

## **SODININKŲ BENDRIJA „PAPARTIS“**

**Juridinio asmens kodas – 191358086**

**Juridinio asmens adresas – Jaunimo g. 12, Marijampolė**

### **ATASKAITINIO RINKIMINIO SODININKŲ BENDRIJOS „PAPARTIS“ NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

Susirinkimo laikas: 2025-03-22, 10 val.

Susirinkimo vieta: J. Basanavičiaus a.1, Marijampolė

Apie susirinkimo laiką, vietą ir darbotvarkę nariai informuoti SB įstatymo 16 str. 3 p. numatyta tvarka (elektroninių ryšių priemonėmis – informacija bendrijos tinklalapyje [www.sbp.lt](http://www.sbp.lt), trumposiomis SMS žinutėmis, skelbimu informacinėje bendrijos lentoje ir respublikiniame laikraštyje „Lietuvos rytas“).

2025 m. kovo 7 d. buvo šaukiamas ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuris neįvyko, nes nariai nesusirinko ir nebuvo kvorumo. Protokolo priedas – 2025 kovo 7 d. registracijos lapai.

2025 m. kovo 22 d. buvo sušauktas pakartotinis ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuriame dalyvavo 68 bendrijos nariai. Protokolo priedas – 2025 kovo 22 d. registracijos lapai.

**KVORUMO BUVIMAS:** Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 10 d. nuostatomis sodininkų bendrijos „Papartis“ pakartotinio ataskaitinio rinkiminio susirinkimo nutarimai yra teisėti, jeigu yra priimti dalyvaujančių narių balsų dauguma.

Susirinkimo informacija pristatoma vaizdine medžiaga ekrane.

#### **SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimas;
2. Bendrijos valdybos 2024 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas Tomas Maumevičius;
3. Bendrijos revizijos komisijos 2024 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė;
4. Bendrijos valdybos rinkimai;
5. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai;
6. Bendrijos revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai;
7. Bendrijos turto aprašo atnaujinimo pristatymas;
8. Dėl bendrijos 2025 metų sąmatos ir sodų bendrijos narių mokesčių dydžio nustatymo;
9. Dėl bendro naudojimo sklypo išpirkimo, pagal gautą bendrijos nario prašymą;
10. Kiti klausimai:
  - 10.1. Gatvių apšvietimo planas. Pranešėjas bendrijos pirmininkas Tomas Maumevičius;
  - 10.2. Nuotekų tvarkymas. Pranešėjas Tomas Maumevičius;

10.3. Invaziniai šliužai. Pranešėjas Tomas Maumevičius;

10.4. Informacija apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje Pranešėjas Tomas Maumevičius.

**1. SVARSTYTA. Dėl susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimo.**

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininką Tomą Maumevičių. Susirinkimo sekretore pasiūlyta išrinkti Gražiną Rainienę. Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti Alvydas Levickas ir Giedrius Augaitis.

NUTARTA (vienbalsiai) susirinkimo pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių, sekretore – Gražiną Rainienę, balsų komisijos nariais – Alvydą Levicką ir Giedrių Augaitį.

**2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos 2024 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas T. Maumevičius.**

Pranešėjas pateikė bendrijos 2024 metų veiklos ataskaitą, kurioje aptarė svarbiausius praėjusių metų darbus. Sodininkų bendrijoje „Papartis“ yra 324 sklypai, joje nuolat gyvena 80 šeimų. T. Maumevičius informavo, kad 2024 metais buvo vykdomi visi teritorijos tvarkymo darbai, remontuotos vandentiekio linijos. Daug dėmesio buvo skirta atliekų tvarkymui. Pirmininko T. Maumevičiaus 2024 metų ataskaita raštu pridedama prie protokolo (priedas nr. 1).

Pristatydamas 2024 metų finansinę ataskaitą, T. Maumevičius sakė, kad 2024 metais bendrija turėjo 19541 eurų pajamų ir 23938 eurų išlaidų. 2024 metų pradžioje bendrija turėjo 8768 eurų sąskaitoje ir 96 eurus grynais kasoje. Finansinė ataskaita pridedama (priedas nr. 1).

NUTARTA. Išklausius bendrijos pirmininko ataskaitą, ji įvertinta teigiamai ir nutarta ją patvirtinti. Balsavimas. Vienbalsiai „už“

**3. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos 2024 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė.**

G. Rainienė pateikė bendrijos finansinės – ūkinės veiklos patikrinimo rezultatus. Ji nurodė, kad bendrijoje laikomasi finansinės drausmės ir apskaitos standartų, jokių pažeidimų nenustatyta.

Revizijos komisijos ataskaita pridedama.

NUTARTA. Patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

**4. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos rinkimai.**

Pirmininkas T. Maumevičius informavo, kad SB „Papartis“ valdyba iš 3 narių yra renkama trejų metų kadencijai. Šiomet pasibaigia ankstesnės valdybos kadencija, todėl reikia išrinkti naują valdybą ir išrinkti sodininkų bendrijos valdybos pirmininką. Jis paprašė teikti kandidatus naujai valdybai. Susirinkimo dalyviai į naują bendrijos valdybą pasiūlė tris narius: Tomą Maumevičių, Erlandą Matusevičienę ir Igną Žvinakevičių. Prieštaraujančių dėl pasiūlytų kandidatų į valdybą nebuvo.

NUTARTA. Į Sodininkų bendrijos „Papartis“ valdybą trejų metų kadencijai išrinkti Tomą Maumevičių, Erlandą Matusėvičienę ir Igną Žvinakevičių. Balsavimas. Už visas kandidatūras balsuota vienbalsiai „už“.

#### **5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai.**

Sodininkų bendrijos pirmininku pasiūlyta išrinkti Tomą Maumevičių arba Erlandą Matusėvičienę. T. Maumevičius išreiškė prieštaravimą būti išrinktas pirmininku.

NUTARTA. Sodininkų bendrijos „Papartis“ valdybos pirmininke išrinkti Erlandą Matusėvičienę. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

Taip pat nutarta, kad darbo sutartis su Tomu Maumevičiumi nutraukiama 2025 kovo 31 d., o Erlanda Matusėvičienė įdarbinama nuo 2025 balandžio 1 d. (darbo sutartį pasirašo valdybos narys). Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

#### **6. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai.**

Buvo pasiūlyta revizijos komisiją rinkti iš 3 narių. Pasiūlytos kandidatūros: Gražina Rainienė, Onutė Sejonienė ir Marija Paltanavičienė. Prieštaraujančių pasiūlytomis kandidatėms nebuvo.

T. Maumevičius pasiūlė revizijos komisijos pirmininke išrinkti Gražiną Rainienę.

NUTARTA. Bendrijos revizijos komisijos narėmis išrinkti Gražiną Rainienę, Onutę Sejonienę ir Mariją Paltanavičienę. Revizijos komisijos pirmininke išrinkti G. Rainienę. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

#### **7. SVARSTYTA. Bendrijos turto aprašas. Pranešėjas T. Maumevičius.**

Pranešėjas pateikė informaciją apie bendrijos turtą. Pateikė informaciją, kad senieji vandens siurbliai netinkami naudoti ir pasiūlė juos nurašyti iš bendrijos turto apskaitos, taip pat nurodė, kad yra įsigytas naujas turtas – 2 nauji vandens siurbliai ir dažnio keitiklis, taip pat papildoma įranga siurbliams pajungti. Pateikė apibendrintą turto sąrašą (priedas nr.2).

NUTARTA. Patvirtinti bendrijos turto aprašą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

#### **8. SVARSTYTA. Dėl bendrijos 2025 metų sąmatos ir sodininkų bendrijos nario mokesčių dydžio nustatymo.**

2025 metų bendrijos sąmatoje numatyta surinkti 19880 eurų pajamų ir planuojama turėti 20060 eurų išlaidų. Kadangi išlaidos planuojamos tokios pačios kaip ir ankstesniais metais siūloma sodininkų bendrijos mokesčius nariams: nuolat negyvenantys sodo valdose sodininkai turėtų mokėti 60 eurų metinių mokesčių, nuolat gyvenantys – 70 eurų metinių mokesčių. Atsižvelgiant į infliaciją ir visoje šalyje taikomą atlyginimų didinimo politiką, pasiūlyta sodininkų bendrijos pirmininkui nustatyti 300 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą, bendrijos buhalterei – 160 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą. 2025 m. bendrijos sąmata pridedama (priedas nr. 3). Kilo diskusija dėl per mažo mokesčio dydžio skirtumo tarp gyvenančių ir negyvenančių bendrijoje.

NUTARTA. 1. Nustatyti 2025 metų sodininkų bendrijos „Papartis“ narių metinius mokesčius: nuolat gyvenantiems sodo valdose – 70 eurų, nuolat negyvenantiems – 60 eurų mokesčius. Mokesčio sumokėjimo terminas – einamųjų metų liepos 1 d.

2. Nustatyti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininko mėnesio atlyginimą – 300 eurų po mokesčių; bendrijos buhalterės mėnesio atlyginimą – 160 eurų po mokesčių.
3. Patvirtinti 2025 m. bendrijos sąmatą ir mokesčius. Balsavimas. 50 balsų „už“, 17 „prieš“ ir 1 „susilaikė“.

#### **9. SVARSTYTA. Dėl sklypo išpirkimo.**

Pristatytas gautas bendrijos nario prašymas dėl valstybei priklausančio sklypo išpirkimo sutikimo. Prašoma leisti išpirkti Paparčio 4-oje g. tarp Paparčio 4-oji 24 ir Paparčio 4-oji 26 sklypų esantis 2,5 a. valstybei priklausantis sklypas.

NUTARTA. Prašymą tenkinti. Balsavimas. Bendrijos narys T. Maumevičius nuo balsavimo nusišalino. Vienbalsiai „už“.

#### **10.SVARSTYTA. Kiti klausimai.**

**10.1. Gatvių apšvietimas.** Pranešėjas T. Maumevičius. Pateikta informacija, kad 2024 metais buvo aptarta ir pateikta projektavimui papildomų 34 šviestuvų įrengimo bendrijoje planas. Darbai numatyti atlikti 2025 m., finansavimas skiriamas iš savivaldybės biudžeto .

Informacija išklaudyta.

**10.2. Nuotekų tvarkymas.** Pranešėjas T. Maumevičius. Pranešėjas pateikė informaciją apie bendrus reikalavimus nuotekų tvarkymui – galimi du jų tvarkymo būdai: uždara talpa, kuri išvežama pagal poreikį ir nuotekų valymo įrenginiai, kurie turi būti prižiūrimi, o iš jų į aplinką išleidžiamas vanduo turi būti išvalytas ir atitikti keliamus aplinkosauginius reikalavimus. Buvo akcentuota griežtai draudžiama į aplinką išleisti nevalytas, ar tik dalinai valytas nuotekas.

Informacija išklaudyta.

**10.3. Invazinių šliužų naikinimas.** Pranešėjas T. Maumevičius. Praeitais metais buvo dažnai gaunama informacija, kad bendrijos teritorijoje atsirado labai daug invazinių šliužų. Aptarta naikinimo būdai – jų surinkimas arba specialiais preparatais. Sodininkai pasiūlė pagal galimybes ieškoti finansavimo ir priemonių centralizuotam invazinių šliužų naikinimui.

NUTARTA. Valdyba ieškos sprendimų centralizuotam šliužų naikinimui bendrijos bendruose plotuose.

**10.4. Informacija apie bendrą tvarką sodininkų bendrijos teritorijoje.** Bendrijos pirmininkas T. Maumevičius sakė, kad šalčiams pasibaigus bus įjungtas vandentiekis. Jis prašė sodininkus pranešti apie avarijas ir prisidėti jas likviduojant. Taip pat vaizdinėje priemonėje parodė pagrindinius reikalavimus taikomus augalų sodinimui, bei statinių statymui. Padėkojo valdybai ir revizijos komisijai už atliktus darbus, taip pat aktyviems bendrijos nariams, kurie prisidėjo prie kasdieninės bendrijos veiklos.

Pirmininkas

Tomas Maumevičius

Sekretorė

Gražina Rainienė

## Sodininkų bendrijos „Papartis“ 2024 m. valdybos veiklos ataskaita

### I. Bendra informacija

Sodininkų bendrijoje „Papartis“ (toliau – bendrija) juridinio asmens kodas 191358086, yra nepelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrijoje yra 324 sklypai. Teritorijos plotas 25 ha. 2024 metų gruodžio mėnesio duomenimis apie 80 bendrijos sklypų yra nuolatos gyvenama.

### II. Valdybos veikla

1. Vandens tiekimas buvo paleistas balandžio mėnesį ir išjungtas spalio mėnesį. Per sezoną penkis kartus trūko vandens trasos, tris kartus remontas buvo vykdomas paprastuoju būdu – rankomis atkasant avarijos vietą ir panaudojant remontines movas. Du kartus avarijos įvyko Paparčio 23-oje g. po asfalto danga, remontas buvo sudėtingesnis, reikėjo pjauti asfaltą ir ekskavatoriumi atkasinėti vandens liniją. Po remonto darbų asfalto danga buvo atstatyta. Visais atvejais vandens tiekimas buvo atnaujinamas kaip galima greičiau. Balandžio mėn. sugedo pietinio bokšto siurblys, pradėjo leisti vandenį per sandariklį, nuvežus remontui buvo nustatyta, kad detalės stipriai sudilusios ir remontuoti ekonomiškai netikslinga. Tuomet nupirkta naujas mažesnio galingumo, bet efektyvesnis siurblys, perdaryta paėmimo vamzdis, sumontuotas naujas atbulinis vožtuvas. Pradėjus naudoti naują siurblį iš karto pasijautė jo efektyvumas, bokštas papildomas greičiau ir su mažesnėmis elektros sąnaudomis. Spalio mėn. nupirkta ir paruoštas pakeitimui ir kitos siurblinės siurblys, nes ir rytinės siurblinės įranga susidėvėjusi ir neefektyvi. Taip pat lapkričio mėn. buvo atnaujinta ir visa pietinės siurblinės patalpa.
2. Bendrijos teritorijos bendrieji plotai buvo nuolatos prižiūrimi, genimi medžiai ir krūmai, kad netrukdytų saugiam eismui. Per sezoną bendruose plotuose penkis kartus nupjauta žolė. Gegužės mėn. buvo atnaujinta informacinė lenta, bei ją laikantys stulpai, tai pat atnaujinta informaciniai užrašai, bei bendrijos gatvių planai prie įvažiavimų į bendriją. Laisvalaikio erdvė aptverta 45 m. segmentine tvora. Atsižvelgiant į sodininkų prašymus, bei dėl eismo saugumo Paparčio ir Paparčio 9-osios g., bei Paparčio 23-iosios ir Paparčio 13-osios g. sankryžose įrengti sferiniai veidrodžiai. Rudenį buvo pastebėta, kad visiškai neveikia pagrindinis melioracijos vamzdis esantis pietinėje bendrijos dalyje. Suorganizavus aplinkinių sodininkų ir valdybos susirinkimą nutarta atnaujinti du ruožus melioracijos nauju vamzdžiu. Bendrija iš savo lėšų nuperka medžiagas reikalingas darbams, o sodininkai iš savo lėšų sumoka darbų kaštus. Vamzdis paklotas betranšėjiniu būdu, ko pasekoje nebuvo padaryta žalos nei keliams nei kitiems objektams.
3. Kelių priežiūra – gegužės mėn. talkos metu bendrijos šalutiniai keliukai buvo tvarkomi rankiniu būdu, duobės užpiltos skaldos-žvyro mišiniu, tam panaudota 11 m<sup>3</sup> medžiagų. Džiugu, kad susirinko gausi talka, kurios metu buvo užpiltos visos neasfaltuotų gatvių duobės. Taip pat

buvo kreiptasi į Marijampolės saugaus eismo komisiją, dėl priemonių užtikrinančių apribotą sunkiasvorių transporto priemonių judėjimą per tiltą į bendriją, nes buvo daug pastebėjimų, kai vairuotojai nesilaiko kelio ženkle, kuris apriboja transporto priemonių svorį 2,5 t. Komisija pritarė ir perdavė užsakymą dėl darbų atlikimo.

4. Bendrijos atliekų surinkimo aikštelės teritorija nuolat stebima vaizdo stebėjimo kamera, o užfiksuota informacija su pažeidėjais buvo perduodama atsakingoms institucijoms, dėl administracinės atsakomybės taikymo, 2024 m. buvo perduota 16 tokių atvejų. Aikštelės teritorija buvo nuolatos tvarkoma, netvarkingai paliktos atliekos sukraunamos į konteinerius, surenkamos aikštelės teritorijoje palaidai išmėtytos šiukšlės. Taip pat pažymėtina, kad rugpjūčio mėn. sodininkai savo iniciatyva surinko „daug parašų“ bei pateikė prašymą Marijampolės atliekų tvarkymo centrui dėl aikštelės iškėlimo ar panaikinimo iš esamos vietos. Pagrindinės priežastys – netvarka ir blogas kvapas. Prašymas nebuvo tenkintas, bet buvo padažnintas atliekų išvežimas iki dviejų kartų per savaitę. Didžiausia problema išlieka žaliųjų atliekų metimas į mišrių atliekų konteinerius. Kaip informavo Marijampolės viešosios tvarkos skyrius, pagal pateiktą informaciją apie netinkamą atliekų tvarkymą buvo ir nubaustų, ir įspėtų sodininkų, bet tai didelės teigiamos įtakos nepadarė.
5. Kiti darbai (veikla): išsiųsta 12 raštų įvairioms institucijoms dėl bendrijos veiklos ir teisių įgyvendinimo, buvo sušaukti 4 valdybos susirinkimai. Išduota 17 pažymų pagal gautus sodininkų prašymus dėl atsiskaitymo su bendrija. Organizuota talka, kurioje dalyvavo apie 20 žmonių. Talkos metu buvo nušluotas tiltas ir nudažytos atskiros jo detalės, sutvarkyta atliekų surinkimo aikštelės teritorija, rankiniu būdu užpiltos duobės šalutinėse gatvėse.

### III. Finansai

Bendrijos finansinė situacija yra gera. Informacija apie pajamas ir išlaidas atitinkamai pateikta Lentelėje Nr.1 ir Nr.2. Per 2024 m. planuota surinkti 19660 Eur., surinkta 19140 Eur. Įsiskolinimai bendrijai 2024 m. pradžioje siekė – 3049 Eur., o 2024 m. pabaigoje – 3569 Eur. Didžiausi skolininkai, kurių skola bendrija yra daugiau kaip 100 Eur. yra 15, kurių bendra skolų suma yra 2645 Eur. „Pavyzdingi“ bendrijoje yra 288 (2024 m. – 290) sodininkai, kurie metų pabaigoje buvo sumokėję visus mokesčius, tik 2 mažiau nei 2023 m.

2024 m. SB "Papartis" pajamos Eur.		
Nario mokestis, avansai	VMI parama 2%	Viso
19146	395	19541

Lentelė Nr.1

2024 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.						
Elektra	Darbo užmokesčio fondas	Vandens sistemos priežiūra	Bendrijos priežiūra	Kelių priežiūra, melioracija	Kita	Viso

1583 (mažējimas 250)	8542	7199	1525	4984	105	<b>23938</b>
-------------------------	------	------	------	------	-----	--------------

Lentelē Nr. 2

<b>Sodininkų bendrijos "Papartis" 2025 m. planuojamų išlaidų sąmata</b>					
<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Kaina, Eur.</b>	<b>Suma, Eur.</b>	<b>Pastabos</b>
1	Darbo užmokesčio fondas	12	760	9120	
2	Vandentiekio avarijų remontas ir remontinės medžiagos	5	300	1500	Darbai, jungtys, vamzdžiai
3	Bendrijos teritorijos priežiūra	4	50	200	Degalai žolės pjovimui, pjovimo valas, remontas, darbas
4	Kelių priežiūra	2	70	140	Kelių priežiūra/remontas rankiniu būdu
5	Medžiagos kelių remontui	10	40	400	Maltas asfaltas, skalda, žvyras, druska
6	Transporto nuoma	3	70	210	Sunkvežimio, traktoriaus nuoma
7	Degalai	120	1,6	192	
8	Šviestuvų įrengimas, atnaujinimas	4	80	320	
9	Elektros išlaidos	7	230	1610	
10	Tvoros įrengimas, atnaujinimas	60	25	1500	
11	Elektros instaliacijų atnaujinimas, dokumentacija (pagal poreikį)	1	500	500	
12	Banko mokesčiai	12	10	120	
13	Bendrijos nario "Sodai" mokestis	1	250	250	
14	Nenumatytos išlaidos, rezervas (5%)	1	1000	1000	
15	Melioracijos tinklo remontas/atnaujinimas (pagal poreikį)	1	1000	1000	
16	Siurblių atnaujinimas (pagal poreikį)	2	1000	2000	
<b>Viso:</b>				<b>20062</b>	



	Narių skaičius	Mokestis Eur.	Viso Eur.
Gyvena	74	70	5180
Negyvena	245	60	14700
			19880

**Patvirtintas 2025 m. mokestis už sklypą: nuolatos gyvenantiems - 70 Eur., kitiems - 60 Eur.  
Mokesčio sumokėjimo terminas 2025 m. liepos 1 d. Mokėjimai atliekami tik bankiniu pavedimu.**