

Acuerdo Operativo para Inspecciones Quantum Scope

Este Acuerdo Operativo (el "Acuerdo") se celebra entre Inspecciones Quantum Scope ("QSI" o la "Empresa") y el Cliente ("Cliente") que contrata los servicios ofrecidos por la Empresa.

Inspecciones Quantum Scope ofrece servicios de inspección de edificios residenciales, incluyendo evaluaciones visuales y tecnologías avanzadas como inspecciones con drones para evaluar techos y análisis de aire y agua para garantizar la seguridad ambiental. Este Acuerdo describe el alcance y las limitaciones de los servicios de inspección de viviendas.

Inspecciones Quantum Scope ofrece los siguientes servicios:

Inspección de Edificios Residenciales: Una inspección visual completa de las áreas accesibles de la propiedad, incluyendo la estructura, el techo, los sistemas eléctricos, la plomería, los sistemas de calefacción y refrigeración, y los electrodomésticos principales. La inspección cumple con los estándares establecidos por la Comisión de Bienes Raíces de Texas (TREC) y la Asociación Nacional de Inspectores de Viviendas Certificados (NACHI).

Tecnología de Drones para la Evaluación de Techos: Utilización de tecnología de drones para capturar imágenes de techos y estructuras altas, proporcionando una descripción detallada de los daños o defectos visibles que de otro modo serían inaccesibles. **Análisis de Aire y Agua:** Se realizan evaluaciones de la calidad del aire para detectar la presencia de moho y análisis de agua para detectar contaminantes, incluyendo características microbianas, químicas y físicas. Se proporcionará a los clientes un análisis detallado de los resultados de las pruebas realizadas.

Quantum Scope Inspections prestará sus servicios según las siguientes directrices:

a. **Accesibilidad:** Las inspecciones solo cubrirán áreas accesibles y visibles. Las áreas inseguras, inaccesibles u ocultas no se incluirán en la evaluación. Cualquier sección que requiera equipo o experiencia especializada podrá indicarse como de alcance limitado.

b. **Limitaciones:** Las inspecciones no incluyen procedimientos invasivos, la apertura de paredes o techos, ni la retirada de ningún elemento. La inspección no certifica que la propiedad esté libre de plagas, riesgos ambientales ni que cumpla con el código. Los servicios de inspección no incluyen predicciones futuras sobre el estado de la propiedad después de la fecha de la inspección.

Para facilitar una inspección adecuada, los clientes deberán:

- Proporcionar un acceso razonable a todas las áreas de la propiedad, incluyendo áticos, sótanos, dependencias y garajes.
- Informar a Quantum Scope Inspections sobre cualquier inquietud o conocimiento específico sobre la propiedad que pueda afectar la inspección.
- Asegurarse de que todas las mascotas estén aseguradas durante el proceso de inspección.

Tras la inspección, se proporcionará un informe detallado que incluye:

- Un resumen ejecutivo de los hallazgos.
- Descripciones de las deficiencias reportadas con fotografías adjuntas.
- Recomendaciones para acciones de seguimiento cuando sea necesario.

Tarifas y Pagos

- El Cliente se compromete a pagar a la Compañía la tarifa de inspección, según lo especificado en la factura proporcionada antes de la fecha de la inspección.
- Se podrán aplicar cargos adicionales por pruebas especializadas, consultas adicionales o nuevas pruebas que solicite el Cliente.

Limitaciones de Responsabilidad

En ningún caso, Quantum Scope Inspections será responsable de ningún daño percibido o consecuente derivado de la inspección.

Rescisión

Cualquiera de las partes podrá rescindir este Acuerdo, siempre que se notifique por escrito con al menos 48 horas de antelación a la fecha programada de la inspección. En caso de cancelación con menos de 48 horas de antelación, se podrá aplicar un cargo por cancelación.

Reconocimiento

Al firmar a continuación, el Cliente declara haber leído, comprendido y aceptado los términos y condiciones establecidos en este Acuerdo Operativo.

Firma del Cliente: _____ Fecha: _____

Representante de QSI: _____ Fecha: _____