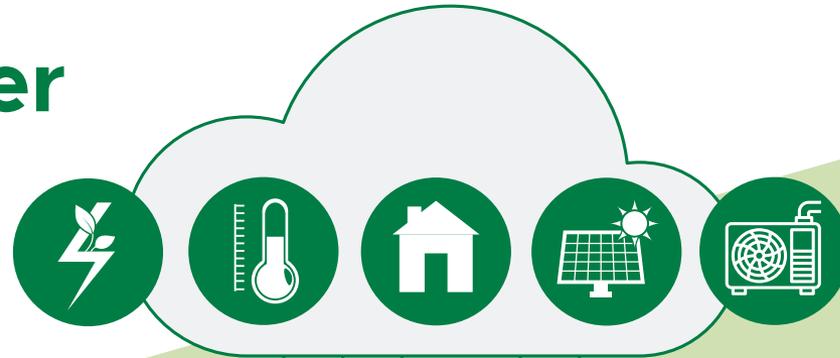


Incentivo Conto Termico per riqualificazione energetica



Definizione

Il Conto Termico è un meccanismo di **incentivazione** gestito dal GSE per interventi relativi all'**incremento dell'efficienza energetica** e la **produzione di energia termica da fonti rinnovabili**.

Nella **Gazzetta Ufficiale n°1 del 2 gennaio 2013**, supplemento ordinario n°1, è stato pubblicato il **Decreto 28 dicembre 2012** del Ministero dello Sviluppo Economico che porta il titolo:

"Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni" più comunemente conosciuto come **"Conto Termico"**.

Il 2 marzo 2016 con il **D.M. 16/02/2016** sono state definite tutte le **linee guida e informazioni** relative al Conto Termico 2.0. **E' operativo dal 31 maggio 2016**

A chi è rivolto

L'accesso agli incentivi del Conto Termico è rivolto a:

- **Pubblica amministrazione:**

Edifici pubblici ad uso pubblico

- **Soggetti Privati:**

Persone fisiche, Condomini, Soggetti titolari di reddito di impresa

Vantaggi

Gli interventi ammessi dal Conto Termico consentono di:

- Recuperare buona parte dei **costi di investimento sostenuti**
- Ridurre la spesa annuale per i **consumi energetici**
- Diminuire l'**impatto ambientale** e le emissioni di **CO₂**
- Migliorare l'efficienza degli **impianti**
- Ridurre le **dispersioni termiche** e migliorare le **condizioni di comfort** interne



Incentivazione

Gli **incentivi** vengono erogati a **fondo perduto** previa valutazione di conformità dell'intervento da parte del GSE.



Pubblica amministrazione

È prevista l'erogazione dell'incentivo in **due rate**:

- **Prima rata**: di acconto al momento di comunicazione dell'**avvio dei lavori** (pari al 40% o al 50% del totale del contributo spettante, a seconda della tipologia e della dimensione dell'intervento)
- **Seconda rata** : saldo finale alla **conclusione dei lavori**.

Privati

È prevista l'erogazione dell'incentivo in **due o cinque rate annuali costanti** a seconda della tipologia di intervento come riportato dalla Tabella A del D.M. 16/02/2016.

Nel caso di contributo ≤ 5.000 € l'incentivo è riconosciuto in **un'unica soluzione**.

Il pagamento della **prima rata** è previsto **entro 90 gg** dall'attivazione del contratto.

(data di pagamento ultimo giorno del mese successivo a quello della fine del bimestre in cui ricade la data di attivazione del contratto)

**Modalità
di accesso
a incentivi**

L'ente della Pubblica Amministrazione può accedere agli incentivi attraverso **due modalità**:

- In qualità di **Soggetto Responsabile**
- **Avvalendosi di una ESCo** (Energy Service Company) in possesso della certificazione UNI CEI 11352.

**Procedura
standard con
PA come
soggetto
responsabile**

Pubblica Amministrazione in qualità di **Soggetto Responsabile**

- Diagnosi energetica, Progetto definitivo e Prenotazione incentivo **(anticipazione economica da parte dell'amministrazione)**
- Emissione **bando (richiesta di finanziamento da parte dell'Ente Pubblico per il pagamento dell'impresa esecutrice)**
- Inizio lavori **(richiesta anticipazioni)**
- Fine lavori e Richiesta saldo **(nessuna garanzia del risultato energetico)**

Contratto EPC

Nel caso in cui il **soggetto privato** o la **Pubblica Amministrazione** accedano agli incentivi del Conto Termico **avvalendosi di una ESCo** in qualità di soggetto responsabile, stipulano con la stessa ESCo un contratto di prestazione energetica **EPC (Energy Performance Contract)**.

Definizione EPC

L'**EPC** è un **contratto** che viene stipulato tra i due soggetti coinvolti.

La sua peculiarità consiste nella possibilità di **riqualificare energeticamente edifici/impianti**, per conseguire una **migliore prestazione energetica** e dunque un **risparmio economico predefinito con garanzia di risultato** nel tempo.

Nel corso della **durata contrattuale**, il **risparmio conseguito** sarà **erogato dal soggetto coinvolto alla ESCo** sotto forma di **Canone Annuale** per remunerare gli investimenti effettuati.

Definizione

Una **Energy Service Company (ESCO)** è un'azienda specializzata nella fornitura di servizi energetici, in grado di offrire soluzioni per l'efficienza energetica e la gestione dei consumi energetici, **con obbligo di garanzia dei risultati.**

Le ESCO (definizione contenuta nel D.Lgs. 115/08) sono impegnate a fornire servizi energetici in modo efficiente, sostenibile ed economicamente vantaggioso per i loro clienti.

In assenza del raggiungimento di tali obiettivi, la ESCo ne sopporta le conseguenze in termini economici come previsto dai **contratti di energy performance (EPC)**

Certificate secondo la norma **UNI CEI 11352**

Servizi

La ESCo è tenuta ad assolvere e/o coordinare i seguenti compiti:

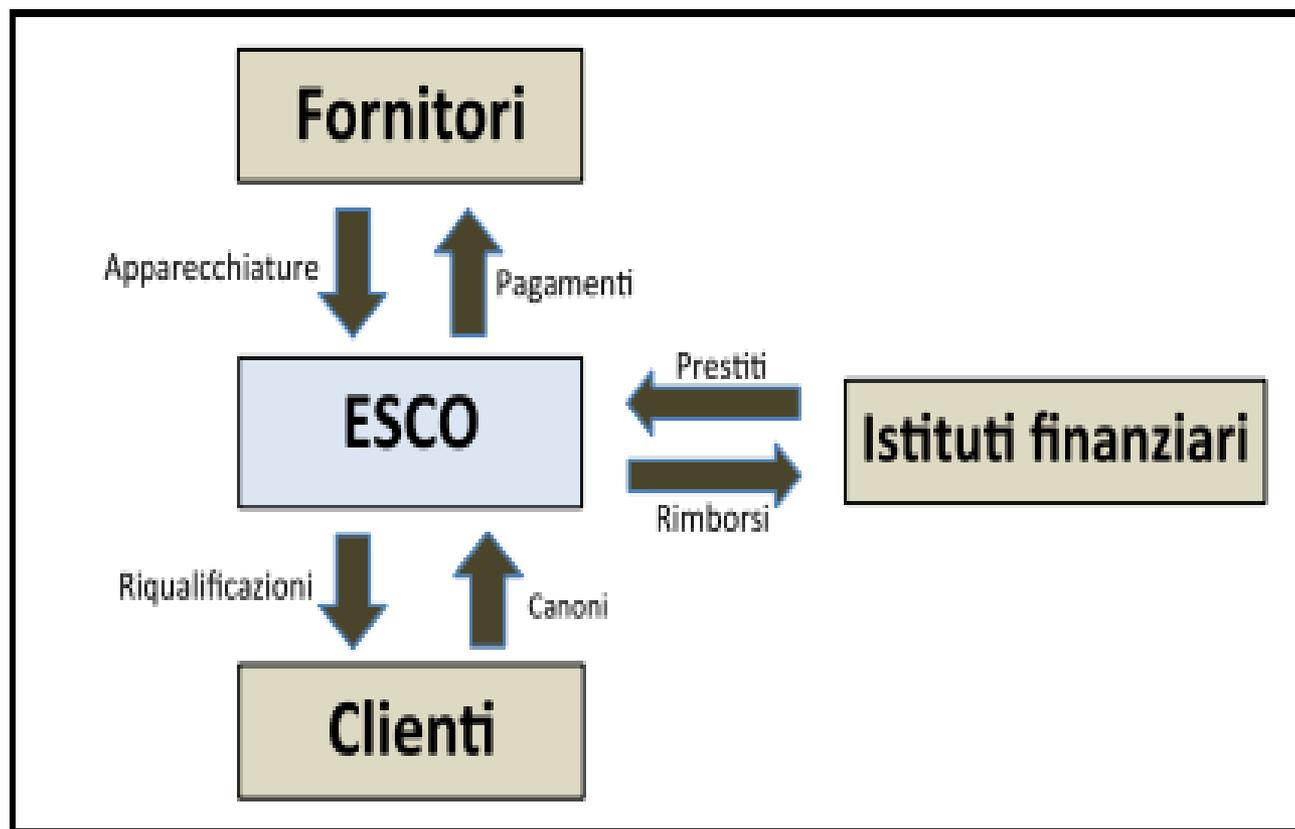
1.Audit energetico: un'analisi dettagliata dei consumi energetici di un edificio o di un impianto per identificare le opportunità di risparmio e miglioramento.

2.Progettazione e implementazione di misure di efficienza energetica: misure e tecnologie per migliorare l'efficienza energetica anche mediante strumentazione in campo e software di simulazione (campagne di misurazione).

3.Monitoraggio e gestione energetica: servizi di monitoraggio continuo dei consumi energetici per identificare eventuali sprechi o anomalie, e forniscono strumenti e sistemi per una gestione ottimale dell'energia (**conduzione, manutenzione e l'operatività** degli impianti/sistemi post intervento).

4.Finanziamento: opzioni di finanziamento per le misure di efficienza energetica, consentendo ai clienti di implementare le soluzioni senza dover sostenere in anticipo costi di investimento (es. project financing).

5.Contratti di performance energetica (EPC): contratti di performance energetica, finalizzati al raggiungimento di determinati livelli di risparmio energetico e alla garanzia del loro conseguimento (**bonus/malus**).

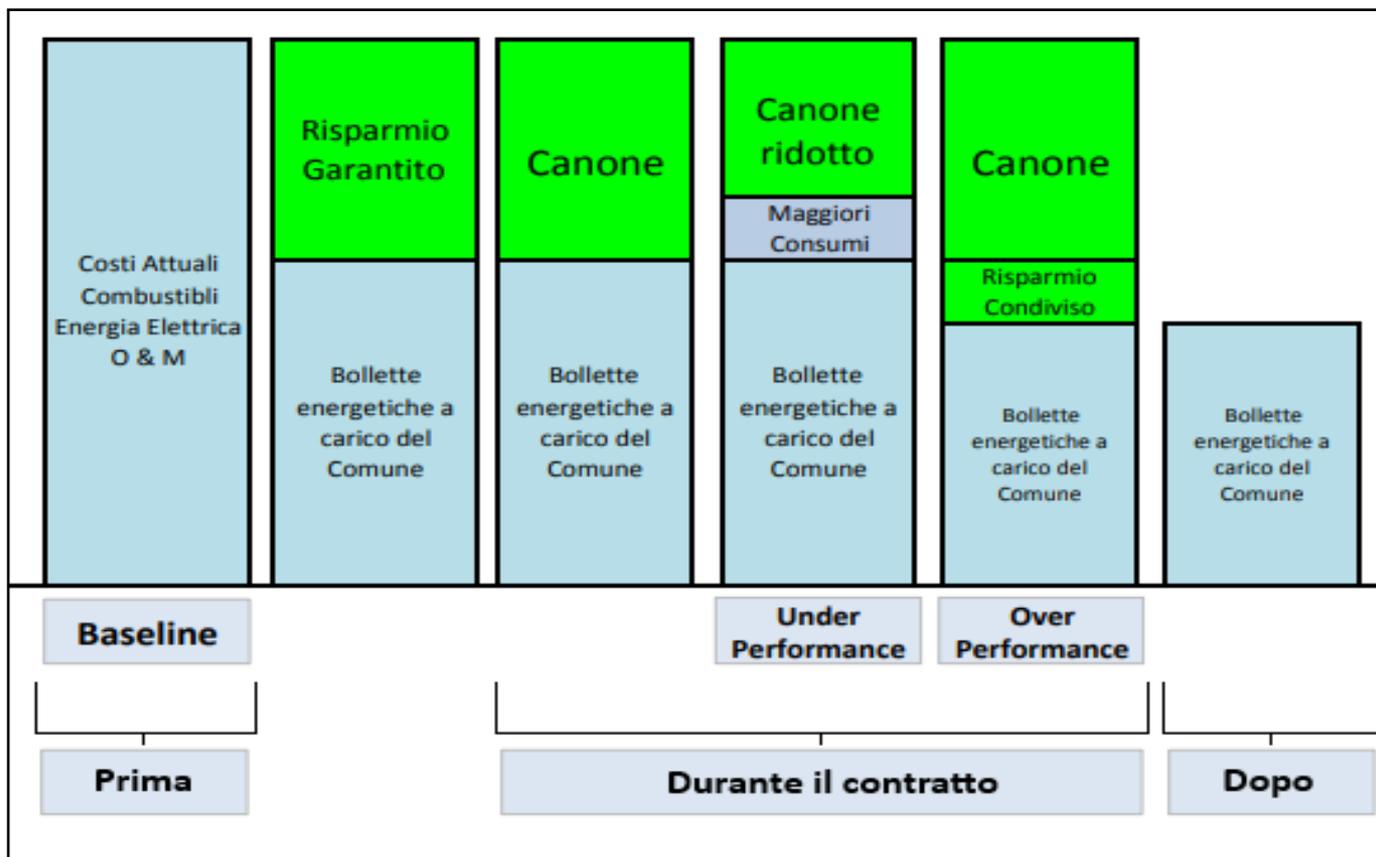


**Definizione
Canone EPC**

La determinazione del **Canone** si basa sulle **stime di risparmio energetico Pre e Post intervento**.

Nel caso in cui i risparmi effettivi si discostino dalla stima effettuata:

- **Consumi post intervento superiori** a quelli stimati, il **canone** erogato alla Esco sarà **ridotto**
- **Consumi post intervento inferiori** a quelli stimati, il **canone** erogato sarà **maggiorato dividendo** gli eventuali **risparmi aggiuntivi** con l'Ente interessato.



Definizione importi incentivi

Gli **interventi** previsti dal Conto Termico prevedono **massimali di spesa specifici**, valutati come rapporto tra la spesa sostenuta e la quantità oggetto di intervento.

L'**incentivo** erogabile viene valutato come percentuale (**variabile dal 40% al 100%**) della spesa riconoscibile, nel limite di un importo massimo per intervento.

Altri parametri che influiscono su questi valori sono la **zona climatica dell'edificio** (identificata per ogni comune ai sensi del DPR 26 agosto 1993, n. 412), la **realizzazione congiunta di più interventi** e la **destinazione d'uso dell'edificio**.

Per interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale, l'incentivo è valutato in misura del 100% delle spese ammissibili.

Categoria di intervento ai sensi del D.M. 16/02/2016 (Conto Termico)	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65%
2.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata e di coefficienti premianti	65%
2.C Installazione di collettori solari termici fino a 2.500 mq	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65%
2.D Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	400 €/cad ($V \leq 150$ lt) 700 €/cad ($V > 150$ lt)	65%
2.E Sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65%

Categoria di intervento ai sensi del D.M. 16/02/2016 (Conto Termico)	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
1.A Isolamento termico di superfici opache	Tra 80 €/m ² e 250 €/m ² in relazione al tipo di superficie	40% (*) (**) (***) 400.000 €
1.B Sostituzione di infissi	350 €/m ² (zone A, B, C) 450 €/m ² (zone D, E, F)	40% (**) (***) 75.000 € (zone A, B, C) 100.000 € (zone D, E, F)
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	160 €/kW (P ≤ 35 kW) 130 €/kW (P > 35 kW)	40% (**)(***) 3.000 € (P ≤ 35 kW) 40.000 € (P > 35 kW)
1.D Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	150 €/m ² (schermature) 30 €/m ² (sistemi controllo)	40% (***) 5.000 € (schermature) 30.000 € (sistemi controllo)
1.E Trasformazione degli edifici in nZEB	500 €/m ² (zone A, B, C) 575 €/m ² (zone D, E, F)	65% (***) 1.500.000 € (zone A, B, C) 1.750.000 € (zone D, E, F)

* Per interventi realizzati nelle zone E e F, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **50%** per Cooperative sociali e di abitanti

** Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento a scelta tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E, la percentuale della spesa ammissibile è pari al **55%** per ognuno degli interventi.

*** Per interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **100%**.

Categoria di intervento ai sensi del D.M. 16/02/2016 (Conto Termico)	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione	15 €/m² (lampade alta efficienza) 35 €/m² (lampade a led)	40% (***) 30.000 € (lampade alta efficienza) 70.000 € (lampade a led)
1.G Installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici	25 €/m²	40% (***) 50.000 €
2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65% (***)
2.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata e di coefficienti premianti	65% (***)
2.C Installazione di collettori solari termici fino a 2.500 mq	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65% (***)

* Per interventi realizzati nelle zone E e F, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **50%** per Cooperative sociali e di abitanti

** Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento a scelta tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E, la percentuale della spesa ammissibile è pari al **55%** per ognuno degli interventi.

*** Per interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **100%**.

Categoria di intervento ai sensi del D.M. 16/02/2016 (Conto Termico)	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
2.D Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	400 €/cad ($V \leq 150$ lt) 700 €/cad ($V > 150$ lt)	65% (***)
2.E Sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	65% (***)
Diagnosi energetica e attestato di prestazione energetica (APE)	Tra 1 €/m² e 3,5 €/m²	100% Edifici residenziali 5.000 € Ospedali e Case di cura 18.000 € Altri edifici 13.000 €

* Per interventi realizzati nelle zone E e F, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **50%** per Cooperative sociali e di abitanti

** Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento a scelta tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E, la percentuale della spesa ammissibile è pari al **55%** per ognuno degli interventi.

*** Per interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **100%**.

Categoria di intervento ai sensi del D.M. 16/02/2016 (Conto Termico)	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
1.E Trasformazione degli edifici in nZEB	500 €/m² (zone A, B, C) 575 €/m² (zone D, E, F)	65% (***) 1.500.000 € (zone A, B, C) 1.750.000 € (zone D, E, F)

* Per interventi realizzati nelle zone E e F, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **50%** per Cooperative sociali e di abitanti

** Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento a scelta tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E, la percentuale della spesa ammissibile è pari al **55%** per ognuno degli interventi.

*** Per interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al **100%**.

COSA E' INCENTIVABILE?

- La **SOSTITUZIONE** di impianti di **climatizzazione invernale**
- **L'EFFICIENTAMENTO** di strutture edilizie (**solo per gli enti pubblici**)
- La realizzazione di **NUOVI** impianti solari per **climatizzazione invernale** e/o produzione di **ACS** o SolarCooling (**raffrescamento** degli ambienti o processi)

(impianti e opere **completi ed a norma**)

NON si accede all'incentivo per la sola FORNITURA

Il provvedimento prevede di erogare in conto capitale (FONDO PERDUTO) il contributo spettante.

Categorie di interventi :

- PRODUZIONE DI **ENERGIA TERMICA** DA **FONTI RINNOVABILI** ED AD **ALTA EFFICIENZA** (Vale per tutti **enti pubblici, persone fisiche, condomini, persone giuridiche**)
- **POMPE DI CALORE**
- **SOLARE TERMICO** (pannelli solari piani e sottovuoto anche per applicazioni di Solarcooling)
- **BIOMASSE** (legna, pellet, cippato, altro)
- **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** (**solo per edifici pubblici**)
 - isolamento termico
 - sostituzione degli infissi

Incentivo:

L'ammontare dell' incentivo **non è una percentuale sul costo dell'impianto.**

L'incentivo erogato non potrà eccedere in nessun caso il 65% delle spese sostenute.

Principi di calcolo dell'incentivo:

È una tantum sull'impianto completo **calcolato:**

- sulla **Producibilità di energia termica** dell'impianto;
- sulla **Qualità** del prodotto installato:
- per **Certificazioni** minime,
- per **Efficienza** (rendimenti)
- per **emissioni** in atmosfera
- Riferito alla **zona climatica** (tranne per pompe di calore per a ACS e per i pannelli solari)

Spese ammesse:

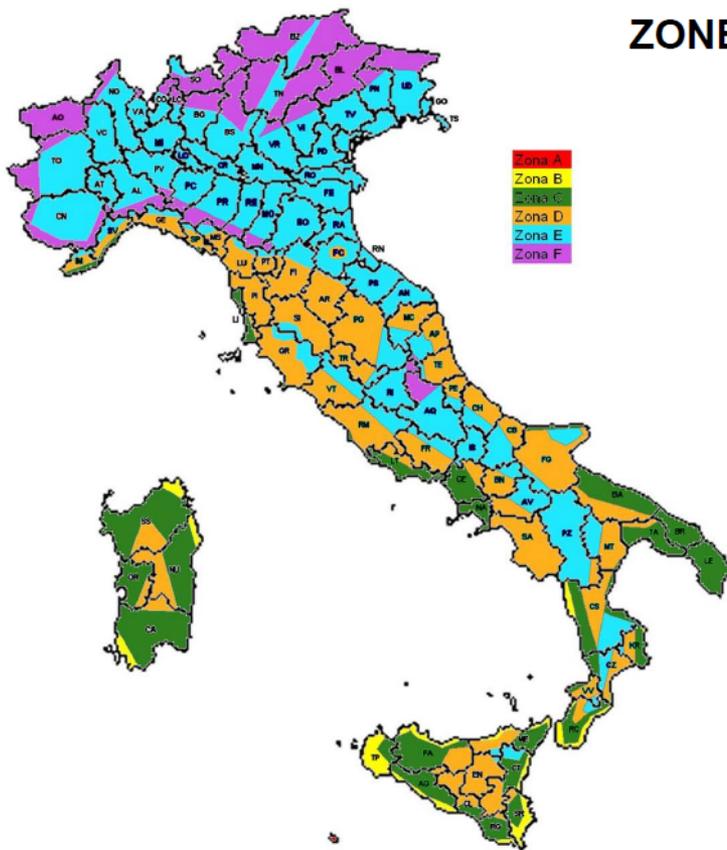
- **Smontaggio e dismissione** dell'impianti esistenti
- **Fornitura** di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche, ed elettroniche, dei sistemi di contabilizzazione individuali
- **Opere idrauliche e murarie** attinenti all'impianto per la sostituzione o realizzazione a **regola d'arte**
- **Interventi** sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo, regolazione ed emissione
- **Prestazioni professionali**
- **Trasporto** (perchè facente parte della fornitura)
- **Iva** (dove essa costituisce un costo)

Condizioni e Documentazioni Indispensabili:

- **Sostituzione sistema di generazione termica;**
- **Foto ante e post intervento;**
- **Specifiche tecniche sistema sostituito e relative foto ;**
- **Certificato di smaltimento vecchio generatore;**
- **Dati indentificativi immobile;**
- **Autorizzazione proprietario;**
- **Dichiarazione di conclusione intervento.**

Nel caso di impianti superiori a 35 kW sarà necessaria altra documentazione di progetto e relative documentazioni tecniche.

CONTO TERMICO ZONE CLIMATICHE



Zone climatiche: Il territorio nazionale, secondo l'Articolo 2 del D.P.R. n.412/93, è **diviso in zone climatiche**. Tali zone, sono individuate attraverso il parametro del **grado giorno GG**, [k x giorno] che permette di caratterizzare i climi italiani in base all'andamento della temperatura dell'aria esterna durante il **periodo di riscaldamento**.

Incentivi conto termico Intuis :

MODELLO	POTENZA NOMINALE [kW]	COP	INCENTIVO (€)					
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
HTI [®] 6 m	4,06	4,59	419,16 €	593,81 €	768,46 €	978,04 €	1.187,63 €	1.257,49 €
HTI [®] 8 m	5,72	4,85	599,36 €	849,10 €	1.098,83 €	1.398,51 €	1.698,19 €	1.798,08 €
HTI [®] 8 t	5,89	4,71	612,41 €	867,58 €	1.122,75 €	1.428,96 €	1.735,16 €	1.837,23 €
HTI [®] 11 m/t	8,95	4,85	937,81 €	1.328,57 €	1.719,32 €	2.188,23 €	2.657,14 €	2.813,44 €
HTI [®] 14 m/t	10,76	4,64	1.114,22 €	1.578,47 €	2.042,73 €	2.599,84 €	3.156,95 €	3.342,65 €
HRC [®] 17 t	17,00	4,40	1.734,00 €	2.456,50 €	3.179,00 €	4.046,00 €	4.913,00 €	5.202,00 €
HRC [®] 17 m/t	17,00	4,90	1.786,04 €	2.530,22 €	3.274,41 €	4.167,43 €	5.060,45 €	5.358,12 €
HRC [®] 20 t	20,00	4,60	2.066,09 €	2.926,96 €	3.787,83 €	4.820,87 €	5.853,91 €	6.198,26 €
HRC [®] 25 t	23,50	4,60	2.427,65 €	3.439,17 €	4.450,70 €	5.664,52 €	6.878,35 €	7.282,96 €
HRC [®] 32 t	30,10	4,57	3.103,79 €	4.397,04 €	5.690,28 €	7.242,18 €	8.794,07 €	9.311,37 €
HRC [®] 40 tri V	36,50	4,64	3.865,54 €	5.476,18 €	7.086,82 €	9.019,59 €	10.952,36 €	11.596,62 €
HRC [®] 80 t	76	4,2	7.817,14 €	11.074,29 €	14.331,43 €	18.240,00 €	22.148,57 €	23.451,43 €

Incentivi conto termico Ecobel Light :

MODELLO	POTENZA NOMINALE [kW]	COP	INCENTIVO (€)					
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
Small 9 m	7,517	4,52	772,72 €	1.094,69 €	1.416,66 €	1.803,02 €	2.189,38 €	2.318,16 €
Small 9 t	7,49	4,5	768,97 €	1.089,38 €	1.409,78 €	1.794,27 €	2.178,76 €	2.306,92 €
Medium 11 m	7,937	4,64	821,89 €	1.164,34 €	1.506,80 €	1.917,74 €	2.328,69 €	2.465,67 €
Medium 11 t	8,008	4,61	827,76 €	1.172,66 €	1.517,56 €	1.931,44 €	2.345,32 €	2.483,28 €
Large 15 m	10,657	4,55	1.097,55 €	1.554,87 €	2.012,18 €	2.560,96 €	3.109,74 €	3.292,66 €
Large 15 t	10,725	4,57	1.105,92 €	1.566,72 €	2.027,52 €	2.580,48 €	3.133,44 €	3.317,76 €
Extra Large 15 m	12,636	4,7	1.313,07 €	1.860,18 €	2.407,29 €	3.063,83 €	3.720,36 €	3.939,21 €
Extra Large 15 t	12,806	4,75	1.334,52 €	1.890,57 €	2.446,62 €	3.113,88 €	3.781,14 €	4.003,56 €

Incentivi conto termico Clausius:

(Geotermiche suolo/acqua a circuito chiuso e sviluppo **verticale**)

MODELLO	F.REF.	POTENZA NOMINALE [kW]	COP	INCENTIVO (€)					
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
Classic 1-10	r410	10	4,63	1.881,64 €	2.665,66 €	3.449,68 €	4.390,50 €	5.331,32 €	5.644,92 €
Classic 3-15		15	4,61	2.819,09 €	3.993,71 €	5.168,33 €	6.577,87 €	7.987,42 €	8.457,27 €
Classic 5-25		25	5,01	4.802,40 €	6.803,39 €	8.804,39 €	11.205,59 €	13.606,79 €	14.407,19 €
Elite 1-10		10	4,63	1.881,64 €	2.665,66 €	3.449,68 €	4.390,50 €	5.331,32 €	5.644,92 €
Elite 3-15		15	4,61	2.819,09 €	3.993,71 €	5.168,33 €	6.577,87 €	7.987,42 €	8.457,27 €
Elite 5-25		25	5,01	4.802,40 €	6.803,39 €	8.804,39 €	11.205,59 €	13.606,79 €	14.407,19 €
Strong 7-50		50	4,80	8.906,25 €	12.617,19 €	16.328,13 €	20.781,25 €	25.234,38 €	26.718,75 €
Strong 12-100		75	4,80	13.359,38 €	18.925,78 €	24.492,19 €	31.171,88 €	37.851,56 €	40.078,13 €
Strong Double 7-100		100	4,80	17.812,50 €	25.234,38 €	32.656,25 €	41.562,50 €	50.468,75 €	53.437,50 €
Strong Double 12-150		150	4,80	26.718,75 €	37.851,56 €	48.984,38 €	62.343,75 €	75.703,13 €	80.156,25 €
Classic 1-8	r290	8	4,50	1.493,33 €	2.115,56 €	2.737,78 €	3.484,44 €	4.231,11 €	4.480,00 €
Classic 3-15		15	4,80	2.850,00 €	4.037,50 €	5.225,00 €	6.650,00 €	8.075,00 €	8.550,00 €
Elite 1-8		8	4,50	1.493,33 €	2.115,56 €	2.737,78 €	3.484,44 €	4.231,11 €	4.480,00 €
Elite 3-15		15	4,80	2.850,00 €	4.037,50 €	5.225,00 €	6.650,00 €	8.075,00 €	8.550,00 €

Incentivi conto termico Clausisus :

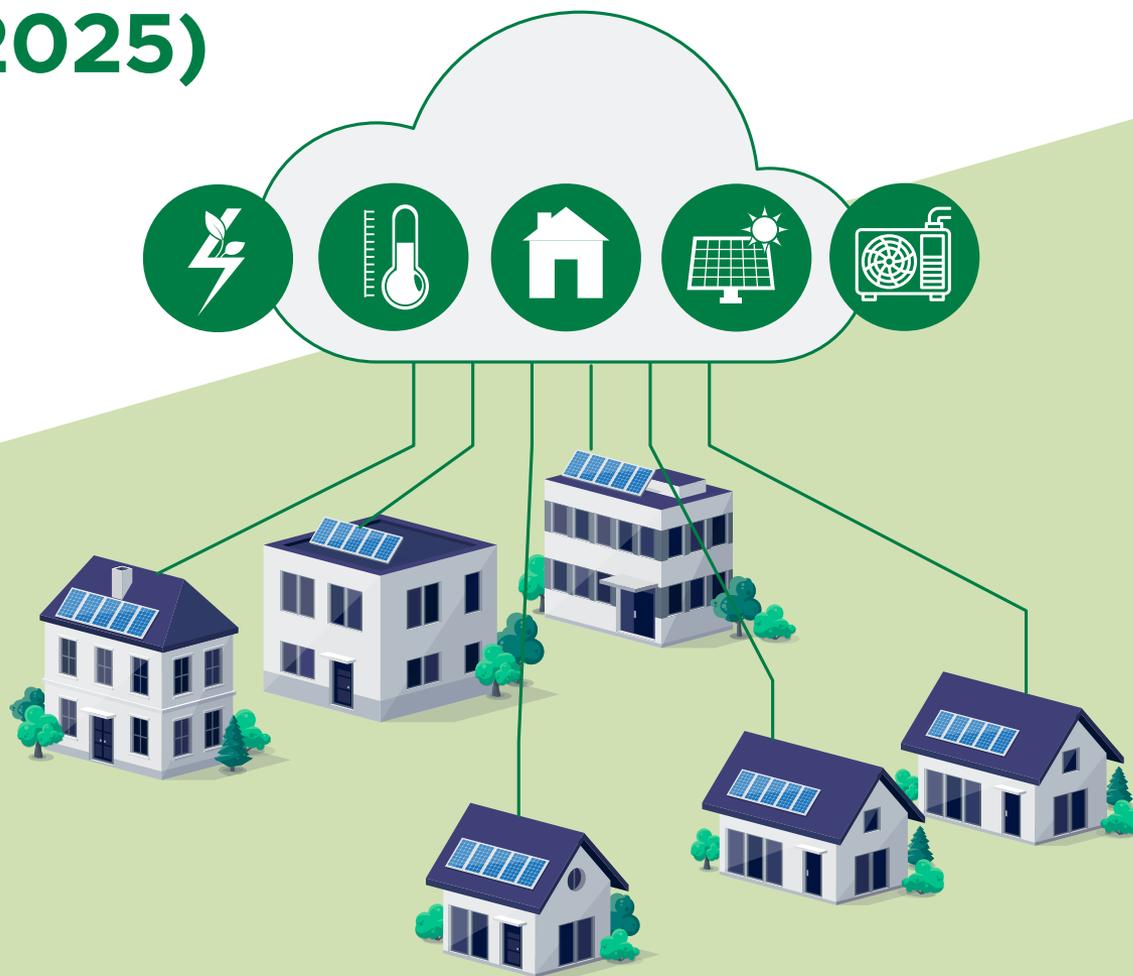
(Geotermiche suolo/acqua a circuito chiuso e sviluppo **orizzontale**)

MODELLO	F. REF.	POTENZA NOMINALE [kW]	COP	INCENTIVO (€)					
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
Classic 1-10	r410	10	4,63	1.646,44 €	2.332,45 €	3.018,47 €	3.841,68 €	4.664,90 €	4.939,31 €
Classic 3-15		15	4,61	2.466,70 €	3.494,50 €	4.522,29 €	5.755,64 €	6.988,99 €	7.400,11 €
Classic 5-25		25	5,01	4.202,10 €	5.952,97 €	7.703,84 €	9.804,89 €	11.905,94 €	12.606,29 €
Elite 1-10		10	4,63	1.646,44 €	2.332,45 €	3.018,47 €	3.841,68 €	4.664,90 €	4.939,31 €
Elite 3-15		15	4,61	2.466,70 €	3.494,50 €	4.522,29 €	5.755,64 €	6.988,99 €	7.400,11 €
Elite 5-25		25	5,01	4.202,10 €	5.952,97 €	7.703,84 €	9.804,89 €	11.905,94 €	12.606,29 €
Strong 7-50		50	4,80	6.531,25 €	9.252,60 €	11.973,96 €	15.239,58 €	18.505,21 €	19.593,75 €
Strong 12-100		75	4,80	9.796,88 €	13.878,91 €	17.960,94 €	22.859,38 €	27.757,81 €	29.390,63 €
Strong Double 7-100		100	4,80	13.062,50 €	18.505,21 €	23.947,92 €	30.479,17 €	37.010,42 €	39.187,50 €
Strong Double 12-150		150	4,80	19.593,75 €	27.757,81 €	35.921,88 €	45.718,75 €	55.515,63 €	58.781,25 €
Classic 1-8	r290	8	4,50	1.306,67 €	1.851,11 €	2.395,56 €	3.048,89 €	3.702,22 €	3.920,00 €
Classic 3-15		15	4,80	2.493,75 €	3.532,81 €	4.571,88 €	5.818,75 €	7.065,63 €	7.481,25 €
Elite 1-8		8	4,50	1.306,67 €	1.851,11 €	2.395,56 €	3.048,89 €	3.702,22 €	3.920,00 €
Elite 3-15		15	4,80	2.493,75 €	3.532,81 €	4.571,88 €	5.818,75 €	7.065,63 €	7.481,25 €

Incentivi conto termico Orca :

MODELLO		POT. TERM. RISCALDAM. [kW]	INCENTIVO (€)					
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
ZUBADAN SOLO RISCALDAMENTO CON GAS R32	PUD-SHWM80V/YAA	6.00	€ 634.00	€ 898.00	€ 1,162.00	€ 1,478.00	€ 1,795.00	€ 1,901.00
	PUD-SHWM100YAA	8.00	€ 845.00	€ 1,197.00	€ 1,549.00	€ 1,971.00	€ 2,394.00	€ 2,534.00
	PUD-SHWM120YAA	10.00	€ 1,045.00	€ 1,480.00	€ 1,916.00	€ 2,438.00	€ 2,961.00	€ 3,135.00
	PUD-SHWM140YAA	12.0	€ 1,247.00	€ 1,767.00	€ 2,286.00	€ 2,910.00	€ 3,533.00	€ 3,741.00
ZUBADAN REVERSIBILI CON GAS R410	PUHZ-SHW140YHA	14.00	€ 1,465.00	€ 2,075.00	€ 2,685.00	€ 3,417.00	€ 4,150.00	€ 4,394.00
	PUHZ-SHW230YHA	23	€ 2,361.00	€ 3,345.00	€ 4,329.00	€ 5,510.00	€ 6,690.00	€ 7,084.00
POWER INVERTER REVERSIBILI CON GAS R32	SUZ-SWM40VA	4.00	€ 426.00	€ 604.00	€ 782.00	€ 995.00	€ 1208.00	€ 1,279.00
	SUZ-SWM60VA	6.00	€ 629.00	€ 891.00	€ 1,153.00	€ 1,468.00	€ 1,782.00	€ 1,887.00
	SUZ-SWM80VA	7.50	€ 779.00	€ 1,104.00	€ 1,429.00	€ 1,819.00	€ 2,208.00	€ 2,338.00
POWER INVERTER SOLO RISCALDAMENTO CON GAS R32	PUD-SWM80V/YAA	6.00	€ 626.00	€ 886.00	€ 1,147.00	€ 1,460.00	€ 1,773.00	€ 1,877.00
	PUD-SWM100V/YAA	8.00	€ 843.00	€ 1,194.00	€ 1,545.00	€ 1,966.00	€ 2,388.00	€ 2,528.00
	PUD-SWM100YAA	10.00	€ 1,039.00	€ 1,472.00	€ 1,905.00	€ 2,425.00	€ 2,944.00	€ 3,117.00

Conto Termico 3.0 (bozza 17.02.2025)



Conto Termico 3.0

È attualmente in **fase di definizione** il testo per l'aggiornamento della normativa (**Conto Termico 3.0.**), e l'**introduzione di alcune novità.**

- Prevede il **rifinanziamento** sia sulla parte pubblica che privata.
- Prevede **l'aggiornamento degli importi incentivati** agli attuali prezzi di mercato. (Nuovo allegato prezzi)
- Inserimento di finanziamento degli **impianti fotovoltaici** se abbinati a generatori a Pompa di calore (*per P.A. e Civile non residenziale*).
- Inserimento di finanziamento di **Colonne di ricarica** (*per P.A. e Civile non residenziale*).

Gli **interventi** previsti dal Conto Termico prevedono **massimali di spesa specifici**, valutati come rapporto tra la spesa sostenuta e la quantità oggetto di intervento.

L'**incentivo** erogabile viene valutato come percentuale (**variabile dal 40% al 100%**) della spesa riconoscibile, nel limite di un importo massimo per intervento.

Altri parametri che influiscono su questi valori sono la **zona climatica dell'edificio** (identificata per ogni comune ai sensi del DPR 26 agosto 1993, n. 412), la **realizzazione congiunta di più interventi** e la **destinazione d'uso dell'edificio**.

L'incentivo è valutato **in misura del 100%** delle spese ammissibili nella Pubblica Amministrazione **nei seguenti casi:**

- **Edifici pubblici ad uso pubblico in Comuni sotto i 15.000 abitanti**
- **Edifici pubblici adibiti a uso scolastico e a strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale presenti in tutti i Comuni**

Soggetti privati in ambito civile residenziale
 Soggetti privati in ambito civile non residenziale (terziario)
 Amministrazioni pubbliche

Ambito residenziale	Ambito terziario
Gruppo A ad esclusione di A/1, A/8, A/9, A/10	A/10
	Gruppo B
	Gruppo C ad esclusione di C/6 e C/7
	Gruppo D ad esclusione di D/9
	Gruppo E ad esclusione di E/2, E/4, E/6

IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA		
GRUPPO A A/1 abitazioni di tipo signorile A/2 abitazioni di tipo civile A/3 abitazioni di tipo economico A/4 abitazioni di tipo popolare A/5 abitazioni di tipo ultrapolare A/6 abitazioni di tipo rurale A/7 abitazioni in villini A/8 abitazioni in ville A/9 castelli, palazzi di pregio A/10 uffici e studi privati A/11 abitazioni tipiche dei luoghi	GRUPPO B B/1 collegi, ospizi, caserme... B/2 case di cura e ospedali B/3 prigioni e riformatori B/4 uffici pubblici B/5 scuole e laboratori scientifici B/6 biblioteche, musei, gallerie, ... B/7 cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti B/8 magazzini sotterranei per depositi di derrate	GRUPPO C C/1 negozi e botteghe C/2 magazzini e locali di deposito C/3 laboratori per arti e mestieri C/4 fabbricati e locali per esercizi sportivi C/5 stabilimenti balneari e di acque curative C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse C/7 tettoie chiuse o aperte
IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE GRUPPO D D/1 opifici D/2 alberghi e pensioni D/3 teatri, cinema, sale spettacoli D/4 case di cura e ospedali D/5 istituti di credito e assicurazione D/6 locali e aree attrezzate per sport D/7 fabbricati speciali industriali non utilizz. diversam. D/8 fabbricati speciali commerciali non utilizz. divers. D/9 edifici galleggianti o ancorati al suolo D/10 residence D/11 scuole e laboratori scientifici D/12 posti barca in luoghi turistici, stabilim. balneari	IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE GRUPPO E E/1 stazioni per servizi di trasporti, terrestri, marittimi, aerei, impianti di risalita E/2 ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio E/3 costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubb.. E/4 recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche E/5 fabbricati fortificazioni e loro dipendenze E/6 fari, semafori, torri per uso orologio comunale E/7 fabbricati per l'esercizio pubblico dei culti E/8 fabbric. e costr. nei cimiteri, escluso tombe famiglia E/9 edifici a destinazione particolare non compresi nelle altre categorie del gruppo E	

Per Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati in ambito civile non residenziale gli interventi incentivabili sono quelli della categoria «interventi di incremento dell'efficienza energetica», tra i suddetti rientrano:

- isolamento termico di superfici opache;
- sostituzione di chiusure trasparenti;
- installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento
- trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero”;
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione;
- installazione di building automation degli impianti termici ed elettrici
- installazione di elementi infrastrutturali per la **ricarica privata di veicoli elettrici***;
- **installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo***.

* a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.

Chi è il Soggetto Responsabile:

soggetto che ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al presente decreto e che ha diritto all'incentivo e stipula il contratto con il GSE.

Per la compilazione della scheda-domanda e per la gestione dei rapporti contrattuali con il GSE, può operare attraverso un Soggetto Delegato;

Possono presentare al GSE richiesta di concessione dell'incentivo, in qualità di Soggetto Responsabile, solo le ESCO in possesso della certificazione, in corso di validità, secondo la norma **UNI CEI 11352** nei casi seguenti.

I soggetti privati residenziali possono avvalersi di una ESCo in qualità di soggetto responsabile, limitatamente ai seguenti casi:

- interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, con generatori di dimensioni superiori a 70 kWt
- Interventi di installazione di impianti solari termici con dimensioni superiori a 20 m2

I soggetti privati appartenenti all'ambito terziario possono avvalersi di una ESCo in qualità di soggetto responsabile, senza limitazione alcuna rispetto agli interventi da realizzare.

Le amministrazioni pubbliche, possono avvalersi di una ESCo in qualità di soggetto responsabile, senza limitazione alcuna rispetto agli interventi da realizzare.

Tutti i soggetti ammessi alla richiesta del Conto Termico 3.0, tramite ESCo, beneficiano di:

- Performance di rendimento garantite
- Possibilità di avere un unico referente per tutte le fasi dell'intervento: diagnosi, progettazione, realizzazione e manutenzione/monitoraggio post-intervento

Le amministrazioni pubbliche che si avvalgono di una ESCo avranno procedure di appalto semplificate, evitando di parcellizzare le singole fasi dell'intervento che comporterebbero il rischio di aumento dei costi e slittamento dei tempi.

Inoltre, nel caso di finanziamento da parte della ESCo non hanno la necessità di un impegno di spesa.

Il contratto EPC può essere stipulato per una durata variabile.

La normativa stabilisce una durata minima di 5 anni.

Nella maggior parte dei casi la media dei contratti in questione risulta essere di 10 anni.

La durata varia rispetto alla tipologia di intervento previsto nel Conto Termico 3.0.

**Documentazione
necessaria**

Ai fini di un **analisi tecnico-economica preliminare**, è indispensabile reperire:

- **Visura catastale e titolo abilitativo** del fabbricato;
- **Bollette** per l'acquisto dei vettori energetici (gas, luce, teleriscaldamento, ecc.) **degli ultimi anni**;
- **Planimetrie e indicazioni progettuali** di archivio (sia per la costruzione originale che per eventuali interventi realizzati successivamente);
- Dati su impianti termici presenti

Certificazioni Sollegno Engineering s.r.l.

UNI EN ISO 14001

*Sistema di Gestione
per l'ambiente*



UNI CEI 11352

ESCo



UNI EN ISO 45001

*Sistema di Gestione
per la Sicurezza*



UNI EN ISO 9001

*Sistema di Gestione
per la Qualità*



Attestazione SOA

*Certificazione
per i Lavori Pubblici*





sollegno
ENGINEERING

Via Giorgio La Pira 2
10028 Trofarello (TO)
Telefono: +39.011.024.00.55
Email: info@sollegno.it
R.E.A.: 1200488
Partita IVA: 11273550019
SDI: SUBM70N