



NOTIFICACIÓ

Expedient núm.: 3909/2024

Notificació a l'Interessat

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Interessat: ANNA BONET GINE

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3909/2024	La junta de govern local	30/12/2024

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la sol·licitud presentada per BESICART URBAN GREEN DEVELOPMENTS, SLU en relació a les obres de referència.

Vista la documentació presentada.

Referència cadastral: 0607129DG4000N0001GP

Descripció de l'obra: Construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecta municipal de data 20.12.2024, en el que s'indica:

"(...)Que el Projecte Bàsic presentat per a la construcció del bloc 1 corresponent a la Unitat de Zona 01 amb la clau 17 i ordenació segons volumetria específica compleix amb les determinacions del planejament, amb les condicions específiques establertes per l'ACA i amb l'Avantprojecte general del conjunt dels dos blocs que un cop aprovat vincula a la primera i a la segona fase pel què fa a una sèrie d'aspectes lligats a la imatge del conjunt i generals. Que al respecte d'aquest punt cal dir que tant la profunditat com els gàl·lips s'han d'entendre necessàriament com a valors màxims irrebassables(...)"

Vist l'informe Jurídic de data 20.12.2024 que consta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm.2023-0003, de 22 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1337 de 23 / de desembre / 2024.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar la llicència urbanística a BESICART URBAN GREEN DEVELOPMENTS, SLU per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges al carrer Sis de desembre, 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0607129DG4000N0001GP, amb les condicions següents:





-Que per trobar-se l'edifici en zona de flux preferent segons el RDPH, i un cop comprovat que el Projecte Bàsic presentat contempla totes les condicions establertes per l'ACA en el seu darrer informe sobre el sector i que recauen directament sobre les empreses promotores, tingui lloc l'enviament de l'Avantprojecte general i del Projecte Bàsic del Bloc 1 a l'ACA, pel seu coneixement i presa en consideració per tot allò que correspongui, abans de l'inici de les obres.

-Que el promotor executi les obres d'urbanització que manquen al sector amb caràcter previ o simultani a l'execució de les obres, però sempre abans de la seva finalització total, tal i com preveu la legislació.

-Que tingui lloc l'aprovació simultània de la modificació puntual del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte Arquitectònic general de l'Avantprojecte pel conjunt dels dos blocs d'habitatges vinculant per igual a les dues finques edificables, amb independència que es duguin a terme en 2 fases.

-Que el Promotor hagi presentat davant de l'ACA la declaració responsable sobre el coneixement i assumptió dels riscos i de les mesures de protecció civil aplicables.

-Presentar la sol·licitud de connexió a les xarxes públiques de sanejament segons allò previst al Projecte d'Urbanització i informes sectorials.

-Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

oEl Projecte Bàsic i d'Execució visat amb els aspectes prevists a l'Avantprojecte respecte a l'accessibilitat de la coberta i les justificacions pel què fa a la transparència de la planta baixa, ràfecs dels testers, proposta de plantació segons criteris de l'ACA amb espècies autòctones pel jardí posterior, i resta de vegetació proposada per a la millor integració urbana de la planta baixa i de la coberta. El Projecte d'Execució haurà d'incorporar la secció proposada per la tanca del jardí

oProjecte de Telecomunicacions de l'edifici plurifamiliar.

oAssumeix de la Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució de l'obra i la Coordinació de Seguerat i salut.

oJustificant del Dipòsit davant d'un Centre Gestor per a què tingui lloc la correcta gestió de residus.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents atenent a les ordenances municipals vigents:

Núm. Liquidació Import Conceptes

2412000197 **164.687,97€** Impost i Taxes

TERCER.- El promotor haurà de satisfer un Dipòsit/Aval del 12% per les obres d'urbanització, d'import **31.363,33€** abans de l'inici de les obres.

QUART.- Notificar la present resolució a la part interessada i donar compte als Serveis d'Intervenció municipals als efectes oportuns.





RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest òrgan, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar vostè qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Vilanova del Vallès

NOTIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ

Contribuent

BESICART URBAN GREN DEVELOPMENTS, SLU CR MUNTANER 371 Pis:06 Pta:01 08021 BARCELONA BARCELONA	N.I.F.: B13795943
---	-------------------

Número:	2412000197	Data:	23/12/2024	Import:	164.687,97
Tipus:	Ingrés directe				
C. Tributari:	LLICOBRES - LLICENCIES URBANÍSTIQUES				
Referència	0607129DG4000N0001GP				
Any:	2024	Núm. Exp.:	3909		

Detall de la liquidació

Situació:C. SIS DE DESEMBRE, 3						
CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 24 HABITATGES BASE LIQUIDABLE: 2.994.326,70€						
DESGLOSSAMENT PER CONCEPTES						
=====						
TAMA EXPEDICIO DOCUMENTS ADMINISTRATIUS						
=====						
Exercici	Con.Contable		Imp. Base	%IVA	Imp. IVA	Total
2024	OF12B-LLICENCIA D'OBRES		44.914,90	0%	0,00	44.914,90
2024	OF3IM-IMPOST CONSTRUCCIONS		19.773,07	0%	0,00	119.773,07
ALTRES CONCEPTES		0,00	0,00		0,00	
=====						

INSTRUCCIONS PER AL PAGAMENT:

La present liquidació es pot pagar sense recàrrec mitjançant ingrés o transferència bancària al BANC SABADELL: ES64 0081 5133 3200 0100 0606 o CAIXABANK: ES60 2100 5930 1302 00005517 (Cal fer constar nom i núm. de liquidació).

Període voluntari de pagament:

- Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o el dia hàbil immediatament posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 5 del segon mes següent o el dia hàbil immediatament posterior.

Període executiu de constrenyiment: Finalitzat el termini voluntari d'ingrés, s'iniciarà el procediment administratiu de constrenyiment pels rebuts no satisfets. La iniciació d'aquest procediment determina l'acreditament dels recàrrecs del procediment de constrenyiment, així com els interessos de demora i les despeses que s'acreditin fins la data del seu ingrés, d'acord amb el que disposa l'art. 161 de la Llei General Tributària i els articles 91 i següents del Reglament General de Recaptació.

La present liquidació s'ha practicat d'acord amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i ha estat aprovada per l'òrgan municipal competent.

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ:

Contra aquesta liquidació, que constitueix acte definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpte del recurs de reposició referit podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

La desestimació presumpta del recurs de reposició s'entendrà produïda si transcorregut un mes des de la seva presentació, l'interessat no hagués rebut l'oportuna resolució. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Secretari-Interventor actcal.

