

MetroSuelo

Gestión Inmobiliaria

Edificio en Venta (Coliving)

*Picalquers, nº 16
Barcelona
Barrio Raval*



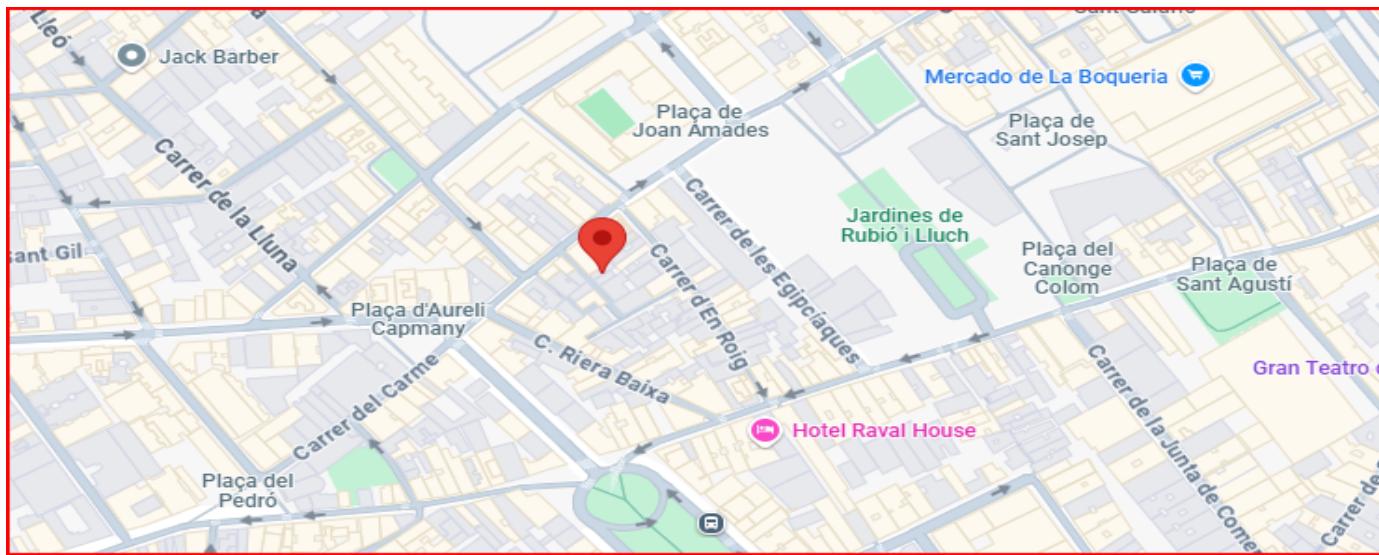
Google Maps

Descripción del inmueble

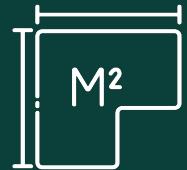
Activo residencial coliving, compuesto por 11 entidades independientes.

Ubicación: distrito del barrio del Raval(Barcelona).

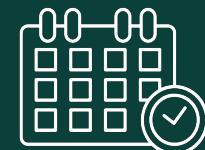
Estado del edificio, totalmente reformado con una alta rentabilidad.



Uso principal
Residencial



Sup. Construida
292m²



Año construcción
1850



Catastro

Superficie Gráfica

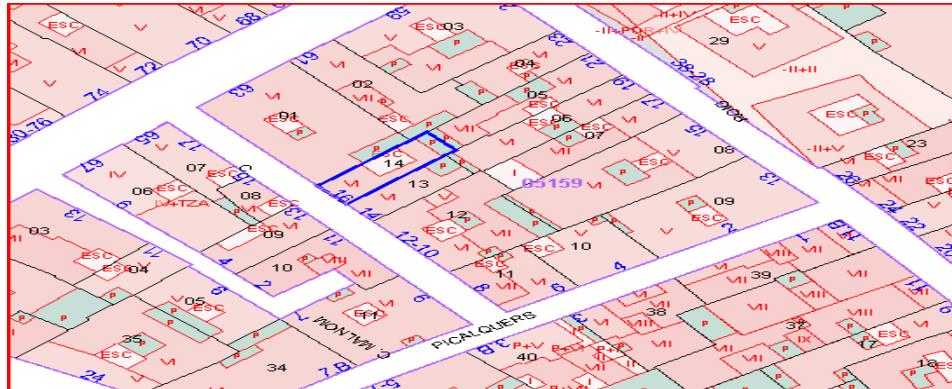
57 m²

Participación del inmueble

100%

Tipo

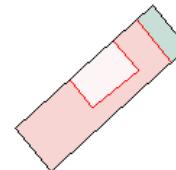
Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	0515914DF3801F0001KF
Localización	CL PICALQUERS 16 08001 BARCELONA (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida	292 m ²
Año construcción	1850

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL PICALQUERS 16 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie gráfica	57 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		0		40		
VIVIENDA		EN		41		
VIVIENDA		01		41		
VIVIENDA		02		41		
VIVIENDA		03		41		
VIVIENDA		04		41		
ELEMENTOS COMUNES				47		

COLIVING EN RENTABILIDAD

Edificio Reformado en Venta

Centro de Barcelona (El Raval)

oportunidad de inversión llave en mano en una de las zonas con mayor demanda de alquiler temporal en Barcelona.

Edificio íntegramente reformado y operativo desde 2015, con una ocupación del 100% todo el año

UBICACIÓN Barrio: Raval, Barcelona, a 5 minutos de Las Ramblas, Mercat de la Boquería, metro y autobuses.

Zona ideal para estudiantes y jóvenes profesionales

Ocupación actual: 100% anual.

Gestión eficiente y rentabilidad consolidada de bajo riesgo

Rentabilidad 8% neto.

Posibilidad de venta de Sociedad.

ALQUILER

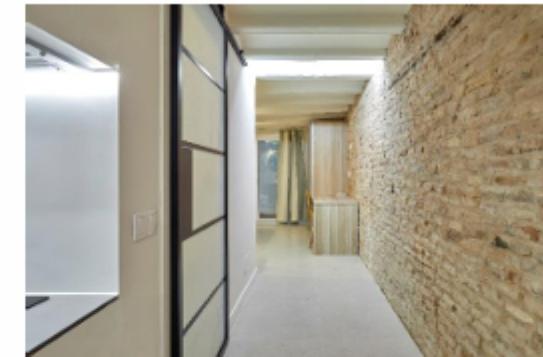
ALQUILER

PLANTA	ESTADO	USO	DETALLES	SUPERFICIE PLANTA	RENTA ACTUAL
Planta Baja	Reformado	Apartamento entero	Dormitorio, cocina y salón, baño privado	41,00	1.000 €
Entresuelo	Reformado	2 estudios (18 m ² cada uno)	Baño privado, cocina compartida, balcón	41,00	1.400 €
1 ^a	Reformado	2 estudios (18 m ² cada uno)	Baño privado, cocina compartida, balcón	41,00	1.400 €
2 ^a	Reformado	2 estudios (18 m ² cada uno)	Baño privado, cocina compartida, balcón	41,00	1.400 €
3 ^a	Reformado	2 estudios (18 m ² cada uno)	Baño privado, cocina compartida, balcón	41,00	1.400 €
4 ^a	Reformado	2 estudios (18 m ² cada uno)	Baño privado, cocina compartida, balcón	41,00	1.400 €
Cubierta y comunes	Reformado	Terraza solárium Zona de lavandería con baño		47,00	-
TOTAL		10 estudios 1 apartamento		293,00	8.000 € (mes) 96.400 € (año)

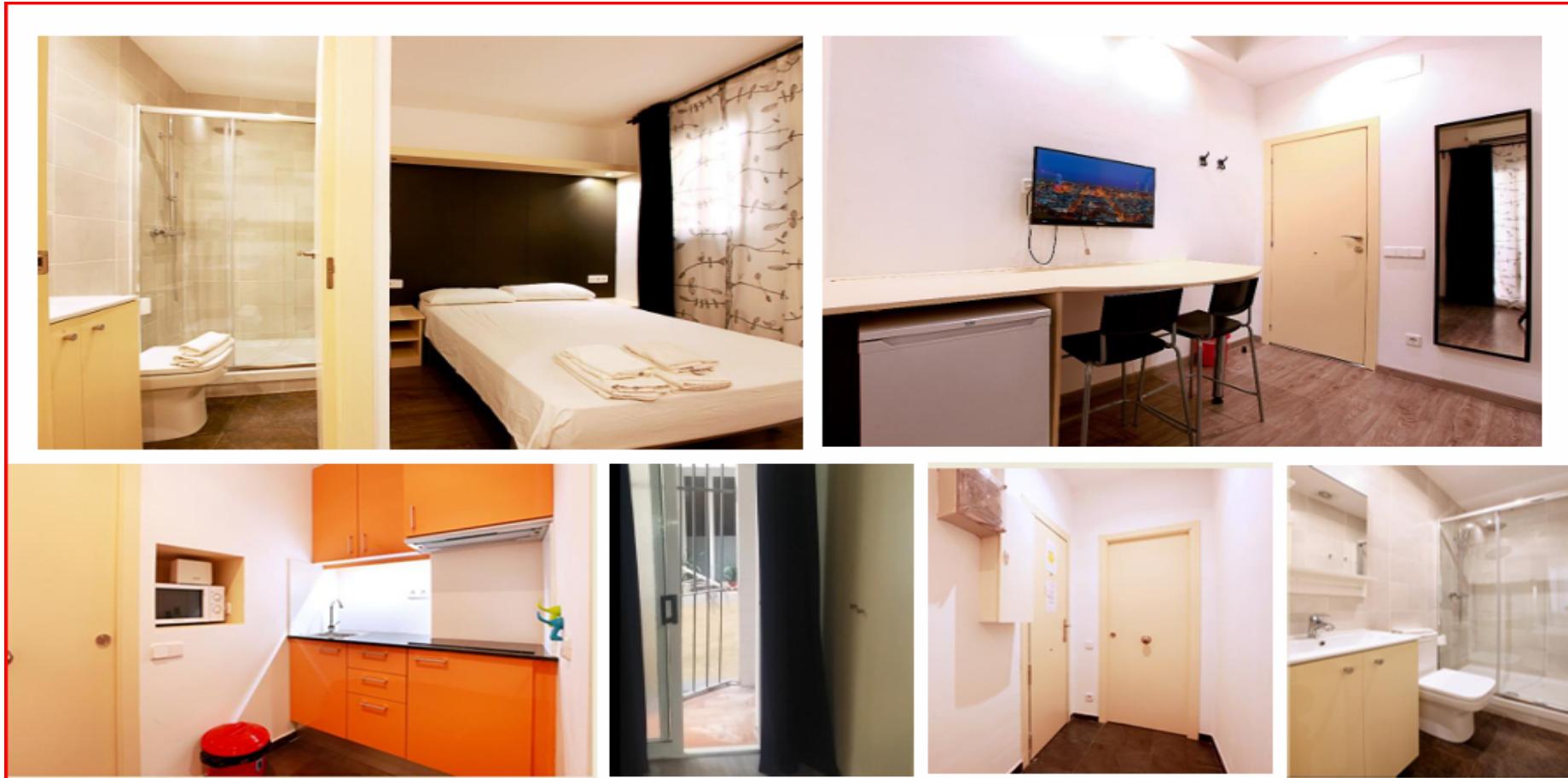
FOTOS PLANTA PRINCIPAL 2 ESTUDIOS.



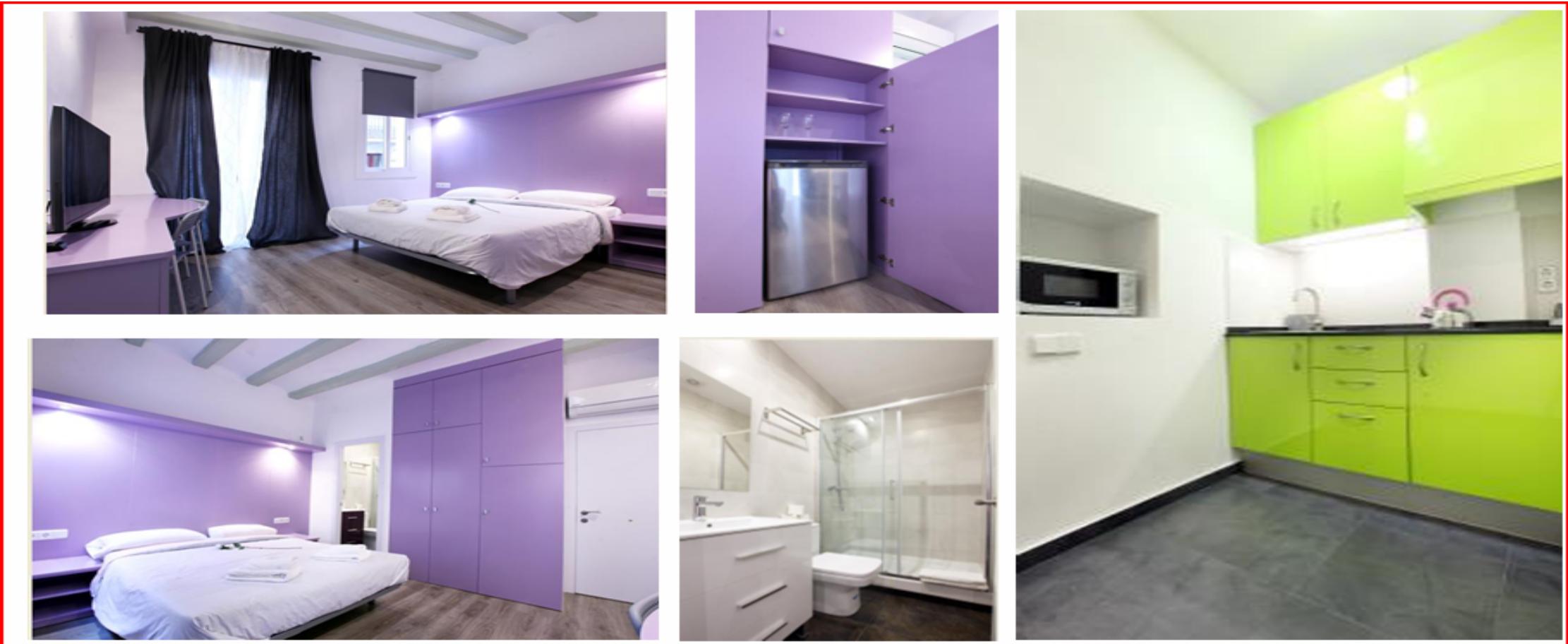
PLANTA BAJA –APARTAMENTO



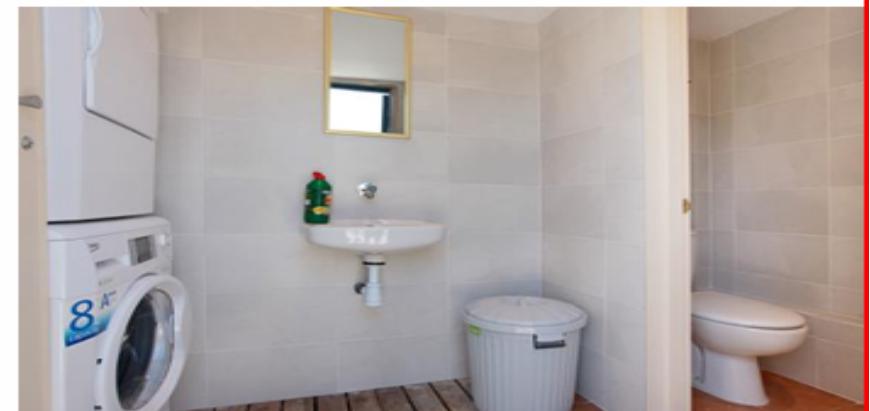
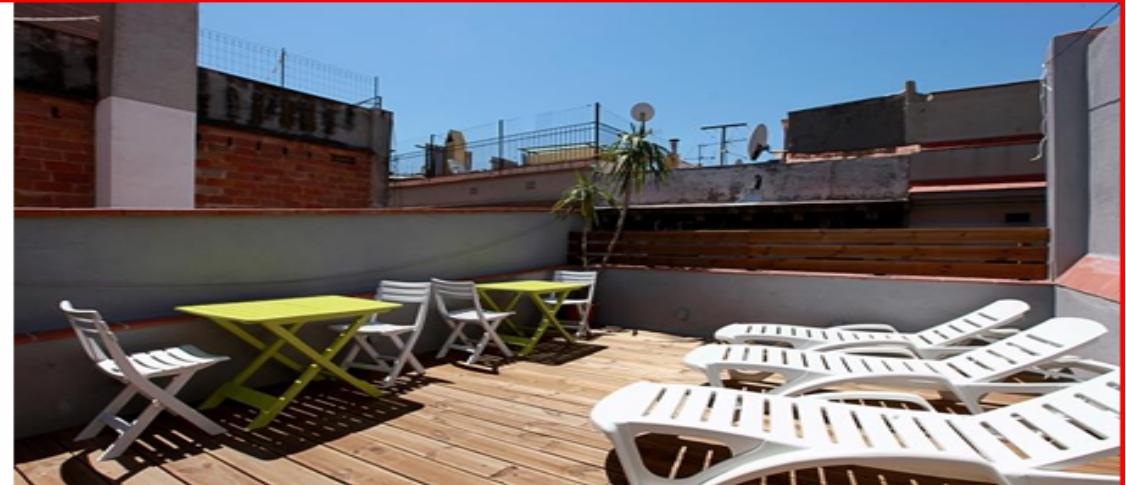
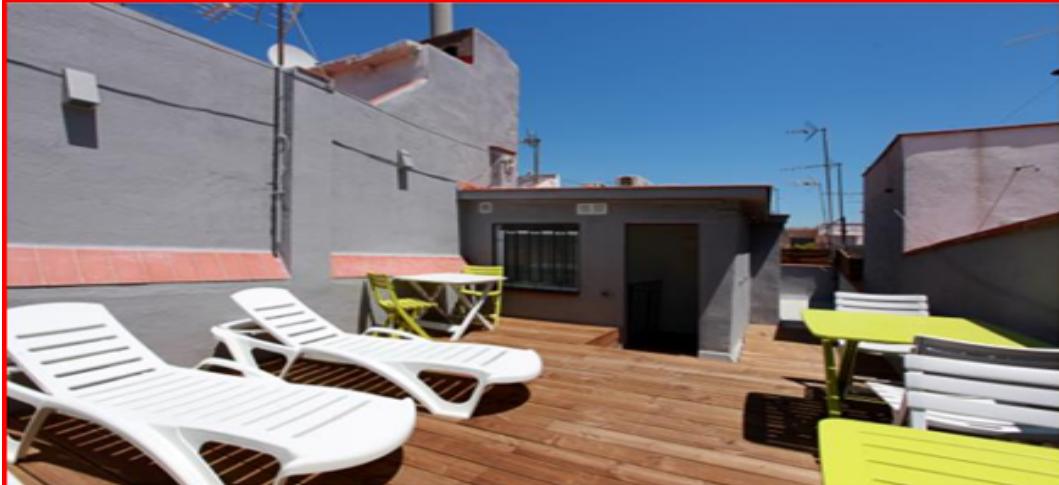
PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA TERCERA Y CUARTA

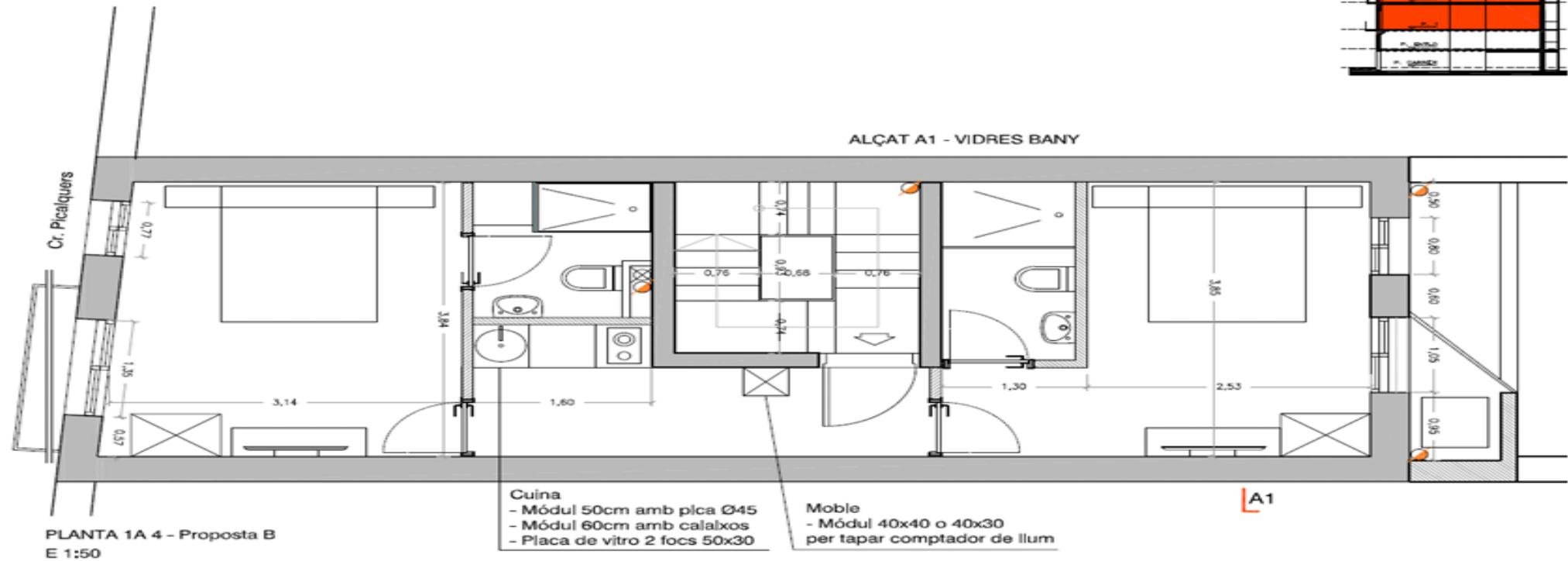
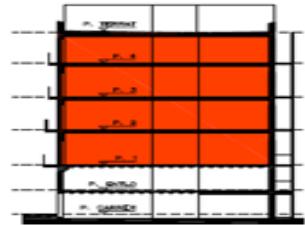


FOTOS TERRAZA COMUNITARIA.



PLANOS

PLANO ESTADO ACTUAL PLANTA 1 A 4



PLANTA 1A 4 - Proposta B
E 1:50

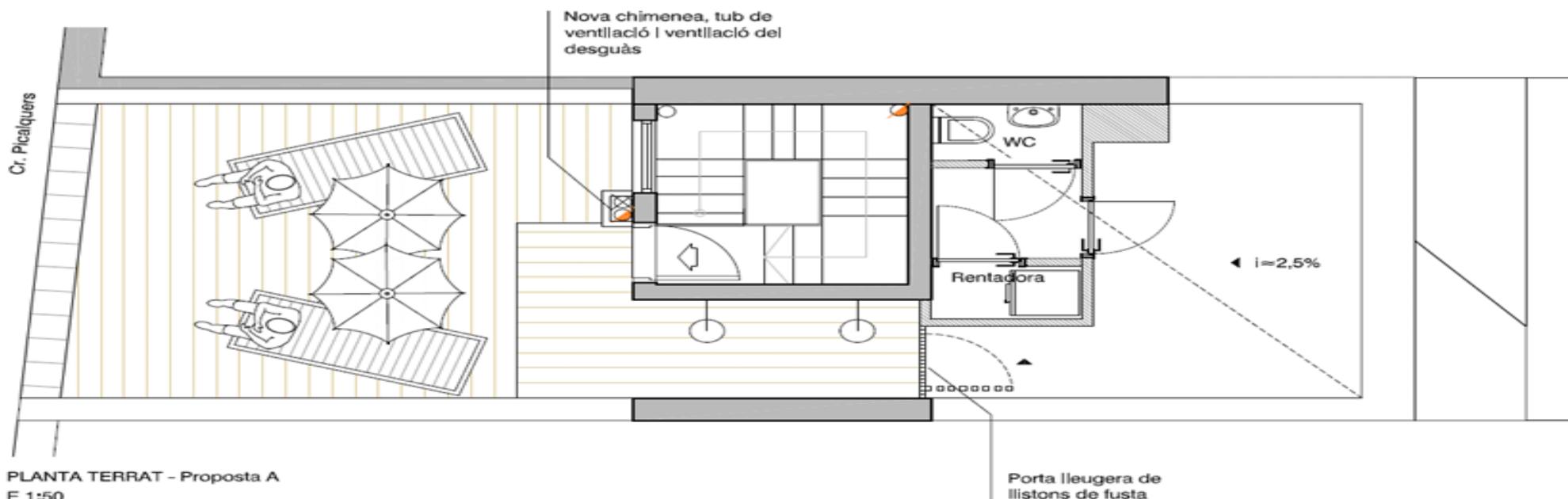
Cuina
- Mòdul 50cm amb pica Ø45
- Mòdul 60cm amb calaixos
- Placa de vitro 2 focs 50x30

Mobile
- Mòdul 40x40 o 40x30
per tapar comptador de llum

L1

PLANOS

PLANO ESTADO ACTUAL CUBIERTA





Precio de venta

1.040.000 €

Honorarios Metrosuelo

5%

Del importe final de compraventa (+ IVA)



Balmes nº 188, 6º 08021 Barcelona • info@metrosuelo.com • 667 548 333



Sobre MetroSuelo

Con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, nos posicionamos como un referente confiable y sólido en el mercado.

Nuestro compromiso es asesorar a nuestros clientes con la máxima eficacia y profesionalismo, garantizando que sus objetivos se cumplan de manera ágil y efectiva.

Nos caracterizamos por nuestra objetividad y rapidez en la gestión de sus necesidades, asegurando soluciones óptimas en el menor tiempo posible.

La seriedad y la honestidad son los pilares que definen nuestro servicio.

Nuestros servicios

- Inversiones inmobiliarias
- Edificios en vertical-horizontal
- Residencial
- Locales
- Alquileres / Ventas.



Confidencialidad

La entrega de esta información y documentación es de carácter **CONFIDENCIAL**.

El receptor de la inficada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información **CONFIDENCIAL** a terceros, ni la utilizará en su ejecución.a terceros.



MetroSuelo

Gestión Inmobiliaria

Balmes nº 188, 6º. 08021 Barcelona

info@metrosuelo.com

667 548 333