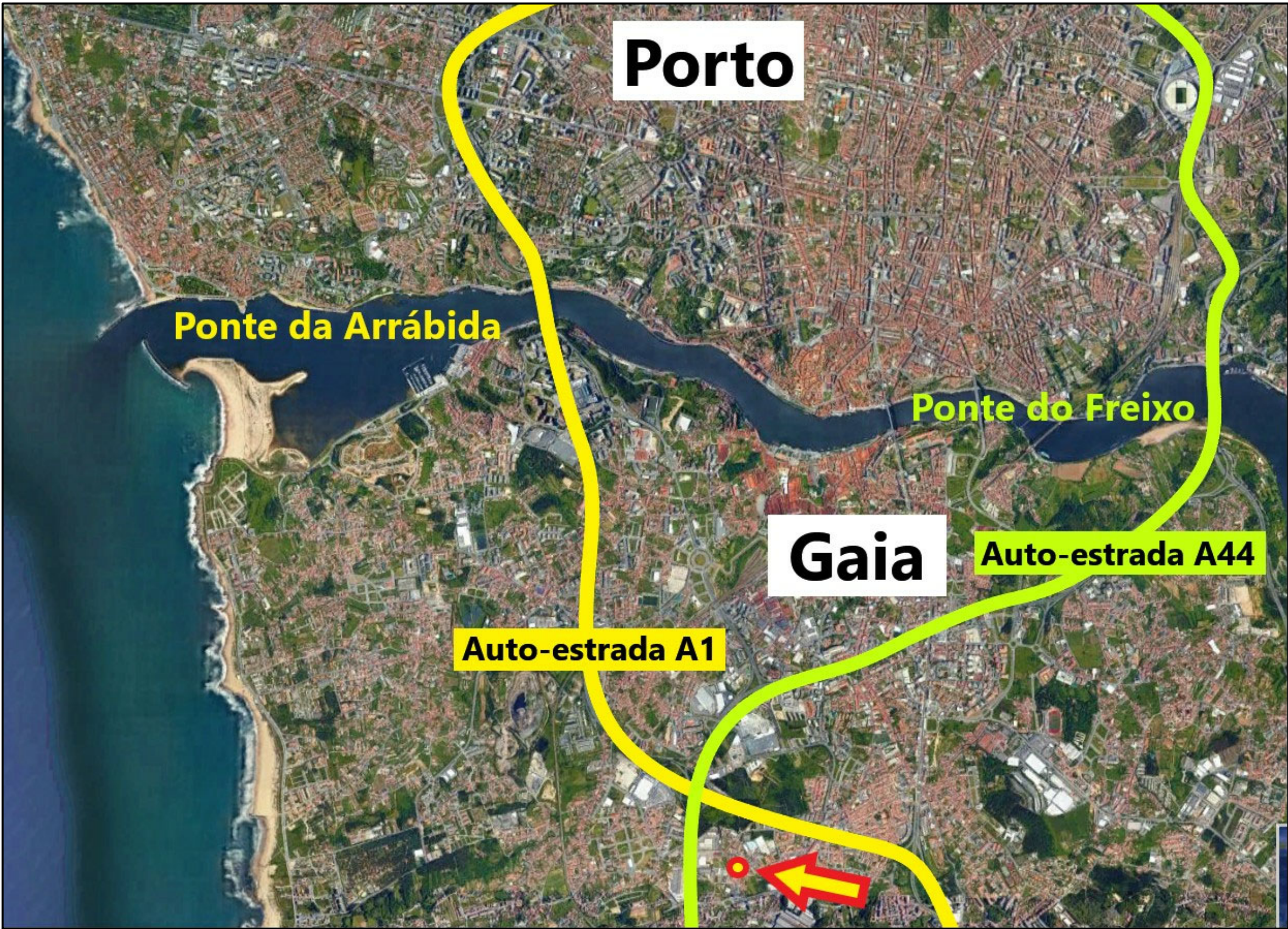
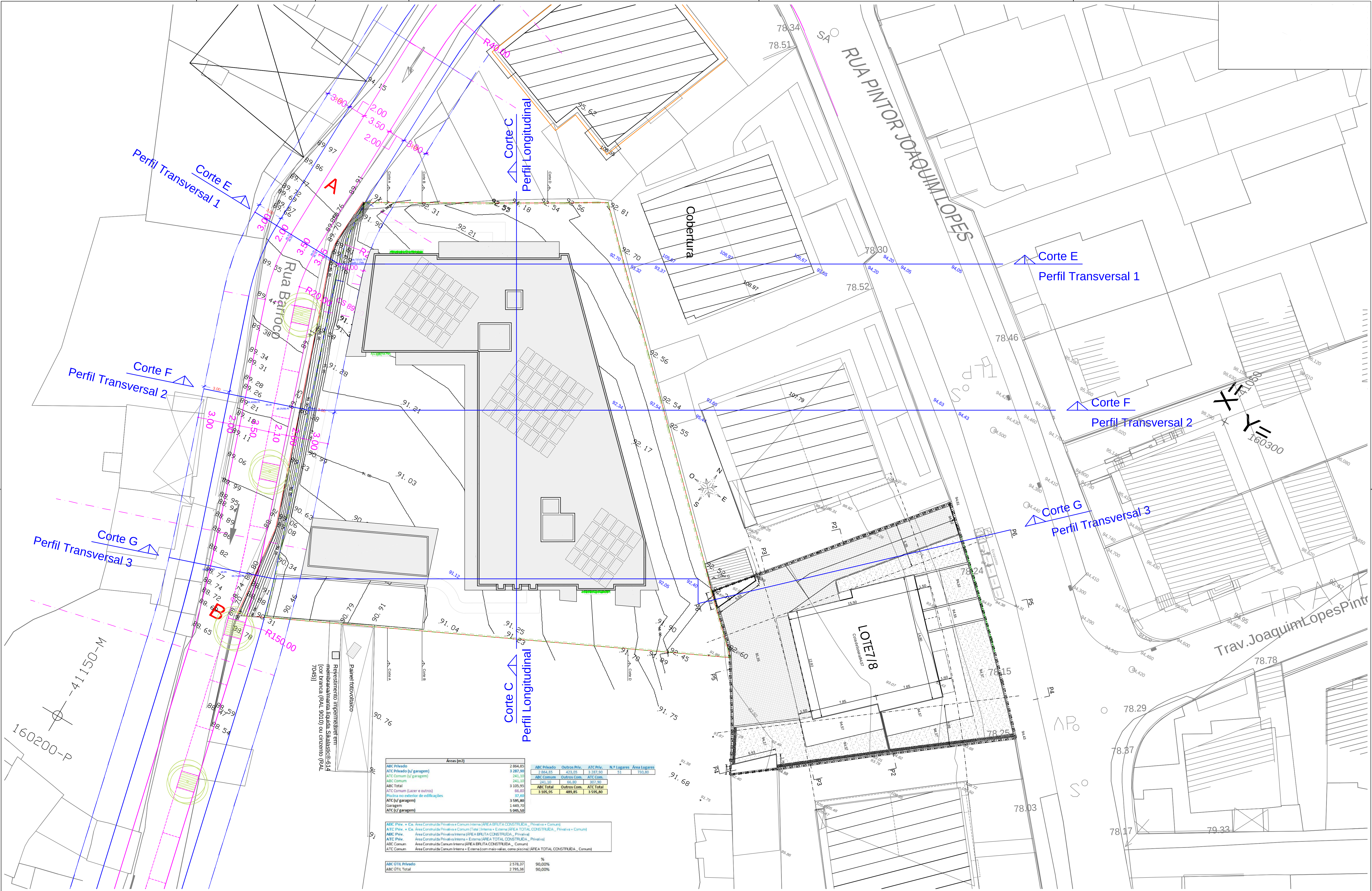


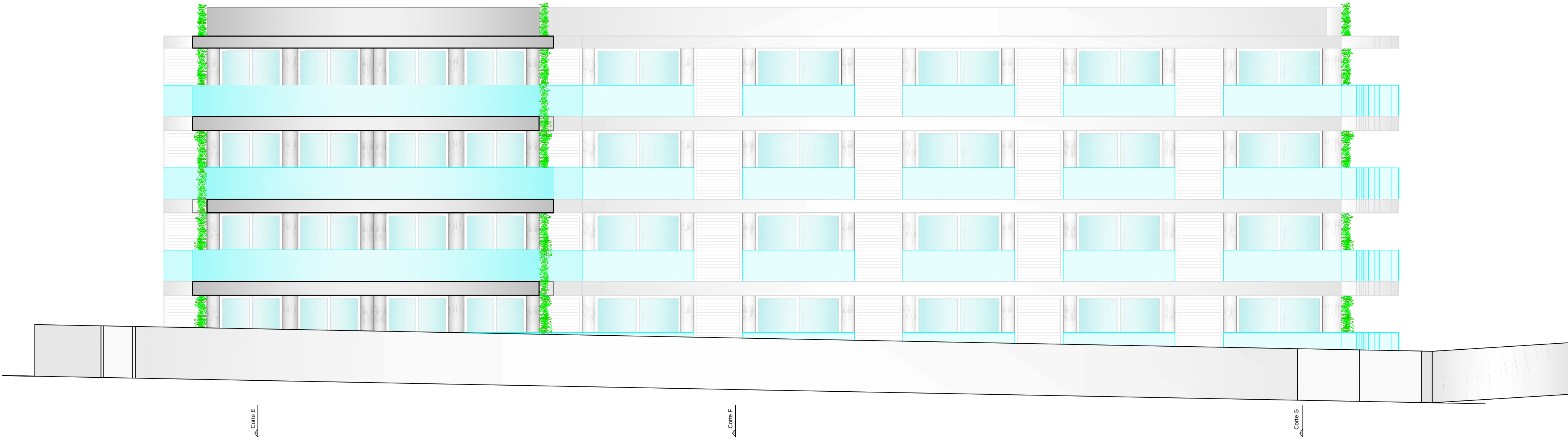


	Comentários		Licenciamento		Proprietário(s)	João Guerra Martins Arquiteto e Urbanista (M.Sc) Engenheiro Civil (E.Eng. / M.Eng) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Técnicos(s)	Projetos Gerais		Arquitetura		
								Condomínio Residencial de 47 apartamentos		- Vistas aéreas de localização e caraterização da envolvente urbana e metropolitana.		
								Rua Barroco				
								Vilar do Paraíso / V.N. de Gaia				
								Certidão Predial Permanente: PL-2552-66774-131724-014998				
Índice	Data	Designação / alteração / substituição		Promotor(es):		M16 - Projetos, Construções e Investimentos, Lda NIF: 502.981.288 / Certidão de Registo Comercial: 8505-8677-7359						
1	2025/05/22	Original / 1/1 diluído				Data 2025/05/22						
						Desenho Arq 01/18						
						Escala(s) sem						

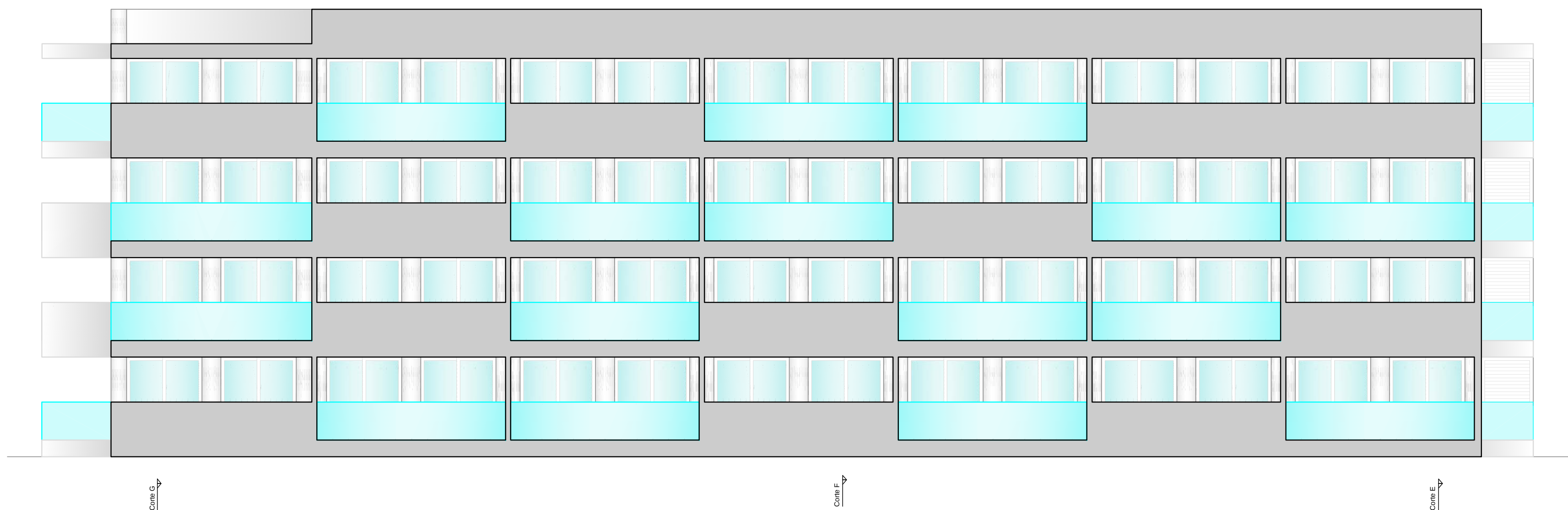


Comentários		Licenciamento		Proprietário(s)		Técnicos(s)		Projetos Gerais		Arquitetura	
						João Guerra Martins		Condomínio Residencial de 47 apartamentos Rua Barroco Vilar do Paraíso / V.N. de Gaia		- Planta de implantação global; - Planta técnica com referênciação de cortes, perfis (transversais e longitudinais) e outras indicações pertinentes; - Dados numéricos gerais.	
						Certidão Predial Permanente: PL-2552-66774-131724-014098		Promotor(es): M6 - Projetos, Construções e Investimentos, Lda NIF: 502.981.288 / Certidão de Registo Comercial: 8505-8677-7359		Data 2025/05/22	
								Desenho Arq 02/18		Escala(s) 1/250	

Fachada Principal c/ Muro de Vedação (Alçado Principal/Anterior - Poente)

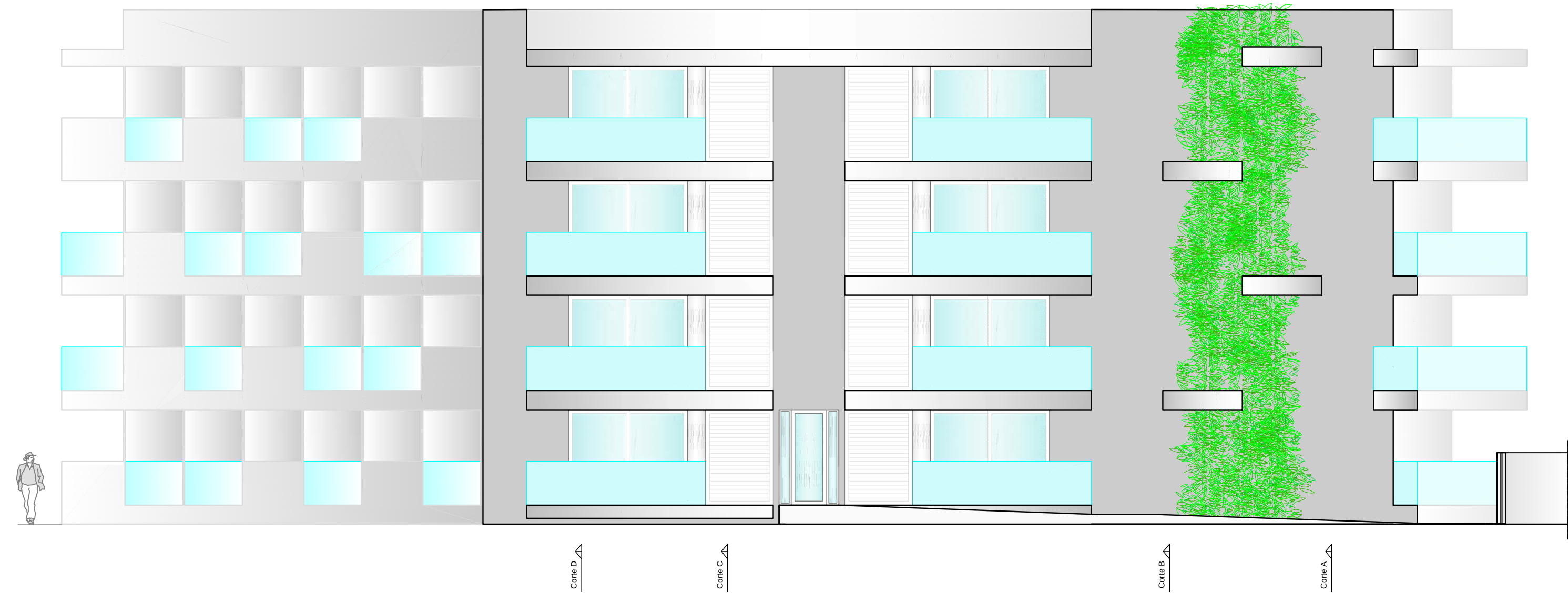


Fachada Secundária (Alçado Posterior - Nascente)



Mapa de Revestimentos Externos					
#	Material	Cor		Textura	Notas
		RAL	Amostra		
1	Vidraças (transparentes pigmentadas) em janelas e portas de varanda	6027		Liso	Estas cores são aproximadas, dado o efeito da transparência e do reflexo
2	Vidraças (levemente translúcidas pigmentadas) em parapeitos de varandas	6034		Liso	Estas cores são aproximadas, dado o efeito da transparência e do reflexo
3	Chapas lacadas de aço ou alumínio na envolvente opaca (exceto paredes com vegetação trepante), com juntas mínimas, de até 1m entre elas, alinhadas vertical e horizontalmente pela estereotomia da fachada (suas aberturas e singularidades)	9003		Liso	
4	Envolvente das áreas de serviço, em grelha metálica tipo veneziana, com laminas sobrepostas de cerca de 5cm de largura	9002		Liso	
5	Bordadura das lajes de varanda e palas no mesmo material das fachadas (ver linha 3)	9006		Liso	Estas cores são aproximadas, dado a tonalidade do betão à vista (mesmo que com acabamento superficial de proteção e coloração) poder variar
6	Paredes com vegetação trepante em betão à vista, com tratamento superficial para receber a mesma	9006		Rugoso (≤ 3mm)	Estas cores são aproximadas, dado a tonalidade do betão à vista (mesmo que com acabamento superficial de proteção e coloração) poder variar

Alçado Lateral Esquerdo (Norte)

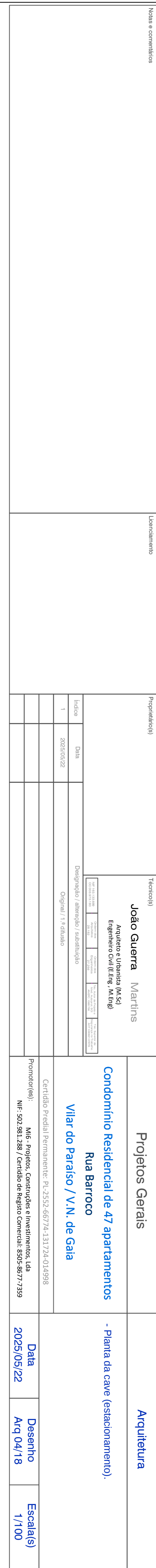


Alçado Lateral Direito (Sul)



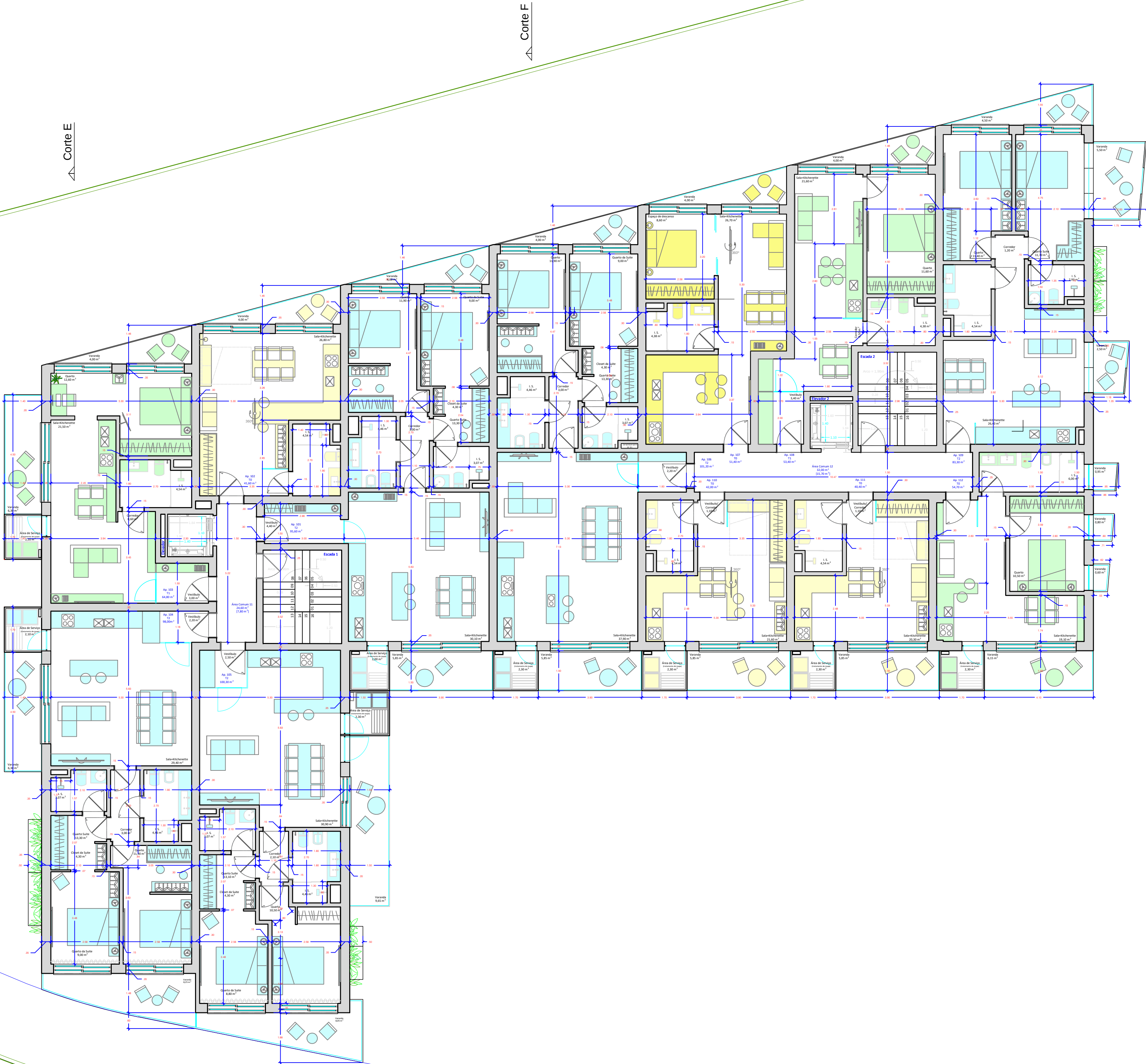
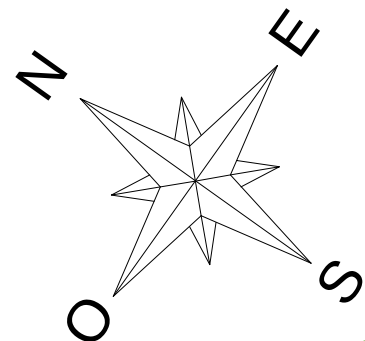
A volumetria, alinhamento, altura da fachada, implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas são patenteadas ao longo das peças desenhadas aqui apresentadas.	Comentários Cores RAL obtidas em: https://www.ral-farben.de/en/all-ral-colours	Licenciamento	Proprietário(s) João Guerra Martins Arquiteto e Urbanista (M.Sc.) Engenheiro Civil (E.Eng., M.Eng.) Por este projeto Assinatura Assinatura Assinatura Assinatura	Projeto Geral		Arquitetura				
				Condomínio Residencial de 47 apartamentos Rua Barroco Vilar do Paraíso / V.N. de Gaia		- Fachadas / Alçados; - Materiais adotados.				
				Certidão Predial Permanente: PL-2552-66774-131724-014998						
				Promotor(es): MIG - Projetos, Construções e Investimentos, Lda NIF: 502.981.288 / Certidão de Registo Comercial: 8505-8677-7359		Data 2025/05/22	Desenho Arq 03/18	Escala(s) 1/100		
				Índice	Data	Designação / alteração / substituição				
				1	2025/05/22	Original / 1.ª edição				

Área Construída Total = 1.449,70 m²



Piso 1

Área Construída Total (ATC) = 883,30 m² (totalmente do edifício)
[ATC Edifício = 883,30 m², sendo 776,50 m² ABC (Área Bruta Construída) e 106,80 m² restante, como varandas, etc.]



Corte D

Corte C

Corte B

Corte A

Corte D

Corte C

Corte B

Corte A

Corte E

Corte F

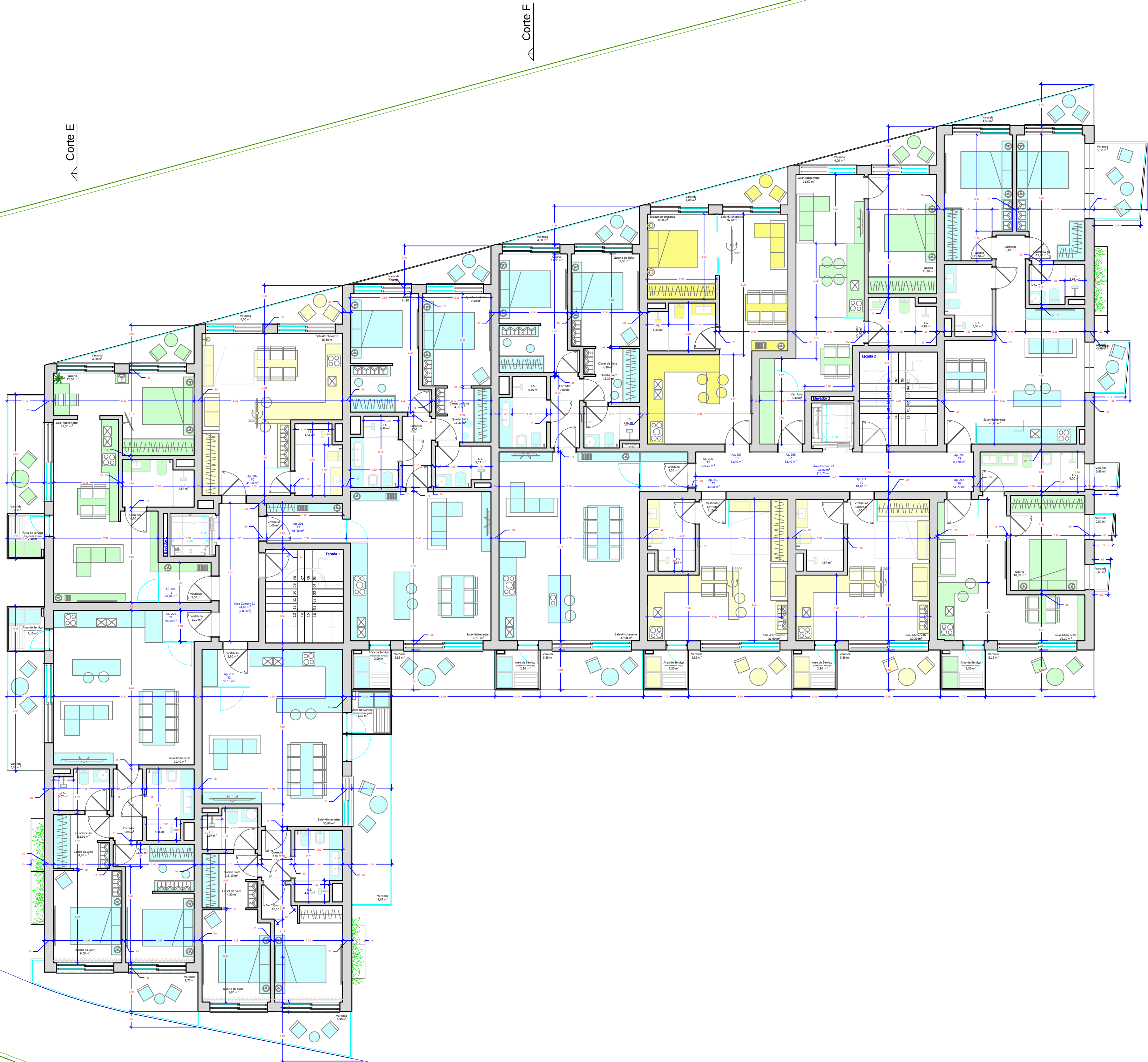
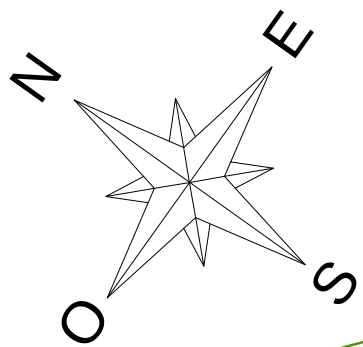
Corte G

- T0 3 unidades
- T0+ 1 unidades
- T1 3 unidades
- T2 5 unidades
- T3 0 unidades

Nome e e-mail do responsável		Localização		Propriedade(s)		Títulos		Projetos Gerais		Arquitetura	
						Assinatura e rubrica (M.S.) Engenheiro Civil E. Eng. M. R. P.		Condomínio Residencial de 47 apartamentos		- Planta do 1.º andar (piso 1).	
						Assinatura e rubrica (M.S.) Engenheiro Civil E. Eng. M. R. P.		Rua Barroco			
								Vilar do Paraíso / V.N. de Gaia			
								Certidão Predial Permanente: Pl. 2524-66774-31724-014988			
								M.S. Projetos, Consultas e Investimentos, Lda		Data	
								Nº: 502.981.288 / Certidão de Registo Comercial: 8305.86777359		2025/05/22	
										Desenho	
										Arq 06/18	
										Escala(s)	
										1/100	

Piso 2

Área Construída Total (ATC) = 882,60 m² (totalmente do edifício)
[ATC Edifício = 882,60 m², sendo 776,50 m² ABC (Área Bruta Construída) e 106,10 m² restante, como varandas, etc.]



- T0

T0+

T1

T2

T3
-
- 3 unidades

2 unidades

2 unidades

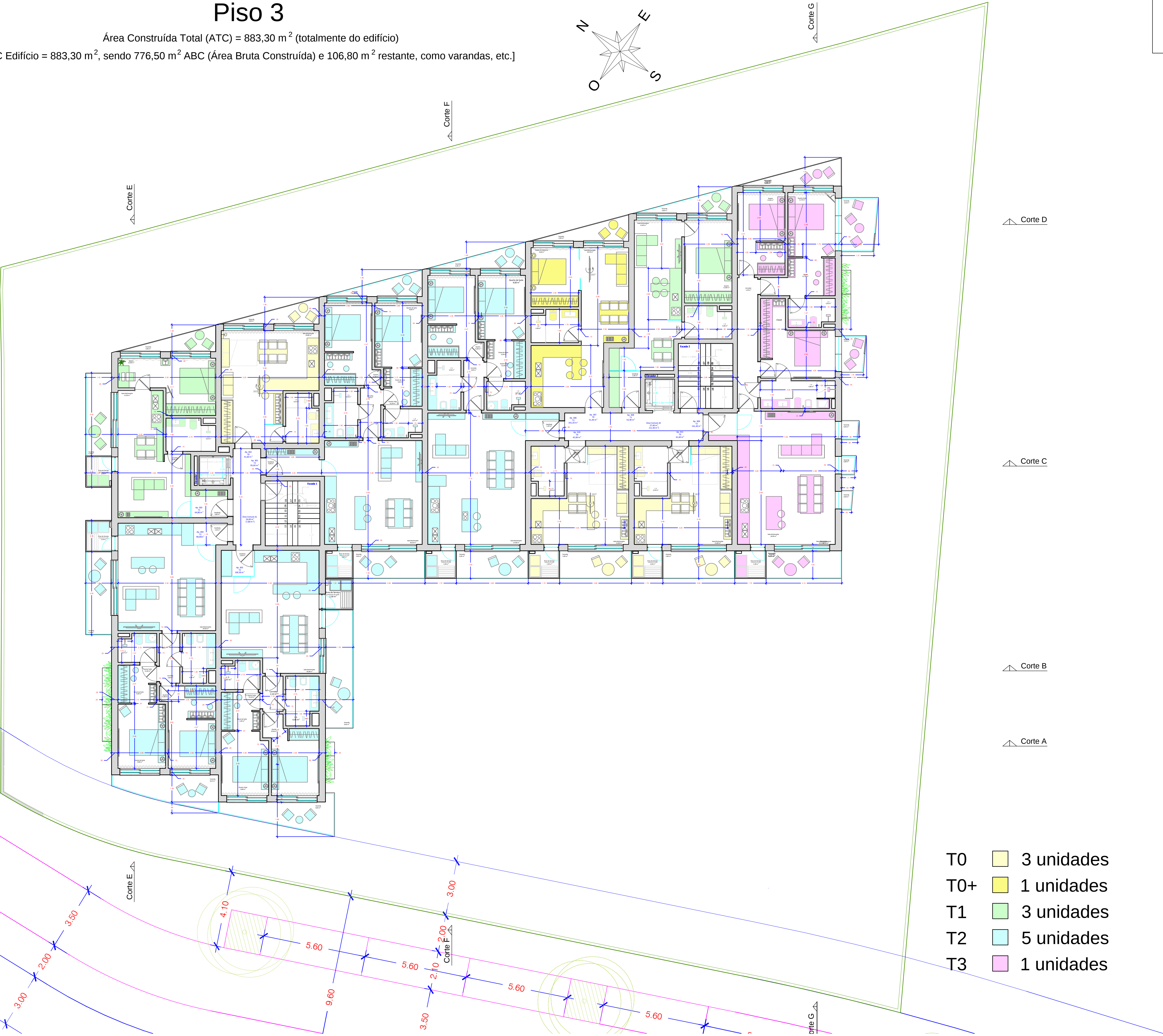
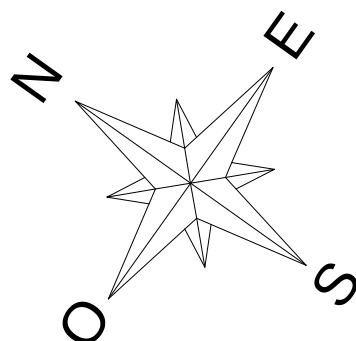
5 unidades

0 unidades

Notas e comentários		Localização		Propriedade		Título		Projeto Geral		Arquitetura	
1		2025/05/22		Original / 1 x 100		Arquiteto: LUIZ ALVES, M.Sc. Engenheiro Civil (Reg. M. Eng.)		Condomínio Residencial de 47 apartamentos Rua Barroco Vila do Paraíso / V.N. de Gaia		- Planta do 2º andar (piso 2).	
2		2025/05/22		Original / 1 x 100		Certidão Preliminar: P-252-46772-131724-018988		Data		Desenho	
3		2025/05/22		Original / 1 x 100		Mód. 501.881.288 / Certidão de Registro: 8505-8677-7359		2025/05/22		Arq 7/18	
4		2025/05/22		Original / 1 x 100		Escala(s)		1/100			

Piso 3

Área Construída Total (ATC) = 883,30 m² (totalmente do edifício)
[ATC Edifício = 883,30 m², sendo 776,50 m² ABC (Área Bruta Construída) e 106,80 m² restante, como varandas, etc.]

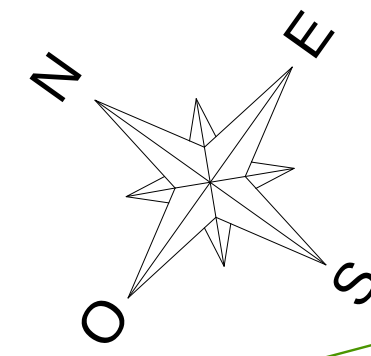


- T0 3 unidades
- T0+ 1 unidades
- T1 3 unidades
- T2 5 unidades
- T3 1 unidades

Notas e comentários		Localização		Propriedades		Títulos		Projetos Gerais		Arquitetura	
1		Rua Barroco		Área Construída Total (ATC) = 883,30 m ²		Original 1 x 1 milímetro		Condomínio Residencial de 47 apartamentos		Planta do 3º andar (piso 3)	
2		Rua Barroco		Área Bruta Construída (ABC) = 776,50 m ²		Original 1 x 1 milímetro		Rua Barroco			
3		Rua Barroco		Área Restante = 106,80 m ²		Original 1 x 1 milímetro		Vila do Paraíso / V.N. de Gaia			
4		Rua Barroco		Certidão Predial Permanente: P-253-6872-13172-01098		Original 1 x 1 milímetro		Mód. 501/88/128 / Certidão de Registro Comercial: 8505-8677-7359		Data: 2025/05/22	
5		Rua Barroco		Certidão Predial Permanente: P-253-6872-13172-01098		Original 1 x 1 milímetro		Mód. 501/88/128 / Certidão de Registro Comercial: 8505-8677-7359		Desenho: Arq 8/18	
6		Rua Barroco		Certidão Predial Permanente: P-253-6872-13172-01098		Original 1 x 1 milímetro		Mód. 501/88/128 / Certidão de Registro Comercial: 8505-8677-7359		Escala(s): 1/100	

Cobertura

Área Construída Total = 884,00 m²



Corte G

Corte F

 Corte D

 Corte C

 Corte B

 Corte A

Painel fotovoltaico

Revestimento impermeável em
membrana/manta líquida Sikalastic®-614
[cor branca (RAL 9010) ou cinzento (RAL
7045)]

Corte D 

Corte C 

Corte B 

~~Corte A~~ 

Corte E

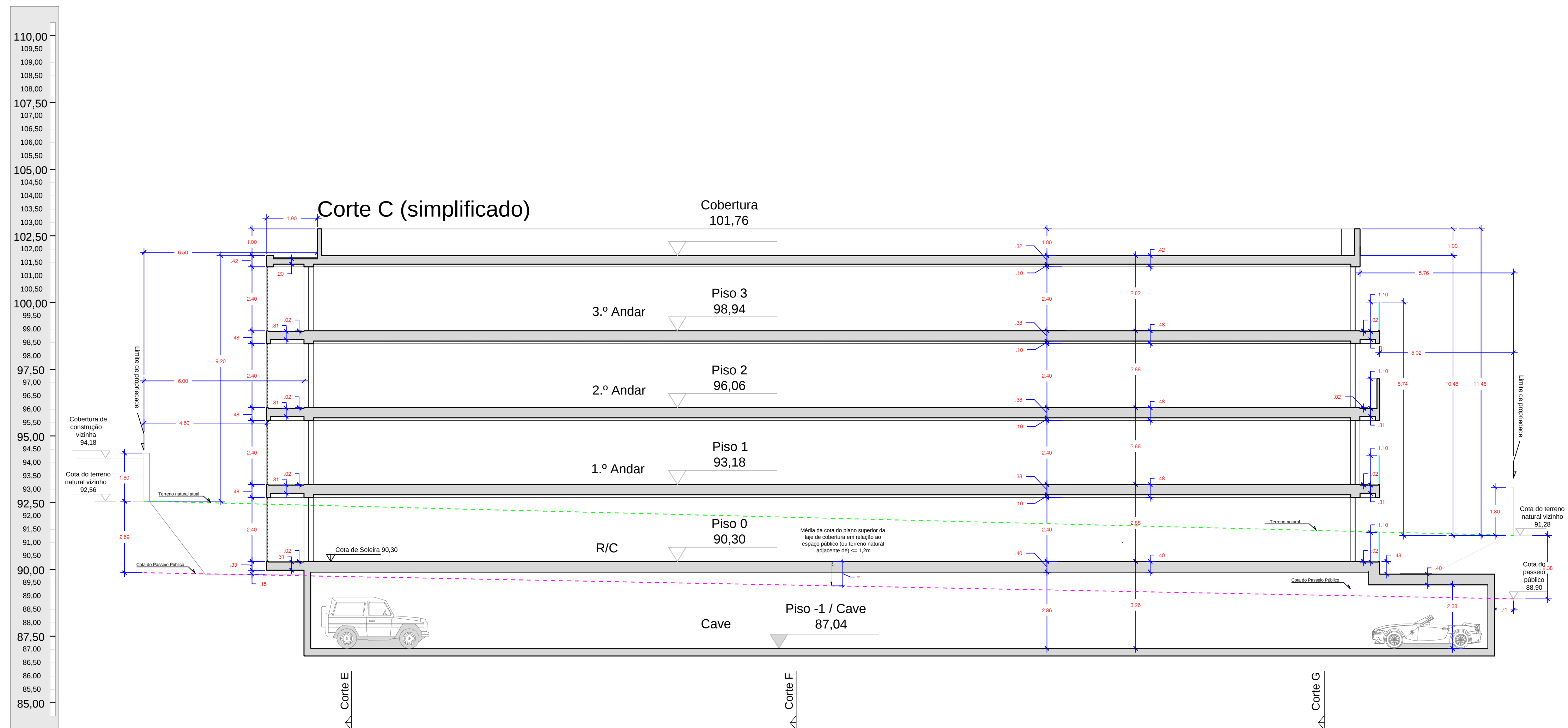
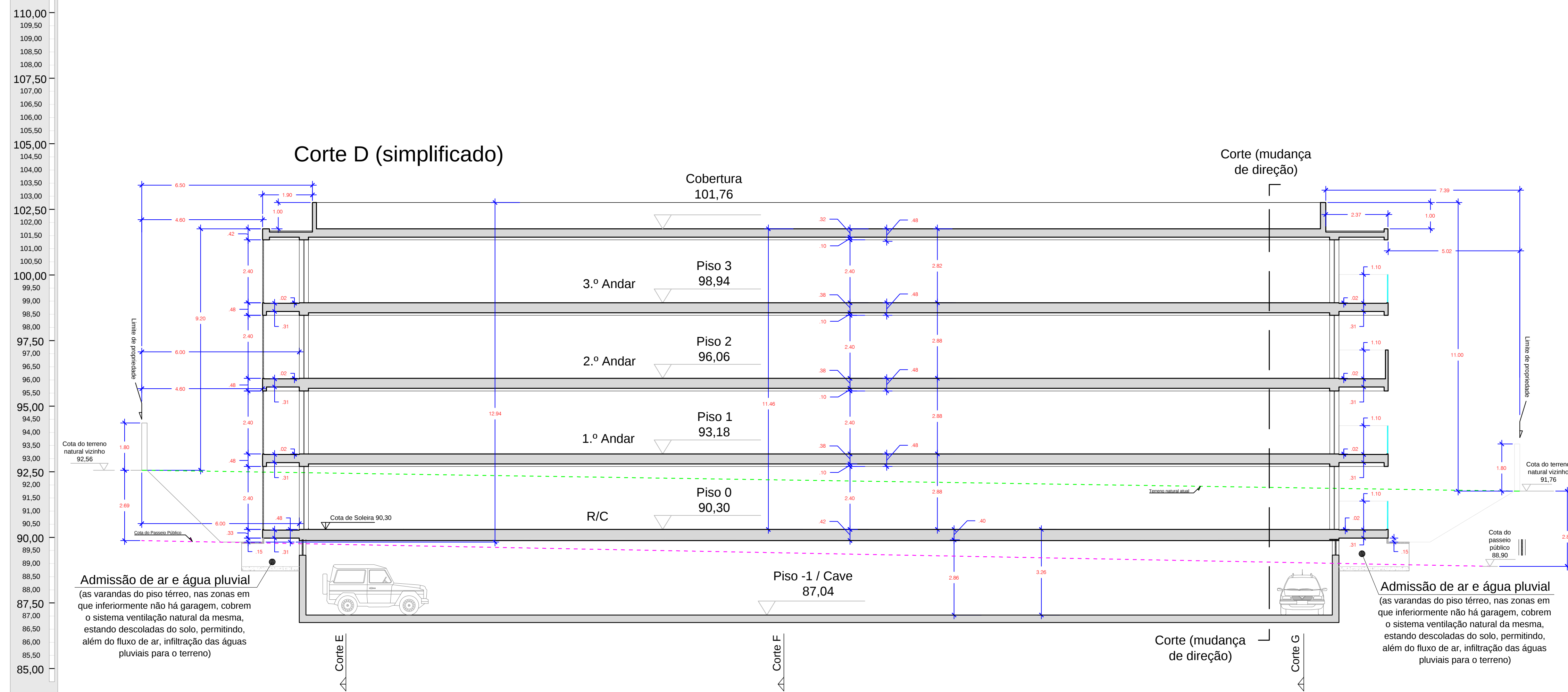
Corte E 

300

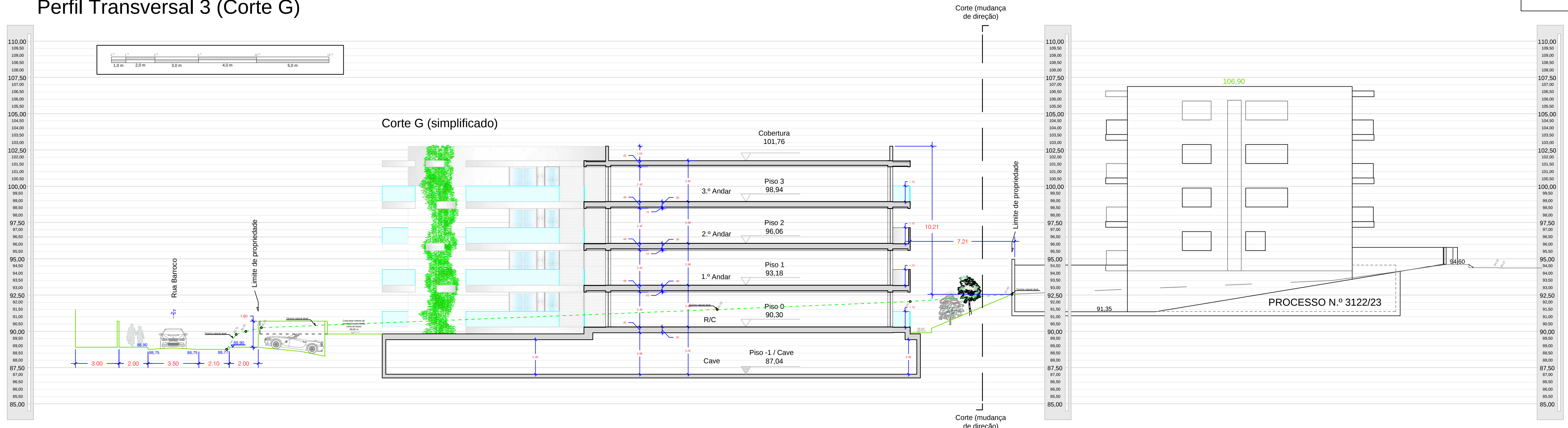
Corte F $\triangleleft$ 2.00

Corte G.

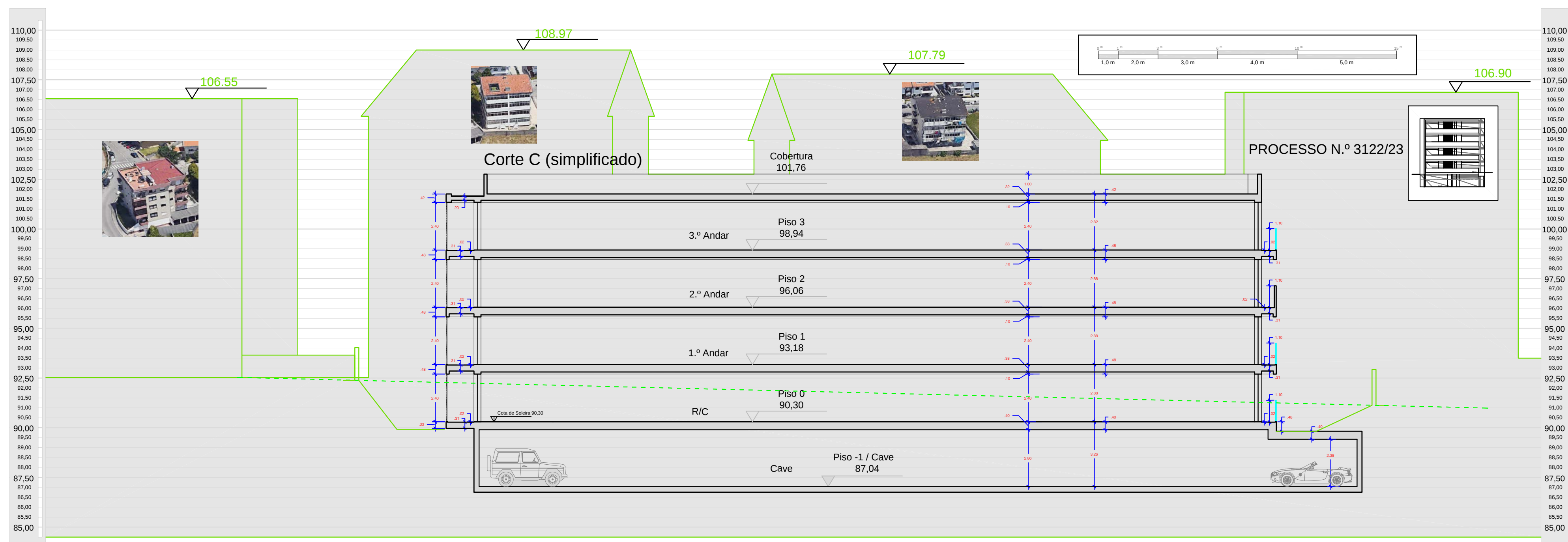
[illegible]

[illegible]

Perfil Transversal 3 (Corte G)



Perfil Longitudinal 1 (associado ao Corte C)



Notas complementares		Lacrimatório		Propriedades		Técnicas		Projetos Gerais		Arquitetura	
						Arquiteto e Urbanista: M.Sci Engenheiro Civil E.Eng. M.Eng		Condomínio Residencial de 47 apartamentos Vilar do Paraiso / V.N. de Gaia		- Perfil Transversal e Corte 3/C. - Perfil Longitudinal I. (associado a Corte C).	
		Índice 1		Data 20/05/2022		Desempenho / atendimento sustentáveis Original / 1º Edulção		Cessão Predial Permanente: B-2525-66774-131724-015988		Data 20/05/2022	
								M6-Projeto, Construção e Investimento, Lda Nif: 502.981.788 / Centro de Registo Comercial: 8205.96777/399		Desenho Aq 13/18	
										Escala(s) 1/150	



Notas e comentários		Localização		Propriedade		Título		Projeto Geral		Arquitetura	
						Folha: 1 de 1 Escala: 1:500 Data: 2023/05/22		Condomínio Residencial de 47 apartamentos Rua Barroco Vila do Paraíso / V.N. de Gaia		- Imagens 3D fotorealistas (visão aproximada, em que as cores, tonalidades e envolvente pode não corresponder, com total exatidão, ao perfeitamente pretendido).	
						Desenho e apresentação: 1:500 Original e cópia		Certidão Previa Permanente: P-2552-6872-131726-014998 Nº 503.881.288 / Certidão de Registo Comercial: 8505-8477/739		Data: 2023/05/22 Desenho: Aq 15/18 Escala(s): sem	

Laje fungiforme maciça entre 20 e 25 cm , com eventuais capiteis de punçãoamento, ou vigas de reforço, em pontos isolados, com um máximo de 10 cm de rebaixo/saliência aparente na face inferior à laje (coberta pelo teto falso, nas zonas habitadas).

❌ Pilares das fundações à cobertura ($\approx 25 \times 35 \text{ cm}$)

☑ Pilares das fundações ao piso 0 (zona externa da piscina e garagens)



Corte C 

Corte B

Corte A 

 Corte D

 Corte C

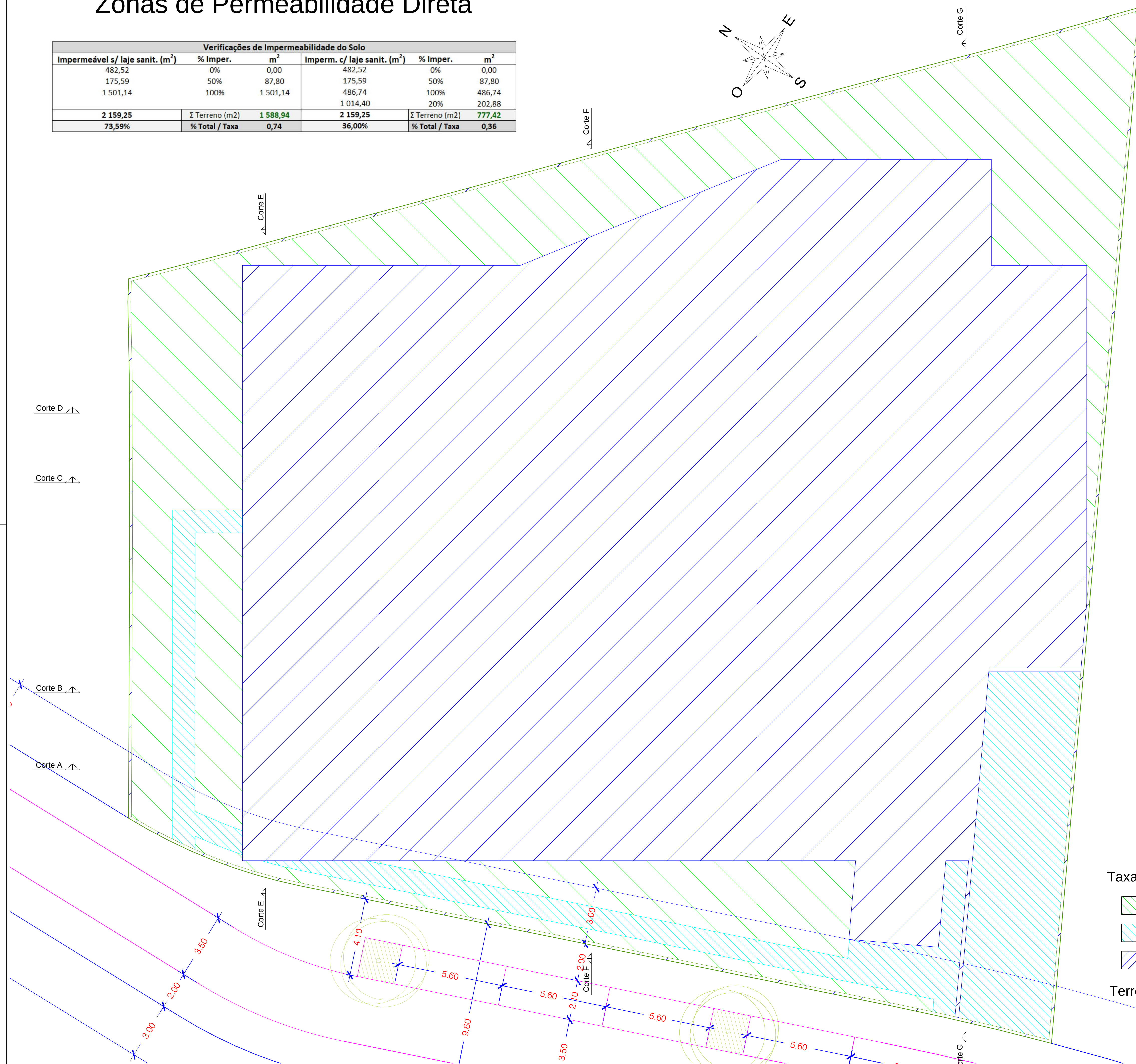
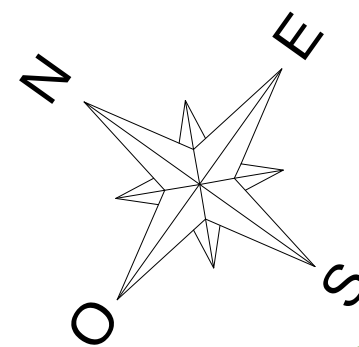
 Corte E

 Corte A

[illegible]

Zonas de Permeabilidade Direta

Verificações de Impermeabilidade do Solo					
Impermeável s/ laje sanit. (m²)		% Imper.	m²	Imperm. c/ laje sanit. (m²)	
482,52		0%	0,00	482,52	
175,59		50%	87,80	175,59	
1 501,14		100%	1 501,14	486,74	
				1 014,40	
				20%	
				202,88	
2 159,25		Σ Terreno (m2)	1 588,94	2 159,25	
73,59%		% Total / Taxa	0,74	36,00%	
				Σ Terreno (m2)	
				777,42	
				% Total / Taxa	
				0,36	



Taxa de Permeabilidade:

- | | |
|---|--|
|  | 100 % [482,52 m ²] → 22,35% |
|  | 50 % [175,59 m ²] → 04,07% |
|  | 0 % [1.501,14 m ²] |

Terreno Total [2.159,25 m²] → 26,41% permeável

