



**company profile**  
2025

# tentang kami

Solux Studio merupakan studio desain arsitektur dan interior yang percaya bahwa ruang bukan sekadar tempat bernaung dan berlindung, tetapi wadah untuk beraktivitas dan berkembang manusia. Meskipun demikian, kami juga memahami bahwa setiap kebutuhan yang menunjang perkembangan akan selalu diiringi tantangan untuk mewujudkannya, baik dari apakah tempat tersebut sudah layak dan sesuai dengan kebutuhan hingga anggaran yang diperlukan untuk membuat tempat tersebut, Kami hadir dan memberikan solusi kreatif dan inovatif untuk memecahkan masalah tersebut dan memberikan Anda tempat yang pas baik itu tempat tinggal, bekerja, sekedar lewat, hingga bermain dan menikmati hari.

Bagi kami, desain bukan hanya soal estetika, tetapi juga ketepatangunaan. Setiap perencanaan yang kami lakukan berlandaskan pada keseimbangan antara keindahan dan fungsionalitas, menciptakan ruang yang keren tanpa harus jadi kere. Dengan pendekatan ini, kami memastikan bahwa setiap ruang dan bangunan memiliki makna, menjadikannya tempat terbaik bagi Anda untuk dibuat dan ditempati.

Sehingga apapun ruangnya dan bangunannya, jadikan bersama Solux Studio setiap hari selalu berarti.





## **Solux Studio Indonesia**

CV Laksana Surya

Jl. Syarifuddin Yoes Komp. Ruko de Royale,  
Balikpapan Regency No.11 Blok H-2, Gn. Bahagia,  
Balikpapan 76114, Indonesia

telp/wa | +62 821-5858-4748

email | [soluxstudio.id@gmail.com](mailto:soluxstudio.id@gmail.com)

website | [soluxstudio.id](http://soluxstudio.id)

instagram | [@soluxstudio.id](https://www.instagram.com/soluxstudio.id)

# daftar isi



tentang  
kami

01



daftar  
isi

03



layanan  
kami

05



produk  
kami

07



nilai  
pelayanan

09



alur  
kerja

11



porto-  
folio

13



kontak  
kami

42

# layanan kami

Kami berpengalaman dalam mengerjakan berbagai bidang proyek mulai dari residensial, apartemen, tempat usaha, kantor, fasilitas publik, hingga penataan halaman dan taman sederhana.



## arsitektur

Ahli dalam perancangan arsitektur rumah, villa, ruko, hingga fasilitas publik. mulai dari desain bangun dari penuh hingga renovasi dengan konsep dan gambar kerja yang kompeten.

## interior

Ahli dalam perancangan interior untuk kebutuhan hunian, komersial, dan kantor. Selain dalam mendukung arsitektur, kami juga bekerja melayani desain interior secara mandiri.

## lanskap

Perancangan lanskap kami utamanya untuk mendukung perancangan arsitektur dengan penataan area ruang terbuka bangunan seperti halaman, kebun, dan area duduk gazebo.



## tahap layanan

-  konseptual desain arsitektur dan interior
-  visual gambar render dan video animasi
-  gambar kerja (DED) arsitektur dan interior
-  perhitungan rencana anggaran biaya (RAB)
-  pembangunan oleh kontraktor kami (Laksana Surya Contractor)

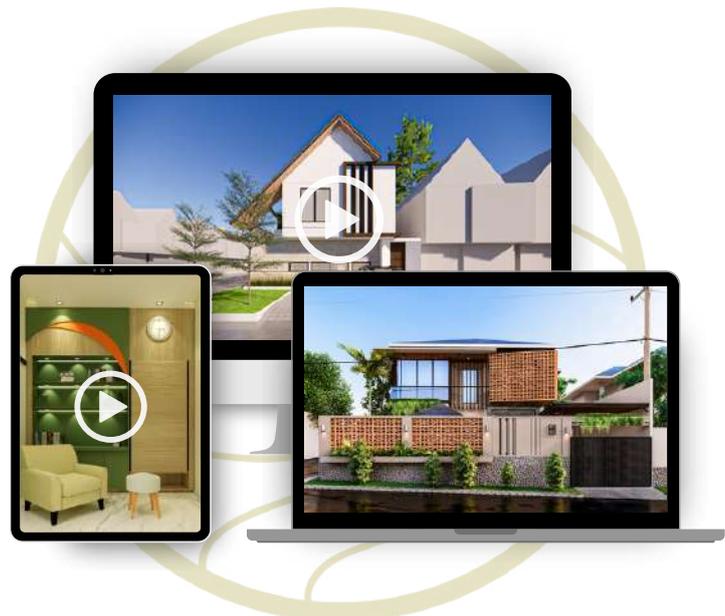
# produk kami



## kosultasi, analisis, dan konseptual

Kami memberikan jasa konsultasi terkait dengan proyek apa yang akan dikerjakan secara analitis melalui presentasi, moodboard, gambar referensi, dan diagram konsep yang informatif

Kami memberikan visualisasi berupa gambar render 3D dan video animasi desain perancangan yang menarik tetapi juga akurat sesuai perencanaan perancangan



## gambar render dan animasi



**gambar kerja teknis (DED)**

Gambar kerja berupa denah, tampak, potongan, detail arsitektural, detail dan sistem struktur, hingga sistem MEP menggunakan teknologi BIM yang membuat pekerjaan lebih efisien dan presisi untuk bangunan maupun furniture

Perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) yang lengkap dan presisi dimulai dari daftar kuantitas pekerjaan atau *bill of quantity* (BoQ), rekapitulasi RAB, hingga jadwal pekerjaan dan Kurva-S



**rencana anggaran biaya (RAB)**

# nilai pelayanan

*#solusidarisolux*

## ***innovative, but not expansive***

rancangan kami mengusung inovasi baik dari aspek bentuk, estetika, program ruang, performa bangunan, dan material dengan tujuan untuk menekan biaya pembangunan maupun operasional

## ***iconic functionality***

kami memastikan bahwa setiap karya kami indah, keren, dan ikonik tetapi memiliki fungsi yang jelas sehingga dapat memberikan kebanggaan bagi penghuninya berapa pun ukuran bangunannya bukan sebatas dekoratif semata.

## ***expandable design concept***

kami memberikan solusi untuk mempermudah untuk memiliki hunian nyaman dengan anggaran terbatas melalui desain yang bertahap dan bertumbuh (expandable design) sehingga Anda dapat memulai mewujudkan hunian impian lebih terjangkau.



## ***bold but affordable***

kami percaya bahwa untuk mendapatkan hunian yang hebat dan kece seperti rumah mewah kekinian pada kenyataannya tidak harus mahal, oleh karena itu, kami bertekad mewujudkan rancangan yang keren untuk semua.

## ***one stop solution***

kami merupakan bagian dari perusahaan kontraktor Laksana Surya yang telah berpengalaman dalam berbagai lini pembangunan, sehingga sudah jelas kami siap memberikan jasa design & build secara langsung.

## ***dedicated service***

kami percaya bahwa pelayanan dedikatif merupakan faktor penting untuk membangun kepercayaan, sehingga hal tersebut merupakan passion kami dalam mengembangkan studio ini.

# alur kerja

01

## konsultasi

menggali informasi awal terkait lokasi, luasan, kebutuhan, dan tujuan proyek secara daring dan/atau luring



02

## survey

mengetahui situasi dan dimensi pasti di lapangan. Apabila informasi dari klien cukup, tahapan ini dapat dilewati

## catatan

Setiap dokumen pekerjaan kami, selain melalui softcopy, akan kami kirimkan juga secara hardcopy melalui print out dan flashdisk

06

## pembangunan

pembangunan dapat dengan kami melalui unit usaha kontraktor kami yang telah berpengalaman bernama Laksana Surya Contractor



03

## keepakatan

membuat kesepakatan pekerjaan desain bersama kami melalui pemilihan paket desain dan tanda jadi (cash atau DP)



04

## desain awal

pembuatan preliminary design (desain awal) terdiri atas konsep, denah, hingga visual 3D sesuai dengan kebutuhan dan bila ada revisi dari klien



05

## desain lengkap

apabila sudah acc desainnya, maka akan dilanjutkan untuk kelengkapan desain berupa gambar kerja (DED), RAB, dan panduan pekerjaan

# portofolio

contoh karya-karya kami





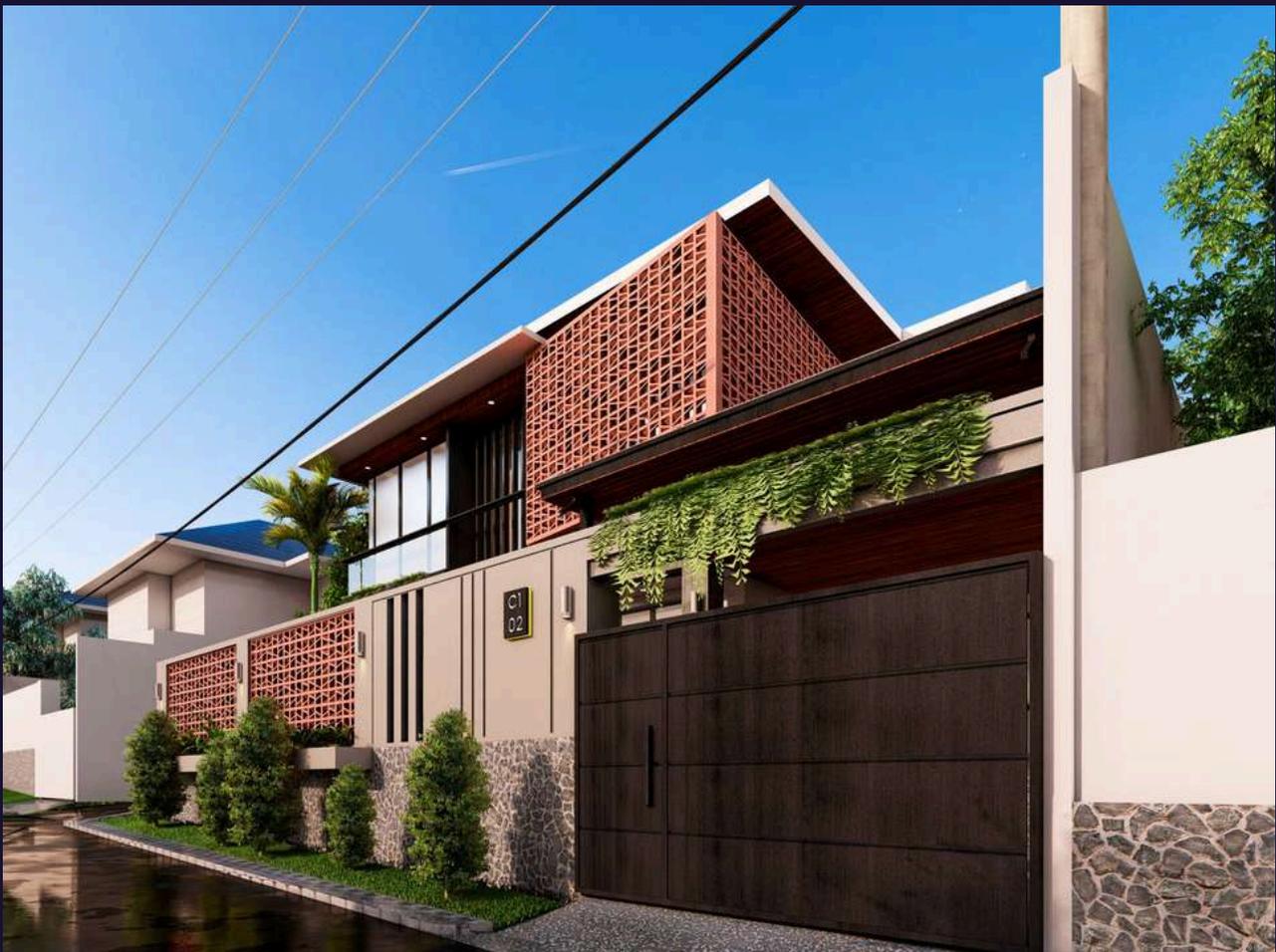


# ah house

2024 | Balikpapan

Desain rumah dengan konsep Bali Tropical Style yang menawarkan keasrian tropis ala Bali di tengah Kota Balikpapan dengan luas bangunan 200 m<sup>2</sup> di atas lahan 16 x 19 m<sup>2</sup>. Kami mewujudkan gagasan tersebut melalui penggunaan material dengan finishing yang jujur dan warna-warna yang alami. Desain ini juga memadukan elemen kontemporer untuk menunjang lokasinya di tengah perumahan perkotaan melalui elemen kaca yang besar, permainan bentukan roster, dan bentukan maju mundur dan sunshading besi. Untuk menunjang suasana dan bentukan rumah, penataan vegetasi juga menjadi elemen penting dalam perancangan, sehingga banyak ditempatkan berbagai vegetasi seperti tanaman gantung, dan pohon-pohon. Desain juga merespon iklim melalui penempatan sunshading dan vegetasi penghalau paparan matahari berlebih terutama di sisi timur bangunan.







# sherly house

2024 | balikpapan

Kami mengerjakan perancangan renovasi rumah yang menambahkan kesan nyaman dan elegan walau memiliki ukuran yang cukup terbatas





## gdsk office retrofit

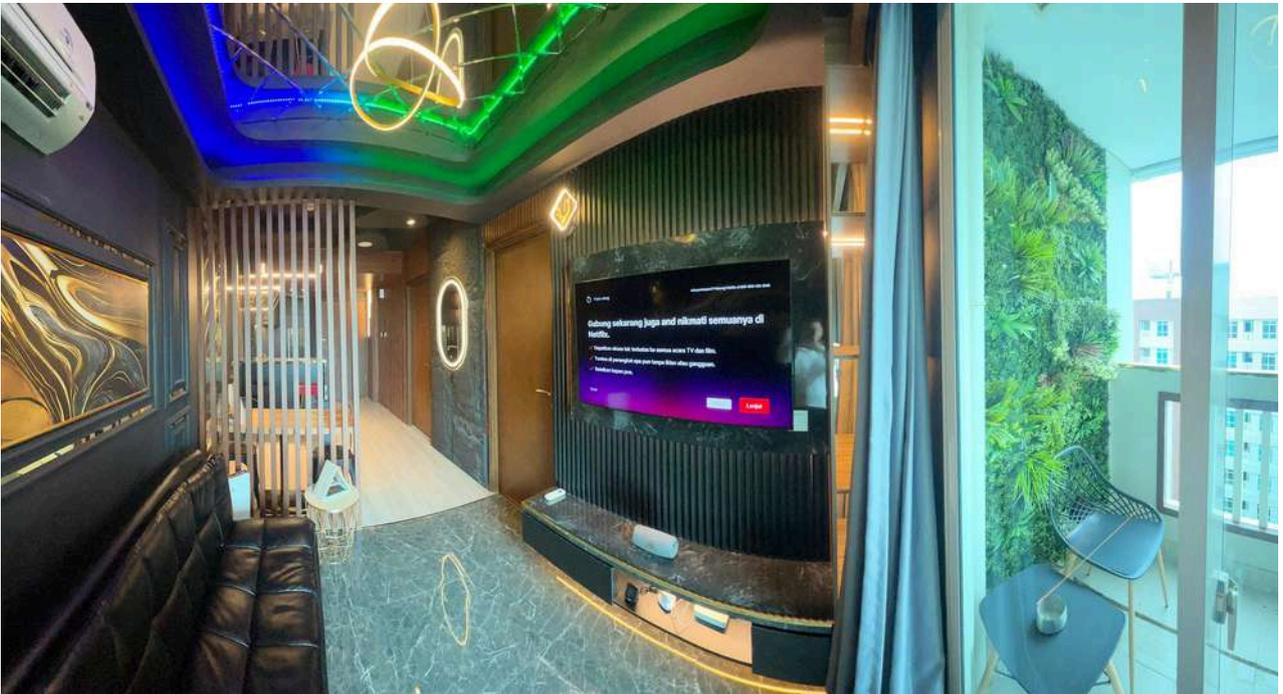
2024 | manggar, balikpapan

GDSK merupakan salah satu perusahaan catering terbesar di Indonesia. Kami mendapat pekerjaan untuk merancang rencana mereka untuk merenovasi kantor mereka di Balikpapan. Kami merancang nya untuk menambah citra brand perusahaan agar lebih banyak dikenal orang dan penambahan kanopi di rooftop sebagai area berkumpul baru bagi karyawan.

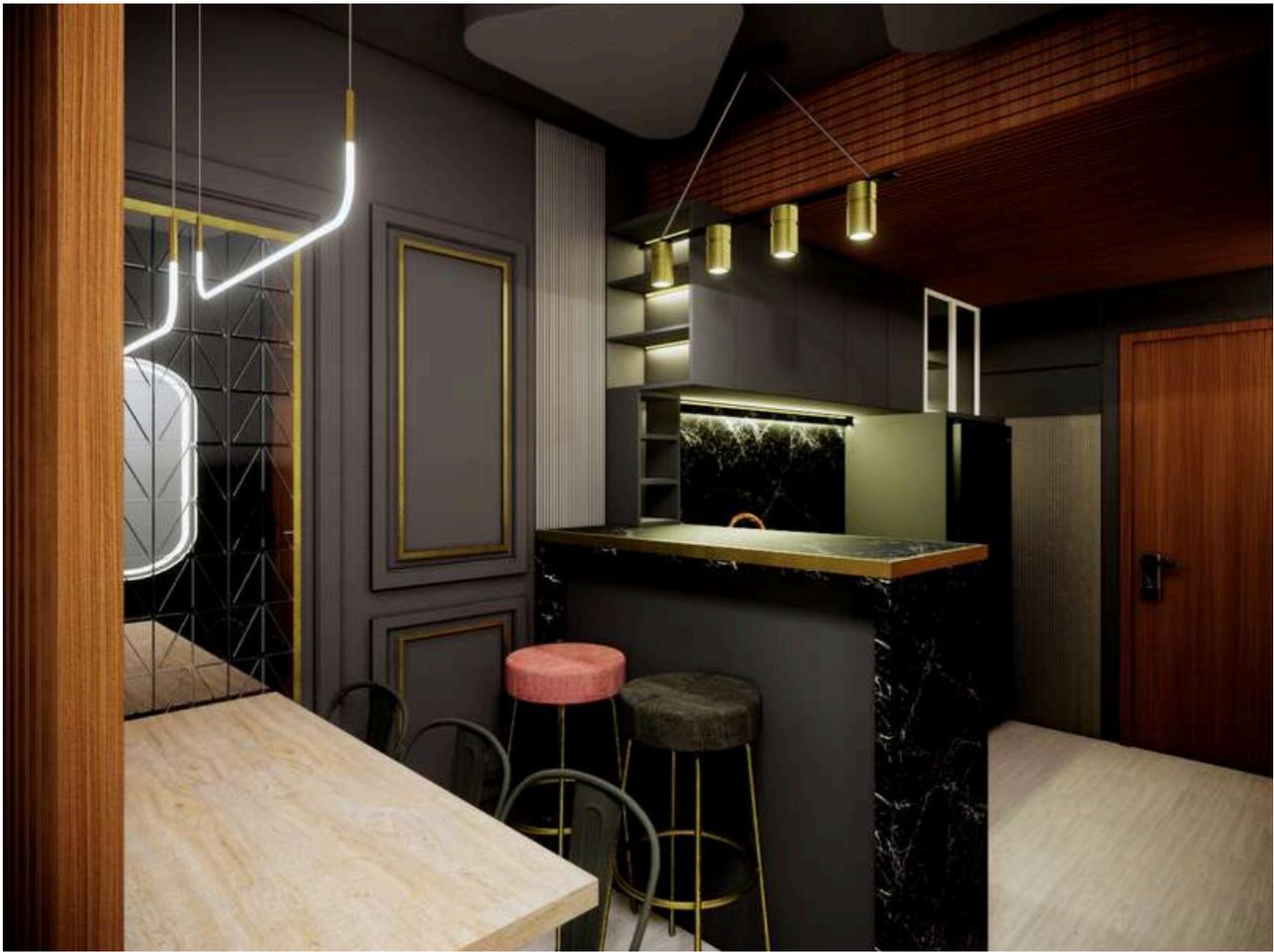
# ah property apartment

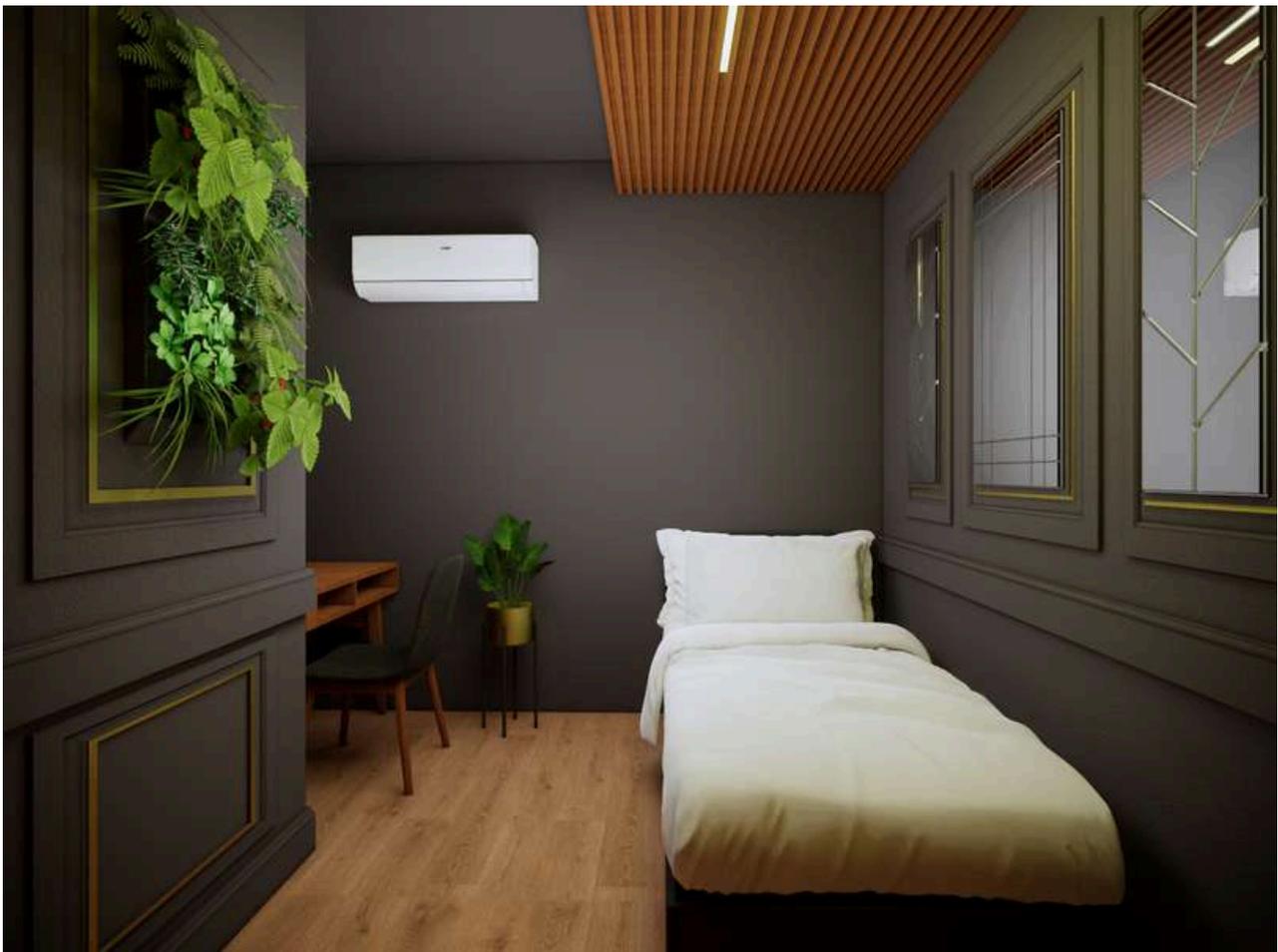
2024 | Balikpapan

AH Property merupakan real estate penyewaan apartemen di Balikpapan yang mengedepankan kenyamanan dan kepuasan pelanggannya. Unit apartemen mereka ingin memiliki kesan mewah, comfy, sekaligus unik dan tidak biasa. Kami memberikan rancangan dengan nuansa gelap; perpaduan klasik dan kontemporer pada perabot, lampu, dan wall panel; serta corak kayu untuk menambah kehangatan sehingga tamu akan mendapat kesan dan tidak terlupakan yang membuat mereka betah.









# gdsK lobby

2024 | manggar, balikpapan

Perusahaan GDSK Balikpapan juga mempercayakan kami untuk merancang sekaligus membangun ruang lobby kantor mereka. Kami merancanginya dengan memberikan sentuhan mewah, elegan, dan hangat melalui backdrop PVC motif kayu. Selain itu, kombinasi dengan material corak marmer dan pencahayaan menambah kesan nyaman yang menyambut tamu dan karyawan perusahaan ketika baru memasuki kantor.

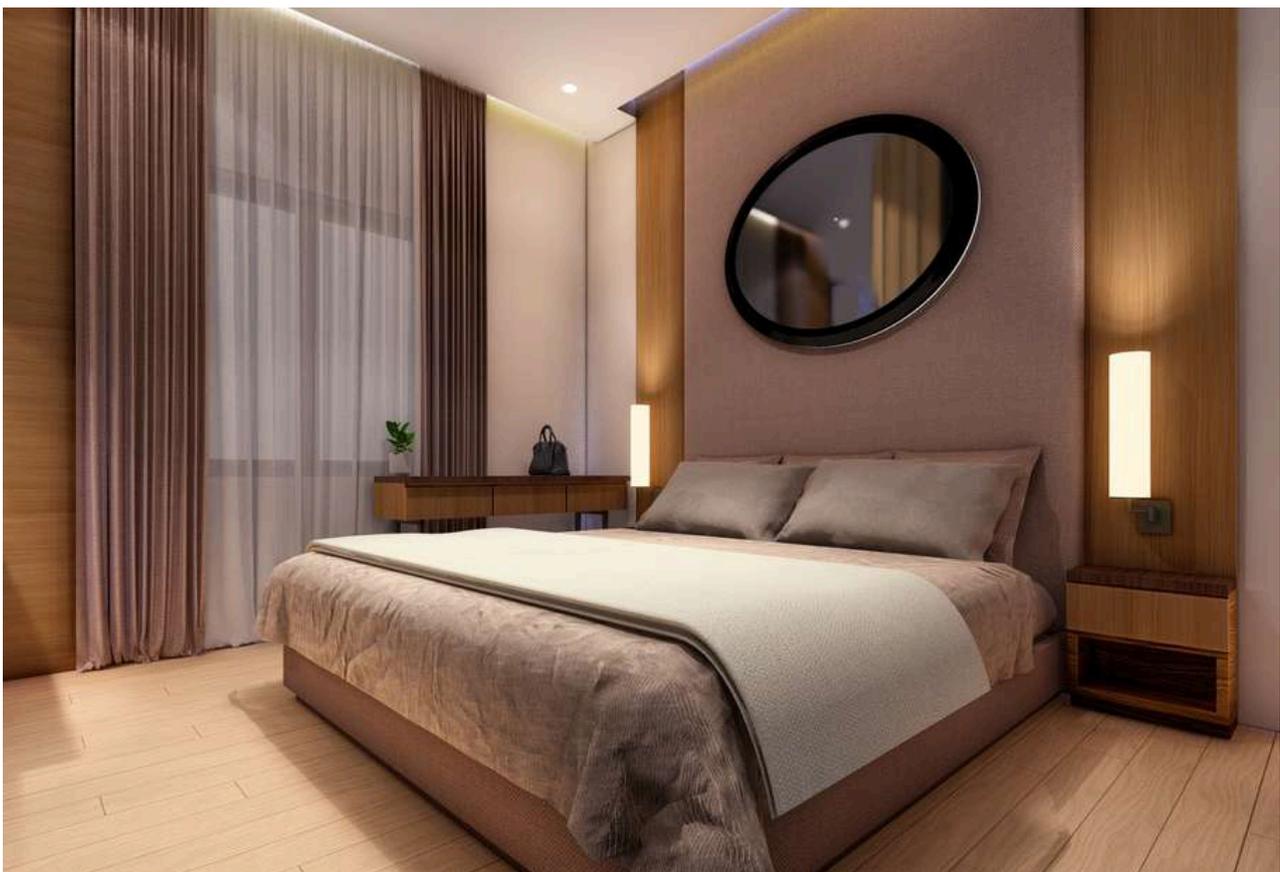




# ds bedroom

2024 | sepinggan pratama, balikpapan

Apabila diperlukan, kami juga siap melayani perancangan interior ruangan terbatas seperti apakah hanya merancang satu buah kamar tidur, kamar kos, atau ruangan kantor tertentu dan sebagainya. Salah satunya adalah desain kamar tidur DS bedroom dengan luas ruangan 3 X 3 m2 berikut ini. Desain renovasi kamar tidur ini mencerminkan kehangatan dan kenyamanan yang membuat penghuninya siap untuk rebahan dan boboq. Nuansa yang tercipta dihasilkan dari pemaduan material kayu-kayuan, lampu ambience kekuningan, dan colourtone coklat yang cozy dan comfy.









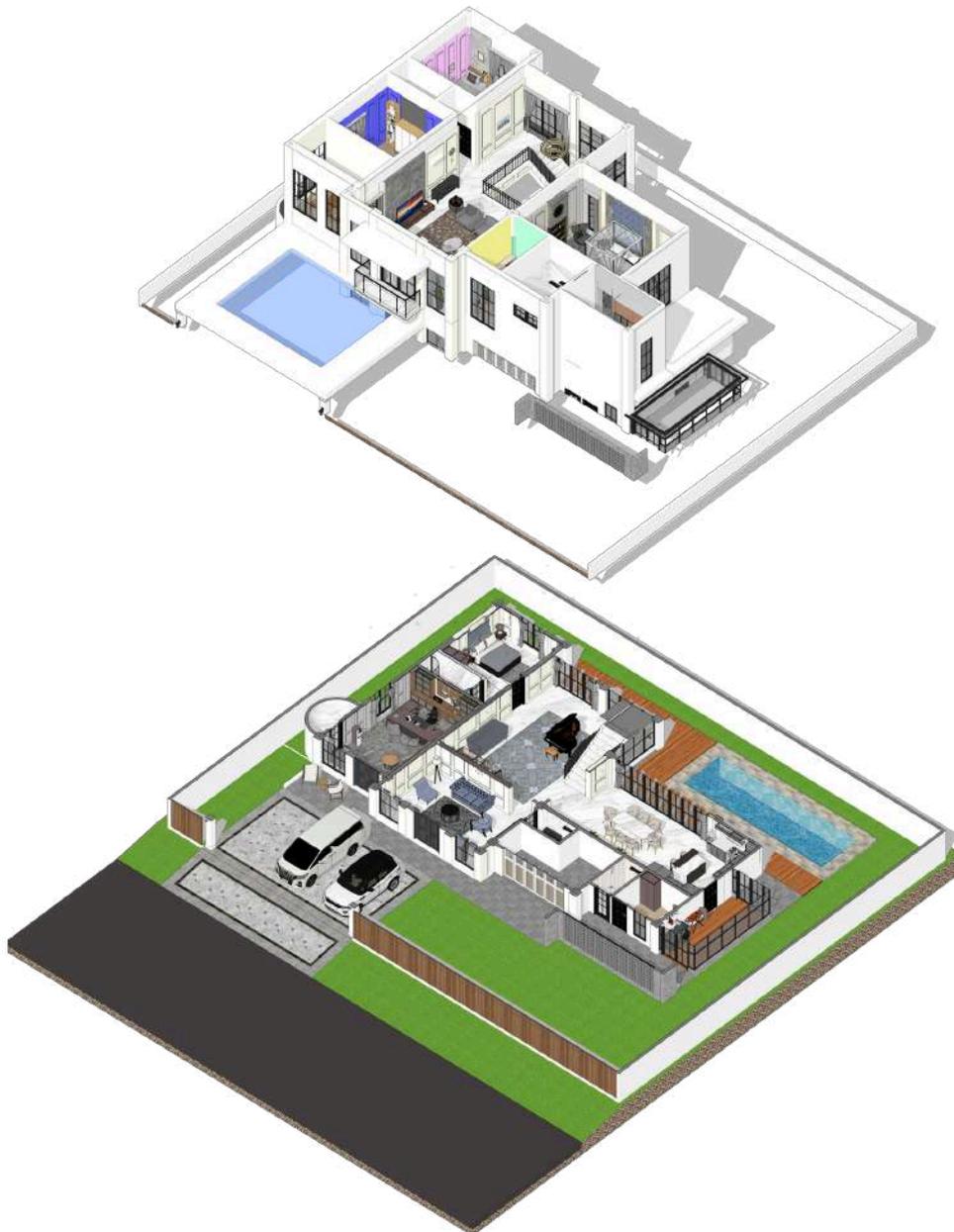




# yz house interior

2023 | balikpapan

Kami meyakini bahwa ruang bukan sekadar tempat untuk Solux Studio adalah studio desain arsitektur dan interior yang percaya bahwa ruang bukan sekadar tempat, tetapi wadah untuk beraktivitas dan berkembang. Kami memahami bahwa setiap perkembangan selalu diiringi tantangan, dan di situlah kami hadir dan memberikan solusi kreatif dan inovatif untuk kebutuhan arsitektur, interior, dan lanskap Anda, mulai dari hunian, komersial, dan ruang publik.







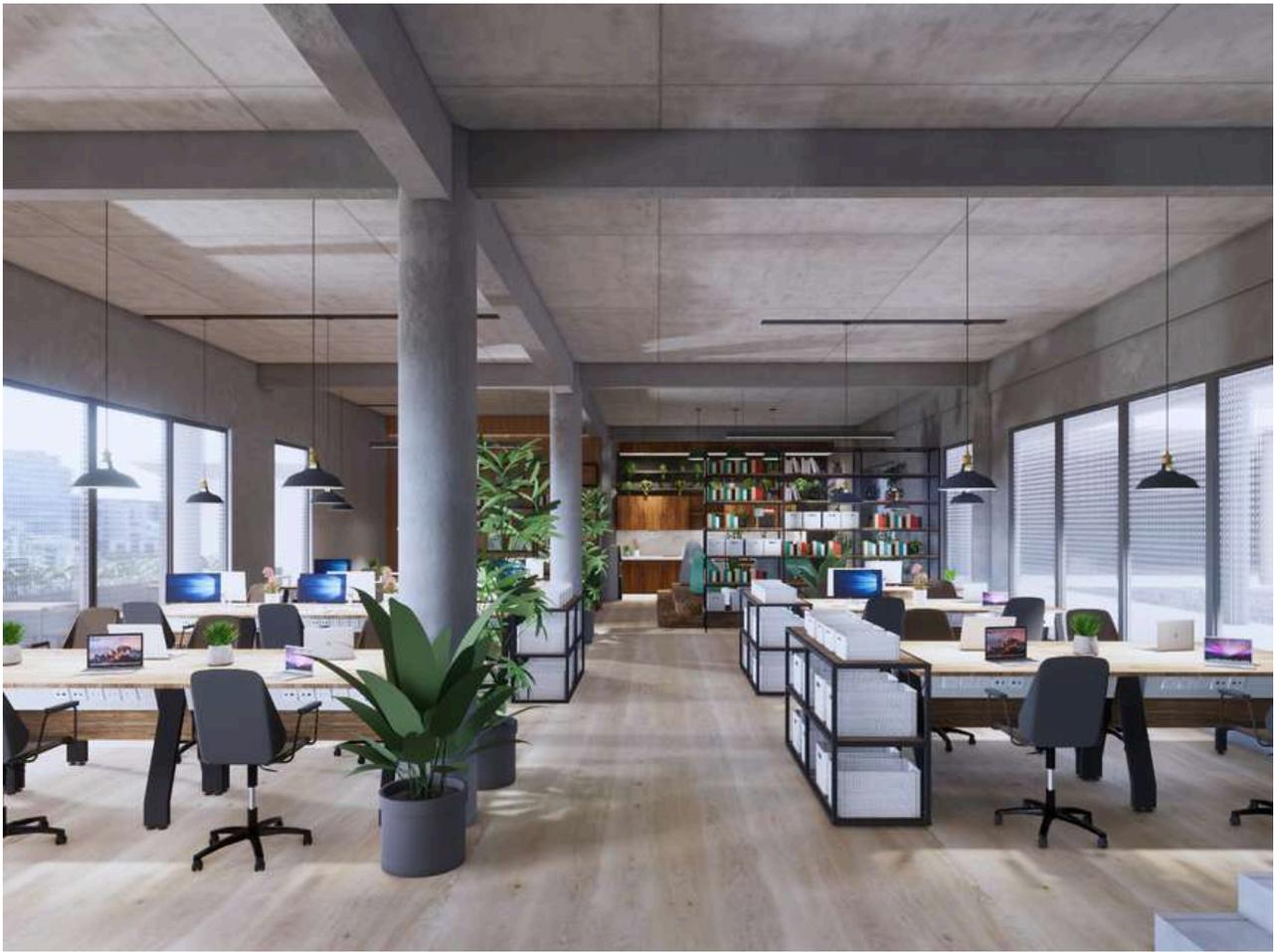


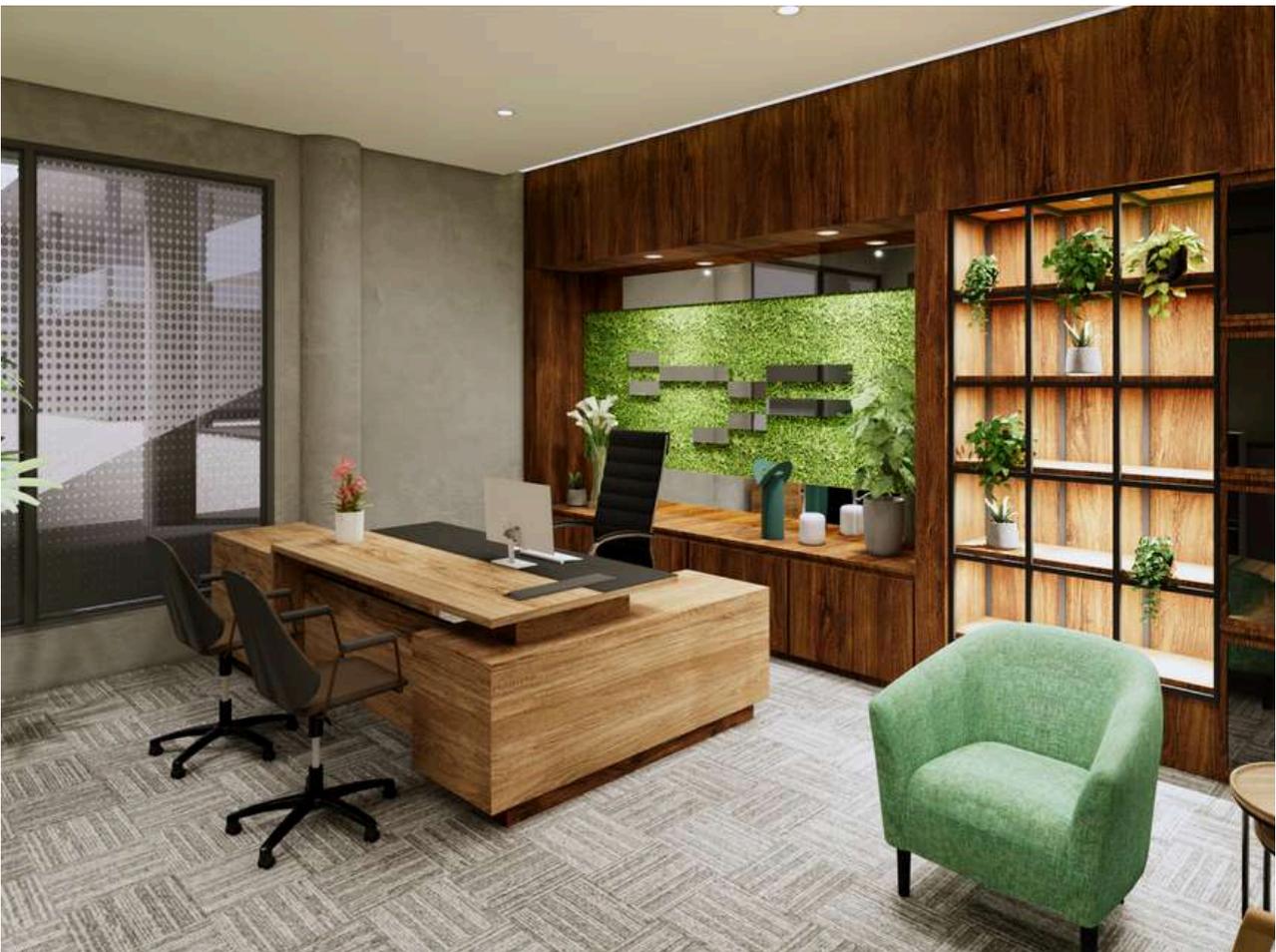
# interior econique office

2023 | gedebage, bandung

Desain interior kantor kami untuk salah satu perum di Bandung yang bergerak di bidang pariwisata alam. Desain ini menggunakan gaya industrial yang dipadukan dengan berbagai macam vegetasi indoor yang menggambarkan pertemuan antara karya buatan dengan alam. Konsep ini menerapkan adaptive reuse pada kantor eksisting dan open plan office untuk mempermudah aktivitas kantor yang dinamis.









# ariesky fashion

2022 | balikpapan

Desain boutique pakaian wanita yang dirancang dengan konsep mewah, elegan, dan kekininan dengan memadukan elemen material berwarna emas. Kesan feminim yang nyaman juga dimunculkan dari penggunaan material berwarna ringan seperti kayu krem pucat dan warna putih. Adanya permainan bentuk dari elemen lengkungan pada area kasir dan cermin yang menjadikan desain boutique ini juga lebih unik dan menarik.





Setiap aktivitas di mana pun baik beristirahat, bermain, dan bekerja dimulai dari tempat yang nyaman dan berkesan. Setiap tempat yang nyaman dan berkesan dimulai dari desain terbaik dan anggaran yang sudah jelas tergambar. Mari wujudkan setiap tempat itu bersama kami Solux Studio.

*buat tiap hari di tempatmu selalu berarti*  
*#solusidesaindarisolux*

# kontak kami

## konsultasi gratis

Jl. Syarifuddin Yoes Komp. Ruko de Royale,  
Balikpapan Regency No.11 Blok H-2, Gn. Bahagia,  
Balikpapan 76114, Indonesia

-  +62 821-5858-4748
-  soluxstudio.id@gmail.com
-  soluxstudio.id
-  @soluxstudio.id

2025

