

Sélèn

Rénover, Surélever, Transformer
Votre espace, notre expertise



Sélèr

À PROPOS

Nous sommes un opérateur de projets immobiliers **spécialisé en rénovation et surélévation d'immeuble**. Notre volonté est **d'agir pour la transition énergétique et écologique** en rénovant **au moindre coût** pour les propriétaires tout en créant des logements au plus près des infrastructures collectives existantes.

La création de *Sélèr* est née de deux constats simples.

À ce jour, malgré des aides conséquentes de l'Etat, **le reste à charge moyen pour la rénovation énergétique globale** d'un bien pour un propriétaire **est de l'ordre de 50 à 70% du coût des travaux**.

Nos espaces naturels, agricoles et forestiers doivent être protégés. Nous avons la conviction que l'on peut **stopper l'artificialisation des sols** afin de préserver notre biodiversité et limiter les impacts sociaux-économique liés à l'expansion horizontale de l'espace utilisé.

Fort de ces deux constats, nous souhaitons mettre nos expertises au profit de la rénovation globale des immeubles existants.
Nous proposons des solutions clés en main, sur mesure, techniques et financières.

VOS INTERLOCUTEURS DE CONFIANCE

Vincent CABON



"S'engager dans la rénovation énergétique, c'est investir dans un avenir écologique et économique."

Arnaud CATTIN



"Nous sommes déterminés à transformer les copropriétés en modèles d'efficacité énergétique."



NOTRE RAISON D'ÊTRE

Améliorer les conditions de vie urbaine pour tous au plus près des besoins.

NOTRE VISION

Ranimer le parc immobilier en accélérant la transition énergétique et écologique.
Créer des logements au plus près des infrastructures collectives existantes.
Baisser le coût de rénovation des immeubles.

NOS VALEURS

Délivrer l'excellence



La qualité est le pilier sur lequel repose chaque aspect de notre activité.

Cultiver la proximité



Nous considérons que l'humain est la clé de voûte de chacun de nos projets.

S'engager pour un impact positif



Animés par une vision durable, nous œuvrons activement pour favoriser la transition énergétique.





Sélèr

VOS BESOINS



Obtenir une solution
sur mesure...



...pour un résultat
clés en main



Répondre aux enjeux de la
rénovation énergétique



Contrer
l'obsolescence
de vos biens



Diminuer vos
charges



Valoriser votre
patrimoine



Faire renaître la
biodiversité



Améliorer le
confort d'usage

NOS OFFRES

Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Conseiller du maître d'ouvrage

Sélèv vient en soutien du maître d'ouvrage (vous) en fournissant expertise et conseil tout au long du projet, sans prendre de décisions à sa place.

Rôle de facilitateur

Sélèv aide à définir les objectifs, à structurer le projet, à sélectionner les prestataires et à superviser les différentes phases du projet, tout en laissant la décision finale au maître d'ouvrage (vous).

Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)

Gestionnaire délégué

Sélèv est mandatée par le maître d'ouvrage (vous) pour gérer le projet en son nom et pour son compte.

Rôle de gestionnaire

Sélèv prend les décisions opérationnelles, coordonne les intervenants, gère le budget, et s'assure du respect du cahier des charges. Sélèv est responsable du bon déroulement du projet jusqu'à sa livraison.

Promotion - Rénovation

Porteur du projet

Sélèv initie et finance le projet de rénovation et surélévation. Nous faisons l'acquisition du droit à construire en contrepartie d'une obligation de faire une rénovation globale (pour vous).

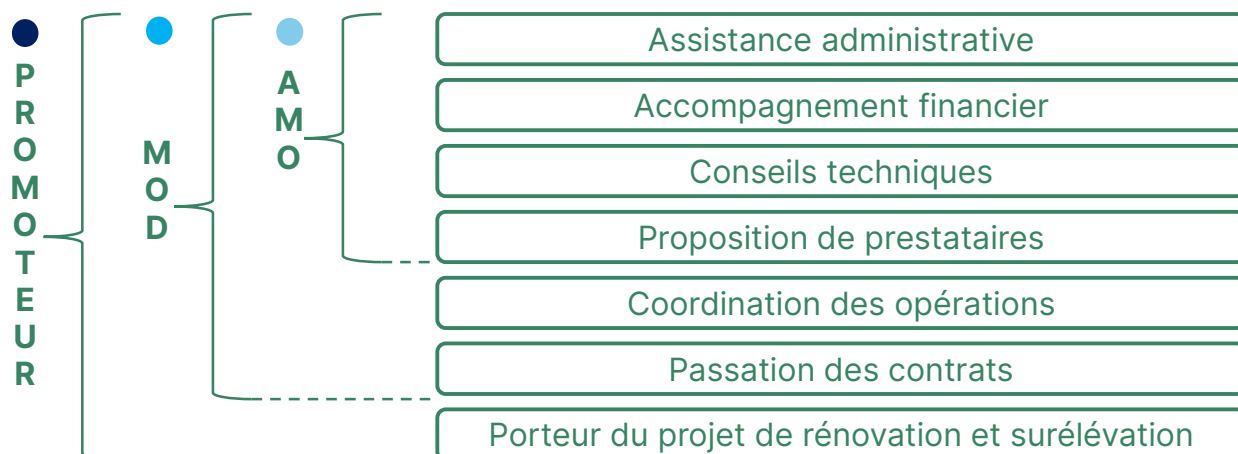
Rôle d'intégrateur

Sélèv coordonne tous les aspects du projet, de la conception à la réalisation, en passant par la commercialisation.

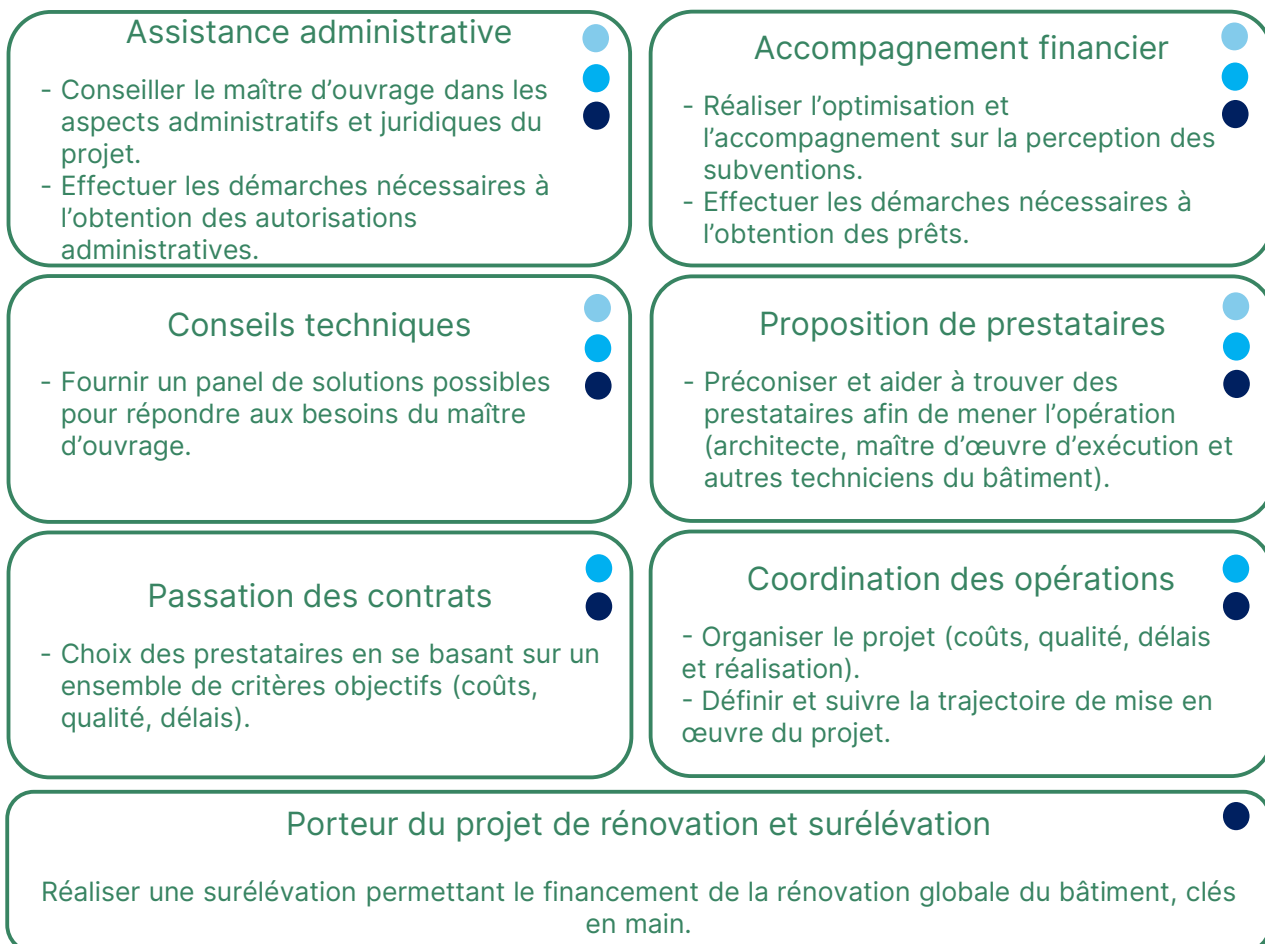


Sélèr

NOS MISSIONS



LE CONTENU DE NOS MISSIONS



LA SPÉCIFICITÉ DE LA MISSION « PORTEUR DU PROJET DE RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION »



Nous définissons au préalable avec vous le contenu de « **l'obligation de faire (1)** » qui valorisera le droit aérien de votre immeuble.

À obtention du permis de construire, nous commercialisons en VEFA les logements.

À l'obtention de la **GFA (2)**, nous réalisons les travaux de surélévation en même temps que les travaux de rénovation et de transformation.

(1) L'obligation de faire définit l'obligation de réaliser un acte précis en contrepartie du droit à construire aérien. Cette obligation de faire fait l'objet d'une promesse unilatérale de vente.

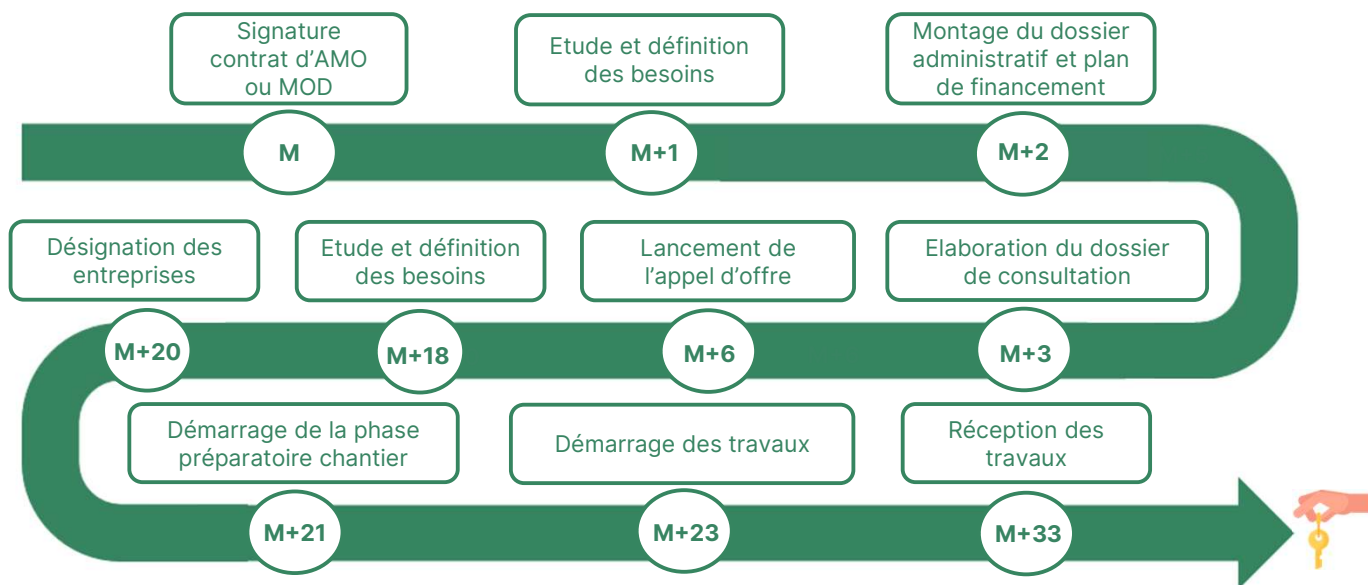
Nous utilisons le bénéfice de la surélévation afin de vous proposer une obligation de faire la plus optimale possible dans le cadre de votre rénovation globale avec pour objectif un bâtiment basse consommation.

(2) GFA: La Garantie financière d'achèvement est une garantie extrinsèque d'un organisme assureur ou banquier permettant d'assurer à la copropriété et futurs acquéreurs la bonne réalisation de l'opération.

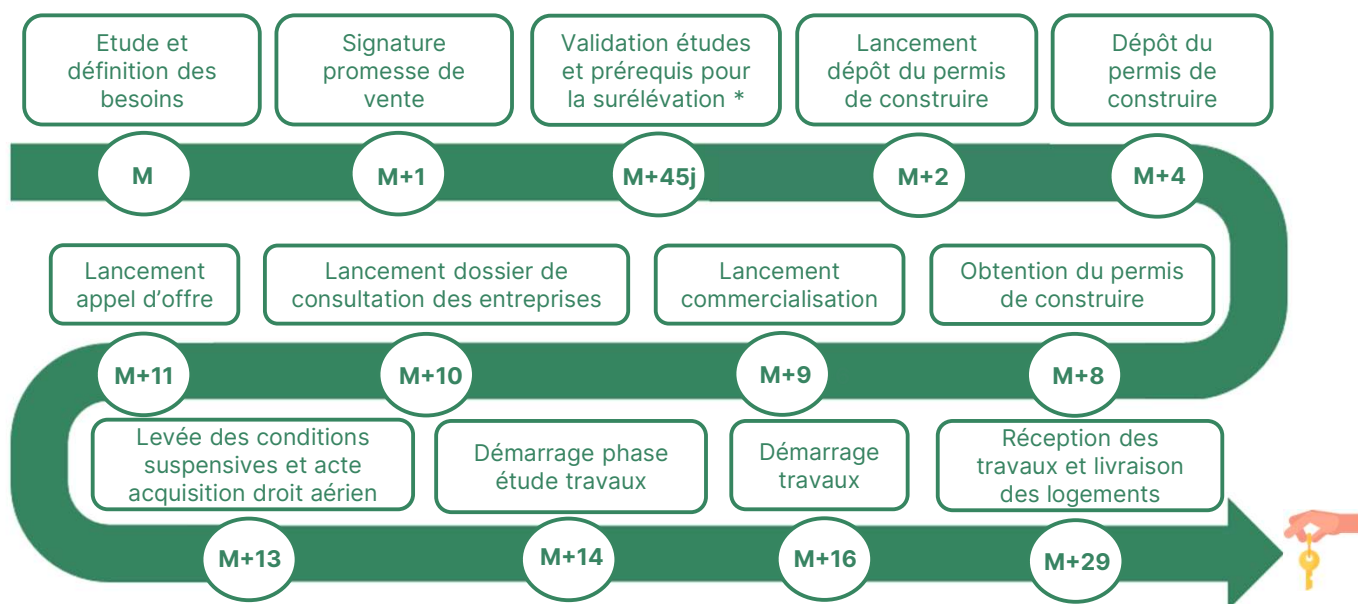


Sélèr

LES GRANDES ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT EN AMO OU MOD



LES GRANDES ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT EN PROMOTION RENOVATION



* Si les prérequis techniques ne sont pas validés, proposition d'accompagnement en AMO ou MOD pour la rénovation

Sélèr



NOS PARTENAIRES PRIVILÉGIÉS



inGreen
BUREAU D'ÉTUDES
BIODIVERSITÉ



aqma

RÉALISER LA RÉNOVATION ET LA SURÉLÉVATION DE SA PROPRIÉTÉ AVEC

Sélèr

C'EST



Un projet auto financé sans aucun frais à aucun moment.*



Travailler avec une équipe d'experts capables d'apporter une vision d'ensemble.



L'assurance de travaux rapides du fait de techniques, matériaux innovants et surtout d'une gestion de votre projet d'un bout à l'autre.



Engager une entreprise qui adhère à la charte de « chantiers à faibles nuisances » pour un confort optimal.



Signer un contrat de confiance et de proximité entre vous et nous durant la totalité du chantier.



La garantie d'une obligation de résultat à court, moyen et long terme.

* Sous réserve de l'éligibilité établie par l'étude personnalisée



Sélèr

COMMENT NOUS CONTACTER ?

Vincent CABON



Arnaud CATTIN



Par téléphone au **01 75 43 95 94** ou par e-mail **contact@selev.fr**

**VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS ?
RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.SELEV.FR**



SUIVEZ NOS ACTUALITÉS



Sélèn



NOTES

A series of horizontal dashed lines for writing notes.

