



KHARISMA MENARA ABADI



CONTACT US

 (021) 543 610 78

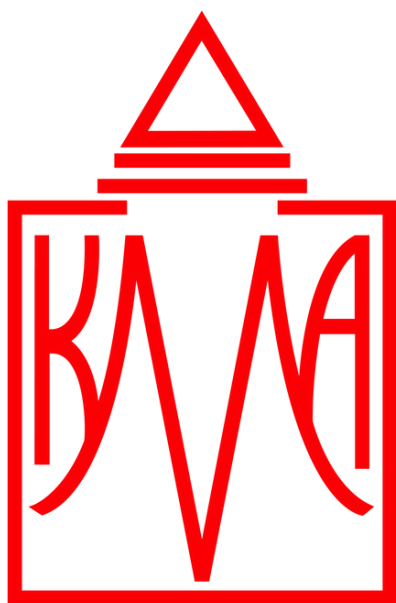
 +62 878 7665 3188



Jl, Raya Duri Kosambi No. 168 GG Lt. 2,
Cengkareng, Jakarta Barat - 11750

COMPANY PROFILE

Construction Company with the basis of Integrity and Credibility, as well as Committed in ensuring Customer's Satisfaction.



BUILD WITH US!

Prioritizes on Efficiency in terms of the Time Duration, Costs, and Work Quality.

CONTACT US

 (021) 543 610 78

 +62 878 7665 3188

 Jl, Raya Duri Kosambi No. 168 GG Lt. 2,
Cengkareng, Jakarta Barat - 11750







TABLE OF CONTENT

INTRODUCTION	01
VISION AND MISSION	02
COMPANY POLICY	03
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM	04
SHE MANAGEMENT FRAMEWORK	07
BUSINESS GROWTH & LEGAL DOCUMENTS	09
PROJECTS & PORTFOLIO	13





ABOUT OUR COMPANY

**PT. KHARISMA MENARA ABADI (KMA)
BERDIRI SEJAK TAHUN 2003, BERKIPRAH
DALAM SEKTOR PENYEDIA JASA KONSTRUKSI
BANGUNAN DI TANAH AIR.**

Dari awal pendirian di Banjarmasin, Kalimantan Selatan, kami telah berhasil merintis reputasi di pulau Borneo. Lalu pada tahun 2010, PT. KMA memindahkan kantor pusat ke Jakarta demi agenda perkembangan dan untuk bersaing secara nasional.

Dengan fokus jasa di pembangunan Gedung pemerintahan, PT. KMA sudah menyelesaikan berbagai proyek di pulau Kalimantan, Jawa dan Bali. PT. KMA terus terpacu untuk berinovasi dalam menyediakan jasa yang berkualitas dan dengan kredibilitas tinggi bagi pengguna jasa kami.



VISION

Menjadi perusahaan konstruksi yang berintegritas dan terpercaya, serta berkomitmen dalam menjamin kepuasan pengguna jasa.

MISSION

Memberikan pelayanan jasa konstruksi yang dapat dipertanggungjawabkan, dan mengutamakan efisiensi dalam perihal waktu, biaya dan mutu pekerjaan, sehingga tercipta sebuah dinamika kerja yang sehat dan terpercaya secara internal dan eksternal.





COMPANY POLICY



Berkomitmen pada
kepuasan pengguna jasa.



Tenaga Kerja yang
berkompeten dan
professional.



Bertanggung jawab atas
unsur **Kesehatan &
Keselamatan Kerja (K3)** dan
lingkungan.



Totalitas dalam penerapan
etika kerja yang baik dan
terjamin.



Peningkatan kualitas kerja
secara **konsisten**.



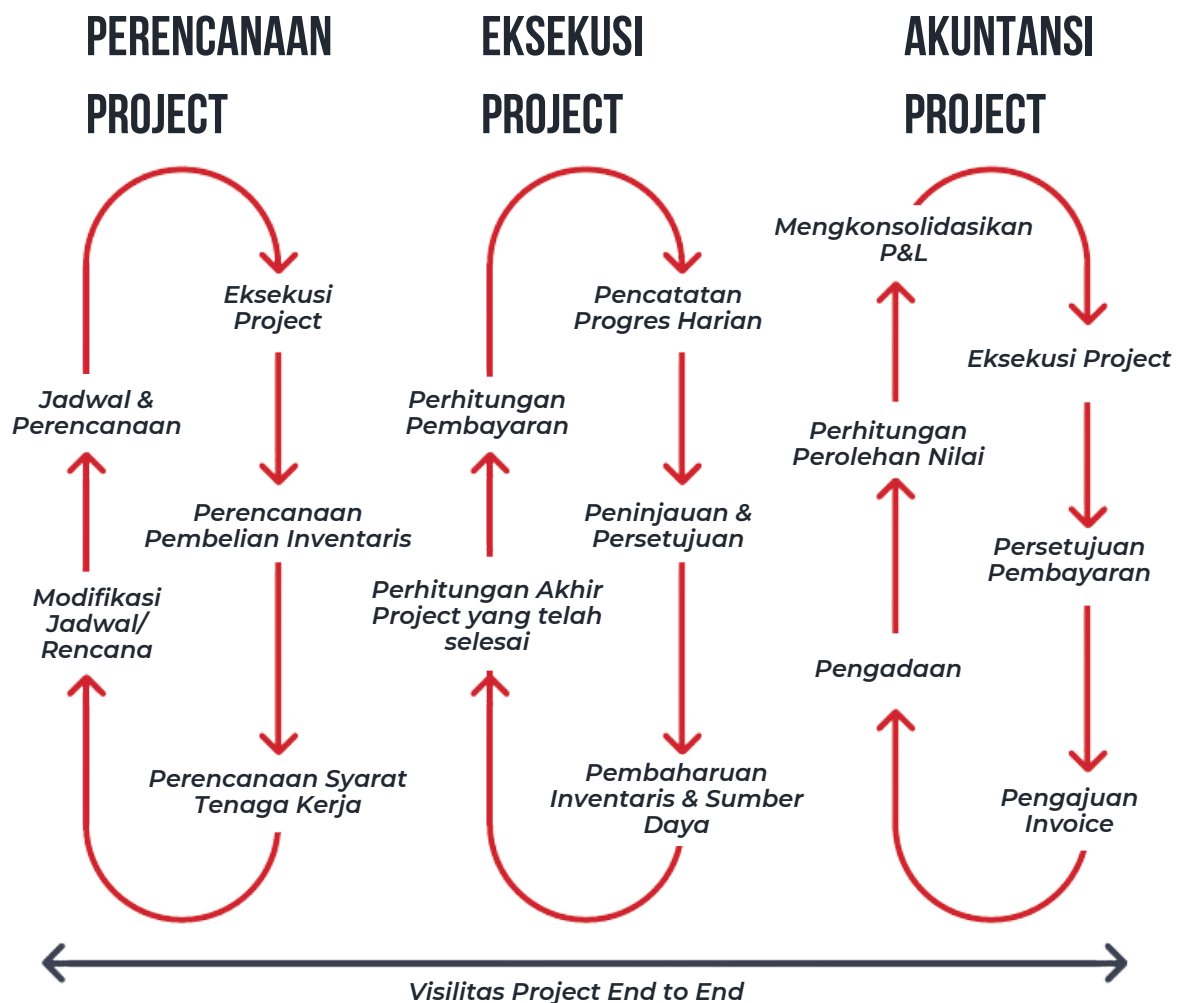
Terfokus dalam **kinerja
mutu, waktu dan ekonomi**
pekerjaan konstruksi.

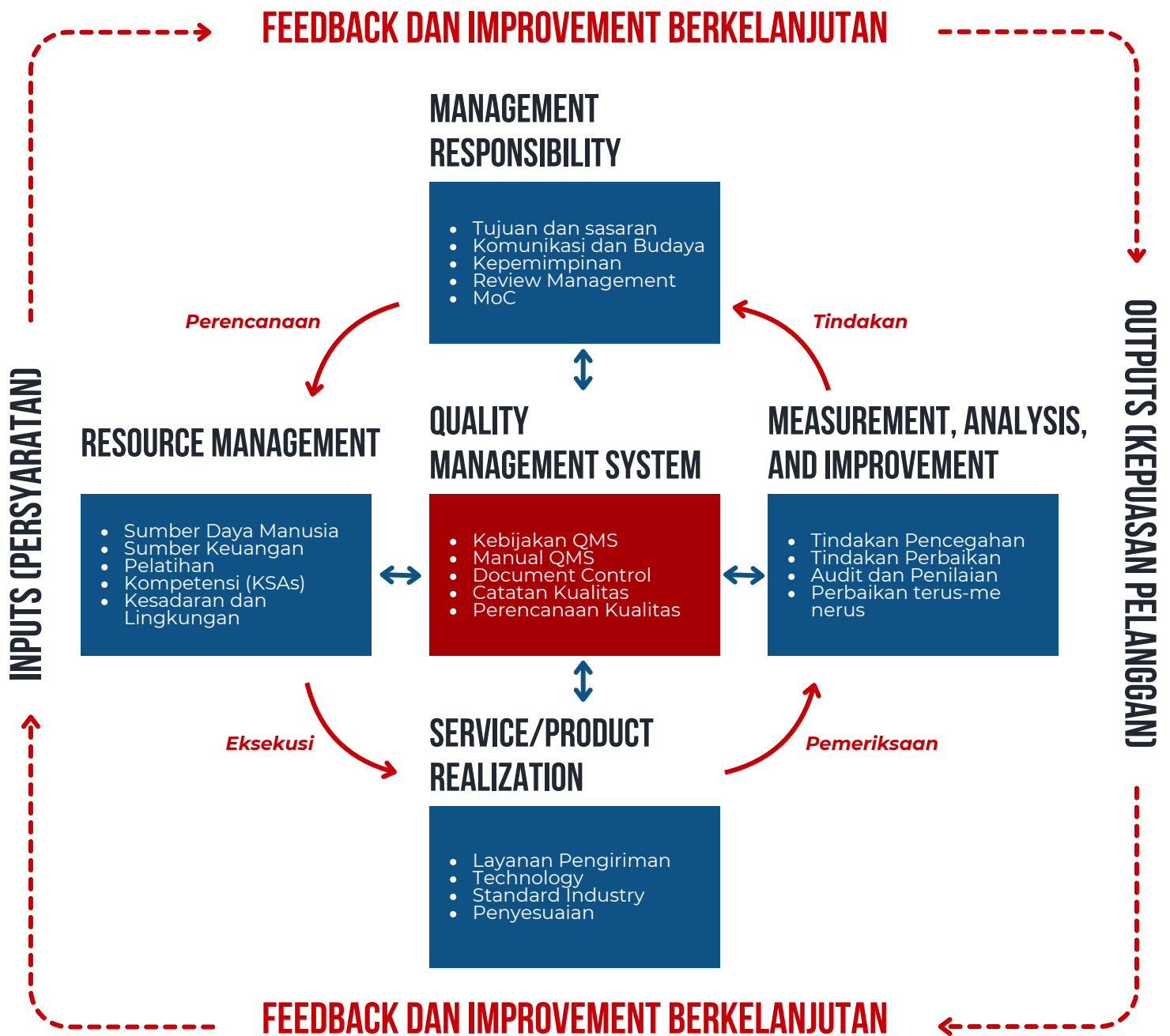


QUALITY MANAGEMENT SYSTEM



Sistem Manajemen Mutu perusahaan PT. Kharisma Menara Abadi sesuai dengan ISO 9001: 2008.







INPUTS

- ✓ FEDERAL, NEGARA AND BADAN REGULASI.
- ✓ KEBUTUHAN CUSTOMER.
- ✓ REGULASI OPERATOR DAN STANDAR.
- ✓ KEPATUHAN.
- ✓ AUDIT DAN PENILAIAN.

OUTPUTS

- ✓ KEPUASAN CUSTOMER.
- ✓ KUALITAS SERVICE AND PERFORMANCE.
- ✓ HASIL AUDIT AND REVIEW.
- ✓ EFEKTIVITAS DAN EFISIENSI TENAGA KERJA.
- ✓ MENINGKATKAN PROSES, PROSEDUR, DAN ALAT.



SAFETY, HEALTH, & ENVIRONMENT (SHE) MANAGEMENT FRAMEWORK



PENERAPAN MANAJEMEN K3 DAN LINGKUNGAN

PT. KHARISMA MENARA ABADI (KMA) sebagai perusahaan konstruksi yang bersertifikasi Audit SMK3 oleh Kemenakertrans memberi fokus terhadap penerapan manajemen K3 dan lingkungan dalam pekerjaan, dan mempertanggung jawabkannya melalui kebijakan perusahaan.

Dengan diterapkannya sistem manajemen K3 dan lingkungan yang baik, diharapkan dapat memberi nilai lebih untuk semua pihak yang berhubungan dengan pekerjaan konstruksi.



K3 DAN DAMPAK LINGKUNGAN





KEBIJAKAN EHS

PETUNJUK/RENCANA MANUAL EHS

PROSEDUR OPERASI STANDAR

PEDOMAN PENGOPERASIAN STANDAR

MEMORANDUM/FORMULIR/INSTRUKSI

CATATAN/TEMUAN AUDIT/TINDAKAN PERBAIKAN

Pengetahuan, Keterampilan,
Kemampuan, Kecerdasan,
Motif, Kepribadian.

PERSON

Peralatan, Alat, Mesin,
Pembenahan, Rekayasa
Panas/Dingin, SOP.

ENVIRONMENT



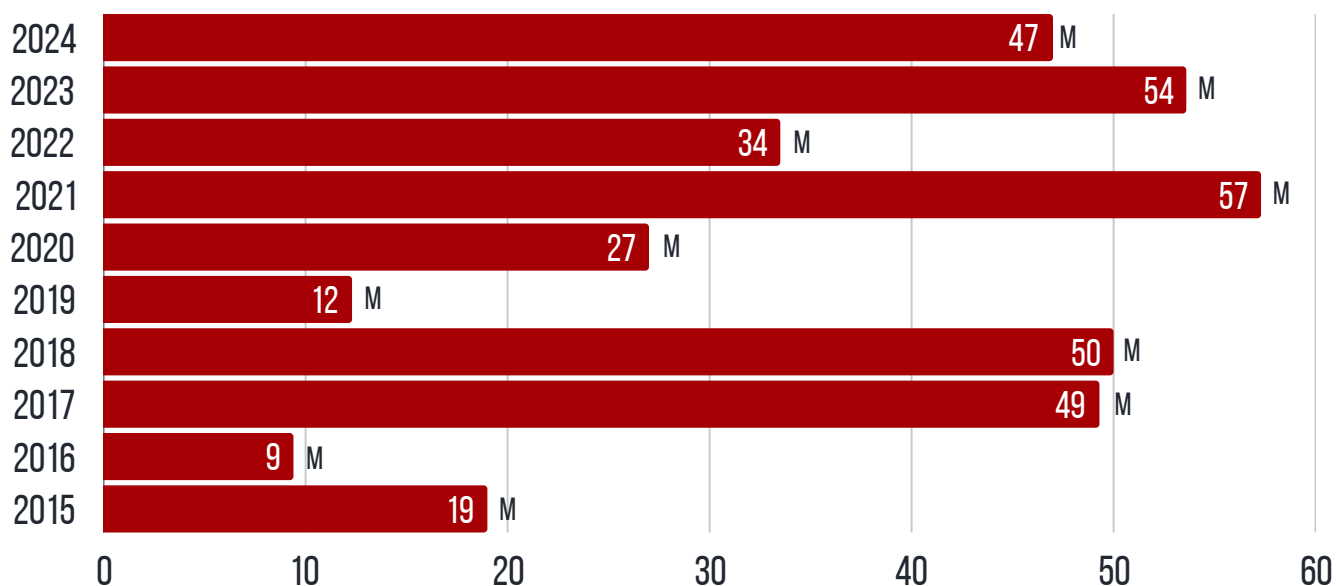
BEHAVIOUR

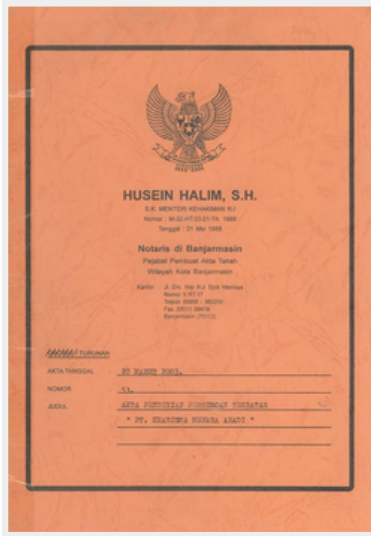
Mematuhi, Melatih, Mengenali, Mengkomunikasikan,
Mendemonstrasikan, "Peduli secara aktif".



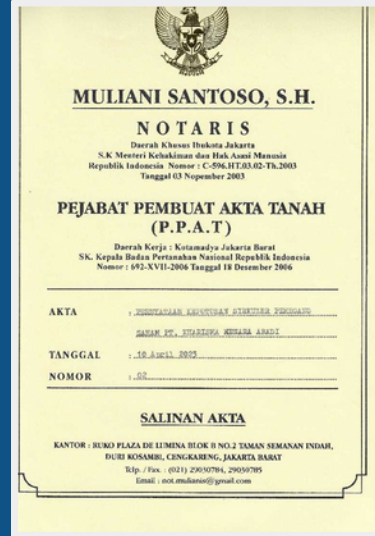
BUSINESS GROWTH

Nilai pendapatan PT. Kharisma Menara Abadi (KMA) (2015 - 2024).





AKTA PENDIRIAN DAN PENGESEHAN



AKTA PERUBAHAN DAN PENGESEHAN



TDP PT



IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL



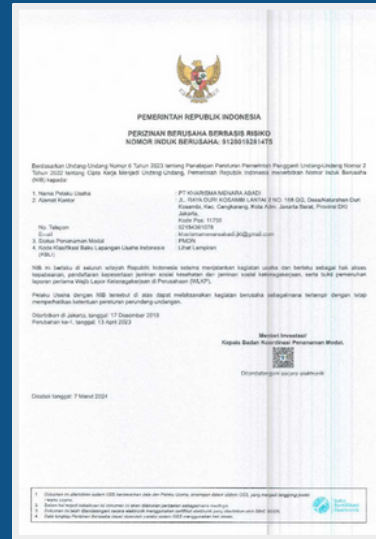
SURAT KETERANGAN SK3



ASOSIASI KONTRAKTOR KETENAGALIS- TRIKAN



SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)



PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RESIKO



LSBU PENDIDIKAN



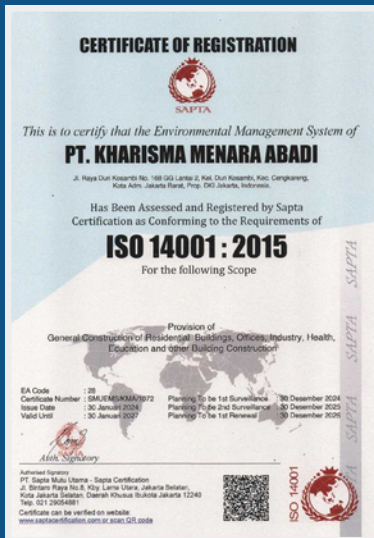
LSBU JALAN



LSBU GEDUNG LAINNYA



PERKUMPULAN AFILIASI KONSTRUKSI DAN INSTALASI INDONESIA



SERTIFIKAT ISO
14001:2025



SERTIFIKAT ISO
37001:2016



BPJS
KETENAGAKER-
JAAN



BPJS
KESEHATAN



SERTIFIKAT
SMK3



NPWP
DAN PKP



COMPLETED PROJECTS

TAHUN	NAMA PROJECT	STATUS	NILAI PROJECT (IDR)	LOKASI
2024	Pembangunan Dormitory Pekerjaan Arsitek, Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Kawasan Sains dan Edukasi Achmad Baiquni BRIN Lt. 1-4 , Babarsari, DIY Yogyakarta	Completed	30.960.732.833	Babarsari, DIY Yogyakarta
	Pekerjaan Renovasi Facade Gedung Kartini, Babarasi, DIY Yogyakarta	Completed	7.820.607.093	Babarsari, DIY Yogyakarta
	Pembangunan Fasilitas Akselerator Elektron Energi Tinggi- Kawasan Nuklir Pasar Jumat, Lebak Bulus, DKI Jakarta (2023-2024)	Completed	40.124.342.795	Lebak Bulus, DKI Jakarta
2023	Pekerjaan Renovasi Arsitektur dan Sipil Kebun Raya Bedugul, Tabanan, Bali	Completed	7.730.192.536	Tabanan, Bali
	Pekerjaan Arsitektur Gedung Widya Graha, Gatot Subroto, Jakarta	Completed	17.777.328.010	Gatot Subroto, Jakarta
2022	Konstruksi dan Renovasi Gedung Inkubasi dan Laboratorium eks Pusbindiklat, Cibinong, Jawa Barat	Completed	24.852.044.280	Cibinong, Jawa Barat
	Pembangunan Gerbang Kawasan Sains dan Teknologi Soekarno, Cibinong, Jawa Barat	Completed	1.548.337.255	Cibinong, Jawa Barat
2021	Pembangunan Gedung Teknik Mesin Beserta Sarana dan Prasarana Luar Politeknik Negeri Subang	Completed	35.221.801.908	Subang, Jawa Barat



COMPLETED PROJECTS

TAHUN	NAMA PROJECT	STATUS	NILAI PROJECT (IDR)	LOKASI
2020	Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu Politeknik Negeri Indramayu	Completed	25.541.153.000	Indramayu, Jawa Barat
	Pembangunan Gedung Perkuliahan Terpadu, Workshop Terpadu Politeknik Negeri Balikpapan	Completed	27.041.907.877	Balikpapan, Kalimantan Timur
2019	Pembangunan Gedung NSTP - BPPT (PTKSSI)	Completed	12.340.000.726	Serpong, Banten
2018	Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung (GMP & GLP) Biosains Tahap IV Universitas Brawijaya	Completed	6.798.885.954	Malang, Jawa Timur
	Pembangunan Gedung Jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Negeri Surabaya	Completed	30.787.000.000	Surabaya, Jawa Timur
2017	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Transportasi Laut Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	Completed	6.068.000.000	Surabaya, Jawa Timur
	Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung B Tahap III Fakultas Kedokteran Hewan Kampus II Universitas Brawijaya Dieng	Completed	6.348.209.986	Malang, Jawa Timur
	Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Rumah Sakit Gigi dan Mulut Universitas Brawijaya Tahap I	Completed	6.350.000.000	Malang, Jawa Timur
	Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Fakultas Ilmu Komputer Universitas Brawijaya Tahap IV	Completed	8.594.800.000	Malang, Jawa Timur



TAHUN	NAMA PROJECT	STATUS	NILAI PROJECT (IDR)	LOKASI
2016	Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung B Fakultas Kedokteran Hewan Kampus II Universitas Brawijaya Dieng	Completed	18.150.000.000	Malang, Jawa Timur
	Pembangunan Gedung Kuliah Program Magister IAIN Palangka Raya Tahun Anggaran 2017	Completed	16.277.000.000	Palangka Raya, Kalimantan Tengah
	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Gedung Dinas PU dan Bappeda Prov. Kalsel di Banjarbaru	Completed	9.373.949.000	Banjarmasin, Kalimantan Selatan
2015	Pembangunan Gedung Poli Sub RSUD Ulin Tahap I	Completed	19.013.000.000	Banjarmasin, Kalimantan Selatan
2007	Pembangunan Pasar Kotabaru	Completed	23.060.660.000	Kotabaru, Kalimantan Selatan
	Pembangunan RSJ Tamban Kab. Banjar Kalimantan Selatan	Completed	6.882.339.000	Banjarmasin, Kalimantan Selatan
2005	Pembangunan Plaza Posindo (5 Lantai)	Completed	22.500.000.000	Banjarmasin, Kalimantan Selatan
	Pembangunan Plaza Amuntai (3 Lantai)	Completed	27.900.900.000	Hulu Sungai Utara, Kalimantan Selatan
2004	Pembangunan Plaza Metro City (5 Lantai)	Completed	25.500.000.000	Banjarmasin, Kalimantan Selatan
	Pembangunan Stadion Olah Raga Mandingin Kabupaten Hulu Sungai Tengah	Completed	21.116.088.000	Hulu Sungai Tengah, Kalimantan Selatan
2002	Pembangunan Sarana Olah Raga Kabupaten Tapin	Completed	13.608.300.000	Rantau, Kalimantan Selatan
	Lanjutan Pembangunan Pasar Paringin (3 Lantai)	Completed	11.322.500.000	Hulu Sungai Utara, Kalimantan Selatan



OUR PORTFOLIO



**KAMI TIDAK HANYA MENGEMBANGKAN STRUKTUR, KAMI
MENGEMBANGKAN PERADABAN.**

2024

***Pembangunan Dormitory Pekerjaan Arsitek, Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Kawasan Sains dan Edukasi
Achmad Baiquni BRIN Lt. 1-4, Babarsari, DIY Yogyakarta***



**Kunjungan Bapak Laksana Tri Handoko
(Kepala BRIN)*

Pekerjaan Renovasi Facade Gedung Kartini, Babarasi, DIY Yogyakarta





*Pembangunan Fasilitas Akselerator Elektron Energi Tinggi-
Kawasan Nuklir Pasar Jumat, Lebak Bulus, DKI Jakarta (2023-2024)*



**Kunjungan Bapak Laksana Tri Handoko
(Kepala BRIN)*





2023

Pekerjaan Renovasi Arsitektur dan Sipil Kebun Raya Bedugul, Tabanan, Bali



Pekerjaan Arsitektur Gedung Widya Graha, Gatot Subroto, Jakarta



2022

Konstruksi dan Renovasi Gedung Inkubasi dan Laboratorium eks Pusbindiklat, Cibinong, Jawa Barat



Pembangunan Gerbang Kawasan Sains dan Teknologi Soekarno, Cibinong, Jawa Barat





2002-2021

***Gedung Teknik Mesin, Sarana & Prasarana Luar,
Politeknik Subang***



***Gedung Laboratorium Terpadu, Politeknik
Indramayu***



Gedung Perkuliahan Terpadu, Workshop Terpadu, Politeknik Negeri Balikpapan



Gedung NTSP - BPPT Puspitek, Serpong





**Gedung Jurusan Teknik Informatika, Fakultas Teknik,
Universitas Negeri Surabaya**



**Fakultas Kedokteran Hewan Kampus 2,
Universitas Brawijaya, Malang**



**Bank Tabungan Negara, Kalimantan
Tengah**



**Fakultas Kedokteran Hewan Kampus 2,
Universitas Brawijaya, Malang**



**Gedung Kuliah Program
Magister IAIN Palangka
Raya**



**Infrastructure Development, Universitas
Jakarta**



**Apartemen One Otium Tahap 1,
Jakarta Selatan**



**Gedung Program Magister,
Unlam**





**Gedung Manajemen, Parkir, Rumah Singgah Keluarga Pasien & Riset Medis,
Rumah Sakit Pusat Otak Nasional, DKI Jakarta**



**Renovasi Menara BTN, Jakarta
Pusat**



**Kantor Pos Banjarmasin & D'Poste
Junction**



Plaza Metro City, Banjarmasin



**Stadium Mandingin,
Kalimantan Selatan**



**Asrama dan Ruang Makan BPPKS
Regional IV, Kalimantan Selatan**



**Gedung Baru 12 Lantai Tahap 2 Fakultas Ilmu Administrasi,
Universitas Brawijaya, Jawa Timur**



**Gedung Staff Quarter RSP, Universitas
Indonesia, Depok**



**Rumah Susun Sewa Kejati,
Kalimantan Selatan**



**Gedung Posindo Plaza (Hotel 88 +
Resto), Banjarmasin**





THANK YOU



BUILD WITH US!

PT Kharisma Menara Abadi is a construction company based on integrity and credibility. We are committed to ensuring customer satisfaction. We prioritize efficiency regarding time duration, costs, and work quality.

CONTACT US!



ADDRESS

Jl, Raya Duri Kosambi No. 168 GG Lt. 2,
Cengkareng, Jakarta Barat - 11750



TELEPHONE

(021) 543 610 78



WHATSAPP

+62 878 7665 3188

