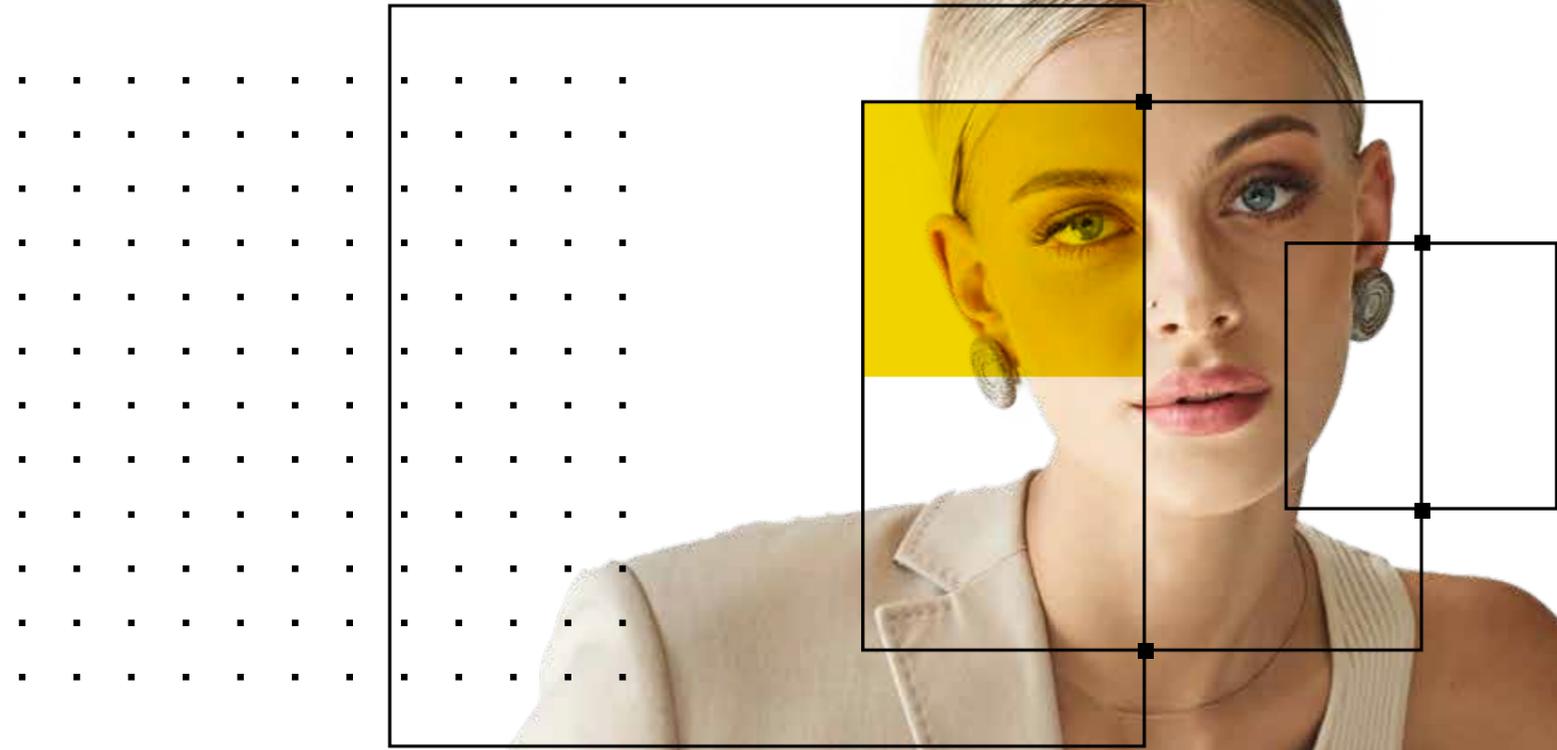


PLANTA 1 DORM. DE 44 M² - FINAL 14

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



dot.230
BY TRIPTYQUE



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

TERRAÇO 1 DORM. 44 M²

PINHEIROS — JARDINS

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



TERRAÇO 1 DORM. DE 44 M² - FINAL 14 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

BY TRIPTYQUE

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING STUDIO 35 M²



STUDIO DE 35 M² - FINAL 9 OU 11 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA STUDIO 35 M²

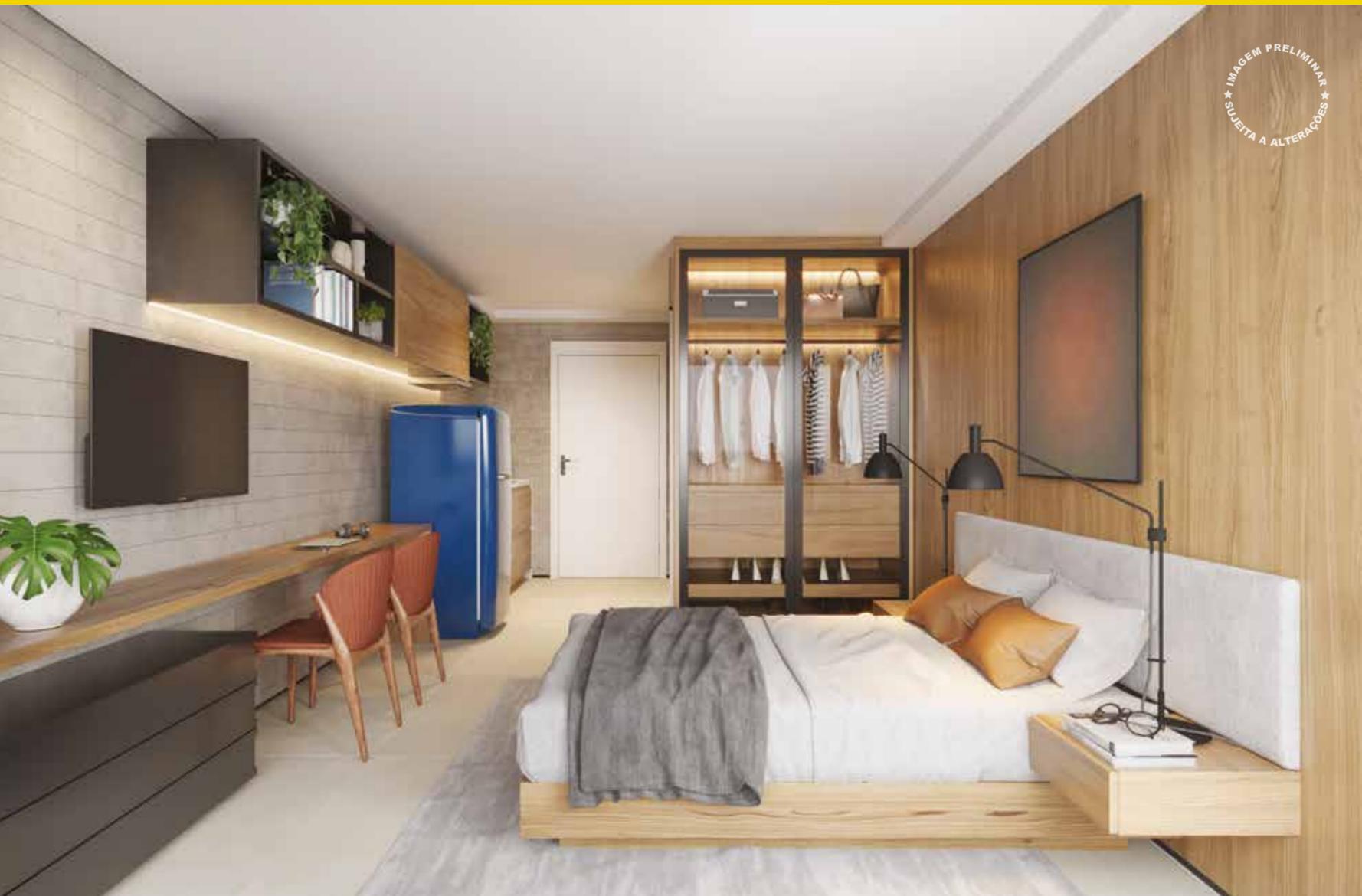


PLANTA STUDIO DE 35 M² - FINAL 9 OU 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

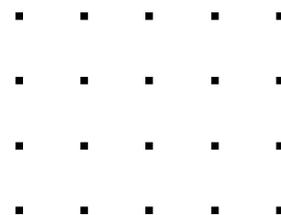
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING STUDIO 31 M²



STUDIO DE 31 M² - FINAL 16 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA STUDIO 31 M²



PLANTA DE 31 M² - FINAL 16

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

BY TRIPTYQUE ■

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING **STUDIO 23 M²**



STUDIO DE 23 M² - FINAL 23 OU 26 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA **STUDIO 23 M²**



PLANTA DE 23 M² - FINAL 23 OU 26

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Alves Guimarães nº 230 e Rua Capote Valente nº 229
Bairro: Pinheiros
Incorporação e Construção: Eztec
Projeto Arquitetônico: Triptyque Architecture
Projeto de Decoração: Triptyque Architecture
Projeto Paisagístico: Jakson Dantas
Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 01
Nº de Unidades por Andar: 1º andar - 18 unidades NR*
 2º andar - 22 unidades NR* e 4 unidades residenciais
 3º ao 11º andar - 26 unidades residenciais

TIPOLOGIAS

Áreas Privativas:

Apartamentos Residenciais: 1 Dorm. - 44,00 m²
 Studios de 23,68 m² a 36,36 m²

Apartamentos Não Residenciais: 1 Dorm. - 44,00 m²
 Studios de 23,68 m² a 36,36 m²

Lojas: Loja 01 (Rua Alves Guimarães) – 56,85 m²
 Loja 02 (Rua Capote Valente) – Área coberta
 48,32 m² + descoberta 22,15 m² (total privativa 70,47 m²)

Nº de Pavimentos: Pavimento de Acesso Lazer/Técnico + 11 pavimentos + ático
Nº de Elevadores: 03 elevadores na torre
Área do Terreno: 1.795,40 m²
Nº Total de unidades: 238 unidades R2V e 40 unidades NR + 02 lojas.

(*) Não Residencial - NRI-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



Z. PINHEIROS



CHANÉS



HUB BROOKLIN



EXALT



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 181 empreendimentos, totalizando mais de 5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.



Realização e Construção:

