



OCEAN TULUM

R E S O R T L I V I N G



VINSA
INTERNATIONAL GROUP

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios e inversiones especializados en la Riviera Maya.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es realizar trabajos de calidad que respalden la imagen y trayectoria que tenemos.



ESTAMOS UNIDOS
AL OCEANO

- JOHN F. KENNEDY



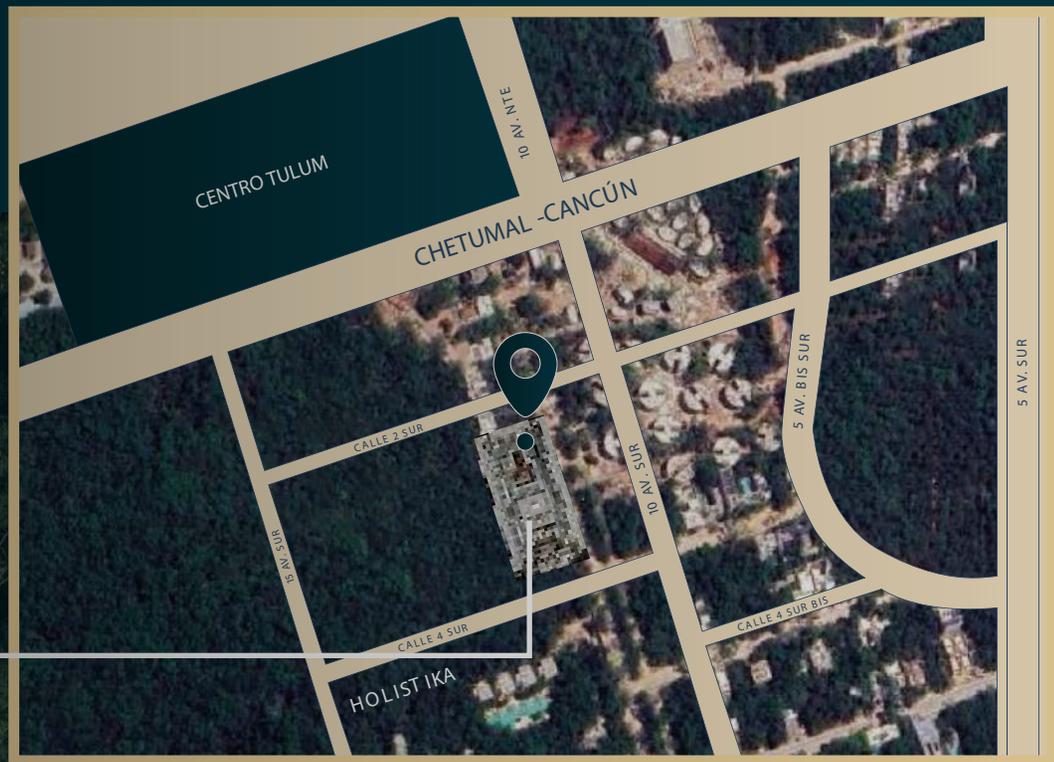
UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.

TULUM

MZNA 895 LOTE 03


OCEAN TULUM
RESORT LIVING



CONCEPTO

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.







OCEAN TULUM

RESORT LIVING

**DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE
SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.**

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes







PLANTAS



PLANTA BAJA

NIVEL 1





NIVEL 2

PENTHOUSE





TIPOLOGÍAS

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.







TIPO ESTUDIO PB

-  Cocina Planta Baja
36.3 m²
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Swim up



TIPO ESTUDIO N1, N2

-  Cocina Nivel 1 y 2
36.3 m²
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Plunge pool







TIPO 1 RECÁMARA PB

Planta Baja	
	Cocina 39.1m²
	Sala/comedor
	1 Baño
	Estudio
	Terraza
	Swim up



TIPO 1 RECÁMARA N1, N2

Nivel 1 y 2	
	Cocina 39.1m²
	Sala/comedor
	1 Baño
	1 Recámara
	Terraza
	Plunge pool







TIPO 2 RECÁMARAS PB

		Planta Baja
	Cocina	78.1m ²
	Sala/comedor	
	2 Baños	
	2 Recámaras	
	Terraza	
	Swim up	



TIPO 2 RECÁMARAS N1, N2

		Nivel 1 y 2
	Cocina	78.1m ²
	Sala/comedor	
	2 Baños	
	2 Recámaras	
	Terraza	
	Plunge pool	







TIPO 2 RA

Nivel 1 y 2
54.44 m²

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool





TIPO 2 RB

Nivel 1 y 2
62.70 m²

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool





TIPO PENTHOUSE 1

Nivel PH
117 .15 m²

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  3 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool









TIPO PENTHOUSE 2

Nivel PH

114 .4 m²

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  3 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool







AMENIDADES

ÁREAS USO COMÚN ÁREAS Y BIENES DEL CONDOMINIO



Gimnasio



Fitness room



Outdoor gym



Coworking center



Sala de presentaciones



Cine



Sala de cómputo



Sala de juegos



Hamaqueros



Kids club



Gamers room



Salón de eventos



Vivero

ÁREAS PRIVATIVAS PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DESARROLLO



Restaurantes



Sport bar



Sky bar



Local comercial









MAREA

PROPERTIES

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA
Y CONCIERGE



OCEAN TULUM

RESORT LIVING



OCEAN TULUM

RESORT LIVING

Ofrecemos a nuestros inversionistas la opción de una alianza con Marea Properties. Esta colaboración combina las instalaciones de primer nivel, el estilo de vida exclusivo, la calidad de construcción y el confort de Ocean Tulum con la experiencia y gestión de Marea Properties. Para aquellos que elijan unirse, este acuerdo ofrece un ecosistema inmobiliario diseñado para asegurar el valor de su inversión, con un enfoque constante en el cuidado y posicionamiento de su propiedad en el mercado, elevando el estándar de calidad y atención que nuestros inversionistas merecen

¿QUIÉN ES MAREA PROPERTIES?

Un equipo de expertos en servicio y mantenimiento de propiedades, enfocados en maximizar la rentabilidad de cada unidad. con el objetivo de superar las expectativas de los socios propietarios, garantizando lealtad y apoyo a través de modelos de negocio eficaces.

SERVICIOS



Administración y mantenimiento preventivo:

Gestión total de tu propiedad incluyendo los gastos como luz, agua, nóminas y gastos extraordinarios.



Manejo y comercialización de la propiedad

Operación administrativa de cada unidad



Asesoría

Configuración de servicio tipo hotelero



Estrategias comerciales de Revenue Management:

A través de medios digitales y agencias de viajes



Rendición de cuentas en tiempo real:

Mediante una plataforma de última generación para

¿CÓMO OPTIMIZAMOS TU INVERSIÓN?

Marea Properties, gestiona las propiedades con alianzas estratégicas para maximizar rendimiento. Ofreciendo acceso a beneficios exclusivos con restaurantes, clubs de playa y operadores turísticos, elevando la experiencia de huéspedes y propietarios.

Esto incrementa la ocupación y rentabilidad de las propiedades en el competitivo mercado turístico, brindando la tranquilidad de una inversión cuidada y optimizada.

Además, contamos con una sólida colaboración con la empresa **CREATE TOURS – Operadora Turística y Generadora de Experiencias**, lo que nos permite brindar a los huéspedes seguridad, atención de primer nivel y precios justos para hacer de sus vacaciones una experiencia inolvidable.

SINERGIAS COMERCIALES

- Grupo Ahau
- Ikal
- Luv Tulum
- Grupo Anderson
- Grupo Rosa Negra
- La Pezzen
- Gitano
- Elite Resort
- Create Tours
- Entre otras...



Nuestra misión es asegurar que cada propiedad en Ocean Tulum sea una inversión segura y altamente rentable. A través de la opción de alianza con Marea Properties, llevamos su inversión al siguiente nivel mediante un modelo de administración integral que maximiza el valor y atractivo de su propiedad. Esta colaboración va más allá de la simple competitividad en tarifas, enfocándose en crear experiencias excepcionales para cada huésped y propietario.

Para quienes eligen esta opción, Marea Properties se convierte en un aliado estratégico que brinda transparencia en la gestión, administración completa y acceso a alianzas estratégicas que posicionan su propiedad de manera única en el mercado. Con este respaldo, los propietarios pueden confiar en que su patrimonio está en manos expertas, con un equipo comprometido en crear un valor que trasciende lo económico y asegura una posición destacada y rentable en el mercado.



Marea Properties
www.mareaproperties.mx

Marea Properties
[@mareaproperties.mx](https://www.instagram.com/mareaproperties.mx)
[@marea.properties](https://www.facebook.com/marea.properties)



OCEAN TULUM

R E S O R T L I V I N G



VINSA

INTERNATIONAL GROUP

Descargo de responsabilidad: esta imagen es una representación conceptual y se propone solo con fines ilustrativos. La imagen no representa ninguna aplicación de desarrollo propuesta, ni es necesariamente representativa de la escala, altura, densidad o diseño.