

KOLAUDÁCIA RODINNÉHO DOMU

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – tlačivo – v sekcii tlačivá na webovej stránke Spoločného obecného úradu - <https://socubetliar.online/>

Doklad o zaplatení správneho poplatku - pri stavbe rodinného domu spravidla 35 €

Podklady a doklady (min. rozsah):

- 1) Kópia Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou.
- 2) Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní (k nahliadnutiu počas miestneho šetrenia). *Upozornenie: **Kolaudovať je možné len to, čo bolo povolené, resp. len ten rozsah.** (podľa stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie, resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*
- 3) Geometrický plán na zameranie stavby, overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 4) Energetický certifikát stavby spracovaný osobou s odbornou spôsobilosťou.
- 5) Opis a zdôvodnenie odchýlok (nepodstatných zmien) oproti stavebnému povoleniu, prípadne s vyznačením zmien do projektovej dokumentácie – potvrdené projektantom.
- 6) **(Pri stavbe realizovanej svojpomocou)** - Vyhlásenie stavebného dozoru o tom, že vykonával činnosť stavebného dozoru (vedenie uskutočňovania stavby) počas výstavby a to od: do: a že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, bez zmien a odchýlok (resp. so zmenami a odchýlkami - popísať), v zmysle podmienok právoplatného stavebného povolenia, a prehlásenie o tom, že stavba spĺňa základné požiadavky na stavby. Vzor, resp. návrh vyhlásenia – je v sekcii „Tlačivá“ na <https://socubetliar.online/>
- 7) **(Pri stavbe realizovanej dodávateľsky)** - Preberací a odovzdávací protokol stavby medzi zhotoviteľom a stavebníkom, **potvrdený stavbyvedúcim s okrúhlou pečiatkou.**
- 8) Stavebný denník stavby – postačí k nahliadnutiu počas ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.
- 9) Doklady preukazujúce napojenie rodinného domu na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektriny a rozvod plynu (napr. zmluvy o pripojení sa do distribučnej sústavy).
- 10) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácie, prípadne aj NN prípojky
- 11) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške systému ochrany pred bleskom
- 12) Doklady o uvedení kotla do prevádzky, resp. prehlásenie montážnej organizácie o bezpečnom zapojení a uvedení do prevádzky, vrátane certifikátov a osvedčení.
- 13) V prípade inštalovaného odberného plynového zariadenia – Revízná správa a ostatné doklady týkajúce sa časti plynových rozvodov a spotrebičov.
- 14) Potvrdenia o vykonaní preskúšania komínov, resp. dymovodov, vyhotovené revíznym technikom komínov.
- 15) Zápis o vykonaných skúškach inštalácií (skúška tesnosti kanalizácie, tlaková skúška vodovodu, skúška vykurovania)
- 16) Doklad o vodotesnosti kanalizačnej prípojky vrátane žumpy (ak je odvedenie splaškových odpadových vôd do žumpy)

KOLAUDÁCIA RODINNÉHO DOMU

- 17) Pri odbere vody zo studne – platné povolenie na odber podzemných vôd, resp. protokol o kvalite vody (rozbor vody).
- 18) Certifikáty, SK vyhlásenia o parametroch, ES vyhlásenia zhody, preukázania zhody stavebných výrobkov a technické osvedčenia na použité stavebné výrobky.
- 19) Doklad preukazujúci osadenie kontrolného systému proti preplneniu žumpy (ak je v podmienkach stavebného povolenia)
- 20) Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov vzniknutých počas výstavby – napr. vážne lístky, zmluvy, potvrdenia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z..
- 21) Záväzné stanovisko Obce správneho orgánu ochrany ovzdušia – povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia. K tomuto je potrebné (spolu s návrhom na kolaudáciu) podať samostatnú žiadosť – **tlačivo - povolenie užívania malého zdroja znečistenia ovzdušia** – je na <https://socubetliar.online/> - sekcia životné prostredie. Na základe podanej žiadosti - príslušný orgán ochrany ovzdušia je účastníkom kolaudačného konania a vydá stanovisko.