

Quantum Scope Inspections の運用契約

この運用契約 (「契約」) は、Quantum Scope Inspections (「QSI」または「会社」) と、会社が提供するサービスを使用するクライアント (「クライアント」) の間で作成され、締結されます。

Quantum Scope Inspections は、目視評価や、屋根の評価のためのドローン検査、環境安全のための空気および水テストなどの高度な技術を含む住宅建物検査サービスを提供しています。この契約では、提供される住宅検査サービスの範囲と制限について概説しています。

Quantum Scope Inspections は、次のサービスを提供しています：

住宅建物検査 構造、屋根、電気システム、配管、暖房、冷房システム、主要な電化製品など、物件のアクセス可能なエリアの包括的な目視検査。検査は、テキサス州不動産委員会 (TREC) および全米公認住宅検査員協会 (NACHI) が定めた基準に準拠しています。

屋根の評価のためのドローン技術 ドローン技術を利用して屋根や高層建築物の画像を撮影し、通常はアクセスできない目に見える損傷や欠陥の詳細な概要を提供します。

空気と水のテスト カビの存在に関する空気品質の評価、微生物、化学、物理的特性を含む汚染物質に関する水質テストを実施します。クライアントには、実施されたテストの結果の詳細な分析が提供されます。

Quantum Scope Inspections は、次のガイドラインに基づいてサービスを提供します。

a. アクセス可能性 検査は、アクセス可能で目に見える領域のみを対象とします。安全でない、アクセスできない、または隠れている領域は評価に含まれません。特殊な機器や専門知識を必要とするセクションは、範囲が限定されていると記載される場合があります。

b. 制限 検査には、侵襲的な手順、壁や天井の開放、またはアイテムの除去は含まれません。検査では、物件に害虫、環境ハザード、またはコードコンプライアンスがないことが証明されるわけではありません。検査サービスには、検査日以降の物件の状態に関する将来の予測は含まれません。

適切な検査を円滑に行うために、お客様は次のことを行うものとします。

- 屋根裏、地下室、離れ、ガレージを含む物件のすべてのエリアに適切なアクセスを提供する。

- 検査に影響する可能性のある物件に関する特定の懸念事項や知識を Quantum Scope Inspections に通知する。

- 検査プロセス中はすべてのペットが安全に保護されていることを確認する。

検査後、次の内容を含む詳細なレポートが提供されます。

- 調査結果の概要。

- 報告された欠陥の説明と写真。

- 必要な場合のフォローアップ アクションの推奨事項。

料金と支払い

- お客様は、検査日の前に提供された請求書に指定された検査料金を会社に支払うことに同意します。

- お客様が要求する可能性のある特別なテスト、追加の相談、または再テストには追加料金が適用される場合があります。

責任の制限

いかなる場合も、Quantum Scope Inspections は、検査から生じる認識された損害または結果的な損害に対して責任を負いません。

解約

いずれの当事者も、検査予定日の少なくとも 48 時間前までに書面による通知があれば、本契約を解約できます。48 時間未満の通知でキャンセルする場合は、キャンセル料が適用される場合があります。

承認

以下に署名することにより、クライアントは、本運用契約に定められた条件を読み、理解し、同意したことを認めます。

クライアント署名: _____ 日付: _____

QSI 代表者: _____ 日付: _____